

Características Principais

**Objetivo do Fundo**

O objetivo do Fundo é proporcionar aos seus Cotistas a valorização do capital investido, no longo prazo, em carteira de Títulos e Valores Mobiliários, participando do processo decisório da Companhia Alvo, exercendo efetiva influência na definição de sua política estratégica e na sua gestão, notadamente através da indicação de membros do conselho de administração, observada a política de investimento do Fundo.

**Público Alvo**

O Fundo destina-se a investidores qualificados, assim entendidos as pessoas naturais ou jurídicas brasileiras ou estrangeiras que se enquadrem no conceito de investidor qualificado, nos termos do Artigo 4o da Instrução CVM 578 e Artigo 9B da Instrução CVM nº 539, alterada pela Instrução CVM nº 554/14, incluindo EFPC reguladas pela Resolução CMN 4.661/18 e posteriores alterações.

**Política de Investimento**

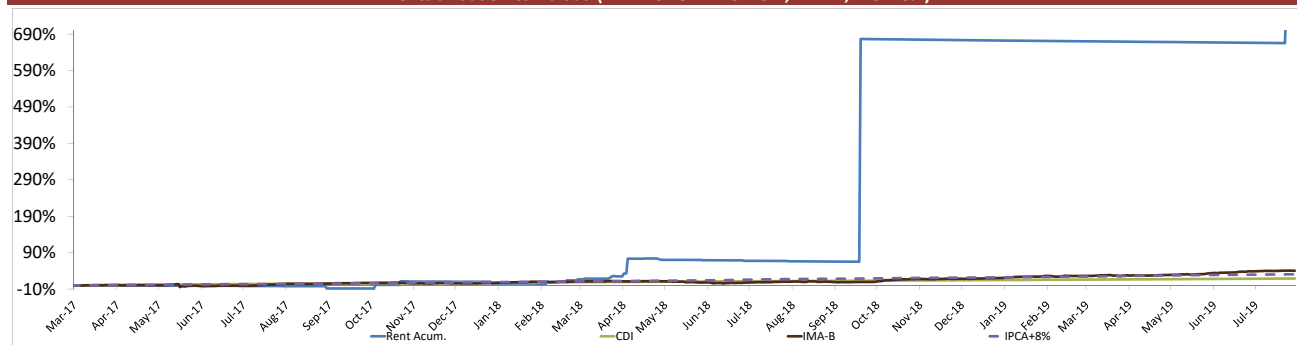
Ações, debêntures, bônus de subscrição, ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão de companhias, abertas ou fechadas, que atuem no segmento imobiliário que tenham por objetivo principal, direta ou indiretamente, o desenvolvimento de atividades relacionadas à exploração de shopping centers, centros de convenções, conglomerados de lojas/imóveis comerciais, outros ativos do segmento imobiliário comercial, bem como à aquisição, locação de terrenos, participação em licitações, bem com outras formas permitidas por lei, para a construção de tal classe de ativos imobiliários, podendo ainda realizar a negociação de suas unidades/lojas, participando do processo decisório, com efetiva influência na definição de sua política estratégica.

<b>Gestor</b>	Legatus Gestora de Recursos Ltda / Planner Corretora de Valores S.A.
<b>Administrador</b>	Planner Corretora de Valores S.A.
<b>Custodiante / Liquidação</b>	Planner Corretora de Valores S.A.
<b>Auditoria</b>	Baker Tilly Brasil
<b>Categoria ANBIMA</b>	Fundo de Participações
<b>Aplicação Mínima</b>	R\$300.000,00
<b>Início do Fundo</b>	28/08/2012
<b>Taxa de Performance</b>	20% exceder IPCA+8% a.a.
<b>Taxa de Administração</b>	1,62% a.a. sobre o PL

Rentabilidade

		Jan	Fev	Mar**	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum.**
<b>2017</b>	<b>Fundo</b>	-	-	-0,36%	-0,40%	-0,41%	-0,56%	-0,40%	-0,33%	-6,32%	20,98%	-0,42%	-4,40%	5,26%	5,26%
	CDI	-	-	1,05%	0,79%	0,93%	0,81%	0,80%	0,80%	0,64%	0,65%	0,57%	0,54%	7,84%	7,79%
	IMA-B	-	-	1,04%	-0,32%	-1,19%	0,16%	4,00%	1,34%	1,81%	-0,38%	-0,76%	0,83%	6,62%	6,34%
	IPCA+8%	-	-	1,05%	0,72%	0,92%	0,69%	0,64%	0,93%	0,78%	0,95%	0,94%	0,96%	8,92%	8,87%
<b>2018</b>	<b>Fundo</b>	-1,10%	7,39%	11,49%	36,50%	-0,61%	-0,96%	-0,76%	-0,48%	369,19%	-0,18%	-0,16%	-0,16%	633,66%	672,26%
	CDI	0,58%	0,47%	0,53%	0,52%	0,52%	0,54%	0,57%	0,47%	0,54%	0,49%	0,49%	0,49%	6,42%	14,71%
	IMA-B	3,40%	0,55%	0,94%	-0,14%	-3,16%	-0,32%	2,32%	-0,45%	-0,15%	7,14%	0,90%	1,65%	13,06%	20,23%
	IPCA+8%	1,07%	0,82%	0,86%	0,80%	0,95%	1,45%	1,50%	0,82%	0,75%	1,14%	0,71%	0,57%	12,05%	21,98%
<b>2019</b>	<b>Fundo</b>	-0,14%	-0,13%	-0,12%	-0,13%	-0,14%	-0,13%	13,46%						12,56%	769,26%
	CDI	0,54%	0,49%	0,47%	0,52%	0,54%	0,47%	0,57%						3,66%	18,91%
	IMA-B	4,37%	0,55%	0,58%	1,51%	3,66%	3,95%	1,13%						16,75%	40,37%
	IPCA+8%	0,91%	0,96%	1,14%	1,30%	1,00%	0,65%	0,81%						6,97%	30,48%

Rentabilidade Acumulada (FIP LA SHOPPING x CDI; IMA-B; IPCA+8%)



Este material tem caráter meramente ilustrativo e não substituem as informações fornecidas pelo Administrador. É recomendável a leitura do regulamento do fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento podem ser obtidas na instituição responsável pela distribuição de cotas do fundo ou na página da CVM: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, do fundo garantidor de crédito - FGC. Para a avaliação da performance de Fundos de Investimentos é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos.

Fundo de Acordo com o Código da ABVCAP/ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento em Participações e Fundos de Investimento em Empresas Emergentes.

Dados Estatísticos

Indicadores	Fundo
Retorno Últimos 3 meses	13,19%
Retorno Últimos 6 meses	12,70%
Retorno Últimos 12 meses	420,26%
Retorno Acumulado	-28,77%
Maior retorno mensal**	369,380%
Menor retorno mensal**	-80,78%
Patrimônio Líquido Últimos 12 Meses	R\$173.413.737,54
Patrimônio Líquido Atual	R\$227.636.506,83


\*\* Considerando meses completos

OBSERVAÇÕES

\* A Lâmina deste Fundo será disponibilizada sempre após a divulgação do IPCA referente ao mês apurado. (Próxima divulgação: 14/03/2018 - Fonte : IBGE)  
\*\* Gestão Legatus a partir de 2 de março de 2017

Este material tem caráter meramente ilustrativo e não substituem as informações fornecidas pelo Administrador. É recomendável a leitura do regulamento do fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento podem ser obtidas na instituição responsável pela distribuição de cotas do fundo ou na página da CVM: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, do fundo garantidor de crédito - FGC. Para a avaliação da performance de Fundos de Investimentos é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos.

Pág. 02



Fundo de Acordo com o Código da ABVCAP/ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento em Participações e Fundos de Investimento em Empresas Emergentes.