

Ofício 87/2019 – Gabinete

Pouso Alegre, 27 de agosto de 2019.

Ao Senhores Presidente da Câmara Municipal de Pouso Alegre, Controlador Geral do Município, Presidente do Conselho Deliberativo, Presidente do Conselho Fiscal e Controle Interno - IPREM.

Oliveira Altair Amaral  
Presidente da Câmara Municipal de Pouso Alegre  
Hamilton Magalhães  
Controlador Geral do Município  
Danielle Laraia de B. C. Rodrigues  
Presidente do Conselho Deliberativo  
Nicholas Ferreira da Silva  
Presidente do Conselho Fiscal  
Lucia Leles M. A. Amaral  
Controle Interno - IPREM  
Pouso Alegre- MG

Assunto: **Encaminha informações de Fundos Estressados Investidos pelo IPREM.**

Senhores,

Encaminhamos, para conhecimento, relatório da carteira e apresentações elaboradas pelas respectivas gestoras dos Fundos de Investimento, sobre os ativos, incluindo fundos investidos, debêntures, títulos públicos, certificados de recebimentos, entre outros, dos 17 fundos ilíquidos investidos pelo IPREM, sendo eles:

1. FIRF Pyxis IMA-B;
2. Barcelona FI RF;
3. Illuminati FIDC;
4. FI Recuperação Brasil RF;
5. GGR FIDIC Prime I;
6. FIRF Sicília LP;
7. Terra Nova IMA-B FIC FI RF;
8. FIC RF LP IMA-B 1000;
9. Áquilla FII;

10. Foco Conquest FIP;
11. Singapore FI RF;
12. São Domingos FII;
13. FIP LA Shopping Centers;
14. FIM Sculptor Crédito Privado;
15. Cam Throne FIP Imobiliário;
16. FIP Gestão Empresarial;
17. FIDC Premium.

Sobre o Fundo Cam Throne FIP Imobiliário, informamos que os administradores e gestores não possuem apresentação sobre os ativos, desta forma, o Iprem solicitou que seja elaborada a apresentação e, assim que recebida, encaminharemos para conhecimento.

No Fundo Illuminati FIDC está prevista uma amortização parcial do fundo entre os meses de setembro e outubro.

Quanto ao Fundo FIM Sculptor Crédito Privado, a gestora Queluz assumiu no mês de junho deste ano a sua gestão e está elaborando plano de liquidez/amortização, e, assim que forem encaminhados, remeteremos ao senhores.

O Fundo FIRF Sicília LP possui como principal ativo as debêntures da empresa M.Invest Planejamento e Administração de Shoppings Centers S.A.. No dia 05/10/2018, esta debênture perdeu o Rating (nota de classificação de risco), emitido pela empresa LF Rating, em virtude da não apresentação de documentos e desde então não foi emitido um novo Rating para a empresa. Para piorar a situação, no dia 24/06/2019, foi decretada a falência da empresa M.Invest Planejamento e Administração de Shoppings Centers S.A.. A documentação comprobatória da falência se encontra em anexo. Por fim, informamos que está em andamento a reprecificação do fundo, o que deve acarretar um prejuízo de cerca de 6 milhões para o Iprem.

Para o Fundo Singapore FI RF, no dia 15/08/2019, foi aprovada, a troca de gestor para a empresa Veritas, que ficou de encaminhar apresentação sobre o plano de liquidação. Faremos o encaminhamento assim que for recebida esta documentação.

Os Fundos FIC RF LP IMA-B 1000, FIRF Sicília LP e Terra Nova IMA-B FIC FI RF, todos administrados e geridos pelo Grupo UM Investimentos Corretora de Valores S.A, são os únicos fundos estressados do Instituto que ainda não estão fechados para

resgates/amortização. Estamos tentando tomar providências para fechamento e amortização da parte líquida desses fundos.

Os fundos Áquilla FII, Foco Conquest FIP, São Domingos FII e Singapore FI RF eram todos administrados pela empresa Foco. Quanto à gestão nos fundos Singapore, Conquest e São Domingos, estas eram feitas pela gestora ROMA, que foi fechada pela CVM, no mês de junho, enquanto o fundo Áquilla é gerido pela empresa AQ3. Estamos tentando obter novos gestores e administradores para esses fundos, com o objetivo de recuperar o maior valor possível e liquidá-los, mas o prognóstico de recuperação não é favorável.

Informamos ainda, que está sendo preparada uma apresentação (resumida) sobre os ativos dos respectivos fundos.

Sem mais para o momento, estamos à disposição para discutir sobre o assunto.

Atenciosamente,



Fátima Aparecida Belani  
**DIRETORA PRESIDENTE**



Anderson Mauro da Silva  
**AGENTE ADMINISTRATIVO**