



**LEI Nº 5.914, DE 02 DE MARÇO DE 2018**

Autoriza a permuta de áreas entre o Município de Pouso Alegre/MG e Vicente Gonçalves Campos, José Luiz Gonçalves Campos, Karina Campos de Magalhães, Milton Gonçalves Campos, Isabel Aparecida Campos Martins e Policarpo Gonçalves Campos Neto, para a devida regularização do Loteamento "Pousada dos Campos III", aprovado pelo Decreto nº 2.664/2004.

Autor: Poder Executivo

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar com Vicente Gonçalves Campos, José Luiz Gonçalves Campos, Karina Campos de Magalhães, Milton Gonçalves Campos, Isabel Aparecida Campos Martins e Policarpo Gonçalves Campos Neto, imóveis no Loteamento "Pousada dos Campos III", aprovado pelo Decreto Municipal nº 2.664/2004.

Art. 2º. As áreas do Município a serem permutadas são:

I - "Inicia-se a descrição desse perímetro no ponto 1, de coordenadas Este (x) 405.685,558 e Norte (y) 7.543.481,002; situado na quina de divisa entre a calçada da Rua 08 e Lote 01 de Quadra B do Loteamento Pousada dos Campos III, deste segue confrontando por linha imaginária com lote de 01 da Quadra B do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 79º49'40" e distância de 24,1m até o ponto 2; deste segue confrontando por cerca com Suzana Delfino de Jesus com azimute 346º34'53" e distância de 48,8m até o ponto 3, deste segue confrontando por linha imaginária com Lote 12 da Quadra A do Loteamento Pousada dos Campos com azimute 260º04'22" e distância de 35,0m até o ponto 4; deste segue confrontando pela calçada da Rua 08 do Loteamento Pousada dos Campos III em Arco de raio de 73,0m, no sentido horário, com desenvolvimento de 43,7m e corda com azimute de 151º51'27" e distância de 43,0m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica, totalizando área de 1.114m<sup>2</sup> (matrícula de origem CRI: 66.762)."

II - "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas Este(x) 405.672,761 e Norte (y) 7.543.478,706; situado na quina de divisa entre a calçada da Rua 8 e o Lote 1 da Quadra E do Loteamento Pousada dos Campos III, deste segue confrontando por linha imaginária com Lote 1 na Quadra E do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 259º49'40" e distância de 25,7 até o ponto 2, deste segue confrontando por linha imaginária com Área Verde 2 (ELUP-Remanescente) do Loteamento Pousada dos Campos III azimute 259º49'40" e distância de 31,1m até o ponto 3; deste segue confrontando por linha imaginária com Área Institucional Remanescente (EPUC) do Loteamento Pousada dos Campos III com

1



azimute 259°49'40" e distância de 64,6m até o ponto 4; deste segue confrontando por linha imaginária com lote 1 na Quadra H do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 259°49'40" e distância de 12,0m até o ponto 5; deste segue confrontando por linha imaginária com lote 2 da Quadra H do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 259°49'40" e distância de 12,0m até o ponto 6; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 3 da Quadra H do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 259°49'40" e distância de 7,0m até o ponto 7; Deste segue confrontando por linha imaginária com Vicente Gonçalves Campos e outros (Área remanescente 01) com os seguintes azimutes e distâncias: 350°04'19" e 41,6m até o ponto 8; 80°04'22" e 72,2m até o ponto 9; deste segue confrontando por linha imaginária com área Verde 1 (eluo) do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 80°04'22" e distância de 23,0m até o ponto 10; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 13 da quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 80°04'22" e distância de 36,7m até o ponto 11; deste segue confrontando pela calçada da Rua 08 do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias 133°40'28" e 8,2m até o ponto 12; em arco em raio de 60,0m, no sentido horário com desenvolvimento 36,8m, corda com azimute 151°14'51" e distância de 36,2m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica, totalizando a área de 6.665m.<sup>2</sup> (matrícula de origem CRI: 66.762)".

Art. 3º. As áreas a serem havidas pelo Município na permuta são:

I - "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas Este(x) 405.537,945 e Norte (y) 7.543.650,348; situado na cerca de divisa entre Policarpo Gonçalves Campos Neto e Vicente Gonçalves Campos e Outros (área remanescente), deste segue confrontando por linha imaginária com Vicente Gonçalves Campos e Outros (área remanescente) com os seguintes azimutes e distâncias 159°59'14" e 153,8m até o ponto 2; 80°04'22" e 23,0m até o ponto 3; deste segue confrontando por linha imaginária com Lote 13 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 340°00'07" e distância de 11,4m até o ponto 4; deste segue confrontando por linha imaginária com lote 12 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 340°00'07" e distância de 12,8m até o ponto 5; deste segue confrontando por linha imaginária com lote 11 na Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 340°00'07" e distância de 12,1m até o ponto 7; deste segue confrontando por linha imaginária com lote 9 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 340°00'07" e distância de 12,0m até o ponto 8; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 8 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 340°00'07" e distância de 12m até o ponto 9; Deste segue confrontando por linha imaginária com lote 7 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias: 340°00'07" e 1,2m até o ponto 10; 351°10'05" e 5,6m até o ponto 11; 341°07'21" e 5,6m até o ponto 12; deste segue confrontando por linha imaginária com Lote 6 a Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 341°07'21" e distância de 12,6m até o ponto 13; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 5 da quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 341°07'21" e distância de 12,7m até o ponto 14; deste segue confrontando com Lote 4 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 341°07'21" e distância 12,8m até o ponto 15; deste segue confrontando por linha imaginária com Lote 3 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 341°07'21" e distância de 12,9m até o ponto 16; deste segue confrontando por

4



linha imaginária com Lote 2 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III azimute 341°07'21" e distância de 13,0m até o ponto 17, deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 1 da Quadra D do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 341°07'21" e distância de 17,0m até o ponto 18; deste segue confrontando por cerca com Policarpo Gonçalves Campos Neto com Azimute 232°43'21" e distância 26,6m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica, totalizando a área de 3.771m<sup>2</sup> (matrícula de origem CRI: 66.762)".

II - "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas Este (X) 405.332,985 e Norte (Y) 7.543.119,964; situado na calçada da Rua 1 do Loteamento Pousada dos Campos III divisa com a Área a doar é PMPA (Remanescente), deste segue confrontando pela calçada da Rua 1 do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias: 201°19'32" e 30,2m até o ponto 2; em arco de raio de 16,0m, no sentido anti-horário, desenvolvimento de 1,2m, corda com azimute 199°11'08" e distância de 1,2m até o ponto 3; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 1 da Quadra P do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias: 291°19'32" e 6,0m até o ponto 4; 203°08'24" e 23,2m até o ponto 5; 167°24'24" e 18,2m até o ponto 6; 124°36'43" e 25,8m até o ponto 7; deste segue confrontando por 179°05'03" e 0,8m até o ponto 8; 214°36'43" e 42,6m até o ponto 9; deste segue confrontando por córrego com Antônio Moraes e outros com os seguintes azimutes e distâncias: 297°33'31" e 14,5m até o ponto 10; 347°05'48" e 18,0m até o ponto 11, 307°57'09" e 5,4m até o ponto 12; 324°44'20" e 9,9m até o ponto 13; 341°01'43" e 15,5m até o ponto 14; 344°31'27" e 7,9m até o ponto 15; 353°37'14" e 16,7m até o ponto 16; 21°34'02" e 24,2m até o ponto 17; 25°03'56" e 20,8m até o ponto 18; 19°55'47" e 10,5m até o ponto 19; 20°59'18" e 5,8m até o ponto 20; deste segue confrontando por linha imaginária com Área a doar à PMPA (Remanescente) com azimute 111°19'32" e distância de 40,4m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica, totalizando a área de 4.573m<sup>2</sup> (matrícula de origem CRI: 66.762)".

III - "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas Este (X) 405.360,758 e Norte (Y) 7.543.192,186; situado na quina de divisa entre calçada da Rua 1 e com o Lote 16 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III, deste segue confrontando pela calçada da Rua 1 do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias: em arco de raio de 250,0m, no sentido horário, desenvolvimento de 14,0m, corda com azimute 199°43'04" e distância de 14,0m até o ponto 2; 201°19'32" e 63,4m até o ponto 3; deste segue por linha imaginária com Área Verde 4 (ELUP EM APP) com azimute 291°19'32" e distância de 40,4m até o ponto 4; deste segue confrontando por córrego com Antônio Moraes e outros com os seguintes azimutes e distâncias: 20°59'18" e 19,3m até o ponto 5; 22°12'23" e 27,1m até o ponto 6; 1°17'08" e 23,7m até o ponto 7; 12°30'54" e 8,1m até o ponto 8; 356°32'27" e 31,8m até o ponto 9; 357°03'08" e 22,8m até o ponto 10; 356°59'43" e 23,0m até o ponto 11; 354°05'55" e 27,4m até o ponto 12; 356°57'44" e 32,0m até o ponto 13; 355°50'33" até o ponto 14; 352°41'37" e 20,4m até o ponto 15; 349°16'39" e 16,3m até o ponto 16; deste segue confrontando por linha imaginária com Vicente Gonçalves Campos e outros (Área Remanescente 1) com os seguintes azimutes e distâncias: 72°31'03" e 0,4m até o ponto 17; 81°38'02" e 36,5m até o ponto 18; deste segue confrontando por linha imaginária com Viela Sanitária do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute 172°28'47" e distância de 5,3m até o

9



ponto 19; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 1 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias:  $172^{\circ}28'47''$  e 10,1 m até o ponto 20;  $176^{\circ}39'35''$  e 1,0m até o ponto 21; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 2 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute  $176^{\circ}39'35''$  e distância de 12,4m até o ponto 22; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 3 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias:  $176^{\circ}39'35''$  e 11,9m até o ponto 23;  $175^{\circ}13'01''$  e 0,1m até o ponto 24; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 4 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute  $175^{\circ}13'01''$  e distância de 12,0m até o ponto 25; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 5 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute  $175^{\circ}13'01''$  e distância de 12,0m até o ponto 26; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 6 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias:  $175^{\circ}13'01''$  e 0,9m até o ponto 27;  $172^{\circ}44'09''$  e 11,1m até o ponto 28; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 7 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute  $172^{\circ}44'09''$  e distância de 12,0m até o ponto 29; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 8 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias:  $172^{\circ}44'09''$  e 1,7m até o ponto 30;  $177^{\circ}37'11''$  e 10,3m até o ponto 31; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 9 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute  $177^{\circ}37'11''$  e distância de 12,0m até o ponto 32; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 10 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias:  $177^{\circ}37'11''$  e 7,8m até o ponto 33;  $178^{\circ}44'32''$  e 4,2m até o ponto 34; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 11 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute  $178^{\circ}44'32''$  e distância de 12,0m até o ponto 35, deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 12 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias:  $178^{\circ}44'32''$  e 4,3m até o ponto 36;  $176^{\circ}05'03''$  e 7,7m até o ponto 37; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 13 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com azimute  $178^{\circ}44'32''$  e 4,3m até o ponto 38; deste segue confrontando por linha imaginária com lote 14 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias  $176^{\circ}05'03''$  e 7,3m até o ponto 39;  $178^{\circ}08'13''$  e 5,1 até o ponto 40; deste segue confrontando por linha imaginária com o VGC-A/RME/JAP/022 Lote 15 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias:  $178^{\circ}08'13''$  e 13,4m até o ponto 41;  $172^{\circ}45'21''$  e 0,3m até o ponto 42; deste segue confrontando por linha imaginária com o Lote 16 da Quadra L do Loteamento Pousada dos Campos III com os seguintes azimutes e distâncias:  $172^{\circ}45'21''$  e 24,8m até o ponto 43;  $191^{\circ}25'49''$  e 5,3m até o ponto 44;  $85^{\circ}13'44''$  e 10,4m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica, totalizando a área de 10.365M<sup>2</sup>. (matrícula de origem CRI: 66.762)".

Art. 4º. A permuta de que trata esta Lei se processará de igual para igual, sendo que não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta, conforme acordo firmado na ação civil pública nº 0021810-49.2015.8.13.0525 movida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

4



Art. 5º. Ficam desafetadas de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível as áreas mencionadas no art. 2º e incisos desta Lei.

Art. 6º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pouso Alegre – MG, 02 de março de 2018.



RAFAEL TADEU SIMÕES  
Prefeito Municipal



José Dimas da Silva Fonseca  
Chefe de Gabinete