**PROJETO DE LEI Nº 813/16**

**DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE ÁREAS NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SÃO FERNANDO, APROVADO PELA LEI MUNICIPAL N. 1.601, COM O NOME DE LOTEAMENTO FERNÃO DIAS, PARA A FINALIDADE DE REORGANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

 **Autor: Poder Executivo**

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Esta Lei dispõe sobre desafetação de áreas públicas e afetação de áreas particulares, no Loteamento Jardim São Fernando, aprovado pela Lei Municipal n. 1.601, com a denominação de Loteamento Fernão Dias e posteriormente passou a ser conhecido como Cidade Jardim São Fernando, propriedade da empresa S.M. Construtora e Imobiliária Ltda, CNPJ n. 19.836.873/0001-67, Matrícula n. 6.530, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, para a finalidade de reorganização de parte do Loteamento, com área de 188.274,27m² (cento e oitenta e oito mil, duzentos e setenta e quatro vírgula vinte e sete metros quadrados), sendo que a área atualmente tem a classificação no mapa de zoneamento como Zona Mista 3 (ZM3).

**Art. 2º.** A reorganização do Loteamento fica condicionada à aprovação dos Projetos previstos na Lei Municipal n. 4.872/2009 (Parcelamento do Solo Urbano), art. 27 e seus incisos e demais procedimentos pertinentes na Legislação Municipal.

**Art. 3º.** Ficam desafetadas as áreas a seguir relacionadas para a finalidade de fazer adequações no Projeto do Loteamento Jardim São Fernando, aprovado pela Lei Municipal n. 1.601, com o nome de Loteamento Fernão Dias:

**1 – Antiga Rua 3 – Área 12.143,36m²** - Inicia-se no ponto 0, de coordenadas Este (x) 409.984,87 e Norte (y) 7.539.912,13,situada entre a Rua 5 do loteamento Jardim, São Fernando com a E.L.U.P 1, deste segue confrontando com **Rua 5 do Loteamento Jardim São Fernando**, deste segue até o ponto **1**, com azimute de  **112°48'00"** e distância de **25,92** metros,agora confrontando com **Área Verde**; deste segue até o ponto **2**, com azimute de  **207°40'46"** e distância de **106,83** metros,agora confrontando com **E.P.C 3**; deste segue até o ponto **3**, com azimute de  **207°40'46"** e distância de **90,49** metros,agora confrontando com **Faixa de Domínio - CEMIG**; deste segue até o ponto **4**, com azimute de  **207°40'46"** e distância de **37,88** metros,agora confrontando com **E.P.C 3**; deste segue até o ponto **5**, com azimute de  **207°40'46"** e distância de **55,16** metros,agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **6**, com azimute de  **207°40'46"** e distância de **14,05** metros,agora confrontando com **Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 da Quadra F**; deste segue até o ponto **7**, com azimute de  **207°40'46"** e distância de **34,50** metros,deste segue até o ponto **8**, com azimute de  **207°40'46"** e distância de **4,86** metros,deste segue até o ponto **9**, com azimute de  **200°00'16"** e distância de **3,16** metros,deste segue até o ponto **10**, com azimute de  **200°00'16"** e distância de **60,74** metros,deste segue até o ponto **11**, com azimute de  **200°00'16"** e distância de **75,06** metros,agora confrontando com **Avenida A**; deste segue até o ponto **12**, com azimute de  **200°00'16"** e distância de **22,03** metros,agora confrontando com **Lotes 1,2,34,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 da Quadra K**; deste segue até o ponto **13**, com azimute de  **200°00'16"** e distância de **179,23** metros,agora confrontando com **Rua 11**; deste segue até o ponto **14**, com azimute de  **200°00'16"** e distância de **14,02** metros,agora confrontando com **Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 da Quadra O**; deste segue até o ponto **15**, com azimute de  **200°00'16"** e distância de **166,23** metros,deste segue até o ponto **16**, com azimute de  **237°38'32"** e distância de **2,30** metros,agora confrontando com **Rua 14**; deste segue até o ponto **17**, com azimute de  **237°38'32"** e distância de **14,01** metros,agora confrontando com **Lotes 26 e 25 da Quadra P**; deste segue até o ponto **18**, com azimute de  **237°38'32"** e distância de **26,22** metros,deste segue até o ponto **19**, com azimute de  **323°54'35"** e distância de **12,99** metros,deste segue até o ponto **20**, com azimute de  **57°56'02"** e distância de **26,62** metros,agora confrontando com **Rua 14**; deste segue até o ponto **21**, com azimute de  **57°56'02"** e distância de **10,83** metros,deste segue até o ponto **22**, com azimute de  **20°03'30"** e distância de **3,91** metros,agora confrontando com **Lotes 19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 da Quadra O**; deste segue até o ponto **23**, com azimute de  **20°03'30"** e distância de **159,89** metros,agora confrontando com **Rua 11**; deste segue até o ponto **24**, com azimute de  **20°03'30"** e distância de **14,02** metros,agora confrontando com **Lotes 22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 da Quadra K**; deste segue até o ponto **25**, com azimute de  **20°03'30"** e distância de **169,71** metros,deste segue até o ponto **26**, com azimute de  **19°37'52"** e distância de **9,52** metros,agora confrontando com **Avenida A**; deste segue até o ponto **27**, com azimute de  **19°37'52"** e distância de **22,04** metros,agora confrontando com **Lotes 21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 da Quadra F**; deste segue até o ponto **28**, com azimute de  **19°37'52"** e distância de **10,50** metros,deste segue até o ponto **29**, com azimute de  **20°10'25"** e distância de **127,45** metros,deste segue até o ponto **30**, com azimute de  **27°26'39"** e distância de **23,67** metros,deste segue até o ponto **31**, com azimute de  **27°38'41"** e distância de **16,67** metros,agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **32**, com azimute de  **27°38'41"** e distância de **14,05** metros,agora confrontando com **E.P.C 3**; deste segue até o ponto **33**, com azimute de  **27°42'15"** e distância de **50,84** metros,agora confrontando com **Faixa de Domínio - CEMIG**; deste segue até o ponto **34**, com azimute de  **27°42'15"** e distância de **37,90** metros,agora confrontando com **E.P.C 3**; deste segue até o ponto **35**, com azimute de  **27°42'15"** e distância de **95,90** metros,agora confrontando com **Área Verde**; deste segue até o ponto **36**, com azimute de  **27°42'15"** e distância de **75,87** metros,deste segue até o ponto **37 metros** , em arco de **15,32** metros, com raio de **100,00** metros; deste segue até o ponto **38**, com azimute de  **18°55'34"** e distância de **5,11** metros,deste segue até o ponto **0 metros** , em arco de **15,03** metros, com raio de **10,00** metros; **.**O perímetro acima descrito encerra uma área de **12.143,36 m²**.

**2 – Antiga Rua 4 – Área 12.202,74 m² -** Inicia-se no ponto **0**, de coordenadas Este (x) 409.834,75 e Norte (y) 7.539.845,91,situada entre a Rua 4 do loteamento Jardim, São Fernando com o fundo do Lote 4 da Quadra T, deste segue confrontando com **Rua 3 do Loteamento Jardim São Fernando**, deste segue até o ponto **1**, com azimute de  **113°16'26"** e distância de **13,00** metros,agora confrontando com **Lotes 1 e 16 da Quadra B**; deste segue até o ponto **2**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **4,48** metros,deste segue até o ponto **3**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **38,00** metros,agora confrontando com **Rua 1**; deste segue até o ponto **4**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **19,98** metros,agora confrontando com **Lote 8 da quadra D**; deste segue até o ponto **5**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **25,00** metros,agora confrontando com **Passagem de Pedestre**; deste segue até o ponto **6**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **3,00** metros,agora confrontando com **E.L.U.P 3**; deste segue até o ponto **7**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **19,65** metros,agora confrontando com **Faixa de Domínio - CEMIG**; deste segue até o ponto **8**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **36,52** metros,agora confrontando com **E.L.U.P 4**; deste segue até o ponto **9**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **23,13** metros,agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **10**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **14,00** metros,agora confrontando com **Lote 12 e 25 da Quadra E**; deste segue até o ponto **11**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **15,87** metros,deste segue até o ponto **12**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **34,13** metros,agora confrontando com **Rua 7**; deste segue até o ponto **13**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **14,00** metros,agora confrontando com **Lote 12 e 25 da Quadra G**; deste segue até o ponto **14**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **50,00** metros,agora confrontando com **Rua 8**; deste segue até o ponto **15**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **14,00** metros, agora confrontando com **Lotes 12 e 27 da Quadra H**; deste segue até o ponto **16**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **39,98** metros,deste segue até o ponto **17**, com azimute de  **202°18'14"** e distância de **10,03** metros,agora confrontando com **Avenida A**; deste segue até o ponto **18**, com azimute de  **202°18'14"** e distância de **22,00** metros,agora confrontando com **Lote 12, 27 e 26 da Quadra I**; deste segue até o ponto **19**, com azimute de  **202°18'14"** e distância de **11,50** metros,deste segue até o ponto **20 metros** , em arco de **10,98** metros, com raio de **50,00** metros; deste segue até o ponto **21 metros** , em arco de **29,56** metros, com raio de **415,27** metros; agora confrontando com **Rua 9**; deste segue até o ponto **22 metros** , em arco de **14,42** metros, com raio de **415,27** metros; agora confrontando com **Lote 11,12 e 23 da Quadra J**; deste segue até o ponto **23 metros** , em arco de **51,22** metros, com raio de **415,27** metros; agora confrontando com **Rua 10**; deste segue até o ponto **24 metros** , em arco de **14,11** metros, com raio de **415,27** metros; agora confrontando com **Lotes 11,12 e 21 da Quadra L**; deste segue até o ponto **25 metros** , em arco de **50,08** metros, com raio de **415,27** metros; agora confrontando com **Rua 11**; deste segue até o ponto **26 metros** , em arco de **14,01** metros, com raio de **415,27** metros; agora confrontando com **Lotes 12,23 e 24 da Quadra M**; deste segue até o ponto **27 metros** , em arco de **43,40** metros, com raio de **415,27** metros; deste segue até o ponto **28 metros** , em arco de **6,88** metros, com raio de **70,00** metros; agora confrontando com **Rua 12**; deste segue até o ponto **29 metros** , em arco de **14,04** metros, com raio de **70,00** metros; agora confrontando com **Lotes 6, 7, 18 e 17 da Quadra N**; deste segue até o ponto **30 metros** , em arco de **30,97** metros, com raio de **70,00** metros; deste segue até o ponto **31 metros** , em arco de **24,62** metros, com raio de **76,62** metros; agora confrontando com **Ruas 13 e 14**; deste segue até o ponto **32 metros** , em arco de **23,81** metros, com raio de **76,43** metros; agora confrontando com **Lotes 17 e 18 da Quadra P**; deste segue até o ponto **33 metros** , em arco de **29,94** metros, com raio de **75,39** metros; agora confrontando com **Lotes 18,17,16,15,14,13,12,11,10 da Quadra P**; deste segue até o ponto **34**, com azimute de  **323°54'35"** e distância de **38,00** metros, deste segue até o ponto **35**, com azimute de  **22°43'07"** e distância de **4,86** metros,deste segue até o ponto **36**, com azimute de  **324°05'35"** e distância de **24,17** metros,agora confrontando com **Lotes 10 e 9 da Quadra P**; deste segue até o ponto **37 metros** , em arco de **26,99** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Rua 14**; deste segue até o ponto **38 metros** , em arco de **14,26** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Lotes 19,3 e 4 da Quadra N**; deste segue até o ponto **39 metros** , em arco de **28,31** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Rua 12**; deste segue até o ponto **40 metros** , em arco de **14,26** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Lotes 25 e 10 da Quadra M**; deste segue até o ponto **41 metros** , em arco de **50,35** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Rua 11**; deste segue até o ponto **42 metros** , em arco de **14,01** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Lotes 23 e 10 da Quadra N**; deste segue até o ponto **43 metros** , em arco de **50,09** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Rua 10**; deste segue até o ponto **44 metros** , em arco de **14,12** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Lotes 24, 25, 10 e 9 da Quadra J**; deste segue até o ponto **45 metros** , em arco de **51,14** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Rua 9**; deste segue até o ponto **46 metros** , em arco de **14,61** metros, com raio de **402,27** metros; agora confrontando com **Lotes 28, 29 e 10 da Quadra I**; deste segue até o ponto **47 metros** , em arco de **24,63** metros, com raio de **402,27** metros; deste segue até o ponto **48 metros** , em arco de **18,12** metros, com raio de **63,00** metros; deste segue até o ponto **49**, com azimute de  **22°45'18"** e distância de **9,18** metros,agora confrontando com **Avenida A**; deste segue até o ponto **50**, com azimute de  **22°45'18"** e distância de **22,00** metros,agora confrontando com **Lote 29 e 10 da Quadra H**; deste segue até o ponto **51**, com azimute de  **22°45'18"** e distância de **9,98** metros,deste segue até o ponto **52**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **40,02** metros,agora confrontando com **Rua 8**; deste segue até o ponto **53**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **14,00** metros,agora confrontando com **Lote 27 e 10 da Quadra G**; deste segue até o ponto **54**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **50,00** metros,agora confrontando com **Rua 7**; deste segue até o ponto **55**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **14,00** metros,agora confrontando com **Lote 27 e 10 da Quadra E**; deste segue até o ponto **56**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **40,52** metros,deste segue até o ponto **57**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **9,48** metros,agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **58**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **14,00** metros,agora confrontando com **E.L.U.P 4**; deste segue até o ponto **59**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **19,34** metros,agora confrontando com **Faixa de Domínio - CEMIG**; deste segue até o ponto **60**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **36,34** metros,agora confrontando com **E.L.U.P 3**; deste segue até o ponto **61**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **23,69** metros,agora confrontando com **Passagem de Pedestre**; deste segue até o ponto **62**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **3,00** metros,agora confrontando com **Lote 6 da Quadra D**; deste segue até o ponto **63**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **25,00** metros,agora confrontando com **Rua 1**; deste segue até o ponto **64**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **20,02** metros,agora confrontando com **Lotes 5, 4, 3, 2 e 1 da Quadra T**; deste segue até o ponto **0**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **42,44** metros,**.**O perímetro acima descrito encerra uma área de **12.202,74 m²**

**3 – Antiga Rua 6 – Área 2.750,59 m² -** Inicia-se no ponto **0**, de coordenadas Este (x) 409.705,40e Norte (y) 7.539.746,37,situada entre a Avenida B do loteamento Jardim, São Fernando com E.L.U.P 4, deste segue confrontando com **E.L.U.P 4**, deste segue até o ponto **1 metros** , em arco de **13,12** metros, com raio de **10,00** metros; deste segue até o ponto **2**, com azimute de  **127°53'55"** e distância de **62,07** metros,deste segue até o ponto **3 metros** , em arco de **18,30** metros, com raio de **10,00** metros; deste segue até o ponto **4**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **11,69** metros,agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **5**, com azimute de  **112°55'36"** e distância de **13,00** metros,agora confrontando com **E.L.U.P 4**; deste segue até o ponto **6**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **4,13** metros,deste segue até o ponto **7 metros** , em arco de **4,25** metros, com raio de **10,00** metros; agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **8 metros** , em arco de **11,49** metros, com raio de **10,00** metros; deste segue até o ponto **9**, com azimute de  **112°52'04"** e distância de **68,74** metros,deste segue até o ponto **10 metros** , em arco de **11,39** metros, com raio de **10,00** metros; agora confrontando com **E.P.C 3**; deste segue até o ponto **11 metros** , em arco de **3,47** metros, com raio de **10,00** metros; deste segue até o ponto **12**, com azimute de  **207°38'41"** e distância de **3,35** metros,agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **13**, com azimute de  **207°38'41"** e distância de **14,05** metros,agora confrontando com **Lote 1 e 2 da Quadra F**; deste segue até o ponto **14**, com azimute de  **207°38'41"** e distância de **16,67** metros,deste segue até o ponto **15 metros** , em arco de **16,51** metros, com raio de **10,00** metros; agora confrontando com **Lote 1 da Quadra F**; deste segue até o ponto **16**, com azimute de  **292°52'04"** e distância de **0,93** metros,agora confrontando com **Rua 5**; deste segue até o ponto **17**, com azimute de  **292°52'04"** e distância de **14,09** metros,agora confrontando com **Lotes 18,17,16,15,14,13,12 da Quadra E**; deste segue até o ponto **18**, com azimute de  **292°52'04"** e distância de **51,01** metros,deste segue até o ponto **19 metros** , em arco de **15,67** metros, com raio de **10,00** metros; deste segue até o ponto **20**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **15,87** metros,agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **21**, com azimute de  **292°55'36"** e distância de **13,00** metros,agora confrontando com **Lote 10 e 9 da Quadra E**; deste segue até o ponto **22**, com azimute de  **203°04'03"** e distância de **9,48** metros,deste segue até o ponto **23 metros** , em arco de **12,43** metros, com raio de **10,00** metros; agora confrontando com **Rua 6**; deste segue até o ponto **24 metros** , em arco de **0,69** metros, com raio de **10,00** metros; deste segue até o ponto **25**, com azimute de  **307°53'55"** e distância de **53,41** metros,agora confrontando com **E.L.U.P 4**; deste segue até o ponto **26**, com azimute de  **307°53'55"** e distância de **8,66** metros, deste segue até o ponto **27 metros** , em arco de **3,90** metros, com raio de **10,00** metros; deste segue até o ponto **28 metros** , em arco de **4,24** metros, com raio de **10,00** metros; agora confrontando com a Rua 6; deste segue até o ponto **29 metros** , em arco de **10,16** metros, com raio de **10,00** metros; agora confrontando com **Avenida B do Loteamento Jardim São Fernando;** deste segue até o ponto **0**, com azimute de  **23°04'03"** e distância de **35,17** metros,**.**O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.750,59 m²**.

**4 – Antiga Avenida C – Área 2.492,16 m² -** Inicia-se no ponto **0**,de coordenadas Este (x) 409.473,68 e Norte (y) 7.539.467,20,situada entre a Avenida C do loteamento Jardim, São Fernando com o fundo do Lote 15 da Quadra 7 do Loteamento Jardim São Francisco, deste segue confrontando com **Avenida C do Loteamento Jardim São Fernando**, deste segue até o ponto **1**, com azimute de  **93°20'18"** e distância de **22,00** metros,agora confrontando com **E.L.U.P 2**; deste segue até o ponto **2 metros** , em arco de **79,68** metros, com raio de **220,27** metros; agora confrontando com **Rua 14**; deste segue até o ponto **3 metros** , em arco de **16,09** metros, com raio de **220,27** metros; agora confrontando com **Lotes 5, 6 e 7 da quadra Q**; deste segue até o ponto **4 metros** , em arco de **27,85** metros, com raio de **220,27** metros; agora confrontando com **Lotes 7,6,5 e 4 da Quadra Q**; deste segue até o ponto **5**, com azimute de  **326°09'52"** e distância de **23,70** metros,agora confrontando com **Lotes 4, 3, 2 e 1 da Quadra Q**; deste segue até o ponto **6 metros** , em arco de **40,23** metros, com raio de **198,27** metros; agora confrontando com **Rua 14**; deste segue até o ponto **7**, com azimute de  **20°39'36"** e distância de **5,47** metros,agora confrontando com **Passagem de Pedestre**; deste segue até o ponto **8**, com azimute de  **19°26'11"** e distância de **3,00** metros,agora confrontando com **Rua 14**; deste segue até o ponto **0 metros** , em arco de **54,21** metros, com raio de **198,27** metros. O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.492,16m².**

**Art. 4º.** A aprovação da reorganização do Loteamento, por parte dos órgãos competentes da Prefeitura, fica condicionada à apresentação de áreas de públicas de uso comum, na mesma quantidade das áreas desafetadas nesta Lei, que deverão ser devidamente analisadas, à luz da Lei de Parcelamento do Solo Urbano e legislação pertinente.

**Art. 5º.** Com a aprovação dos Projetos pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal as áreas descritas no art. 3º, passarão à propriedade da empresa Loteamento, para a adequação do Loteamento, conforme anteprojeto parte integrante desta Lei, observado o disposto no art. 4º.

**Art. 6º.** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE, 30 DE SETEMBRO DE 2016.

|  |  |
| --- | --- |
| Agnaldo Perugini | Gilberto Barreiro |
| PREFEITO MUNICIPAL | 1º SECRETÁRIO |