**LEI Nº 5767/16**

**ALTERA O ANEXO III DA LEI N. 4.872/2009 – PARÂMETROS URBANÍSTICOS – NO ITEM QUE TRATA DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS.**

**Autor: Poder Executivo**

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** O Anexo III da Lei Municipal n. 4.872/2009, que “dispõe sobre o zoneamento e regulamenta o uso e ocupação do solo urbano do município de Pouso Alegre e dá outras providências”, passa a vigorar na forma do Anexo Único desta Lei.

**Art. 2º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, 20 de Dezembro de 2016.

Agnaldo Perugini

PREFEITO MUNICIPAL

Vagner Márcio de Souza

CHEFE DE GABINETE

**ANEXO ÚNICO**

**(Anexo III da Lei Municipal nº 4.872, de 15 de Dezembro de 2009)**

**Quadro de Parâmetros Urbanísticos**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zonas \ Parâmetros** | **Área Mínima do Lote** | **Taxa de**  **Ocupação TO (%)** | **CA Básico** | | **CA Máximo** | | **Taxa de**  **Permeabilidade TP (%)** | **Afastamentos (m)** | |
| **Uso**  **Residencial e Misto** | **Uso Não**  **Residencial** | **Uso**  **Residencial e Misto** | **Uso Não**  **Residencial** | **Frontais** | **Laterais** |
| **ZMC** | 240 m | ≤ 500m² = 80  >500m² = 75 | ≤ 500m² = 1,50  >500m² = 1,80 | ≤ 500m² = 2,00  >500m² = 2,30 | ≤ 500m² = 2,00  >500m² = 2,30 | ≤ 500m² = 2,50  >500m² = 2,80 | 10 | 0 a partir do alinhamento da calçada | De acordo com o artigo 31 |
| **ZM 1** | 300 m | 70 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 10 | 3,00 |
| **ZM 2** | 240 m | 80 | ≤ 500m² = 2,00  >500m² = 2,50 | ≤ 500m² = 2,50  >500m² = 3,00 | ≤ 500m² = 2,50  >500m² = 3,00 | ≤ 500m² = 3,00  >500m² = 3,50 | 10 | 2,00 |
| **ZM 3** | 175 m | 70 | ≤ 500m² = 1,50  >500m² = 1,80 | ≤ 500m² = 2,00  >500m² = 2,30 | ≤ 500m² = 2,00  >500m² = 2,30 | ≤ 500m² = 2,50  >500m² = 2,80 | 10 | 2,00 |
| **ZMV** | 480 m | 80 | 3,50 | 4,00 | 4,50 | 5,00 | 15 | 5,00 |
| **ZEIS** | 125 m | 80 | 2,00 | 2,00 | 2,50 | 2,50 | 10 | 1,00 |
| **ZEP** | 1.000 m | 60 | --- | 1,5 | --- | 3,00 | 15 | 5,00 |
| **ZEU** | 240 m | Parâmetros preliminares da ZM 2, definidos caso a caso. | | | | | | |
| **ZUE** | --- | 75 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 15 | 3,00 |

Observação: Na ZMC será considerado o afastamento 0 (zero) a partir do alinhamento da calçada, no entanto, deverá ser respeitado o alinhamento 1,5m em relação ao meio-fio, de modo que nenhuma calçada das novas construções ou das construções que sofrerem qualquer intervenção significativa em sua estrutura original fiquem menores que 1,5m.