



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG
RUA CARIJÓS, 45 – CENTRO – CEP 37550-000
FONE: (35) 3449-4011 – FAX: (35) 3449-4014
E-mail: chefeadj@pousoalegre.mg.gov.br
GABINETE DO PREFEITO

POUSO ALEGRE, 05 DE AGOSTO DE 2014.

OFÍCIO GAPREF Nº 251/14

Senhor Presidente,

Ref.: Projeto de Lei n. 634/2014

Sirvo-me do presente para encaminhar a essa Egrégia Edilidade, para juntada no Projeto de Lei n. 634/2014, a Ata da 18ª Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, realizada no dia 18 de junho de 2014, ocasião em que foram analisadas as ampliações do Perímetro Urbano de Pouso Alegre na Região da BR-459, sentido Congonhal, e na Região do Bairro Cajuru e o Distrito São José do Pantano.

Sem outro particular, subscrevo-me, com renovados protestos de distinto apreço.

Vagner Márcio de Souza
ASSESSORIA DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Excelentíssimo Senhor
Ver. Gilberto Guimarães Barreiro
Presidente da Câmara Municipal
POUSO ALEGRE - MG

12:00 05/08/2014 00:42:00 CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

Ata da 16ª reunião extraordinária do COMBU, Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, aos 18 dias do mês junho de 2014, nas dependências da Secretaria de Educação, estiveram presentes membros do COMBU de acordo com lista de presença. O presidente Roberto Barata deu início fazendo a leitura da ata da reunião anterior, que foi aprovada pelos presentes. Em seguida foi entregue aos conselheiros cópia das alterações de zoneamento e ampliações do perímetro urbano, propostas em cada região, com imagens do mapa de antes e depois. O presidente Roberto Barata falou da necessidade de regularizar as ZPA's na região do Cajuru. O conselheiro Wellington explicou sobre a necessidade de regularizar as ocupações irregulares na região do Cajuru, com a ampliação do perímetro urbano. O presidente Roberto Barata colocou em votação a ampliação do perímetro urbano na região do Cajuru. O conselheiro Pedro Almeida disse que não é contrário a ampliação do perímetro urbano na região do Cajuru, porém iria votar contrário devido a falta de pareceres técnicos a respeito da ampliação, que deveriam estar juntos às justificativas enviadas de cada alteração, dos mapas, e da cópia da ata da audiência pública realizada no Bairro de São José do Pantano, e solicitou mais uma vez os pareceres. O presidente Roberto Barata, solicitou o envio do memorial descritivo das ampliações para os conselheiros. Pediu ainda para constar em ata que, o mapa é a representação fiel do memorial descritivo, que não existe previsão variável além daquela já inserida no mesmo, pois não há mudanças neste quesito no mapa após as modificações, e que não há intervenção no quesito ambiental, já que as ZPA's foram mantidas. O presidente sugere que haja votação, para decidir se é para ser votada a ampliação neste momento ou em outra reunião, e foi decidido por 08 votos favoráveis e 01 contrário do conselheiro Pedro que seria posto em votação a ampliação do perímetro urbano na presente reunião. Foi posto em votação então, a ampliação na região do Cajuru, e por 08 votos favoráveis e 01 contrário do conselheiro Pedro foi aprovada a ampliação. Foi posto em votação a alteração do zoneamento na região do Faisqueira, e por 08 votos favoráveis e 01 contrário do conselheiro Pedro foi aprovada a alteração do zoneamento. Foi posto em votação a alteração do zoneamento no Bairro Espiranga, considerando que a ocupação existente é anterior as delimitações da ZPA'S, e por 08 votos favoráveis e 01 contrário do conselheiro Pedro foi aprovada a alteração do zoneamento. Foi posto em votação, a ampliação do perímetro urbano na região do Pan

tano, e por 08 votos favoráveis e 01 contrário do conselheiro Pedro foi aprovada a ampliação. A alteração de zoneamento na região do Parque das Fontes foi retirada da votação. Foi posto em votação, a ampliação do perímetro urbano na região da saída para Congonhal e alteração de zoneamento, e por 08 votos favoráveis e 01 contrário do conselheiro Pedro foi aprovada a ampliação. Foi posto em votação a alteração do zoneamento na região da saída para Santa Rita do Sapucaí, e por 08 votos favoráveis e 01 contrário do conselheiro Pedro foi aprovado a alteração do zoneamento. Foi posto em votação a alteração do zoneamento na região do São Cristóvão, e por 08 votos favoráveis e 01 contrário do conselheiro Pedro foi aprovada a alteração do zoneamento. A alteração de zoneamento na região do Santa Rita II foi retirada da votação. O conselheiro Pedro, pediu para constar em ata que todos os votos contrários que ele deu com relação as alterações de zoneamentos e ampliações do perímetro urbano foi devido a falta de pareceres técnicos. Consta também a ausência justificada dos conselheiros Sandra e Gilson. Por tempo, o conselheiro Wellington disse que enviará a Câmara Municipal artigo específico sobre vagas de garagem no subsolo, com relação a CA - Coeficiente de Aproveitamento, assunto que já foi discutido anteriormente. Não mais havendo a ser tratado na reunião, foi encerrada a sessão, sendo lavada esta ata que segue assinada por todos presentes. Pauso Alegre, 18/06/2014.

- Monike Tanaka Pereto
- Orlando Régis Teixeira
- Wagner Manoel de Souza
- Wellington de Oliveira
- Carlos Candido da Silva
- Priscilla Brianezi Modesto
- Angélica Souza Lima Arrisco Amoral
- Marcio Mario de Faria
- Pedro Nogueira de Almeida
- José Antônio de Azevedo
- Roberto Romanelli Bonata

Monike T. Pereto

Orlando R. Teixeira

Wagner M. de Souza

Wellington de Oliveira

Carlos C. da Silva

Priscilla B. Modesto

Angélica S. Lima Arrisco Amoral

Marcio M. de Faria

Pedro N. de Almeida

José A. de Azevedo

Roberto R. Bonata

[Signature]

Pedro N. de Almeida

[Signature]