



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG
RUA CARIJÓS, 45 – CENTRO – CEP 37550-000
FONE: (35) 3449-4011 – FAX: (35) 3449-4014
E-mail: chefeadj@pousoalegre.mg.gov.br
GABINETE DO PREFEITO

POUSO ALEGRE, 02 DE JULHO DE 2015.

OFÍCIO GAPREF Nº 219/15

Senhor Presidente,

Ref. Projeto de Lei nº. 707/2015

Cumprimentando-o, cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar às mãos de Vossa Excelência, cópia da **Matrícula nº. 52.597**, para juntada ao Projeto de Lei nº. 707/2015 que **“AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO A DOAR AO PROJETO SOCIAL CIDADE JRDIM – PROSCIJAR – O IMÓVEL SITUADO NA RUA SILVIA HELENA GARCIA BRUNHARA, BAIRRO CIDADE JARDIM, COM ÁREA DE 865,00M².**

Reafirmando-lhe minhas expressões de elevado apreço,
subscrevo-me.

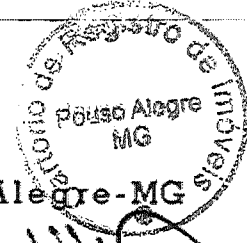
Vagner Márcio de Souza
CHEFIA DE GABINETE

Ilustríssimo Senhor
Vereador Rafael de Camargo Huhn
Presidente da Câmara Municipal
POUSO ALEGRE - MG

15103 02/07/2015 005163 00001 000000 00 0000 0000

Cartório Amaral

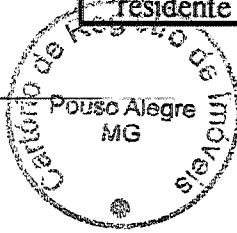
Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.



MATRÍCULA Nº 52.597

Denominação do Imóvel: Loteamento "Cidade Jardim".-

IMÓVEL: Um terreno situado neste município, no lugar denominado Bairro Ipiranga, com a área total de 499.158,00 metros quadrados, com o seguinte círculo divisório:- o loteamento Cidade Jardim, começa no canto de divisas da faixa de domínio da rodovia Pouso Alegre - Itajubá(BR-459) com José Blanco, segue em divisas com José Blanco numa extensão de 658,00 metros, onde encontra as divisas do Jardim Caiçara, segue em divisas com o Jardim Caiçara numa extensão de 100,00 metros, onde encontra as divisas de Dr. João Batista Rosa, faz canto, vira a esquerda e segue em divisas com o Dr. João Batista Rosa numa extensão de 533,00 metros, faz canto, vira a esquerda e segue com o mesmo numa extensão de 91,00 metros, onde encontra as divisas do Loteamento Portal do Ipiranga, faz canto, vira a esquerda e segue em divisas com o loteamento Portal do Ipiranga, numa extensão de 374,00 metros, faz canto, vira a direita e segue numa extensão de 78,00 metros, faz canto, vira a direita e segue numa extensão de 149,00 metros, faz canto, vira a esquerda e segue ainda em divisas com o loteamento Portal do Ipiranga, numa extensão de 523,00 metros, onde encontra a faixa de domínio da rodovia Pouso Alegre - Itajubá(BR-459), faz canto, vira a esquerda e segue em divisas com a faixa de domínio da referida rodovia numa extensão de 462,00 metros, onde encontra as divisas do loteamento Recanto Sinhazinha, faz canto, vira a esquerda, deixa a rodovia e segue em divisas com o loteamento Recanto Sinhazinha, numa extensão de 558,00 metros, faz canto, vira a direita, segue numa extensão de 88,00 metros, faz canto, vira a esquerda e segue numa extensão de 139,00 metros, faz canto, vira a direita e segue numa extensão de 169,00 metros, faz canto, vira a direita e segue numa extensão de 113,00 metros, faz canto, vira a esquerda e segue numa extensão de 13,00 metros, faz canto, vira a esquerda e segue numa extensão de 44,00 metros, faz canto, vira a direita e segue ainda em divisas com o loteamento Recanto Sinhazinha, numa extensão de 298,00 metros, onde encontra novamente a faixa de domínio da rodovia Pouso Alegre - Itajubá (BR-459), faz canto, vira a esquerda e segue em divisas com a faixa de domínio da rodovia Pouso Alegre - Itajubá (BR-459), numa extensão de 441,00 metros, onde encontra novamente as divisas de José Blanco, ponto onde teve início e finda esta demarcação.- **PROPRIETARIO:**- Prefeitura Municipal de Pouso Alegre-MG, CNPJ 18.675.983/0001-21, neste ato representada por seu Prefeito Municipal Dr. Jair Siqueira, brasileiro, casado, empresário e professor, residente nesta cidade. CPF 066.895.408-63 - **TÍTULO AQUISITIVO.**



Registro 01 da matrícula 52.174 do Lº 02.-Pouso Alegre, dez(10) de maio de 2000.- O OFICIAL: /

R.01.-Pouso Alegre, dez(10) de maio de 2000.-

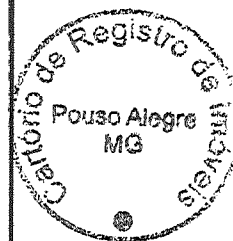
LOTEAMENTO CIDADE JARDIM - de propriedade de Prefeitura Municipal de Pouso Alegre-MG, CNPJ 18.675.983/0001-21, neste ato representada por seu Prefeito Municipal Dr. Jair Siqueira, brasileiro, casado, empresário e professor, residente nesta cidade, CPF 066.895.408-63.-Aprovado pelo Decreto nº2.266/97 de 12 de agosto de 1997, modificado pelo Decreto nº 2.374/99 e alterado pelo decreto nº2.392/2000 de 21 de fevereiro de 2000.-

PLANO DE LOTEAMENTO: -O loteamento constitui de 1.391 lotes.-Serão abertas: ruas, avenidas, áreas verdes, áreas institucionais e áreas residenciais.-
Serão Abertas: 31 ruas e 02 avenidas, num total de 167.315,89 metros quadrados.-a) Áreas residenciais (vendáveis) - 230.736,35 metros quadrados; b) Áreas institucionais (vendáveis) - 23.181,14 metros quadrados; c) Áreas verdes (não vendáveis) - 60.678,71 metros quadrados; d) Áreas de ruas e avenidas (não vendáveis) - 167.315,89 metros quadrados; e) Faixa de domínio da BR 459 - 17.245,91 metros quadrados ; TOTAL : 499.158,00 metros quadrados.- Tudo nos demais termos da documentação arquivada em Cartório, protocolado sob o nº 125.128 em data de 10 de maio de 2000.- O OFICIAL: /...

AV.02.-.Pouso Alegre, onze(11) de maio de 2000.-.Foram abertas as matrículas do Loteamento retro, conforme registro 01 da matrícula 52.602 até o registro 01 da matrícula 53.991 do Lº 02.-.O OFICIAL: /

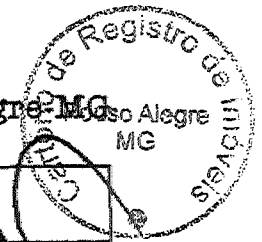
AV.03.-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de novembro de 2008.-Por escritura lavrada pelo 2ºTabelião desta cidade, Lº265-N, fls.021 em data de 11(onze) de julho de 2007, devidamente registrada sob o nº01 da matrícula nº72.189 do Livro 02, consta que o proprietário retro alienou por doação parte do imóvel com a área de 4.236,00 metros quadrados, (Área Institucional Vendável) a CADA- CASA DE APOIO AO DROGADO E AO ALCOOLATRA.-O OFICIAL - /

AV.04.-Pouso Alegre, 18(dezoito) de junho de 2010.-Parte da Área Institucional Vendável com a área de 3.988,58 metros quadrados, foi desmembrada a mesma adquirente conforme matrícula nº76.486 do Livro 02.-.(EM9,52+TFJ-3,00=12,52).- O OFICIAL: /



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.



MATRÍCULA Nº 52.597

Denominação do Imóvel: Loteamento cidade Jardim.-

IMÓVEL: AV.05.-Protocolo nº203.357.-Pouso Alegre, 20(vinte) de janeiro de 2011.-Fica alterada a área da quadra 21 da matrícula retro, aprovado pelo Decreto nº2.366/97 que tem área total 852,00 metros quadrados, sendo 59,45 metros para Avenida Engenheiro Camilo de Barros Laraia, 47,30 metros para a Rua João Laraia e, 36,20 metros para a Rua Francisco Custódio, passando a ser composta por 05(cinco) lotes, sendo Lote 01, 177,14 metros quadrados, Lote 02, 177,14 metros quadrados, Lote 03, 152,40 metros quadrados, Lote 04, 168,00 metros quadrados, e Lote de Terreno nº05 da quadra 21, com a área de 177,32 metros quadrados, registrado sob a matrícula nº77.813 do Livro 02.- (EM-10,39+TJF-3,27=13,66).-O OFICIAL.-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
Rua Adolfo Olinato, 330 - B - Centro - CEP 37550-000 - Fone (35) 3421-4449
Bel. Luiz Inácio Requiejo do Amaral - Oficial

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICADO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Pouso Alegre/MG. 02/07/2015.
Emo.R\$ 13,46 Rec.Em 0,81 Taxa Em 5,04 Total:R\$ 19,31
Oficial Bel.

Bel. Luiz Inácio Requiejo do Amaral
Oficial Substituto
Especialista em Direito Registral - PUCMG



VERSO EM BRANCO
Cartório Reg. Imóveis