



**PREFEITURA DE
POUSO ALEGRE**

Desenvolvimento que orgulha a todos nós.

Pouso Alegre, 25 de agosto de 2016.

Ofício: 68/2016 - ADM/SDS

Ao Exmo. Sr. Maurício Donizete Sales
Presidente da Câmara Municipal

Com os cordiais cumprimentos, vimos respeitosamente à presença de V.Exa. que verifique a possibilidade de realizar uma sessão extraordinária para que seja apreciado o Projeto de Lei 803/2016. Ressaltamos que as adaptações que serão realizadas no Centro Municipal de Acolhimento Provisório de Adultos (CEMAPA) já foram aprovadas pelo setor de Vigilância Sanitária.

Informamos ainda que conforme solicitado por esse Legislativo o Poder Executivo está providenciando a justificativa o de impacto financeiro.

Segue anexa cópia da Planilha de Custo e o Termo de Aprovação do Projeto liberado pela Vigilância Sanitária.

Respeitosamente,


Marcos Aurélio da Silva
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social

Secretaria de
Desenvolvimento Social

Rua São José, 366 - Centro
37550-000 - Pouso Alegre



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE - MG

Secretaria Municipal de Saúde

Rua: Comendador José Garcia, nº 280 – 3º Andar - Centro – Tel: (35)3449-4210

VIGILÂNCIA SANITÁRIA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº. 036

DATA: 13/07/2016

DE: RENATA REZENDE BORGES

Chefe do Setor de Vigilância Sanitária

PARA: MARCOS AURÉLIO DA SILVA

DDMO. Secretário Municipal de desenvolvimento social

Ref.: encaminhamento Projeto Arquitetônico (faz);

*PL -
003/2016*

Prezado Secretário,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me da presente para encaminhar a Vossa Senhoria a análise final do Projeto Arquitetônico do Albergue Municipal, a fim de concluir o feito.

Sem mais para o momento, aproveito para renovar meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente;

R. Rezende Borges

RENATA REZENDE BORGES
Chefe do Setor de Vigilância Sanitária



TERMO DE APROVAÇÃO PROJETO ALBERGUE MUNICIPAL

01 - IDENTIFICAÇÃO DO ESTABELECIMENTO:

Nome: Albergue Municipal

Nome fantasia: O mesmo

CNPJ: 18.675.983/0001-21

Endereço: Av. João Inácio Raimundo, 77 – São João

Atividade: Instituição de acolhimento provisório para adultos

Responsável Legal: Marcos Aurélio da Silva

02 – DATA: 12 de Julho de 2016

03 – OBJETIVO: Aprovação do projeto para construção de edificação

04 – EQUIPE TÉCNICA:

Nilza Barbosa - Autoridade Sanitária - Mat.: 4705

Heliane de Paula Moreira – Mat.: 14.080

05 - INSTRUMENTOS NORMATIVOS:

- Constituição Federal de 1988 e suas emendas;
- Lei 8080/1990 – Lei orgânica da Saúde;
- Portaria 321 de 26 de Maio de 1988 do Ministério da Saúde – Disciplina a implantação e o funcionamento de creches (Acolhimento de crianças de 3 meses a 4 anos);
- Resolução 216 de Setembro de 2004 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) – Normas para a produção de alimentos;
- Lei Estadual 13 317/99 (Código de Saúde do Estado de Minas Gerais);
- Lei Municipal 3451/98 e 3591/99 (Código de Saúde do Município de Pouso Alegre);
- Lei federal 10.098 de 19 de Dezembro de 2000 e Lei Municipal 4728/2008 – Estabelece a promoção de normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida.

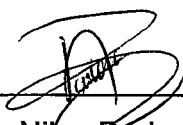
06 – DESENVOLVIMENTO:

Após avaliação do novo projeto, foi verificado que o mesmo está em consonância com as legislações e critérios técnicos sanitários pertinentes, **ficando bem solidificado que a construção, instalações e equipamentos devem seguir o Relatório de Avaliação e Reavaliação de Projetos datados respectivamente de 04 de Maio e 30 de Junho de 2016.**

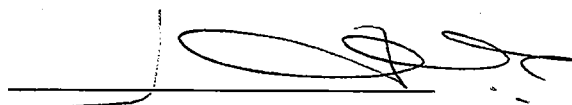
08 – CONCLUSÃO:

Após todos os ajustamentos, cabe-nos com o devido embasamento técnico e legal firmar este.

Pouso Alegre, 12 de julho de 2016



Nilza Barbosa
Autoridade Sanitária
Mat.: 4705



Heliane de Paula Moreira
Autoridade Sanitária
Mat.: 14080



**PREFEITURA DE
POUSO ALEGRE**
O desenvolvimento é a gente que faz.

CI- 100/2016

Pouso Alegre, 20 de Julho de 2016.

De: Engº José Chiste Junior
Fiscal da Obra


Para: Sr. Marcos Aurélio da Silva
Secretário de Desenvolvimento Social

Ref. Obra: Reforma e Ampliação do Albergue Municipal

Sirvo-me da presente para encaminhar a Planilha de Orçamento e Projeto Arquitetônico da obra em epígrafe, para sua apreciação e providências.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente


José Chiste Junior
Engº Fiscal da Obra

Secretaria de
Obras e Serviços Públicos

Praça João Pinheiro, 73
Centro - 37550-000
Pouso Alegre

SINAPI

ORÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE
PLANILHA DE ORÇAMENTO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ALBERGUE MUNICIPAL

LOCAI Rua JOÃO INÁCIO RAIMUNDO
Bairro SÃO JOÃO



PROCESSO:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	QTDE	UND	P.UNIT. R\$	P.UNIT. C/ BDI R\$	TOTAL R\$
SERP	1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
DEM-ALV-005	1.1 Demolição de alvenaria de tijolo e bloco, sem reaproveitamento, inc. afastamento	45,00	m3	70,03	87,54	3.939,19
DEM-CON-005	1.2 Demolição de concreto simples, manual	12,00	m3	168,53	206,91	2.482,95
DEM-ENG-005	1.3 Demolição de engradamento de telhado metálico	15,20	m2	11,07	13,84	210,33
TRA-CAC-015	1.4 Transporte de material demolido em caçamba	55,00	m3	20,00	25,00	1.375,00
OBR-VIA-010	1.5 Retirada de Palmeira (3) e 1 árvore	4,00	unid.	19,36	24,20	96,80
85334	1.6 Retirada de gradil metálico	42,30	m2	11,51	14,39	608,59
	Subtotal					8.712,86
CANT	2	CANTEIRO DE OBRAS				
74209/001	2.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizado (3,00 x 1,50) m	4,50	m2	312,35	390,44	1.756,97
	Subtotal					1.756,97
MOVT	3	MOVIMENTO DE TERRA				
73481	3.1 Escavação Manual de Valas em terra compacta, profundidade de 0 a 1,0 m	8,86	m3	29,36	36,70	325,16
79483	3.2 Apiloamento com maço de 30 kg	22,00	m2	17,27	21,59	474,93
73964/004	3.3 Reaterro apiloado de valas com maço, em camadas de 0,30 m	4,43	m3	24,18	30,23	133,90
55835	3.4 Aterro interno, compactado manualmente	20,00	m3	40,30	50,36	1.007,50
	Subtotal					1.941,48
FUN	4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
	4.1	FUNDAÇÕES				
72819	4.1.1 Estaca a trado (broca) diam. 25 cm, moldada in loco	30,00	ml	75,58	94,48	2.834,25
6110	4.1.2 Alvenaria de embasamento com tijolo maciço requemado, e=0,20m	4,44	m3	509,08	636,35	2.825,39
83688	4.1.4 Canaleta em alvenaria em tijolo 1/2 vez, com impermeabilizante na arg. e ferragem	55,40	ml	175,98	219,98	12.186,62
	4.2	ESTRUTURAS				
74202/001	4.1.1 Laje pré moldada p/ forro, sobrecarga 100kg/cm ² , vão até 3,50m, esp 8 cm, c/ lajotas e cap de concreto, Fck=20 Mpa, inter-eixo 38cm, c/ escoramento	40,00	m2	61,51	76,89	3.075,50
IMP-ASF-005	4.1.2 Impermeabilização de laje com manta asfáltica pré fabricada e=4mm	21,00	m2	38,36	47,95	1.006,95
EST-FOR-005	4.1.3 Forma e desforma de tabua de pinho, reutilização 3 vezes	11,00	m2	52,68	65,85	724,35
EST-CON-030	4.1.4 Fornecimento e lançamento de concreto virado em obra fck 20 Mpa	2,80	m3	405,62	507,03	1.419,67
	Subtotal					24.072,73
PAR	5	PAREDES E PAINÉIS				
87454	5.1 Alvenaria de blocos de concreto vedação, e= 9x19x39cm, com arg. de cimento, cal e areia, no traço 1:0,5:8, esp. 9 cm, com área líquida maior ou igual a 6,0 m2	117,00	m2	34,29	42,86	5.014,91
DIV-PED-010	5.2 Divisória de ardósia e=3,0 cm, inclusive ferragens em latão cromado	9,00	m2	224,39	280,49	2.524,39
BAN-GRA-010	5.3 Bancada em granito cinza andorinha e=3 cm, apoiada em alvenaria	4,40	m2	304,08	380,10	1.672,44
	Subtotal					9.211,74
COB	6	COBERTURA				
75381/001	6.1 Cobertura em telha de aço zincado, espessura = 0,5 mm	24,00	m2	29,45	36,81	883,50
72107	6.2 Rufo em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 25cm	8,00	ml	17,56	21,95	175,60
72104	6.3 Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm	8,00	ml	28,09	35,11	280,90
84045	6.4 Cond. de calha de beiral de PVC, diam. 88 cm, inc. com. e abraçadeiras, form. e coloc.	6,00	ml	16,97	21,21	127,28
	Subtotal					1.467,28
ESQ	7	ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS				
	7.1	Esquadrias de Madeira				
ESQ-POR-045	7.1.1 Porta de mad. comp. lisa p/ pint. 0,70x2,10m, inc aduela, alizar de 1ª e dob. c/ anel	3,00	unid.	421,37	526,71	1.580,14
ESQ-POR-050	7.1.2 Porta de mad. Comp. lisa p/ pint. 0,80x2,10m, inc aduela, alizar de 1ª e dob. c/ anel	4,00	unid.	443,06	553,83	2.215,30
91307	7.1.3 Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acab. popular	7,00	unid.	47,19	58,99	412,91
	7.2	Esquadrias de chapa de aço				
SEDS-ESQ-030	7.2.1 Janela de ferro, de aço, padrão SEDS	5,40	m2	340,18	425,23	2.296,22
	7.2.2 Janela de ferro, de aço, padrão SEDS, com grade	1,20	m2			
SEE-SER-165	7.2.3 Porta de chapa de aço de correr, 2 folhas, padrão SEDS	4,20	m2	538,19	672,74	2.825,50
SEE-SER-165	7.2.4 Porta metálica de 0,80x2,10 m, inc. fechadura ext. e ferragens, conf. padrão escolar	2,00	unid.	538,19	672,74	1.345,48
72122	7.2.5 Vidro fantasia tipo canelado, esp= 4mm, p/ vãos até 2,10x1,00m, colocado	10,80	m2	85,81	107,26	1.158,44
	Subtotal					11.833,97
VER	8	REVESTIMENTOS				
87528	8.1 Emboco p/ receb. De cerâmica c/ argamassa de cal e areia 1:2:8 esp =2cm	32,00	m2	25,97	32,46	1.038,80
REV-AZU-010	8.2 Assentamento de azulejo bco 15x15cm, junta a prumo c/ arg. pré, inclusive rejunt.	132,00	m2	55,13	68,91	9.096,45
REV-REB-020	8.3 Revestimento de parede em massa única e=2,0 cm, com arg. de cal cim. e areia	72,00	m2	24,47	30,59	2.202,30
	Subtotal					12.337,55
PIS	9	PISOS				
87622	9.1 Contrapiso em argamassa, traço 1:4, (cimento e areia) esp= 4cm, preparo manual	35,00	m2	22,85	28,56	999,69
PIS-CER-010	9.2 Piso cerâmico PEI-5, assente com argamassa pré fabricada, inclusive rejuntamento	35,00	m2	64,98	81,23	2.842,88
ROD-CER-005	9.3 Rodapé cerâmico e=10,00 cm	45,00	ml	20,35	25,44	1.144,69
73465	9.4 Piso cim. e=1,5 cm, com arg. 1:3 de cimento e areia, alis. com colher s/ base exist.	7,00	m2	26,61	33,26	232,84
	Subtotal					5.220,09
INST. HID.	10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS				
	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA FRIA E ESGOTO					
INST-AGU-005	10.1 Ponto de água fria embutido, inc. tubo de PVC soldável e conexões	16,00	unid.	71,49	89,36	1.429,80
LOU-LAV-010	10.2 Lavatório de louça, com coluna, médio, inc. valvula e sifão cromados	5,00	unid.	241,03	301,29	1.506,44
LOU-VAS-015	10.3 Vaso sanitário de louça branca com caixa de descarga acoplada	4,00	unid.	472,04	590,05	2.360,20
HID-SIF-006	10.4 Caixa sifonada em PVC com grelha redonda 150x150x50	2,00	unid.	48,91	61,14	122,28
INST-ESG-015	10.5 Ponto de esgoto, inc. Tubo PVC soldável esgoto 100mm, inc. conexões	4,00	unid.	63,08	78,85	315,40
INST-ESG-010	10.6 Ponto de esgoto, inc. Tubo PVC soldável esgoto 50mm, inc. conexões	12,00	unid.	62,18	77,73	932,70
ACE-ASS-005	10.7 Assento p vaso sanitário de plástico, padrão popular-fornec. E assentamento	4,00	unid.	23,01	28,76	115,05
	Subtotal					6.781,86

José Chale Júnior

SINAPI	ORGÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE PLANILHA DE ORÇAMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ALBERGUE MUNICIPAL					TOTAL R\$
		ITEM	DESCRIMINAÇÃO	QTDE	UND		
		LOCAL: Rua JOÃO INÁCIO RAIMUNDO Bairro SÃO JOÃO					
				PROCESSO:			
INST. ELET.	11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONE					
INST-LUZ-005	11.1	Ponto de luz imbutido, incl. eletroduto de PVC rígido e caixa com espelho (por unid.)					3.412,75
73953/006	11.2	Lum. tipo cacha de sob., c/ reator de part. e lâmp. fluor. 2x40W, comp., fom. e inst.					395,90
ELE-CAB-005	11.3	Cabo isolado em termop. não halog. #1,5mm ² - 450/750V-70° -Flexível(NBR 13248)					239,40
ELE-CAB-010	11.4	Cabo isolado em termop. não halog. #2,5mm ² - 450/750V-70° -Flex.(NBR 13248)					111,00
INST-TEL-005	11.5	Ponto de telefone, incluindo eletroduto de PVC rígido, e caixa com espelho					957,35
		Subtotal					5.116,40
PIN	12	PINTURA					
PIN-SEL-005	12.1	Preparação p/ pintura em paredes. PVA/Acrílica, com fundo selador					1.304,64
PIN-ACR-005	12.2	Pintura externa/interna de prédios- Paredes- latex acrílico 2 demãos					3.741,78
PIN-ESM-005	12.3	Pintura Óleo/Esmalte, 2 demãos, em esquadrias de ferro.					554,90
73739/001	12.4	Pintura esmalte acetinado em madeira (duas demãos)					312,80
		Subtotal					5.914,12
DIV	13	DIVERSOS					
73792/001	13.1	Forro em placas pré moldadas de gesso liso, inc. fix. c/ arame e est. de madeira					37.835,82
COTACÃO	13.2	Exaustor eólico na estrutura metálica diam. 40 cm					5.000,00
09.12.001	13.3	Exaustor axial. DN = 40 cm					2.076,80
SER-ALA-010	13.4	Alambrado p/ quadra esp. c/ tela arame galv. fio 12, malha 2", fixado em quadros de tubos de aço galvanizado D=2", H=1,60m.					2.984,03
ACE-BAR-005	13.5	Barra de apoio em aço inox p/ PNE L=80 cm (Lavatório)					253,15
ACE-BAR-015	13.6	Barra de apoio em aço inox p/ PNE L=90 cm (Vaso sanitário)					831,30
		Subtotal					48.981,10
LIM	14	LIMPEZA GERAL					
9537	14.1	Limpeza final da obra					1.152,00
		Subtotal					1.152,00

SINAPI	ORGÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE PLANILHA DE ORÇAMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ALBERGUE MUNICIPAL					TOTAL R\$
		ITEM	DESCRIMINAÇÃO	QTDE	UND	P.UNIT. R\$	
		LOCAL: Rua JOÃO INÁCIO RAIMUNDO Bairro SÃO JOÃO					
				PROCESSO:			
		RESUMO DE CUSTOS					
		1	Serviços Preliminares				8.712,86
		2	Canteiro de Obras				1.756,97
		3	Movimento de Terra				1.941,48
		4	Fundações e Estruturas				24.072,73
		5	Paredes e Painéis				9.211,74
		6	Cobertura				1.467,28
		7	Esquadrias/ Ferragens/ Vidros				11.833,97
		8	Revestimentos				12.337,55
		9	Pisos				5.220,09
		10	Instalações Hidrosanitárias				6.781,86
		11	Instalações Elétricas				5.116,40
		12	Pintura				5.914,12
		13	Diversos				48.981,10
		14	Limpeza Geral da Obra				1.152,00
			Total				144.500,14
		obs.:					
		1 - Os preços foram obtidos nas Tabelas SINAPI (Fev/2016) e SETOP (Dez/2015) e FDE (OUT/15)					
		2 - O BDI aplicado é de 25,00% sobre as Tabelas acima citadas					
		3 - O orçamento foi feito em conformidade com uma Planta Baixa, sem projeto executivo Hidrosanitário, Estrutural, Elétrico.					


José Chisto Junior
 Engº Civil CREA-MG 82868/D
 MATRICULA 6954-0