



POUSO ALEGRE, 05 DE SETEMBRO DE 2017.


OFÍCIO GAPREF Nº 344/17

Senhor Presidente,

Ref.: Requerimentos nºs 113 e 114/2017

Cumprimentando-o, cordialmente, sirvo-me do presente para enviar a Vossa Excelência, em atendimento aos requerimentos em epígrafe, formulados pelo Vereador Rafael Aboláfio, esclarecimentos do que se pede constantes nos Ofícios nºs 0118 e 0119/2017 da Superintendência de Projetos Especiais, redigidos pela Sra Julia Bustamante Donati, Coordenadora da Comissão de Regularização Fundiária.

Reafirmando-lhe minhas expressões de elevado apreço, subscrevo-me.


JOSE DIMAS DA SILVA FONSECA
Chefe de Gabinete

Excelentíssimo Senhor
Adriano Cesar Pereira Braga
Presidente da Câmara Municipal
POUSO ALEGRE - MG

16:59 05/09/2017 087463 0810: NUNQUEM N 1000 1163



Ofício: SUPRE / CRF - 0118/2017

Data: 04 de setembro de 2017

Referência: Regularização Fundiária Comunidade São Judas Tadeu

Assunto: Evolução do cronograma de trabalho

Senhor Vereador ,

Cumprimentando-o cordialmente, reportando ao Requerimento N° 113/2017 temos a informar quanto ao ANDAMENTO DE PROCESSO DE ELABORAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NA COMUNIDADE SÃO JUDAS TADEU:

Documentos elaborados em fase de análise:

1. Proposta técnica e Urbanística;
2. Diagnóstico do parcelamento contemplando:
 - a. Localização do parcelamento,
 - b. O prazo de ocupação da área,
 - c. Natureza das edificações existentes,
 - d. Acessibilidade por via oficial de circulação,
 - e. Situação física e social,
 - f. Adensamento,
 - g. Obras de infraestrutura,
 - h. Equipamentos públicos urbanos ou comunitários instalados na área e no raio de 1 (um) km de seu perímetro,
 - i. Ocupação das áreas de risco e interferências ambientais que indiquem a irreversibilidade da posse.
3. Mapa da área a ser regularizada;
4. Declaração do setor de meio ambiente;
5. Memorial descritivo completo, contendo:
 - a. Descrição das parcelas a serem regularizadas, com seu perímetro, área, coordenadas dos vértices definidores de seus limites, confrontantes, número e quadra;
 - b. Descrição das vias de circulação existentes ou projetadas e das áreas destinadas a uso público, com seu perímetro, área, coordenadas dos vértices definidores de seus limites e confrontantes.



Documentos em fase de elaboração e análise:

1. Demarcação de área institucional e área verde;
2. Levantamento de área verde invadida.

Informamos ainda que a referida área já se encontra provida de alguns itens de infraestrutura, como energia elétrica, rede de abastecimento de água em fase final de implantação e rede de coleta de esgoto em funcionamento.

Já foi encaminhado aos moradores um comunicado para que compareçam ao Setor de Habitação da Prefeitura para solicitar carta número e assim poder, junto a COPASA, solicitar ligação de água e esgoto.

Atenciosamente,

Júlia Bustamante Donati
ARQUITETA E URBANISTA
CAU: 99347-6
SUPRE - PMPA
Coord. CRF- PMPA



Ofício: SUPRE / CRF - 0119/2017

Data: 04 de setembro de 2017

Referência: Regularização Fundiária Bairro Ipiranga

Senhor Vereador ,

Cumprimentando-o cordialmente, reportando ao Requerimento Nº 114/2017 –INFORMAÇÕES SOBRE ANDAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO BAIRRO IPIRANGA:

A Comissão de Regularização Fundiária - CRF, criada pelo Decreto Municipal nº. 4797/2017 em razão de suas atribuições impostas pelo artigo 3º da Lei nº. 4.838/2009 que institui o Programa de Regularização Fundiária no Município De Pouso Alegre, informa que:

1. A elaboração e /ou análise documental para abertura de processos de regularização fundiária pelo município vem sendo feitos por demanda do Ministério Público, visto a existência atual de muitas áreas irregulares/clandestinas no Município, e que necessitam também ser regularizadas.

Isto posto, informamos que o bairro Ipiranga não se encontra no momento efetivamente em processo de Regularização Fundiária.

Atenciosamente,

Júlia Bustamante Donati
ARQUITETA E URBANISTA
CAU: 99347-E
JRAM
Júlia Bustamante Donati
Coord. CRF- PMPA