



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

**REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI Nº 468/2012**

**DISPÕE SOBRE O PERÍMETRO URBANO DO  
MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, ESTADO DE MINAS  
GERAIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Esta lei define o perímetro urbano do Município de Pouso Alegre, com a descrição dos limites geográfico da área urbana e dá outras providências.

Art. 2º. É parte integrante e complementar desta Lei, o Mapa de Zoneamento Urbano, em escala 1:17.500, identificando as divisas que limitam o perímetro urbano, dentro do Município de Pouso Alegre.

**Parágrafo único: O poder Executivo deverá fazer um levantamento delimitando as áreas consideradas sub-centros complementares ao centro principal, conforme Art. 27 e seus incisos, da Lei Nº 4707/2008 que Dispõe sobre Plano Diretor de Município de Pouso Alegre, demonstrando os limites e marcos, com seus respectivos memoriais descritivos e mapas complementares, especificando-os como perímetro urbano Especial e encaminhará a esta Casa de Leis no prazo de 120 dias, para análise e votação, para que seja parte complementar desta lei.**

Art. 3º. O uso e ocupação do solo urbano de Pouso Alegre serão de acordo com as zonas identificadas no Mapa de Zoneamento Urbano, anexo único desta Lei, sendo Zona Mista Central (ZMC), Zona Mista (ZM1 e ZM2), Zona Mista Verticalização (ZMV), Zona Especial de Interesse Social (ZEIS-1, ZEIS-2 e ZEIS-3), Zona de Proteção Ambiental (ZPA-4 e ZPA-5), Zona de Empreendimento de Porte (ZEP), Zona de Expansão Urbana (ZEU), Áreas de Interesse Cultural (AIC CENTRO), Áreas de Interesse Urbanístico (AIU-3) e Área de Interesse Urbanístico Ambiental (AIUA-3).

Art. 4º. Será obrigatória a adoção daquilo que dispõe a presente Lei, nos regulamentos e determinações que envolvam os limites e definições do Perímetro Urbano no Município de Pouso Alegre.

**Parágrafo único: Os casos conflitantes, omissos da referida Lei e do mapa de zoneamento urbano que é parte integrante desta lei, que necessitem de alterações ou modificações nos marcos e limites poderão ser realizados desde que comprovados a necessidade, visando sanar as lacunas da lei e conflitos que envolvam os limites e definições do perímetro urbano, em casos específicos, se necessário, deverá realizar visita in loco.**



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

Art. 5º. Os atos administrativos necessários para o cumprimento desta lei serão fixados através de Decreto, **após análise dos órgãos competentes ambientais e do COMDU, respeitando os princípios constitucionais e legais, sendo que ao finalizar o procedimento administrativo, o Poder Executivo deverá encaminhar cópia à Câmara Municipal, no prazo máximo de 10 dias após sua publicação.**

Art. 6º. São consideradas pertencentes ao Perímetro Urbano do Município de Pouso Alegre, as áreas dos imóveis de acordo com a seguinte descrição:

**Memorial Descritivo dos pontos delimitadores do Zoneamento Urbano do Município de Pouso Alegre – MG**

**PERÍMETRO URBANO**

Ponto	X	Y
1	410125	7542410
2	410049	7542282
3	409959	7542130
4	409962	7542073
5	409907	7541989
6	409875	7541900
7	409848	7541804
8	409846	7541720
9	409860	7541569
10	409857	7541458
11	409829	7541320
12	409791	7541179
13	409627	7540884
14	409738	7540772
15	409775	7540734
16	409819	7540693
17	409871	7540634
18	409927	7540587
19	410027	7540568
20	410107	7540597
21	410181	7540668
22	410282	7540728
23	410391	7540740
24	410517	7540734
25	410635	7540763



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

27	410847	7540835
28	410959	7540794
29	411048	7540708
30	411114	7540628
31	411188	7540591
32	411224	7540572
33	411401	7540901
34	411431	7540875
35	411450	7540860
36	411483	7540840
37	411507	7540826
38	411533	7540814
39	411548	7540808
40	411562	7540805
41	411589	7540800
42	411620	7540798
43	411774	7540518
44	411664	7540436
45	411748	7540358
46	411814	7540249
47	412081	7539806
48	412170	7539611
49	412165	7539608
50	411447	7539523
51	411321	7539655
52	411210	7539737
53	411083	7539749
54	411015	7539780
55	410745	7539944
56	410739	7539950
57	410355	7539632
58	410033	7539871
59	410028	7539800
60	410047	7539724
61	410057	7539619
62	410038	7539515
63	410019	7539391
64	410047	7539192
65	410045	7538964
66	410168	7538774
67	410396	7538565
68	410586	7538346



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

111	406798	7529273
112	406544	7529046
113	406204	7528821
114	406122	7528708
115	406098	7528341
116	406068	7528048
117	406038	7527939
118	405946	7527626
119	405859	7527334
120	404589	7528027
121	404544	7528055
122	404557	7528122
123	404581	7528259
124	404592	7528373
125	404604	7528471
126	404615	7528595
127	404620	7528744
128	404630	7528885
129	404641	7528989
130	404658	7529086
131	404672	7529152
132	404684	7529204
133	404715	7529286
134	404748	7529359
135	404790	7529427
136	404843	7529503
137	404907	7529593
138	404923	7529614
139	404962	7529666
140	405003	7529730
141	405013	7529748
142	405052	7529802
143	405076	7529837
144	405097	7529868
145	405130	7529910
146	405178	7529960
147	405210	7529986
148	405260	7530014
149	405318	7530042
150	405352	7530062
151	405432	7530110
152	405511	7530161



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

153	405580	7530207
154	405634	7530244
155	405675	7530279
156	405727	7530328
157	405777	7530382
158	405834	7530450
159	405915	7530539
160	405982	7530625
161	406060	7530717
162	406155	7530830
163	406238	7530928
164	406284	7530982
165	406320	7531017
166	406358	7531051
167	406399	7531088
168	406452	7531134
169	406493	7531175
170	406548	7531236
171	406591	7531292
172	406634	7531353
173	406676	7531425
174	406712	7531496
175	406736	7531549
176	406752	7531611
177	406782	7531724
178	406791	7531750
179	406728	7531874
180	406555	7531981
181	406365	7532113
182	406118	7532187
183	405829	7532220
184	405423	7532096
185	405357	7532109
186	405300	7532135
187	405251	7532168
188	405205	7532189
189	405157	7532223
190	405121	7532258
191	405093	7532310
192	405072	7532384
193	405045	7532432
194	404967	7532511



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

195	404941	7532646
196	404939	7532727
197	404954	7532815
198	404974	7532876
199	405002	7532918
200	405027	7532941
201	404935	7533040
202	404795	7533162
203	404685	7533237
204	404649	7533331
205	404406	7533437
206	404332	7533543
207	404263	7533627
208	404193	7533759
209	404193	7533892
210	404132	7534059
211	404040	7534212
212	403942	7534324
213	403837	7534463
214	403754	7534609
215	403594	7534784
216	403398	7534958
217	403224	7535090
218	403036	7535251
219	402890	7535369
220	402764	7535488
221	402658	7535615
222	402542	7535720
223	402466	7535821
224	402360	7535917
225	402259	7536009
226	402173	7536095
227	402062	7536177
228	401997	7536249
229	401873	7536330
230	401709	7536431
231	401623	7536484
232	401575	7536546
233	401479	7536633
234	401462	7536673
235	401470	7536758
236	401432	7536834

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

237	401381	7536882
238	401331	7536974
239	401298	7537034
240	401253	7537088
241	401193	7537135
242	401185	7537183
243	401214	7537243
244	401220	7537302
245	401256	7537365
246	401286	7537431
247	401325	7537481
248	401346	7537553
249	401402	7537607
250	401456	7537660
251	401495	7537717
252	401525	7537810
253	401563	7537887
254	401614	7537956
255	401665	7538042
256	401710	7538126
257	401742	7538206
258	401784	7538287
259	401841	7538361
260	401889	7538439
261	401918	7538523
262	401903	7538613
263	401865	7538709
264	401832	7538816
265	401793	7538897
266	401733	7539010
267	401683	7539183
268	401650	7539306
269	401449	7539699
270	401395	7539634
271	401302	7539598
272	401136	7539570
273	400942	7539503
274	400804	7539416
275	400708	7539310
276	400600	7539505
277	400551	7539587
278	400264	7540057



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

279	400150	7540247
280	400151	7540259
281	400164	7540374
282	400167	7540463
283	400121	7540537
284	400124	7540566
285	400138	7540597
286	400208	7540621
287	400294	7540624
288	400345	7540630
289	400417	7540621
290	400472	7540638
291	400569	7540670
292	400655	7540701
293	400733	7540741
294	400799	7540744
295	400876	7540764
296	400953	7540770
297	401074	7540804
298	401192	7540853
299	401283	7540896
300	401366	7540934
301	401455	7540971
302	401573	7541011
303	401671	7541011
304	401837	7540991
305	401940	7540951
306	402064	7540919
307	402187	7540891
308	402334	7540888
309	402408	7540882
310	402477	7540882
311	402483	7540911
312	402457	7540945
313	402423	7540948
314	402425	7540976
315	402441	7541096
316	402458	7541201
317	402400	7541229
318	402360	7541254
319	402316	7541296
320	402258	7541367





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

321	402127	7541448
322	402030	7541465
323	401961	7541465
324	401852	7541528
325	401734	7541597
326	401708	7541898
327	401723	7541967
328	401751	7542027
329	401728	7542429
330	401728	7542501
331	401594	7542617
332	401411	7542742
333	401381	7542770
334	401186	7543117
335	401163	7543172
336	401204	7543200
337	401238	7543214
338	401278	7543234
339	401336	7543257
340	401327	7543294
341	401318	7543331
342	401307	7543375
343	401952	7543538
344	402226	7543562
345	402289	7543562
346	402322	7543693
347	402385	7544371
348	402377	7544687
349	402468	7544713
350	402623	7544756
351	402748	7544755
352	407027	7544942
353	407082	7544956
354	407292	7544946
355	407603	7544914
356	407731	7544885
357	407733	7544837
358	407666	7544741
359	407630	7544682
360	407574	7544630
361	407516	7544584
362	407443	7544550



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

363	407372	7544475
364	407418	7544346
365	407458	7544277
366	407504	7544181
367	407550	7544090
368	407549	7544024
369	407552	7543950
370	407532	7543898
371	407380	7543772
372	407194	7543634
373	406827	7543379
374	406735	7543190
375	406563	7542840
376	406543	7542783
377	406489	7542706
378	406428	7542656
379	406363	7542609
380	406251	7542530
381	406193	7542459
382	406180	7542376
383	406180	7542314
384	406180	7542275
385	406188	7542227
386	406186	7542175
387	406193	7542124
388	406212	7542085
389	406247	7542024
390	406305	7541959
391	406458	7541807
392	406489	7541807
393	406527	7541789
394	406570	7541772
395	406744	7541742
396	406931	7541718
397	406987	7541708
398	407079	7541704
399	407195	7541700
400	407267	7541703
401	407352	7541916
402	407397	7541968
403	407495	7542054
404	407581	7542143



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

405	407658	7542211
406	407745	7542249
407	407848	7542246
408	407992	7542223
409	408061	7542286
410	408081	7542376
411	408079	7542530
412	408104	7542640
413	408161	7542707
414	408227	7542742
415	408452	7542747
416	408610	7542755
417	408845	7542751
418	408931	7542705
419	408994	7542601
420	409052	7542528
421	409131	7542476
422	409180	7542440
423	409250	7542398
424	409340	7542400
425	409414	7542408
426	409497	7542416
427	409558	7542422
428	409606	7542419
429	409655	7542420
430	409716	7542431
431	409786	7542437
432	409872	7542444
433	409940	7542447
434	410033	7542450
435	410125	7542410

Parágrafo único. As coordenadas dos pontos descritos são referentes aos pontos de vértices dos polígonos dos quais as áreas das zonas são formadas. A delimitação foi realizada por meio de coordenadas UTM (Unidade Transversal de Mercator) e SAD-9 (South American Datum).

Art. 7º. Ficam ampliadas as Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS-3), conforme abaixo especificado, de acordo com o Mapa Anexo, parte integrante da presente Lei:



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**

- a) – ZEIS na área adjacente ao Bairro Cidade Vergani;
- b) – ZEIS nas áreas adjacentes ao Bairro Jatobá, Loteamento São Paulo, Jacarandá, Monte Carlo, Morumbi, que segue margeando a Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira até à Zona de Proteção Ambiental (ZPA-5), ficando resguardada uma faixa de 200m (duzentos) de largura margeando a ZPA-5.
- c) – ZEIS na área adjacente ao Bairro São Fernando até à divisa do Perímetro Urbano.

Art. 8º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Pouso Alegre, 04 de Dezembro de 2012.

  
Oliveira Altair Amaral  
Presidente da Mesa

  
Rogéria Ferreira Oliveira  
2ª Secretária

**Autor: AGNALDO PERUGINI**  
**Prefeito Municipal**