**PROJETO DE LEI Nº 636/14**

**ALTERA A REDAÇÃO DO INCISO VII, DO ART. 24, DA LEI MUNICIPAL N. 4.872/2009, QUE DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO E REGULAMENTA O USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Autor: Poder Executivo**

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. O inciso VII, do art. 24, da Lei Municipal n. 4.872/2009, passa a vigorar com a seguinte redação:

***“VII - a área coberta prevista para estacionamento e manobras de veículos”.***

**Art. 2º.** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE, 01 DE JULHO DE 2014.**

**Agnaldo Perugini**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**Márcio José Faria**

**CHEFE DE GABINETE**

**J U S T I F I C A T I V A**

**Senhor Presidente,**

**Ref.: Projeto de Lei n. 636/2014**

Objetiva o presente Projeto de Lei alterar a redação do inciso VII, do art. 24, da Lei Municipal n. 4.872/09, para finalidade de excluir do cômputo no Coeficiente de Aproveitamento a  ***“área coberta prevista para estacionamento e manobras de veículos”.***

Na redação atual consta:

**“Art. 24. Para efeito de cálculo do CA, não serão computados como área total da construção:**

**I - ...**

**II - ...**

**III - ...**

**IV - ...**

**V - ...**

**V - ...**

**VII – a área coberta prevista para estacionamento e manobras de veículos, não situada no subsolo, nas seguintes dimensões máximas:**

**a – sem limite, para a edificação total ou parcialmente destinada a uso residencial;**

**b – para a edificação destinada a uso não residencial, até 20% (vinte por cento) da área total construída.**

Com a nova redação em nenhuma hipótese a área destinada a estacionamento e manobras de veículos será computada no Coeficiente de Aproveitamento. Desta forma, será estimulada a criação de vagas de garagens nos novos empreendimentos, viabilizando melhores condições no trânsito nas vias públicas.

Esperando poder contar com o apoio dessa Casa, peço seja o Projeto em questão votado favoravelmente.

**Agnaldo Perugini**

**PREFEITO MUNICIPAL**