

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG
RUA CARIJÓS, 45 – CENTRO – CEP 37550-000
FONE: (35) 3449-4011 – FAX: (35) 3449-4014
E-mail: chefeadj@pousoalegre.mg.gov.br
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 623/14

**DESAFETA ÁREA INSTITUCIONAL NO
LOTEAMENTO MIRANTE SANTA BÁRBARA,
AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO A
CELEBRAR ESCRITURA DE PERMUTA DE IMÓVEIS
COM O SENHOR JOSÉ FREDERICO DA ROSA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

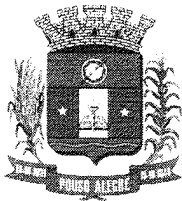
Autor: Poder Executivo

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar escritura de permuta de imóveis com o Senhor José Frederico da Rosa, CPF n. 042.116.536-20 e sua esposa Dalva Nunes da Rosa, recebendo o imóvel descrito no § 1º e transferindo o imóvel descrito no § 2º, deste artigo.

§ 1º. O Município receberá a área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), matrícula n. 745, Livro 02, Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis de Pouso Alegre, com a seguinte descrição: inicia no M1, nas divisas da Av. Três Corações (canteiro central) e a prefeitura municipal de Pouso Alegre com rumo 05º44'47'' SW. Segue dividindo com a prefeitura por uma distância de 251,83 m até o M2 rumo 73º07'54'' SW, divisa de José Frederico da Rosa. Faz canto à direita e segue dividindo com este por uma distância de 216,55 m até o M3 rumo 16º52'06'' NW. Faz canto à direita confrontando ainda com José Frederico da Rosa até o M4 por uma distância de 141,24 m rumo 83º21'24'' NE, onde encontra o loteamento residencial Santa Adélia. Faz canto à direita e segue dividindo com o loteamento até o M5, por uma distância de 77,10 m rumo 16º52'06'' SE, onde encontra a rua existente. Faz canto à direita e segue dividindo com a rua até o seu final no M6 por uma distância 28,73 rumo 73º08'59'' NE. Faz canto à esquerda atravessando perpendicularmente a rua e depois encontra a área institucional seguindo a área verde do loteamento residencial Santa Adélia e por fim outra rua do loteamento por uma distância de 157,57 m até o M7 rumo 03º30'58'' NE. Faz canto à esquerda e segue dividindo com a rua até o M8 por uma distância de 158,59 m rumo 75º15'14'' SE, onde encontra o alinhamento do canteiro central da Av. Três Corações, dentro da rotatória do CAIC São João. Faz canto à direita e segue pelo canteiro central por uma distância de 28,91 m até o M1, onde teve início e finda esta descrição.

§ 2º. O Município transferirá o imóvel referente à matrícula número 72.501, Cartório de Registro de Imóveis, com área de 8.532,50m² (oito mil, quinhentos e



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG
RUA CARIJÓS, 45 – CENTRO – CEP 37550-000
FONE: (35) 3449-4011 – FAX: (35) 3449-4014
E-mail: chefeadj@pousoalegre.mg.gov.br
GABINETE DO PREFEITO

trinta e dois vírgula cinquenta metros quadrados), com a seguinte descrição: inicia no Ponto “A”, junto a interseção das divisas da Área remanescente, e a a área do Município de Pouso Alegre, deste ponto segue dividindo com a referida área remanescente, numa distância de 82,65m, até encontrar o ponto “B”; deste ponto segue dividindo com a área verde (MV7), numa distância de 165,00m, até encontrar o alinhamento da Av. Pref. Cândido Garcia Machado (ponto “C”); deste ponto faz canto a direita, e segue pelo alinhamento da referida Avenida, numa distância de 20,55m, até encontrar o ponto “D”; deste ponto segue por linha curva, ainda dividindo com a referida Avenida, numa distância de 29,23m, até encontrar o ponto “E” (Rua Francisco Kafuretti); deste ponto segue dividindo pelo alinhamento da referida rua, numa distância de 259,80m, até encontrar o ponto “F” (divisas da área da P.M.P.A.); deste ponto faz canto a direita e segue dividindo com a área do Município de Pouso Alegre, numa distância de 26,96m, até encontrar o ponto “A”, onde teve início e finda esta descrição.

Art. 2º. Para a finalidade prevista no art. 1º, fica desafetada de área institucional descrita no § 2º, do mesmo artigo, da presente Lei, passando à categoria de bem dominical.

Art. 3º. A área descrita no § 2º do art. 1º, que será transferida pelo Senhor José Frederico da Rosa e sua esposa Dalva Nunes da Rosa, fica caracterizada como área institucional, para a finalidade de edificar equipamentos comunitários, para atender às necessidades da população da Região do Bairro São João.


Art. 4º. Os memoriais descritivos, croquis e Laudos de avaliações ficam fazendo partes integrantes da presente Lei, independentemente de transcrição.

Art. 5º. As despesas de escritura decorrentes da presente Lei correrão por conta do Município de Pouso Alegre e Senhor José Frederico da Rosa, proporcionalmente.

Art. 6º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE, 21 DE MAIO DE 2014.


Agnaldo Perugini
PREFEITO MUNICIPAL


Márcio José Faria
CHEFE DE GABINETE

Vagner Márcio de Souza
Chefe Adjunto de Gabinete



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG
RUA CARIJÓS, 45 – CENTRO – CEP 37550-000
FONE: (35) 3449-4011 – FAX: (35) 3449-4014
E-mail: chefeadj@pousoalegre.mg.gov.br
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Ref.: Projeto de Lei n. 623/2014

Senhor Presidente,

O presente Projeto de Lei tem como finalidade a autorização da Câmara Municipal de Pouso Alegre ao Chefe do Poder Executivo, para celebrar escritura pública de permuta, com o Senhor José Frederico da Rosa e sua esposa Dalva Nunes da Rosa.

O Município transferirá ao Senhor José Frederico a área de 8.532,50m² (oito mil, quinhentos e trinta e dois vírgula cinquenta metros quadrados), situada no Mirante Santa Bárbara, com frente para a Rua Francisco Kafuretti, recebendo um imóvel, situado no Bairro São João, com área de 30.000,00m².

A finalidade da permuta é possibilitar a construção de equipamentos comunitários, na área situada no Bairro São João, para atender a população daquela localidade. Esclareço aos ilustres membros dessa Casa que, naquele local, serão entregues, em breve, 249 unidades habitacionais para famílias de 0 (zero) a 3 (três), salários mínimos. Serão, também, construídos mais dois conjuntos habitacionais, já com toda documentação em andamento, para iniciar a construção ainda este ano.

Desta forma, será necessário implantar equipamentos comunitários, no local, para atendimento na área de educação, saúde, lazer e cultura. Razão pela qual será permutada a área com o Senhor José Frederico.

A Caixa Econômica Federal necessita receber as informações, quanto às áreas institucionais, o mais rápido possível, para constar nos projetos a implantação dos equipamentos comunitários. Assim, sendo peço seja o Projeto votado favoravelmente e em regime de urgência, urgentíssima.


Agnaldo Perugini

PREFEITO MUNICIPAL

Cartório Amaral

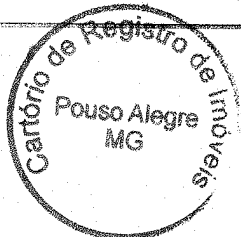
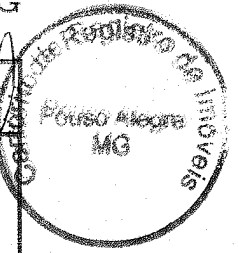
*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: Um terreno, situado no perímetro urbano desta cidade, no lugar denominado "**LOTEAMENTO MIRANTE SANTA BÁRBARA**", com a **área total de 201.126,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas Este (X) 401.706,906 e Norte (Y) 7.542.486,023; situado na quina de divisa de Adiel Silveira Paciullo e Colinas de Santa Bárbara SA; deste segue confrontando com Adiel Silveira Paciullo com os seguintes azimutes e distâncias: 92°01'03" e 36,7m até o ponto 2; 88°14'41" e 56,1m até o ponto 3; 93°12'39" e 64,2m até o ponto 4; 78°51'45" e 9,3m até o ponto 5; em arco de raio 161,9m sentido horário, desenvolvimento de 51,7m, corda com azimute 88°13'06" e comprimento de 51,5m até o ponto 6; deste segue com mesmo confrontante em arco de raio 162,5m sentido horário, desenvolvimento de 111,7m, corda com azimute 117°07'58" e comprimento de 109,5m até o ponto 7; deste segue com mesmo confrontante com os seguintes azimutes e distâncias: 141°23'32" e 30,7m até o ponto 8; 154°15'27" e 82,1m até o ponto 9; 159°04'31" e 43,3m até o ponto 10; 120°07'37" e 73,1 m até o ponto 11; 90°08'07" e 71,8m até o ponto 12; 77°15'53" e 29,0m até o ponto 13; deste segue confrontando com Colinas de Santa Bárbara S.A. com os seguintes azimutes e distâncias: 165°05'08" e 21,6m até o ponto 14; 209°16'31" e 9,8m até o ponto 15; deste segue confrontando com Area Institucional (Loteamento Reserva de Santa Bárbara) em arco de raio 139,0m sentido horário, desenvolvimento de 64,9m, corda com azimute 264°37'48" e comprimento de 64,4m até o ponto 16; deste segue confrontando com Colinas de Santa Bárbara S.A. em arco de raio 139,0m sentido horário, desenvolvimento de 55,1m, corda com azimute 289°21'44" e comprimento de 54,7m até o ponto 17; deste segue com mesmo confrontante em arco de raio 37,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 79,8m corda com azimute 238°52'14" e comprimento de 65,2m até o ponto 18; deste segue com mesmo confrontante com azimute 177°02'52" e distância 44,7m até o ponto 19; em arco de raio 103,8m sentido anti-horário, desenvolvimento de 63,5m, corda com azimute 159°30'30" e comprimento de 62,6m até o ponto 20; deste segue com mesmo confrontante com azimute 86°19'01" e distância 34,9m até o ponto 21; deste segue confrontando com Área Verde (Loteamento Reserva de Santa Bárbara) com azimute 86°19'01" e distância 75,6m até o ponto 22; deste segue confrontando com Rua 17 (Loteamento Reserva de Santa Bárbara) com azimute 176°16'52" e distância 40,1m até o ponto 23; deste segue confrontando com

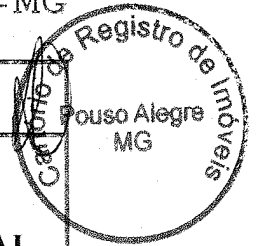


12/10/90

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-

MATRÍCULA Nº 72.501



Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: CNPJ sob o nº 21.415.732/0001-12.- **MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO "MIRANTE SANTA BÁRBARA" - ÁREA:- 201.126,00 metros quadrados.- TOTAL DE LOTES:-111 (cento e onze) lotes.- 01 - GENERALIDADES** - O memorial é parte integrante do Projeto de Urbanização, para loteamento de uma área de 201.126,00 metros quadrados, situada dentro do perímetro urbano definido no Plano diretor do Município, nas adjacências dos Loteamentos Colinas de Santa Bárbara e Reserva de Santa Bárbara; no município de Pouso Alegre-MG; pertencente à **Colinas de Santa Bárbara S/A**; que se denominará, "**LOTEAMENTO MIRANTE SANTA BÁRBARA**". A área de 201.126,00 metros quadrados, descrita no memorial descritivo é parte de uma área maior de 766.326,10 metros quadrados que está registrada na matrícula **39.898**, do cartório de registro de imóveis da comarca de Pouso Alegre. O Loteamento será composto por: a) onze quadras contendo 111 (cento e onze) lotes; b) Sistema viário será composto por duas avenidas com seus respectivos canteiros centrais, uma rótula viária, quatro ruas, e caminhos para pedestres, que poderão ter também a função de vielas sanitárias; c) duas áreas para uso institucional; d) Sete áreas verdes. A principal via de acesso ao loteamento será a Avenida Prefeito Cândido Garcia Machado. O projeto de urbanização contém todos os elementos necessários para implantação do Loteamento e apresenta a seguinte distribuição de áreas, por utilização:.....

DISTRIBUIÇÃO	AREA (m ²)	%
Área total da propriedade	201.126	
Áreas Remanescentes (MR1, MR2 e MR3)	15.305	
Área Loteada	185.821	100,00
Área de Lotes	104.670	56,33
Áreas Verdes (MV1 a MV7) - total	31.430	16,91
Áreas Institucionais MI1 e MI2	12.649	6,81
Área do Sistema Viário	37.072	19,95

1.1 - ZONEAMENTO - A área loteada encontra-se definida no mapa de zoneamento do Plano Diretor do município como sendo ZM1, descrita no artigo 11 da Lei Municipal 4707/2008 como: "*Zona Mista 1 (ZM 1)* - corresponde as áreas urbanas em que predomina a ocupação residencial unifamiliar de baixa densidade, sendo permitidos usos residenciais e usos institucionais e econômicos



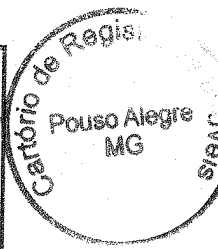
Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 03.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: áreas, medidas e confrontações, individualizadas por lote, quadra a quadra, estão apresentadas na planilha CSB-D/RME/DEP/002. As áreas individuais e totais das quadras estão apresentadas na planilha CSB-D/RME/DEP/003, juntamente com o quadro resumo da distribuição da área loteada. As áreas públicas destinadas às vias de circulação, Institucional e Áreas Verdes estão apresentadas na planilha CSB-D/RME/DEP/004. Os limites de cada quadra, suas respectivas áreas totais e quantidade de lotes são as seguintes:-
Quadra MA:-Limitada pelas Rua M1 e M2, pelos caminhos MC-1 e MC-2 e pela área remanescente MR1; contém 14 (quatorze) lotes e área total de 14.066 metros quadrados.-**Quadra MB**:-Limitada pelas Rua M1 e M2, pelo caminho MC-4; contém 16 (dezesesseis) lotes e área total de 13.844 metros quadrados.-
Quadra MC:-Limitada pelas Rua M2 e M3, pelos caminhos MC-2, MC-3 e MC-5 e pela área remanescente MR1; contém 10 (dez) lotes e área total de 9.803 metros quadrados.-**Quadra MD**:-Limitada pela Rua M3, pelos caminhos MC-3 e MC-6, pela área verde MV3 e pela área remanescente MR1; contém 05 (cinco) lotes e área total de 4.478 metros quadrados.-**Quadra ME**:-Limitada pelas Ruas M1 e M2, pelo caminho MC-4, pela área verde MV5; contém 15 (quinze) lotes e área total de 13.363 metros quadrados.-**Quadra MF**:-Limitada pela Rua M1, pelo caminho MC-10 e pela área remanescente MR1; contém 11 (onze) lotes e área total de 9.827 metros quadrados.-**Quadra MG**:-Limitada pelas Ruas M2 e M3, pelo caminho MC-5 e pela área verde MV4; contém 07 (sete) lotes e área total de 6.731 metros quadrados.-**Quadra MH**:-Limitada pelas Ruas M2 e M3 e pela área verde MV4; contém 09 (nove) lotes e área total de 9.551 metros quadrados.-**Quadra MI**:-Limitada pelas Ruas M1 e M2 e pela área verde MV5; contém 14 (quatorze) lotes e área total de 13.974 metros quadrados.-**Quadra MJ**:-Limitada pela Rua M3, pelos caminhos MC-7 e MC-8 e pela área remanescente MR1; contém 02 (dois) lotes e área total de 1.895 metros quadrados.-**Quadra MK**:-Limitada pelas Ruas M1 e M3, pelos caminhos MC-8 e MC-9 e pela área remanescente MR1; contém 08 (oito) lotes e área total de 7.138 metros quadrados.-**04 - SISTEMA VIÁRIO** - O sistema viário é composto por 02 (duas) avenidas, denominadas Avenida M1 e Avenida M2 (continuação da Av.Pref.Cândido Garcia Machado); 01 (uma) rótula viária; 04 (quatro) Ruas de trânsito local denominadas Ruas M1, M2, M3 e 16 (continuação da Rua 16 do Loteamento Colinas de Santa Bárbara) e nove caminhos para pedestres.-As seções transversais tipo de cada uma das vias, assim



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 04.-.

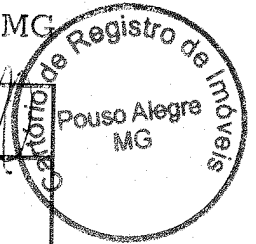
MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: terreno compromissado, nem nos vizinhos, no sistema viário, áreas de lazer ou qualquer espaço livre; j) Somente será permitido o uso residencial unifamiliar, sendo expressamente vedado, sob pena de embargo e demais penas da lei qualquer outra atividade industrial ou comercial, etc.- **As restrições aqui estabelecidas constarão obrigatoriamente da escritura definitiva do adquirente do lote, bem como, deverão ser transmitidas a possíveis cessionários ou adquirentes para que estes transfiram a terceiros e assim sucessivamente, visto que fazem parte do plano de urbanização do local** - 06 - **PLANO DE IMPLANTACÃO** - As obras de infra-estrutura serão realizadas no prazo máximo de 48 meses, contados da data de aprovação do loteamento pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, conforme disposto no cronograma de obras.- 07 - **GARANTIA DA EXECUÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA** - Em garantia à Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, para execução das obras de infra-estrutura, **estão sendo oferecidos a título de caução um total de 56 (cinquenta e seis) lotes**; conforme Termo de Garantia que é parte integrante deste instrumento. A quantidade de lotes oferecida representa 50% do total de lotes do empreendimento, conforme prescrito na legislação Municipal. **A liberação da caução dos lotes deverá, portanto ocorrer tão logo sejam concluídas e aceitas pela prefeitura municipal, as obras de infra-estrutura do Loteamento.** - 08 - **EQUIPAMENTOS URBANOS EXISTENTES NAS ADJACÊNCIAS** - Próximo da área a ser loteada, existem os seguintes equipamentos urbanos, comunitários e dos serviços públicos ou de utilidade pública

- Faculdade de Direito do Sul de Minas – centro.....aprox. 1400 metros
- Colégio Polivalente.....aprox. 1300 metros
- CIEM – Anita Faria Amaral.....aprox. 1700 metros
- Centro Municipal de Educação em Diabetes.....aprox. 1500 metros
- Mercado Municipal de Pouso Alegre – centro.....aprox. 2100 metros
- Igreja Matriz de Pouso Alegre.....aprox. 2200 metros
- Creche Maria de Paiva Garcia.....aprox. 1800 metros

Memorial descritivo - compromisso assumido - item 5) Assim que for comprovada a criação de associação representativa dos moradores do “Mirante Santa Bárbara”, e desde que seja regular na forma da Lei, a empresa loteadora se obriga, tão logo seja comunicada da existência da referida associação, a lhe transferir gratuitamente a posse das áreas MR1 e MR2, com 8.002 metros



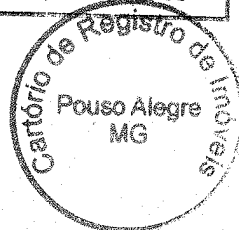
Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 05.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: fundos com a área remanescente 1; 33,90 metros do lado direito com o lote 04; e, 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 06.- **Lote nº 06** - com a área de 607,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M1; 20,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 30,00 metros do lado direito com o lote 05; e, 30,70 metros do lado esquerdo com o lote 07.- **Lote nº 07** - com a área de 621,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M1; 20,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 30,70 metros do lado direito com o lote 06; e, 31,40 metros do lado esquerdo com o lote 08.- **Lote nº 08** - com a área de 852,00 metros quadrados, ou seja: 15,20 metros de frente para a Rua M2; 35,80 metros nos fundos com a área remanescente 1; 31,40 metros do lado direito com o lote 07; e, 40,80 metros do lado esquerdo com o lote 09.- **Lote nº 09** - com a área de 1.755,00 metros quadrados, ou seja: 12,10 metros de frente para a Rua M2; 58,40 metros nos fundos com a área remanescente 1; 40,80 metros do lado direito com o lote 08; e, 68,70 metros do lado esquerdo com o lote 10.- **Lote nº 10** - com a área de 1.803,00 metros quadrados, ou seja: 12,10 metros de frente para a Rua M2; 40,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 68,70 metros do lado direito com o lote 09; e, 67,50 metros do lado esquerdo com o lote 11.- **Lote nº 11** - com a área de 1.568,00 metros quadrados, ou seja: 15,30 metros de frente para a Rua M2; 59,10 metros nos fundos com a área remanescente 1; 67,50 metros do lado direito com o lote 10; e, 35,00 metros do lado esquerdo com o lote 12.- **Lote nº 12** - com a área de 848,00 metros quadrados, ou seja: 17,40 metros de frente para a Rua M2; 26,80 metros nos fundos com a área remanescente 1; 35,00 metros do lado direito com o lote 11; e, 37,90 metros do lado esquerdo com o lote 13.- **Lote nº 13** - com a área de 873,00 metros quadrados, ou seja: 21,00 metros de frente para a Rua M2; 22,50 metros nos fundos com a área remanescente 1; 37,90 metros do lado direito com o lote 12; e, 45,70 metros do lado esquerdo com o lote 14.- **Lote nº 14** - com a área de 927,00 metros quadrados, ou seja: 21,20 metros de frente para a Rua M2; 24,40 metros nos fundos com a área remanescente 1 e Caminho 2; 45,70 metros do lado direito com o lote 13; e, 39,20 metros do lado esquerdo com o Caminho 2.- **QUADRA MB - Lote nº 01** - com a área de 1.052,00 metros quadrados, ou seja: 19,40 metros de frente para a Rua M1; 20,10 metros nos fundos com a Rua M2; 44,30 metros do lado direito com a área verde 1; e, 47,10 metros do lado esquerdo com o lote 02.- **Lote nº 02** - com a área de 1.085,00 metros



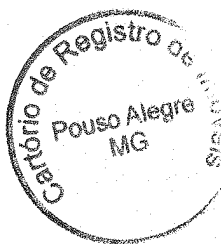
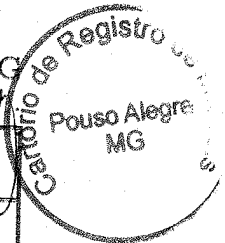
Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 06.-.

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: 20,00 metros de frente para a Rua M2; 28,50 metros nos fundos com os lotes 09 e 10; 45,30 metros do lado direito com o lote 16; e, 46,80 metros do lado esquerdo com o lote 14.- **Lote nº 16 – com a área de 979,00 metros quadrados**, ou seja: 26,00 metros de frente para a Rua M2; 18,40 metros nos fundos com o lote 11; 44,80 metros do lado direito com caminho 4; e, 45,30 metros do lado esquerdo com o lote 15.- **QUADRA MC – Lote nº 01 – com a área de 1.006,00 metros quadrados**, ou seja: 21,50 metros de frente para a Rua M2; 16,70 metros nos fundos com o lote 09; 41,20 metros do lado direito com o caminho 2; e, 50,00 metros do lado esquerdo com o lote 02.- **Lote nº 02 – com a área de 942,00 metros quadrados**, ou seja: 21,50 metros de frente para a Rua M2; 16,00 metros nos fundos com o lote 09; 50,00 metros do lado direito com o lote 01; e, 50,10 metros do lado esquerdo com o lote 03.- **Lote nº 03 – com a área de 942,00 metros quadrados**, ou seja: 21,50 metros de frente para a Rua M2; 16,00 metros nos fundos com o lote 10; 50,10 metros do lado direito com o lote 02; e, 50,20 metros do lado esquerdo com o lote 04.- **Lote nº 04 – com a área de 942,00 metros quadrados**, ou seja: 21,50 metros de frente para a Rua M2; 16,00 metros nos fundos com o lote 10; 50,20 metros do lado direito com o lote 03; e, 50,50 metros do lado esquerdo com o lote 05.- **Lote nº 05 – com a área de 941,00 metros quadrados**, ou seja: 21,50 metros de frente para a Rua M2; 16,00 metros nos fundos com o lote 10; 50,50 metros do lado direito com o lote 04; e, 50,70 metros do lado esquerdo com o lote 06.- **Lote nº 06 – com a área de 941,00 metros quadrados**, ou seja: 21,50 metros de frente para a Rua M2; 16,00 metros nos fundos com o lote 10; 50,70 metros do lado direito com o lote 05; e, 51,10 metros do lado esquerdo com o lote 07.- **Lote nº 07 – com a área de 1.032,00 metros quadrados**, ou seja: 21,50 metros de frente para a Rua M2; 14,80 metros nos fundos com a Rua M3; 60,40 metros do lado direito com os lotes 06 e 10; e, 55,30 metros do lado esquerdo com o lote 08.- **Lote nº 08 – com a área de 949,00 metros quadrados**, ou seja: 22,10 metros de frente para a Rua M2; 15,30 metros nos fundos com a Rua M3; 55,30 metros do lado direito com o lote 07; e, 53,30 metros do lado esquerdo com o caminho 5.- **Lote nº 09 – com a área de 940,00 metros quadrados**, ou seja: 9,10 metros de frente para a Rua M3; 32,70 metros nos fundos com os lotes 01 e 02; 35,90 metros do lado direito com o lote 10; e, 55,30 metros do lado esquerdo com os caminhos 2 e 3 e área remanescente 1.- **Lote nº 10 – com a área de 1.168,00 metros quadrados**, ou seja: 42,30 metros de frente para a Rua M3; 64,00 metros nos fundos com os



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 07.-.

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: M1; 23,40 metros nos fundos com os lotes 15 e área verde 5; 52,80 metros do lado direito com o lote 07; e, 43,20 metros do lado esquerdo com o lote 09.- **Lote nº 09** – com a área de 1.124,00 metros quadrados, ou seja: 30,80 metros de frente para a Rua M1; 49,90 metros nos fundos com a área verde 5; 43,20 metros do lado direito com o lote 08; e, 16,20 metros do lado esquerdo com a área verde 5.- **Lote nº 10** – com a área de 929,00 metros quadrados, ou seja: 18,00 metros de frente para a Rua M2; 35,40 metros nos fundos com os lotes 01 e 02; 34,90 metros do lado direito com o lote 11; e, 42,30 metros do lado esquerdo com o caminho 4.- **Lote nº 11** – com a área de 787,00 metros quadrados, ou seja: 22,00 metros de frente para a Rua M2; 22,70 metros nos fundos com o lote 03; 36,00 metros do lado direito com o lote 12; e, 34,90 metros do lado esquerdo com o lote 10.- **Lote nº 12** – com a área de 786,00 metros quadrados, ou seja: 22,00 metros de frente para a Rua M2; 21,00 metros nos fundos com o lote 04; 38,60 metros do lado direito com o lote 13; e, 36,00 metros do lado esquerdo com o lote 11.- **Lote nº 13** – com a área de 834,00 metros quadrados, ou seja: 22,00 metros de frente para a Rua M2; 21,00 metros nos fundos com o lote 05; 42,50 metros do lado direito com o lote 14; e, 38,60 metros do lado esquerdo com o lote 12.- **Lote nº 14** – com a área de 884,00 metros quadrados, ou seja: 22,00 metros de frente para a Rua M2; 21,00 metros nos fundos com o lote 06; 48,00 metros do lado direito com o lote 15; e, 42,50 metros do lado esquerdo com o lote 13.- **Lote nº 15** – com a área de 1.077,00 metros quadrados, ou seja: 19,30 metros de frente para a Rua M2; 28,40 metros nos fundos com os lotes 07 e 08; 50,40 metros do lado direito com a área verde 05; e, 48,00 metros do lado esquerdo com o lote 14.- **QUADRA MF – Lote nº 01** – com a área de 933,00 metros quadrados, ou seja: 28,40 metros de frente para a Rua M1; 28,70 metros nos fundos com a área remanescente 1 e Avenida M1; 39,30 metros do lado direito com o lote 02; e, 29,90 metros do lado esquerdo com a Avenida M1.- **Lote nº 02** – com a área de 888,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M1; 21,50 metros nos fundos com a área remanescente 1; 46,20 metros do lado direito com o lote 03; e, 39,30 metros do lado esquerdo com o lote 01.- **Lote nº 03** – com a área de 938,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M1; 20,10 metros nos fundos com a área remanescente 1; 47,60 metros do lado direito com o lote 04; e, 46,20 metros do lado esquerdo com o lote 02.- **Lote nº 04** – com a área de 955,00 metros quadrados, ou seja: 22,00 metros de frente para a Rua M1; 20,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 47,60



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 08.-.

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: Lote nº 06 – com a área de 744,00 metros quadrados, ou seja: 24,00 metros de frente para a Rua M3; 25,00 metros nos fundos com a área verde 04; 32,40 metros do lado direito com o lote 07; e, 34,70 metros do lado esquerdo com o lote 05.- Lote nº 07 – com a área de 1.050,00 metros quadrados, ou seja: 58,10 metros de frente para a Rua M3; 35,80 metros do lado direito com a área verde 04; e, 32,40 metros do lado esquerdo com o lote 06.- QUADRA MH – Lote nº 01 – com a área de 808,00 metros quadrados, ou seja: 23,10 metros de frente para a Rua M2; 15,00 metros nos fundos com o lote 04; 42,60 metros do lado direito com a área verde 04; e, 43,70 metros do lado esquerdo com o lote 02.- Lote nº 02 – com a área de 903,00 metros quadrados, ou seja: 20,10 metros de frente para a Rua M2; 20,00 metros nos fundos com o lote 04; 43,70 metros do lado direito com o lote 01; e, 46,60 metros do lado esquerdo com o lote 03.- Lote nº 03 – com a área de 1.057,00 metros quadrados, ou seja: 36,60 metros de frente para o Ramo M1; 23,30 metros nos fundos com o lote 04; 46,60 metros do lado direito com o lote 02; e, 27,10 metros do lado esquerdo com a Rua M3.- Lote nº 04 – com a área de 1.120,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M3; 20,50 metros nos fundos com a área verde 4; 58,30 metros do lado direito com os lotes 01,02 e 03; e, 53,70 metros do lado esquerdo com o lote 05.- Lote nº 05 – com a área de 1.219,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M3; 24,70 metros nos fundos com a área verde 4; 53,70 metros do lado direito com o lote 04; e, 67,70 metros do lado esquerdo com os lotes 06,07,08 e 09.- Lote nº 06 – com a área de 1.057,00 metros quadrados, ou seja: 46,90 metros de frente para a Rua M3; 24,90 metros nos fundos com o lote 05; 16,00 metros do lado direito com a Rua M3; e, 52,40 metros do lado esquerdo com o lote 07.- Lote nº 07 – com a área de 1.088,00 metros quadrados, ou seja: 20,30 metros de frente para a Rua M3; 20,00 metros nos fundos com o lote 05; 52,40 metros do lado direito com o lote 06; e, 55,00 metros do lado esquerdo com o lote 08.- Lote nº 08 – com a área de 1.101,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M3; 20,00 metros nos fundos com o lote 05; 55,00 metros do lado direito com o lote 07; e, 55,00 metros do lado esquerdo com o lote 09.- Lote nº 09 – com a área de 1.198,00 metros quadrados, ou seja: 33,20 metros de frente para a Rua M3; 52,40 metros nos fundos com o lote 05 e área verde 04; 55,00 metros do lado direito com o lote 08; e, 15,40 metros do lado esquerdo com a área verde 04.- QUADRA MI



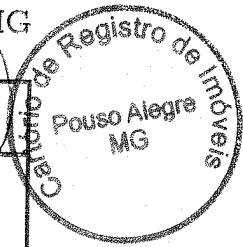
Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 09.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: área de 881,00 metros quadrados, ou seja: 40,20 metros de frente para a Rua M2; 32,50 metros nos fundos com a área verde 5; 36,60 metros do lado direito com o lote 13; e, 13,00 metros do lado esquerdo com a área verde 5. - **QUADRA MJ - Lote nº 01** - com a área de 858,00 metros quadrados, ou seja: 18,60 metros de frente para a Rua M3; 18,10 metros nos fundos com a área remanescente 1; 48,30 metros do lado direito com o lote 02; e, 41,80 metros do lado esquerdo com o caminho 8. - **Lote nº 02** - com a área de 1.037,00 metros quadrados, ou seja: 18,70 metros de frente para a Rua M3; 15,50 metros nos fundos com a área remanescente 1; 60,30 metros do lado direito com o caminho 7; e, 48,30 metros do lado esquerdo com o lote 01. - **QUADRA MK - Lote nº 01** - com a área de 902,00 metros quadrados, ou seja: 33,00 metros de frente para a Rua M1; 35,70 metros nos fundos com a área remanescente 1; 44,20 metros do lado direito com o lote 02; e, 13,40 metros do lado esquerdo com o caminho 9. - **Lote nº 02** - com a área de 832,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M1; 18,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 48,60 metros do lado direito com o lote 03; e, 44,20 metros do lado esquerdo com o lote 01. - **Lote nº 03** - com a área de 915,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M1; 18,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 52,10 metros do lado direito com o lote 04; e, 48,60 metros do lado esquerdo com o lote 02. - **Lote nº 04** - com a área de 1.004,00 metros quadrados, ou seja: 20,10 metros de frente para a Rua M3; 20,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 48,90 metros do lado direito com o lote 05; e, 52,10 metros do lado esquerdo com o lote 03. - **Lote nº 05** - com a área de 928,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M3; 20,60 metros nos fundos com a área remanescente 1; 43,90 metros do lado direito com o lote 06; e, 48,90 metros do lado esquerdo com o lote 04. - **Lote nº 06** - com a área de 840,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M3; 20,30 metros nos fundos com a área remanescente 1; 40,60 metros do lado direito com o lote 07; e, 43,90 metros do lado esquerdo com o lote 05. - **Lote nº 07** - com a área de 802,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M3; 20,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 40,00 metros do lado direito com o lote 08; e, 40,60 metros do lado esquerdo com o lote 06. - **Lote nº 08** - com a área de 915,00 metros quadrados, ou seja: 20,00 metros de frente para a Rua M3; 25,00 metros nos fundos com a área remanescente 1; 40,90 metros do lado



Cartório - Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 10.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: sentido horário, desenvolvimento de 26,1m, corda com azimute $94^{\circ}09'28''$ e comprimento de 26,1m até o ponto 22; deste segue com mesmo confrontante com azimute $101^{\circ}09'28''$ e distância 83,9m até o ponto 23; deste segue confrontando com Área Institucional MII do Loteamento Mirante Santa Bárbara com os seguintes azimutes e distâncias: $56^{\circ}09'28''$ e 38,2m até o ponto 24; $101^{\circ}09'28''$ e 69,4m até o ponto 25; deste segue confrontando com Área Verde MV7 do Loteamento Mirante Santa Bárbara em arco de raio 70,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 170,2m, corda com azimute $31^{\circ}30'16''$ e comprimento de 131,3m até o ponto 26; deste segue confrontando com Avenida M2 (Av. Prefeito Cândido Garcia Machado) em arco de raio 125,0m sentido horário, desenvolvimento de 77,0m, corda com azimute $339^{\circ}30'16''$ e comprimento de 75,8m até o ponto 27; deste segue com mesmo confrontante com azimute $357^{\circ}09'28''$ e distância 124,8m até o ponto 28; deste segue confrontando com Avenida M1 em arco de raio 27,5m sentido anti-horário, desenvolvimento de 12,7m, corda com azimute $343^{\circ}53'34''$ e comprimento de 12,6m até o ponto 29; deste segue com mesmo confrontante com azimute $330^{\circ}37'41''$ e distância 17,1m até o ponto 30; em arco de raio 31,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 14,2m, corda com azimute $317^{\circ}32'54''$ e comprimento de 14,0m até o ponto 31; deste segue com mesmo confrontante com azimute $304^{\circ}28'08''$ e distância 23,4m até o ponto 32; deste segue confrontando com Rua M1 em arco de raio 6,5m sentido anti-horário, desenvolvimento de 14,8m, corda com azimute $239^{\circ}12'33''$ e comprimento de 11,8m até o ponto 33; deste segue com mesmo confrontante com azimute $174^{\circ}41'11''$ e distância 3,3m até o ponto 34; deste segue confrontando com a Quadra AF do Loteamento Mirante Santa Bárbara em arco de raio 6,5m sentido horário, desenvolvimento de 14,8, corda com azimute $59^{\circ}12'33''$ e comprimento de 11,8m até o ponto 35; deste segue com mesmo confrontante com azimute $124^{\circ}28'08''$ e distância 15,3m até o ponto 36; em arco de raio 30,0m sentido horário, desenvolvimento de 13,7m, corda com azimute $137^{\circ}32'54''$ e comprimento de 13,6m até o ponto 37; deste segue com mesmo confrontante com azimute $150^{\circ}37'41''$ e distância 21,8m até o ponto 38; deste segue com mesmo confrontante em arco de raio 22,5m sentido horário, desenvolvimento de 10,4m, corda com azimute $163^{\circ}53'34''$ e comprimento de 10,3m até o ponto 39; deste segue com mesmo confrontante com azimute $177^{\circ}09'28''$ e distância 124,8m até o ponto 40; em arco de raio 130,0m sentido anti-horário,



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 11.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: segue confrontando com Área Verde MV7 com azimute $56^{\circ}40'19''$ e distância 15,5m até o ponto 66; em arco de raio 35,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 5,1m, corda com azimute $52^{\circ}29'26''$ e comprimento de 5,1m até o ponto 67; deste segue com mesmo confrontante com azimute $48^{\circ}18'33''$ e distância 7,9m até o ponto 68; deste segue confrontando com a Quadra MD do Loteamento Mirante Santa Bárbara com azimute $48^{\circ}18'33''$ e distância 11,3m até o ponto 69; em arco de raio 100,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 14,9m, corda com azimute $44^{\circ}02'37''$ e comprimento de 14,9m até o ponto 70; deste segue confrontando com Caminho MC-3 em arco de raio 100,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 18,1m, corda com azimute $34^{\circ}35'04''$ e comprimento de 18,1m até o ponto 71; deste segue confrontando com a Quadra MC do Loteamento Mirante Santa Bárbara em arco de raio 100,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 10,7m, corda com azimute $26^{\circ}19'52''$ e comprimento de 10,7m até o ponto 72; deste segue confrontando por Caminho MC-2 em arco de raio 45,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 39,8m, corda com azimute $357^{\circ}56'35''$ e comprimento de 38,5m até o ponto 73; deste segue com mesmo confrontante com azimute $332^{\circ}36'53''$ e distância 9,4m até o ponto 74; deste segue confrontando com a Quadra MA do Loteamento Mirante Santa Bárbara com azimute $332^{\circ}36'53''$ e distância 15,4m até o ponto 75; em arco de raio 100,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 71,3m, corda com azimute $312^{\circ}11'33''$ e comprimento de 69,8m até o ponto 76; deste segue com mesmo confrontante em arco de raio 35,0m sentido horário, desenvolvimento de 67,1m, corda com azimute $346^{\circ}40'26''$ e comprimento de 57,3m até o ponto 77; deste segue com mesmo confrontante em arco de raio 60,5m sentido horário, desenvolvimento de 43,0m, corda com azimute $61^{\circ}55'24''$ e comprimento de 42,1m até o ponto 78; deste segue com mesmo confrontante com os seguintes azimutes e distâncias: $88^{\circ}14'41''$ e 27,0m até o ponto 79; $93^{\circ}12'39''$ e 64,6m até o ponto 80; $78^{\circ}51'45''$ e 9,9m até o ponto 81; em arco de raio 155,3m sentido horário, desenvolvimento de 114,5m, corda com azimute $99^{\circ}59'18''$ e comprimento de 112,0m até o ponto 82; deste segue confrontando com Caminho MC-1 em arco de raio 155,3 sentido horário, desenvolvimento de 4,8m, corda com azimute $121^{\circ}59'38''$ e comprimento de 4,8m até o ponto 1. início desta descrição perimétrica. - **Área Remanescente - MR 2 - Área: 5.759,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de



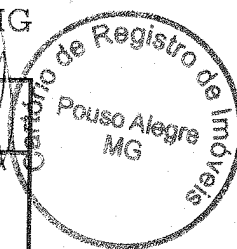
Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 12.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: 7.542.437,747; situado na quina da calçada da Rua M1; deste segue confrontando com a Quadra MB do Loteamento Mirante Santa Bárbara em arco de raio 20,5m sentido anti-horário, desenvolvimento de 50,4m, corda com azimute $200^{\circ}39'24''$ e comprimento de 38,6m até o ponto 2; deste segue confrontando com Rua M2 com azimute $310^{\circ}09'22''$ e distância 24,0m até o ponto 3; em arco de raio 12,0m sentido horário, desenvolvimento de 29,5m, corda com azimute $20^{\circ}39'24''$ e comprimento de 22,6m até o ponto 4; finalmente, deste segue confrontando com Rua M1 com azimute $91^{\circ}09'26''$ e distância 24,0m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica. - **Área Verde - MV 2** - Área: **15.019,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas Este (X) 401.706,906 e Norte (Y) 7.542.486,023; situado na quina de divisa de Adiel Silveira Paciullo e Colinas de Santa Bárbara S.A.; deste segue confrontando com Adiel Silveira Paciullo com os seguintes azimutes e distâncias: $92^{\circ}01'03''$ e 36,7m até o ponto 2; $88^{\circ}14'41''$ e 28,7m até o ponto 3; deste segue confrontando com Área Remanescente MR1 pertencente a Colinas de Santa Bárbara S.A. em arco de raio 65,5m sentido anti-horário, desenvolvimento de 46,8m, corda com azimute $242^{\circ}02'23''$ e comprimento de 45,8m até o ponto 4; deste segue com mesmo confrontante em arco de raio 40,0 sentido anti-horário, desenvolvimento de 76,7m, corda com azimute $166^{\circ}40'26''$ e comprimento de 65,5m até o ponto 5; deste segue com mesmo confrontante em arco de raio 95,0m sentido horário, desenvolvimento de 67,7m, corda com azimute $132^{\circ}11'33''$ e comprimento de 66,3m até o ponto 6; deste segue com mesmo confrontante com azimute $152^{\circ}36'53''$ e distância 24,8m até o ponto 7; em arco de raio 40,0 sentido horário, desenvolvimento de 35,4m, corda com azimute $177^{\circ}56'35''$ e comprimento de 34,2m até o ponto 8; deste segue com mesmo confrontante em arco de raio 95,0m sentido horário, desenvolvimento de 41,5m, corda com azimute $215^{\circ}47'25''$ e comprimento de 41,2m até o ponto 9; deste segue com mesmo confrontante com azimute $228^{\circ}18'33''$ e distância 19,2m até o ponto 10; em arco de raio 30,0m sentido horário, desenvolvimento de 4,4m, corda com azimute $232^{\circ}29'26''$ e comprimento de 4,4m até o ponto 11; deste segue com mesmo confrontante com azimute $236^{\circ}40'19''$ e distância 50,6m até o ponto 12; em arco de raio 3,0 sentido anti-horário, desenvolvimento de 3,1m, corda com azimute $206^{\circ}54'53''$ e comprimento de 3,0m até o ponto 13; deste segue com mesmo confrontante com azimute $177^{\circ}09'28''$ e distância 219,8m até o ponto 14; deste



Cartório Amaral

Fu 13

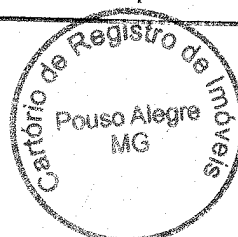
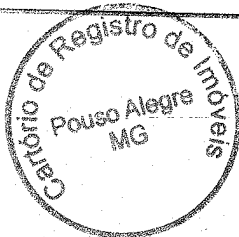
Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 13.-

MATRÍCULA Nº 72.501



Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: calçada da Rua M2 e a Quadra ME do Loteamento Mirante Santa Bárbara; deste segue confrontando com a Quadra ME do Loteamento Mirante Santa Bárbara com os seguintes azimutes e distâncias: $93^{\circ}16'51''$ e 39,0m até o ponto 2; em arco de raio 30,0m sentido horário, desenvolvimento de 26,4m, corda com azimute $118^{\circ}31'40''$ e comprimento de 25,6m até o ponto 3; deste segue com mesmo confrontante com os seguintes azimutes e distâncias: $143^{\circ}46'29''$ e 28,3m até o ponto 4; em arco de raio 20,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 23,9m, corda com azimute $109^{\circ}35'15''$ e comprimento de 22,5m até o ponto 5; deste segue com mesmo confrontante com azimute $75^{\circ}24'02''$ e distância 16,2m até o ponto 6; deste segue confrontando com Rua M1 em arco de raio 63,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 10,8m, corda com azimute $143^{\circ}28'05''$ e comprimento 10,8m até o ponto 7; deste segue confrontando com a Quadra MI do Loteamento Mirante Santa Bárbara com os seguintes azimutes e distâncias: $255^{\circ}24'02''$ e 56,3m até o ponto 8; $255^{\circ}24'02''$ e 8,6m até o ponto 9; $304^{\circ}51'08''$ e 5,3m até o ponto 10; $311^{\circ}04'47''$ e 17,2m até o ponto 11; $317^{\circ}15'26''$ e 47,5m até o ponto 12; $268^{\circ}40'29''$ e distância 13,0m até o ponto 13; finalmente, deste segue confrontando com a Rua M2 em arco de raio 100,0m sentido horário, desenvolvimento de 17,3m, corda com azimute $12^{\circ}45'10''$ e comprimento de 17,3m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica. - **Área Verde - MV 6 - Área: 2.518,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas Este (X) 401.954,737 e Norte (Y) 7.542.006,352; situado na quina de divisa do Caminho MC-9 e Área Remanescente MR1 pertencente a Colinas de Santa Bárbara S.A.; deste segue confrontando com Caminho MC-9 com azimute $358^{\circ}55'50''$ e distância 9,2m até o ponto 2; deste segue confrontando com Rua M1 em arco de raio 150,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 17,0m, corda com azimute $104^{\circ}24'08''$ e comprimento de 17,0m até o ponto 3; deste segue com mesmo confrontante com azimute $101^{\circ}09'28''$ e distância 53,2m até o ponto 4; em arco de raio 55,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 158,3m, corda com azimute $18^{\circ}43'29''$ e comprimento de 109,0m até o ponto 5; deste segue confrontando com Caminho MC-10 com azimute $63^{\circ}00'06''$ e distância 20,3m até o ponto 6; deste segue confrontando com Área Remanescente MR1 pertencente a Colinas de Santa Bárbara S.A. em arco de raio 130,0m sentido anti-horário, desenvolvimento de 20,3m, corda com azimute $146^{\circ}19'28''$ e comprimento de 20,3m até o ponto 7;



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 14.-.

MATRÍCULA Nº 72.501

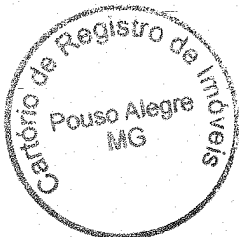
Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL:

Área Institucional	Área (M ²)
Área Institucional MI1	8.897
Área Institucional MI2	3.752
Total	12.649

Área remanescente	Área (M ²)
Área remanescente MR1	8.002
Área remanescente MR2	5.759
Área remanescente MR3	1.544
Total	15.305

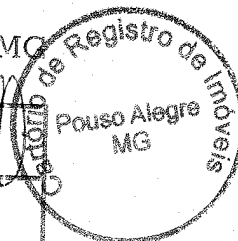
Vias	Área (M ²)
Rua M1	9.930
Rua M2	5.721
Rua M3	5.157
Ramo M1	1.170
Avenida M1	2.210
Avenida M2	5.387
Rótula	3.910
Rua 16	1.682
Caminho MC1	219
Caminho MC2	393
Caminho MC3	113
Caminho MC4	424
Caminho MC5	268
Caminho MC6	60
Caminho MC7	54
Caminho MC8	207
Caminho MC9	55
Caminho MC10	112
Total	37.072



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 15.-

MATRÍCULA Nº 72.501



Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL:
QUADRA MA

LOTE	AREA (m ²)	LOCALIZAÇÃO
01	1.000,00	Rua M1
02	936,00	Rua M1
03	870,00	Rua M1
04	766,00	Rua M1
05	640,00	Rua M1
06	607,00	Rua M1
07	621,00	Rua M1
08	852,00	Rua M2
09	1.755,00	Rua M2
10	1.803,00	Rua M2
11	1.568,00	Rua M2
12	848,00	Rua M2
13	873,00	Rua M2
14	927,00	Rua M2

QUADRA MB

LOTE	AREA (m ²)	LOCALIZAÇÃO
01	1.052,00	Rua M1
02	1.085,00	Rua M1
03	518,00	Rua M1
04	626,00	Rua M1
05	706,00	Rua M1
06	773,00	Rua M1
07	794,00	Rua M1
08	818,00	Rua M1
09	810,00	Rua M1
10	780,00	Rua M1



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 16.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL:
QUADRA ME

LOTE	AREA (m ²)	LOCALIZAÇÃO
01	797,00	Rua M1
02	776,00	Rua M1
03	862,00	Rua M1
04	780,00	Rua M1
05	844,00	Rua M1
06	880,00	Rua M1
07	1.000,00	Rua M1
08	1.003,00	Rua M1
09	1.124,00	Rua M1
10	929,00	Rua M2
11	787,00	Rua M2
12	786,00	Rua M2
13	834,00	Rua M2
14	884,00	Rua M2
15	1.077,00	Rua M2

QUADRA MF

LOTE	AREA (m ²)	LOCALIZAÇÃO
01	933,00	Rua M1
02	888,00	Rua M1
03	938,00	Rua M1
04	955,00	Rua M1
05	940,00	Rua M1
06	918,00	Rua M1
07	895,00	Rua M1
08	872,00	Rua M1
09	859,00	Rua M1
10	821,00	Rua M1
11	808,00	Rua M1



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 17.-

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL:
QUADRA MJ

LOTE	AREA (m ²)	LOCALIZAÇÃO
01	858,00	Rua M3
02	1.037,00	Rua M3

QUADRA MK

LOTE	AREA (m ²)	LOCALIZAÇÃO
01	902,00	Rua M1
02	832,00	Rua M1
03	915,00	Rua M1
04	1.004,00	Rua M3
05	928,00	Rua M3
06	840,00	Rua M3
07	802,00	Rua M3
08	915,00	Rua M3

De acordo com o Decreto nº 3.158/08 de 04 de novembro de 2008 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.3º - Fica a Empresa Colinas de Santa Bárbara S/A, responsável pelo perímetro da área ora reformulada do Loteamento e pela realização, no prazo máximo de 48 meses, de todas as obras de infra-estrutura na área loteada ora reformulada, assim entendidas às relativas a abertura e pavimentação em asfalto das Avenidas, da rótula e da Rua 16, as ruas M1, M2 e M3 em blocos intertravados de concreto, meio-fio e sarjeta, redes de água, esgoto e de energia elétrica e iluminação, drenagem e aterramento, obrigando-se ainda, na forma da legislação em vigor, pela arborização das vias públicas do loteamento e plantio de árvores nas áreas verdes, e demais obrigações especificadas constantes do projeto do Loteamento aprovado pela Prefeitura, bem como o cronograma das obras de infra-estrutura que acompanham o Decreto. - **Parágrafo único - Em garantia da realização das obras previstas no caput, ficam caucionados 56 lotes, designados pelos números 01 da Quadra MA; lotes: 11, 15 e 16 da Quadra MB; lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 da Quadra MC; lotes: 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra MD; lotes: 01, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da Quadra ME; lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06 e**



Cartório Amaral

FL 18

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 18.-

MATRÍCULA Nº 72.501



Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL: que necessário, assim como a pagar as tarifas públicas incidentes sobre o imóvel ora permitido, decorrentes de serviços públicos mensuráveis e divisíveis, utilizados pelo permissionário ou postos a sua disposição.-**Art. 5º** - A sociedade empresaria proprietária do loteamento deverá apresentar regulamento de uso e manutenção das vias, obrigando-se, a partir de cada venda, fazer constar nas escrituras de compra e venda ou mesmo no contrato de promessa de compra e venda: a obrigação do adquirente contribuir para a manutenção e assinar o regulamento.-**§ 1º** - Fica estabelecido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias a partir da vigência deste Decreto para a apresentação do regulamento previsto no caput, que deverá ser averbado no Registro do Loteamento, para conhecimento de terceiros e futuros adquirentes, nos termos do art. 246, caput, da Lei nº 6015, de 31/12/1973, que Dispõe sobre os registros públicos, e dá outras providências.-**§ 2º** - No regulamento deverão constar, em especial, normas que regerão o uso dos bens comuns pelos adquirentes, como a portaria, os muros e cercas, limpeza dos lotes, a forma do uso da propriedade, os serviços de vigilância e segurança, a forma de recolhimento das contribuições.-**Art. 6º** - O Termo Final de Verificação das Obras (TFVO) e a Licença Urbanística e Ambiental de Operação serão expedidos na forma do art. 43, da Lei Municipal nº 4.862/2009, após as vistorias realizadas pelos órgãos competentes.-**Art. 7º** - Ficam os proprietários dos lotes responsáveis pelos serviços de limpeza, manutenção ou conservação do loteamento, nos termos do art. 20 da Lei Municipal nº 4.862/2009.-**Art. 8º** - Poderão os adquirentes de lotes constituírem associação de moradores para administrar o loteamento ou contratar pessoa jurídica para a finalidade.-**Art. 9º** - A presente permissão é revogável a qualquer tempo, independentemente de qualquer indenização, sem prévio aviso, a critério da Administração Pública Municipal.-**Art. 10º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação; conforme requerimento e demais documentos devidamente arquivados neste cartório.- Dou fé. Pouso Alegre, 14 (quatorze) de abril de 2014.- (mfm).- (RECOMPE-1.37 + EM-22.82 + TFJ-4.88=29.07 / RECOMPE-4.16 + EM-70.40 + TFJ-23.36=97.92 / RECOMPE-0.71 + EM-11.86 + TFJ-3.95=16.52).- **O**

Oficial: -/.....

Ver ficha auxiliar



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL:

FICHA AUXILIAR

QUADRA MF

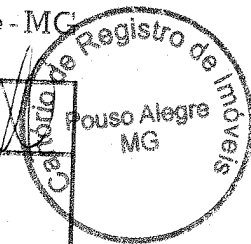
LOTE	LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA
01	Rua M1	933,00	72.562
02	Rua M1	888,00	72.563
03	Rua M1	938,00	72.564
04	Rua M1	955,00	72.565
05	Rua M1	940,00	72.566
06	Rua M1	918,00	72.567
07	Rua M1	895,00	72.568
08	Rua M1	872,00	72.569
09	Rua M1	859,00	72.570
10	Rua M1	821,00	72.571
11	Rua M1	808,00	72.572

QUADRA MG

LOTE	LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA
01	Rua M2	1.107,00	72.573
02	Rua M2	992,00	72.574
03	Rua M2	1.064,00	72.575
04	Rua M3	989,00	72.576
05	Rua M3	785,00	72.577
06	Rua M3	744,00	72.578
07	Rua M3	1.050,00	72.579

QUADRA MH

LOTE	LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA
01	Rua M2	808,00	72.580
02	Rua M2	903,00	72.581
03	Ramo M1	1.057,00	72.582
04	Rua M3	1.120,00	72.583
05	Rua M3	1.219,00	72.584
06	Rua M3	1.057,00	72.585
07	Rua M3	1.088,00	72.586
08	Rua M3	1.101,00	72.587
09	Rua M3	1.198,00	72.588



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 72.501

Denominação do Imóvel: Loteamento Mirante Santa Bárbara

IMÓVEL:

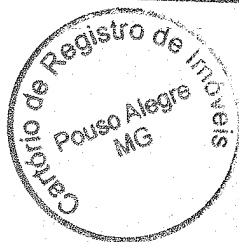
FICHA AUXILIAR

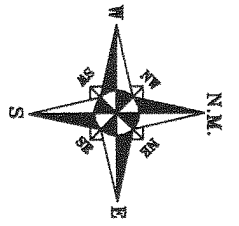
QUADRA MA

LOTE	LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA
01	Rua M1	1.000,00	72.502
02	Rua M1	936,00	72.503
03	Rua M1	870,00	72.504
04	Rua M1	766,00	72.505
05	Rua M1	640,00	72.506
06	Rua M1	607,00	72.507
07	Rua M2	621,00	72.508
08	Rua M2	852,00	72.509
09	Rua M2	1.755,00	72.510
10	Rua M2	1.803,00	72.511
11	Rua M2	1.568,00	72.512
12	Rua M2	848,00	72.513
13	Rua M2	873,00	72.514
14	Rua M2	927,00	72.515

QUADRA MB

LOTE	LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA
01	Rua M1	1.052,00	72.516
02	Rua M1	1.085,00	72.517
03	Rua M1	518,00	72.518
04	Rua M1	626,00	72.519
05	Rua M1	706,00	72.520
06	Rua M1	773,00	72.521
07	Rua M1	794,00	72.522
08	Rua M1	818,00	72.523
09	Rua M1	810,00	72.524
10	Rua M1	780,00	72.525
11	Rua M1	751,00	72.526
12	Rua M2	904,00	72.527
13	Rua M2	1.043,00	72.528
14	Rua M2	1.098,00	72.529
15	Rua M2	1.107,00	72.530
16	Rua M2	979,00	72.531





JOSE FREDERICO DA ROSA
141,24m

JOSE FREDERICO DA ROSA
216,55m

77,10m

28,73m

AREA INSTITUCIONAL

AREA VERDE
157,57m

AREA=30,000m²

RUA IRES CORACOES
RUA SANTA ADELIA
AREA TOTAL=38,349m²
2,000,36m²

CAIC SAO JOAO

AV. PROJETADA
DIVISA

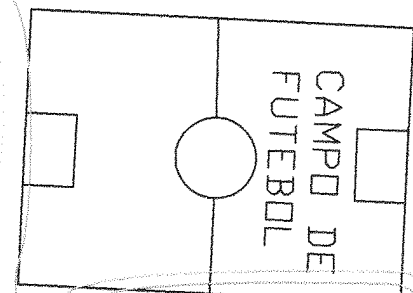
251,83m

AREA=5,254m²

28,91m

AV. TRES CORACOES

JARDIM SAO JOAO



PREFEITURA MUNICIPAL

PREFEITURA MUNIC

AREA =111,68
PERIMETRO=1

MEMORIAL DESCRITIVO

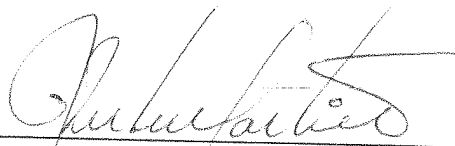
Descrição de uma gleba de terra situada no Bairro São João, no lugar denominado Gambá, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, extraída da matrícula 745 do livro 02 do Registro geral do cartório de registro de imóveis de Pouso Alegre, com as seguintes distâncias, rumos e confrontações.

Inicia no M1, nas divisas da Av. Três Corações (canteiro central) e a prefeitura municipal de Pouso Alegre com rumo $05^{\circ}44'47''$ SW. Segue dividindo com a prefeitura por uma distância de 251,83 m até o M2 rumo $73^{\circ}07'54''$ SW, divisa de José Frederico da Rosa. Faz canto à direita e segue dividindo com este por uma distância de 216,55 m até o M3 rumo $16^{\circ}52'06''$ NW. Faz canto à direita confrontando ainda com José Frederico da Rosa até o M4 por uma distância de 141,24 m rumo $83^{\circ}21'24''$ NE, onde encontra o loteamento residencial Santa Adélia. Faz canto à direita e segue dividindo com o loteamento até o M5, por uma distância de 77,10 m rumo $16^{\circ}52'06''$ SE, onde encontra a rua existente. Faz canto à direita e segue dividindo com a rua até o seu final no M6 por uma distância 28,73 rumo $73^{\circ}08'59''$ NE. Faz canto à esquerda atravessando perpendicularmente a rua e depois encontra a área institucional seguindo a área verde do loteamento residencial Santa Adélia e por fim outra rua do loteamento por uma distância de 157,57 m até o M7 rumo $03^{\circ}30'58''$ NE. Faz canto à esquerda e segue dividindo com a rua até o M8 por uma distância de 158,59 m rumo $75^{\circ}15'14''$ SE, onde encontra o alinhamento do canteiro central da Av. Três Corações, dentro da rotatória do CAIC São João. Faz canto à direita e segue pelo canteiro central por uma distância de 28,91 m até o M1, onde teve início e finda esta descrição.


Pouso Alegre, 20 de maio de 2014.

Top.:

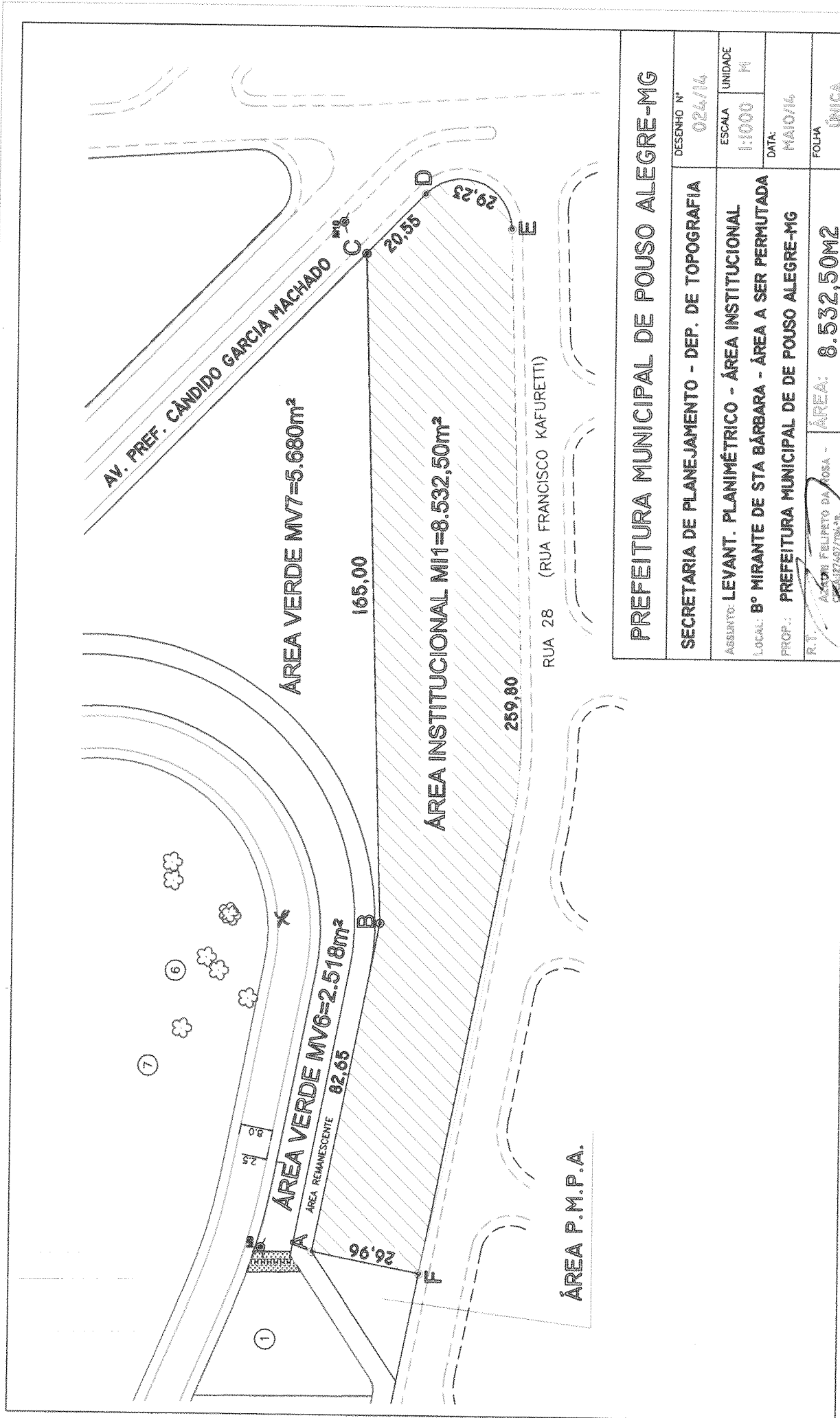
RT:



Sebastião Rubens Martins
Téc. Agrícola CREA 1950/TD



Maisa Lopes Martins
Eng.^a Ambiental/Téc. Agrimensora
CREA 113174/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE-MG	
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - DEP. DE TOPOGRAFIA	DESENHO N° 024/14
ASSUNTO: LEVANT. PLANIMÉTRICO - ÁREA INSTITUCIONAL	ESCALA UNIDADE 1:1000 M
LOCAL: B° MIRANTE DE STA BÁRBARA - ÁREA A SER PERMUTADA	DATA: MAIO/16
PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE DE POUSO ALEGRE-MG	FOLHA ÚNICA
R.T. AGUIR FELIPE DA ROSA 020127487/2014	ÁREA: 8.532,50M2

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA INSTITUCIONAL

LOCAL: BAIRRO MIRANTE DE STA BÁRBARA

MUNIC.: POUSO ALEGRE-MG

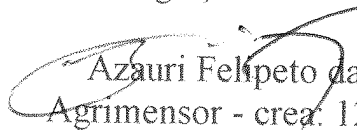
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE-MG

ÁREA : 8.532,50m²

PERÍMETRO: 584,19m

O perímetro inicia no Pto A, junto a interseção das divisas da Área remanescente, e a a área da P.M.P.A., deste ponto segue dividindo com a referida área remanescente, numa distância de 82,65m, até encontrar o ptoB; deste ponto segue dividindo com a área verde (MV7), numa distância de 165,00m, até encontrar o alinhamento da Av. Pref. Cândido Garcia Machado (ptoC); deste ponto faz canto a direita, e segue pelo alinhamento da referida Avenida, numa distância de 20,55m, até encontrar o ptoD ;deste ponto segue por linha curva, ainda dividindo com a referida Avenida, numa distância de 29,23m, até encontrar o ptoE (rua Francisco Kafuretti); deste ponto segue dividindo pelo alinhamento da referida rua, numa distância de 259,80m, até encontrar o ptoF (divisas da área da P.M.P.A.); deste ponto faz canto a direita e segue dividindo com a área da P.M.P.A., numa distância de 26,96m, até encontrar o pto A, onde teve início e finda esta descrição.

Pouso Alegre, 20 de maio de 2014


Azauri Felipeto da Rosa
Agrimensor - crea. 127.407/td



CARTÓRIO AMARAL

Registro de Imóveis e Hipotecas

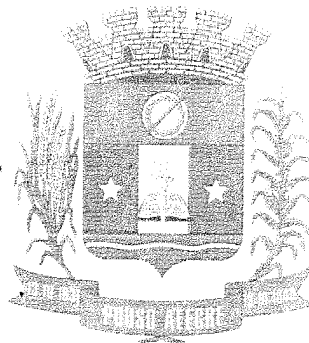
POUSO ALEGRE

Estado de Minas Gerais

Brasil



Bel. LUIZ INÁCIO REQUEJO DO AMARAL, Oficial, Especialista em Direito Registral - PUC/MG do Cartório de Registro de Imóveis do termo e Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, etc.



CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico, a requerimento verbal da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que revendo os livros de registros e arquivos, deste Cartório, verifiquei que deles não constam nenhum **ônus reais, legais ou convencionais, e alienações**, ainda que parciais, ou ainda quaisquer encargos, com referência ao seguinte imóvel: **-Uma sorte de terras de pastagens**, com a área de 23,08,79 hectares, situada no lugar denominado Gambá, neste município, com a benfeitoria de uma cada de morada; de propriedade de: **JOSÉ FREDERICO DA ROSA**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 042.116.936-20; conforme registro 03 da matrícula **745** do Lº 02 de Registro Geral, deste Cartório.-.

Era o que tinha a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre, 19 (dezenove) de março de 2013

O Oficial

Bel. Luiz Inácio Requejo do Amaral
Oficial
Especialista em Direito Registral - PUC/MG



Lei 15.424 de 30/12/04
EM= 22,84
TFJ= 4,83
TSL= 27,57

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MINAS GERAIS



POUSO ALEGRE

Roberto Olavo Faria de Oliveira

3.º TABELIAO

1.º TRASLADO

LIVRO N.º 77

FOLHA 133 v.

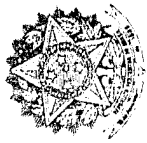
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA — VALOR Cr\$ 400.000,00

Saibam quantos virem a presente escritura, ou notícias suas tiveram, que aos dezoito (18) dias do mês de janeiro (01) de mil novecentos e setenta e oito (78) nesta cidade de Pouso Alegre, Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, ao meu cartório, no Fórum, perante mim Tabelião, que esta escrevo, e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram: de uma parte como outorgante(s) vendedor(es), RUBENS MOYSES RIOS e sua mulher MARCIA JANE DOS SANTOS RIOS, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF - 009.530.756-72 e de outro lado como outorgado comprador JOSÉ FREDERICO DA ROSA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF : 042.116.936-20

todos conhecidos de mim, Tabelião e das testemunhas referidas do que dou fé. E perante esta(s), pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título são senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) por compra conforme transcrição : Registro nº 1 da matrícula 745 no Cartório Imobiliário desta Comarca, de uma sorte de terras com a área de 26,43.28 hectares, situado no lugar denominado "Gambá", neste município, com as benfeitorias de uma casa de morada, de 4 cômodos e demais benfeitorias existentes, dentro das seguintes divisas: Começa no canto da cerca em divisas com Sebastião de Paula; segue pela estrada até encontrar as divisas de Anélio de Paula; faz canto e sobe em divisas com o mesmo Anélio, até encontrar as divisas de Altidouro da Costa Rios; sobe ainda com Altidouro da Costa Rios por cercas de arame até encontrar a estrada antiga; faz canto e segue pela estrada até encontrar as divisas de Sebastião de Paula; faz canto e desce com este por cercas de arame até o ponto onde teve início e finda. Inscritas no INCRA sob o nº - 442.321.001.066. Sendo AT-26,4 - AE-26,1 - M-50,0 - NEM-0,55 - FMP-15,0. Fazendo parte da área acima descrita um terreno com 6.900 metros quadrados, compreendido entre a Rodovia Pouso Alegre - Borda da Mata e a Estrada de Ferro da Rede Nacional.

Quem não Registra
não é dono!

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Minas Gerais

Pouso Alegre

José Luiz de Faria Amaral

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º 10.114.--- Cr\$ 400.000,00.---

Escritura Pública de Compra e Venda.
do imóvel Rural neste município.---

Passada em 19 de Janeiro.---de 1978.
por Mubens Moyses Rios e s/m.---

a JOSÉ FREDERICO DA ROSA.---

REGISTRO

Número

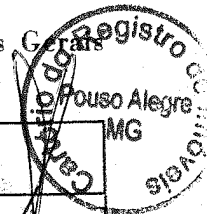
Matricula R.03/745.---

Averbação

CARTÓRIO AMARAL

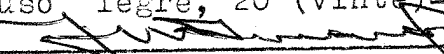
Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais

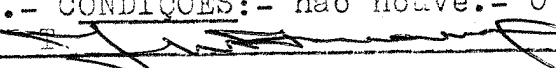
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 02.



MATRÍCULA N.º 745.-

Denominação do Imóvel: "Gambá".-

IMÓVEL: Uma sorte de terras de pastagens, com a área de vinte e seis hectares, quarenta e tres ares e vinte e oito centiares (26,43,28ha.), situada no lugar denominado Gambá, neste município, com a benfeitoria de uma casa de morada, de quatro(4) comodors, e demais instalações e benfeitorias existentes, dentro das seguintes divisas:- começa no canto da cerca em divisas com Sebastiao de Paula; segue pela estrada até encontrar as divisas de Anélio de Paula;- faz canto e sobe em divisas com o mesmo Anélio até encontrar as divisas de Altidouro da Costa Rios; sobe ainda com o mesmo Altidouro, por cercas de arame até encontrar a estrada antiga; faz canto e segue pela estrada até encontrar as divisas de Sebastiao de Paula; faz canto e desce com esta por cercas de arame até o ponto onde teve começo e finda-**INCRA:-** 340.909.901.054.-**PROPRIETARIOS:-** Joaquim Luiz Rocha, também Joaquim Luiz Rocha Filho e s/m. Maria Francinete Rocha, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade.-**TITULO AQUISITIVO:-** 40.296 do Lº 3-AG.-Pouso Alegre, 20 (vinte) de abril de 1976.-**O OFICIAL:** 

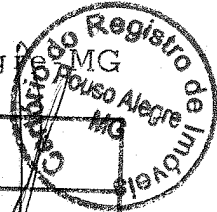
R.1.-Pouso Alegre, 20(vinte) de abril de 1976.-**TRANSMITENTES:-** Joaquim Luiz Rocha, também Joaquim Luiz Rocha Filho e s/m. Maria Francinete Rocha, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade **CIC:101.209.556.-** **ADQUIRENTE:-** Rubens Moysés Rios, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade - **CIC: 009.530.756.72.-** **TITULO:** compra e venda.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura lavrada pelo tabelião do 2º Ofício, desta cidade, Lº 138, fl. 45, em 12.04.76.-**VALOR:-** Cr\$180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** não houve.- **O OFICIAL:** 

R.02. Pouso Alegre, 30 (trinta) de março de 1977.-**DEVEDORES:-** Rubens Moises Rios e s/m. Marcia Jane dos Santos Rios, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes nesta cidade.-**CREDOR:-** Banco do Brasil S/A., com agência nesta cidade.-**TITULO:-** Cédula Rural Hipotecária.-**FORMA DO TITULO** Cédula Rural Hipotecária, passado em 29-03-1977.-**VALOR:-** Cr\$73.000,00 (setenta e três mil cruzeiros).



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

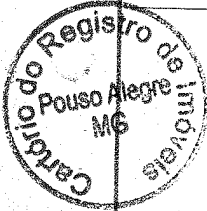


MATRÍCULA Nº 745

Denominação do Imóvel: "Gambá"

IMÓVEL: AV.06.-Pouso Alegre, 22 (vinte e dois) de Dezembro de 2004.-Foi registrado o "Loteamento Residencial Santa Adélia", com a área de 38.349,00 metros quadrados, que constitui-se em 120 (cento e vinte) lotes, conforme registro 01 da matrícula 64.310 do livro 02.- O OFICIAL -/

AV.07.-Pouso Alegre, 12(doze) de novembro de 2007.-Desmembrada a área de 2.000,00 metros quadrados, ao mesmo adquirente JOSÉ FREDERICO DA ROSA, casado, conforme matrícula 69.782 do Livro 02.- O OFICIAL -/



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POUSO ALEGRE - MG
CERTIFICO QUE ESTA CÓPIA E REPRODUÇÃO
FIEL DA MATRÍCULA Nº 745 NOS TERMOS
DO § 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6.015. DELA CONSTANDO
TODOS OS ATOS REFERENTES AO IMÓVEL MATRI-
CULADO NESTE CARTÓRIO. E DOU FÉ. POUSO ALEGRE



13/12/2013 DE doze DE 2013(TREZE)

Del. Luiz Inácio Requejo do Amaral
Oficial
Especialista em Direito Registral - PUC/MG

Lei 15.424 de 30/12/04
EM= 13,11
TFJ= 4,63
Total= 17,74