**PROJETO DE LEI Nº 7216 / 2016**

**ALTERA O ANEXO II DA LEI 4.872, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2009, QUE “DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO E REGULAMENTA O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** O Anexo II da Lei Municipal nº 4.872, de 07 de Dezembro de 2009, passa a vigorar com a redação dada pelo Anexo Único desta Lei.

**Art. 2º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, 03 de Maio de 2016.

|  |
| --- |
| Ayrton Zorzi |
| VEREADOR |

**ANEXO ÚNICO**

**(Anexo II da Lei Municipal nº 4.872, de 07 de Dezembro de 2009)**

**Quadro de Conformidade de Uso e Ocupação do Solo Urbano**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONAS / USOS** | **ZMC** | **ZM 1** | **ZM 2** | **ZM 3** | **ZMV** | **ZEIS** | **ZEP** | **ZEU** | **ZUE** |
| ***Residencial Unifamiliar*** | A | A | A | A | A | A | NA |  | A |
| ***Residencial Multifamiliar Horizontal***  ***(até 2 pavimentos)*** | A | NA | A | A | A | A | NA | A |
| ***Residencial Multifamiliar Vertical*** | A | NA | A | A | A | A | NA | A |
| ***Econômico de Atendimento Local*** | A | AC | A | A | A | A | AC | A |
| ***Econômico de Atendimento Geral*** | A | NA | A | A | A | NA | A | AC |
| ***Misto*** | A | NA | A | A | A | A | NA | A |
| ***Institucional*** | A | AC | A | A | A | AC | AC | A |
| ***Industrial Não Impactante*** | NA | NA | AC | AC | AC | AC | A | AC |
| ***Industrial Impactante*** | NA | NA | NA | NA | NA | NA | A | NA |

Legenda:

A = Admitido;

NA = Não Admitido

AC = Admitido mediante condicionantes estipuladas pelo Poder Público Municipal.

**JUSTIFICATIVA**

Este projeto de lei se justifica pela necessidade de regularizar os imóveis já construídos e as novas construções que possuem mais de uma residência em um mesmo lote, desde que respeitados todos os parâmetros urbanísticos.

Confiantes no nobre espírito público que sempre honrou esta Casa Legislativa, aguarda a aprovação do presente projeto.

Sala das Sessões, 03 de Maio de 2016.

|  |
| --- |
| Ayrton Zorzi |
| VEREADOR |