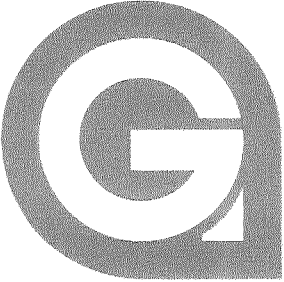


Anexo

Projeto de lei nº 743/2015

**ARMAZENS**  
SUL DAS  **ERAIS**



## PROTOCOLO DE INTENÇÕES

Pelo presente instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE**, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado pelo seu prefeito Professor Agnaldo Perugini doravante denominado **PREFEITURA** e de outro lado, **ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS LTDA**, empresa com sede em Pouso Alegre à Rodovia Fernão Dias, BR 381, km 791, Bairro Ipiranga, inscrita no CNPJ sob o número 18.171.483/0001-52 doravante designada **CLIA SUL DE MINAS**, neste ato representado por seus representantes legais Sr. Renato Silva de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº M-4.364.272 SSP/MG, CPF nº 764.247.316-87, domiciliado e residente em Pouso Alegre/MG, na rua Rua Doutor Antônio Carlos de Faria, 192, bairro Fátima I e Sra. Elisângela de Oliveira Germiniani Maciel, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº M-5.701.494 SSP/MG e do CPF nº 788.780.046-34, domiciliada e residente em Ouro Fino/MG, na rodovia MG 290, km 535, bairro Palmeiras, expressam como resultado de entendimento mútuo o seguinte:



**CONSIDERANDO,**

Que o **CLIA SUL DE MINAS** tem intenção de investir no Município de Pouso Alegre, estado de Minas Gerais, consolidando seu empreendimento de construção de um CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL ADUANEIRO mediante novas instalações, destinada a instalação de área alfandegada e de um complexo industrial alfandegado, para atender de forma customizada toda a demanda industrial, comercial e de serviços logísticos desde o desenvolvimento de fornecedores estrangeiros, transporte internacional de cargas, seguros internacionais, câmbio comercial e turismo, desembaraço aduaneiro de mercadorias, armazenagem geral e transporte e distribuição de produtos nas importações e exportações de todo o território nacional, estando sua execução condicionada ao cumprimento das condições específicas ligadas a infraestrutura, bem como outras condições, concessão de benefícios, incentivos e compromissos.

Que a **PREFEITURA** deseja que o **CLIA SUL DE MINAS** instale a referida unidade própria em seu território, uma vez que o empreendimento além de proporcionar postos de trabalho, diretos e indiretos, estimulará o aumento de investimentos no Município em função da possível instalação de novas indústrias, fornecedores e prestadores de serviços, com o consequente aumento de empregos disponíveis, quer de forma direta ou indireta e o direto incremento na arrecadação de impostos municipais.

Que o Município de Pouso Alegre atende às finalidades e características do projeto do **CLIA SUL DE MINAS** e que a **PREFEITURA** tem interesse próprio e recíproco na viabilização do empreendimento.

Que o **CLIA SUL DE MINAS** tem demonstrado, com as apresentações prévias da concepção de seu projeto, assim como do processo que irá implementar a sua transparência e idoneidade pública, responsabilidade social e constante preocupação com o monitoramento da **PREFEITURA** para instalação de sua unidade.

Que para viabilizar aludido propósito o **CLIA SUL DE MINAS** pleiteou a isenção dos tributos municipais (ISSQN, IPTU, ITBI, Taxa de fiscalização de obras que decorra do investimento, Taxa de fiscalização de funcionamento e taxa de fiscalização de publicidade), pelo período de dez (10) anos, e a **PREFEITURA** devidamente respaldada pela legislação pertinente concordou em atender tal pleito, atendidas evidentemente, às condições expressas no presente protocolo.



Que quaisquer benefícios a serem concedidos pela **PREFEITURA** decorrentes de incentivos a implantação de empreendimentos industriais, comerciais e de serviços no Município de Pouso Alegre, têm como pressuposto atingir a finalidade de interesse público, pelo desenvolvimento econômico e social, ficando o **CLIA SUL DE MINAS** beneficiado com a isenção dos tributos municipais obrigado a utilizar tais incentivos com esta finalidade, nas condições estabelecidas neste protocolo de intenções, doravante denominado **PROTOCOLO**, sob pena de perda de concessão outorgada.

Firmam as partes o presente **PROTOCOLO** que se regerá pelos princípios e regras gerais nele contidos.

#### **DO OBJETIVO**

**Cláusula 1ª** – O presente **PROTOCOLO** tem como objetivo, estabelecer compromissos e metas entre a **PREFEITURA** e o **CLIA SUL DE MINAS**, para viabilizar a instalação, pelo segundo, da já referida unidade futura de armazenamento de cargas alfandegadas e prestação de serviços de logística conexos de toda a Região do Sul de Minas.

**Parágrafo Único** – A implantação da unidade a que se refere o caput deste artigo obedecerá ao cronograma constante das obrigações da empresa.

#### **DAS OBRIGAÇÕES DA PREFEITURA**

**Cláusula 2ª** – Constituem obrigações da **PREFEITURA**, necessária a instalação do Projeto pela **CLIA SUL DE MINAS**.

- a) Isenção dos tributos municipais (ISSQN, IPTU, ITBI, Taxa de fiscalização de obras que decorra do investimento, Taxa de fiscalização de funcionamento e taxa de fiscalização de publicidade, pelo período de dez (10) anos.
- b) Isenção dos tributos municipais incidentes sobre a construção de infraestrutura, barracões e áreas administrativas necessárias para o funcionamento da empresa.
- c) Doação de terreno com área de 200.000 (Duzentos e cinquenta mil) metros quadrados, em área a ser definida.



## DAS OBRIGAÇÕES DA EMPRESA

**Cláusula 3ª – O CLIA SUL DE MINAS** implantará o seu projeto, conforme definido neste **PROTOCOLO**, atendendo ao cronograma e às características seguintes:

a) A empresa fará investimentos totais que somam R\$ 275.680.500,00 (Duzentos e setenta e cinco milhões de reais, seiscentos e oitenta mil e quinhentos reais) referente à aquisição de equipamentos e construção civil.

b) A empresa gerará na primeira fase 10 empregos diretos, na segunda fase em sua primeira etapa mais 25 empregos diretos e na sua segunda etapa mais 25 empregos diretos, totalizando 60 e aproximadamente 250 indiretos.

c) A primeira fase do projeto teve início em 01 de junho de 2013 e término previsto para dezembro de 2016. A segunda fase do projeto terá início em 01 de Janeiro de 2017 sendo dividida em uma primeira etapa com início em Janeiro de 2017 e término em dezembro de 2019 e a segunda etapa com início em Janeiro de 2020 e término previsto para Janeiro de 2025, quando deverá atingir a capacidade instalada de área alfandegada de 1.086.000 (Um milhão e oitenta e seis mil) metros quadrados, sendo constituída dos 250.000 (duzentos e cinquenta mil) metros quadrados disponibilizados pela **PREFEITURA** e mais 886.000 (oitocentos e oitenta e seis mil) metros quadrados incorporados com investimentos do **CLIA SUL DE MINAS**.

d) O faturamento, inclusive transferências previsto é da ordem de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais) na primeira fase; R\$ 31.770.000,00 (trinta e um milhões e setecentos e setenta mil reais) na segunda fase em sua primeira etapa; e de R\$ 100.620.000,00 (Cem milhões e seiscentos e vinte mil reais) na segunda etapa;

A projeção de Faturamento a partir do quinto ano de pleno funcionamento é da ordem de R\$ 242.250.000,00 (Duzentos e quarenta e dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais).

e) Promover treinamento e a capacitação de mão de obra, prioritariamente local, a ser aproveitada nos processos de logística, industriais e de serviços conexos;

f) Ampliará a oferta com novas soluções em serviços logísticos, visando a melhoria continua da cadeia de importação e exportação e mercado interno, objetivando a prospecção de novos mercados e o



desenvolvimento contínuo da região do Sul de Minas tendo Pouso Alegre como centro logístico industrial.

**Parágrafo Único** – A beneficiadora trimestralmente e através de documentos contábeis ou fiscais pertinentes, comprovará perante a **PREFEITURA**, o permanente cumprimento das suas obrigações assumidas neste protocolo, sob pena de cassação imediata dos benefícios.

**Cláusula 4ª** – O **CLIA SUL DE MINAS** envidará esforços para, na medida do possível, e atendidos requisitos de igualdade de condições, nível técnico e preços dos produtos e serviços, utilizar fornecedores e prestadores de serviços, inclusive empresas de projeto de engenharia e de construção civil, sediados no Município, e na falta deste, no Estado de Minas Gerais.

**Cláusula 5ª** – Verificando-se a manutenção do projeto do **CLIA SUL DE MINAS** com investimentos, produção e geração de empregos diretos e indiretos, inferiores aos parâmetros levados em conta para a concessão dos benefícios e incentivos previstos no presente **PROTOCOLO**, o **CLIA SUL DE MINAS** estará sujeita à redução desses benefícios e incentivos, de acordo com os números e valores reais equivalentes.

**Cláusula 6ª** – Qualquer atraso na ampliação e execução dos cronogramas de investimentos e obras, bem como a redução dos investimentos e, principalmente, redução dos empregos projetados, condicionado a motivo relevante que deverá ser demonstrado e justificado pelo **CLIA SUL DE MINAS**, sujeitará este à renegociação do presente **PROTOCOLO**, reservando-se a **PREFEITURA**, o direito de aceitar ou não a renegociação nos termos propostos ou estabelecer outros, que deverão ser aceitos por aquela.

**Cláusula 7ª** – Caracterizará a desistência das operações: a paralisação das suas atividades por mais de 180 (cento e oitenta) dias; a redução da comercialização em mais de 50% (cinquenta por cento) e do quadro de empregados em mais de 50% (cinquenta por cento) da média histórica dos anos de operação.

**Cláusula 8ª** – Qualquer tolerância a estas condições deverá ter concordância expressa da **PREFEITURA** e será mera liberalidade, não representando renúncia de direitos.



**Cláusula 9ª** – O presente **PROTOCOLO** terá duração de 10 (dez) anos, findo os quais extinguir-se-ão todas as condições nele estabelecidas.

O presente instrumento rege-se pelos princípios nele contidos e nas disposições da legislação em vigor no que seja aplicável, caracterizando-se como um instrumento de defesa dos interesses públicos da **PREFEITURA**, de modo a viabilizar plena parceria com o **CLIA SUL DE MINAS**, elegendo-se o foro da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, para dirimir as questões dele resultantes, ou de sua execução.

Por estarem, assim, justos e convenionados, os partícipes assinam o presente protocolo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

Pouso Alegre, 11 de Outubro de 2015.

**Prefeito Municipal de Pouso Alegre**

*AGNALDO PERUGINI*  
*Prefeito Municipal*

**Ricardo Puccini**  
Sec. Mun. de Desenvolvimento  
Econômico e Ação Regional

**Secretário de Desenvolvimento Econômico e Ação Regional**

  
**CLIA SUL DE MINAS**



# Prefeitura Municipal de Pouso Alegre

Estado de Minas Gerais  
Secretaria Municipal de Finanças  
Divisão de Receitas

## ALVARÁ

### DE LICENÇA

### Para : FUNCIONAMENTO E/OU LOCALIZAÇÃO

### Exercício: 2015

Requerimento: 2015/009390

Nº Alvará: 002728

Inscrição Municipal: 081524

Nome/Razão Social:

2077665 ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS LTDA.

CNPJ/CPF: 18171483000152

Endereço: FERNAO DIAS (BR 381)

Nro.: 00 CEP: 37550-000

Bairro: IPIRANGA / SETOR INDUSTRIAL

Compl.: KM 791

Município: Pouso Alegre

UF: MG

Tipo/Ramo de Atividade:

Principal: Armazéns gerais - emissão de warrant  
Incorporação de empreendimentos imobiliários  
Holdings de instituições não-financeiras  
Outras sociedades de participação, exceto holdings  
Aluguel de imóveis próprios

#### IMPORTANTE:

O Alvará de Licença Original deverá ficar exposto no estabelecimento licenciado. Em caso de encerramento, mudança de endereço, alteração do ramo de atividade, de razão social do quadro societário, deverá solicitar tais alterações previamente, no Setor Tributário da Prefeitura.

Sujeito a CANCELAMENTO caso o estabelecimento deixe de atender a legislação.

Observações: AVCB Nº 175017 - PROCESSO: 796/2014 - DATA: 09/10/2014 - VALIDADE: 06/10/2019  
ESTE ALVARÁ FICA CONDICIONADO À VALIDADE DO AVCB O QUAL DEVERÁ FICAR EM ANEXO.

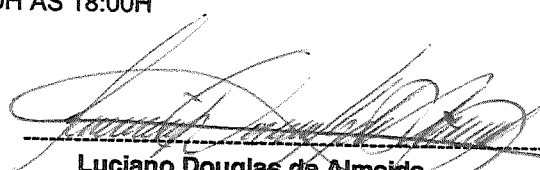
Restrições:

Data de Validade: 31/12/2015

Data de Emissão: 24/06/2015

Horario de Funcionamento: DAS 08:00H ÀS 18:00H

  
Dalmo Aparecido Fraga  
Chefe de Fiscalização Geral

  
Luciano Douglas de Almeida  
Chefe de Seção de ISS





## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>18.171.483/0001-52</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO</b> <b>CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>23/05/2013</b>
NOME EMPRESARIAL <b>ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS LTDA.</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>52.11-7-01 - Armazéns gerais - emissão de warrant</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios</b> <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b> <b>64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras</b> <b>64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA</b>			
LOGRADOURO <b>ROD BR 381</b>	NÚMERO <b>0</b>	COMPLEMENTO <b>KM: 791;</b>	
CEP <b>37.550-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>IPIRANGA</b>	MUNICÍPIO <b>POUSO ALEGRE</b>	UF <b>MG</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>FISCAL@DS.ENG.BR</b>		TELEFONE <b>(35) 3427-3500</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>23/05/2013</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.470, de 30 de maio de 2014.

Emitido no dia **05/03/2015** às **13:34:27** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta QSA / Capital Social

Voltar

## Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

CADASTRO MUNICIPAL DE PESSOA JURÍDICA

## COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Data de abertura 23/05/2013	Número de Inscrição 0081524	CNPJ/CPF 18.171.483/0001-52	Inscrição Estadual 002.154.040.0085
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--

Nome Empresarial  
ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS LTDA.

Título do Estabelecimento (Nome Fantasia)  
ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS

Código e descrição das atividades econômicas  
11.04 - ARMAZENAMENTO, DEPOSITO, CARGA, DESCARGA, ARRUMAÇÃO E GUARDA DE BENS DE QUALQUER ESPECIE  
2.00 %

Logradouro R. JOÃO BASILIO	Número 420	Complemento
-------------------------------	---------------	-------------

CEP 37550-000	Bairro/Distrito CENTRO	Município Pouso Alegre	UF MG
------------------	---------------------------	---------------------------	----------

Situação Cadastral ATIVA	Data da Situação Cadastral 04/11/2013
-----------------------------	--

Regime Atualmente Enquadrado  
Faturamento

Cartão de Inscrição de Cadastro Mobiliário  
Este cartão é o documento comprobatório de inscrição no cadastro mobiliário. Este comprovante não substitui o alvará de licença e funcionamento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE, 19/05/2015 10:28:58hrs

Assinatura Contribuinte
-------------------------



Secretaria de Estado de  
Fazenda de Minas Gerais

## Comprovante de Inscrição Estadual

### DADOS CADASTRAIS

INSCRIÇÃO ESTADUAL : 002154040.00-85

CNPJ : 181714830001-52

NOME EMPRESARIAL : ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS LTDA.

NOME FANTASIA : ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS

CNAE-F/DESCRIÇÃO : Armazéns gerais - emissão de warrant

NATUREZA JURIDICA :  
SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

REGIME DE RECOLHIMENTO :  
DEBITO E CREDITO

CATEGORIA :  
UNICO

DATA DA INSCRIÇÃO : 23/05/2013

SITUAÇÃO DA INSCRIÇÃO :  
ATIVO

DATA DA SITUAÇÃO DA INSCRIÇÃO :  
16/10/2014

### ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

CEP : 37550000

UF : MINAS GERAIS

MUNICIPIO : POUSO ALEGRE

DISTRITO POVOADO :

BAIRRO : IPIRANGA

LOGRADOURO : RODOVIA BR 381

NUMERO : 0

COMPLEMENTO :  
KM 791,

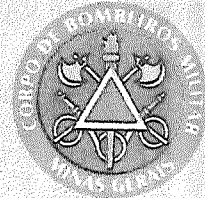
COMPLEMENTO DE CEP :

### EMITIDO EM

19/05/2015 10:44:07

LIBERTAS  
QUE SERA  
TAMEN

# CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS



AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

SÉRIE MG - Nº 175233

O CORPO DE BOMBEIROS CIENTIFICA QUE A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO, CITADA ABAIXO, POSSUI AS MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO PREVISTAS NO DECRETO ESTADUAL Nº 43805/04.

Nº PROCESSO:

0034/2008

Nº VISTORIA:

XXXXXX

Endereço: RUA JOÃO BASILIO

Nº 420

Lote: XXXX

Quadra: XXXX

Bairro: CENTRO

Município: POUSO ALEGRE/MG

Ocupação: C-1 / D-1

Proprietário: SAULO SILVA DE OLIVEIRA

Resp. pelo uso: SAULO SILVA DE OLIVEIRA

Resp. Técnico: ANDRE LUIZ PALETTA GONÇALVES

CREA: 39.439/D

ART nº 14201400000002150484

Área Total: 1516,19

m² / Área Aprovada: 1516,19 m²

Vistoriante: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Validade: 28/11/2019

Observação: AVCB EMITIDO P/ FINS DE RENOVAÇÃO CONF. FAT 1733/14.  
ITEM 6.2.4.12 DA IT 01/14 REFER. AVCB 037749.

PARA RENOVAÇÃO DO AVCB DEVE SER SOLICITADA NOVA VISTORIA AO CORPO DE BOMBEIROS.

Pouso Alegre/MG

03

de

dezembro

de

2014

EMITENTE:

IVAN SANTOS P. NETO, CAP EM

ASSINATURA:

*Ivan Santos P. Neto*

OBS.: CONSTATADAS IRREGULARIDADES NAS MEDIDAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, PREVISTAS NO DECRETO ESTADUAL Nº 43805/04 O CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS CASSARÁ O AVCB.

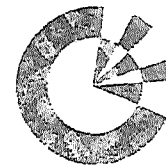
BOMBEIRO: O AMIGO CERTO NAS HORAS INCERTAS

www.bombeiros.mg.gov.br





CERTIDÃO N° 749987/2014



À Superintendência Regional de Regularização Ambiental Sul de Minas

CERTIFICA, por requerimento do interessado que, **ARMAZÉNS GERAIS SUL DAS GERAIS LTDA**, CNPJ N°. 18.171.483/0002-33, protocolou o Formulário de Caracterização do Empreendimento – FCE, sob o n°. R 0225059/2014, para o licenciamento ambiental do empreendimento **ARMAZÉNS GERAIS SUL DAS GERAIS LTDA**, o qual segundo informação do requerente desenvolve a atividade de CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL ADUANEIRO, localizado na RODOVIA BR 381, KM 791, BAIRRO: IPIRANGA, CEP: 37.550-000, no município de POUSO ALEGRE, no Estado de MINAS GERAIS. Após análise do formulário, foi verificado que sua atividade não está listada no Anexo Único da Deliberação Normativa COPAM N°. 74, de 09 de setembro de 2004, não sendo, portanto, passível de licenciamento, nem mesmo de autorização ambiental para funcionamento pelo Conselho Estadual de Política Ambiental – COPAM.

Esta certidão não exige o requerente de obter junto aos órgãos ambientais competentes outorga para direito de uso de recursos hídricos, autorização para intervenção em área de preservação permanente e supressão de vegetação e averbar a reserva legal, assim como da anuência do órgão gestor em caso de estar situado no entorno de unidade de conservação do grupo de proteção integral ou em unidade de conservação do grupo de uso sustentável.

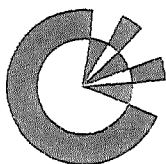
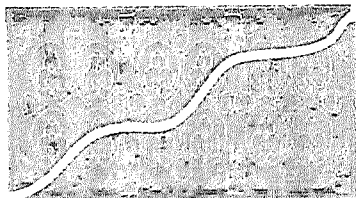
VARGINHA, 25 de julho de 2014.

  
**ANDERSON MAZZEU JUNQUEIRA**

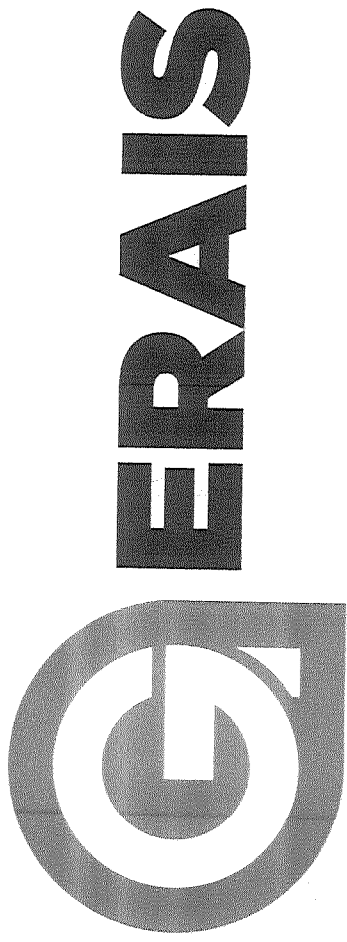
Diretor Regional de Apoio Operacional  
Superintendência Regional de Regularização Ambiental Sul de Minas

**Esta certidão tem validade de quatro anos**

Avenida Manoel Diniz, nº. 145 – Industrial JK – 37.062-480 – Varginha – MG - Tel: (35) 3229-1816  
E-mail: [supram.sul@meioambiente.mg.gov.br](mailto:supram.sul@meioambiente.mg.gov.br)



**ARMAZENS**  
SUL DAS



**CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL ADUANEIRO  
DO SUL DE MINAS**



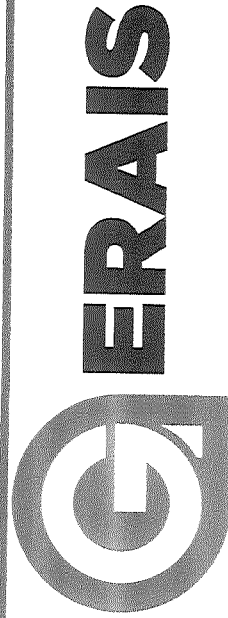
**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

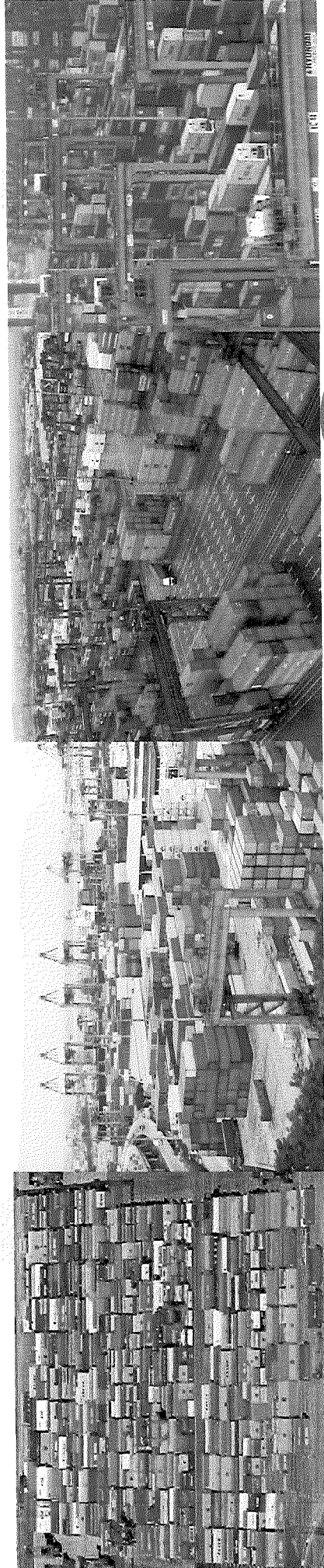
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@ciasuldeminas.com](mailto:comercial@ciasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS

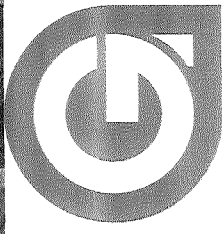


“Chega ao Mercado de Comércio Exterior um Novo  
Conceito em Armazenagem Alfandegada e Logística  
Industrial Integrada de Cargas”



**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS



**ERAS**

O CLIA SUL DE MINAS chega como a mais moderna e inovadora opção de soluções em Supply Chain e Logística Integrada na região Sudeste para atender todo o território brasileiro e o Mundo.

Tem como objetivo prestar serviços completos com excelência e de forma customizada às empresas que operam Comércio Exterior.

Se propõe a ser uma extensão técnica e profissional às soluções logísticas de um mercado cada vez mais competitivo e global.

Desta forma apresentamos a seguir o detalhamento de nossos valores, conceitos, estruturas e portfólio de serviços.

---

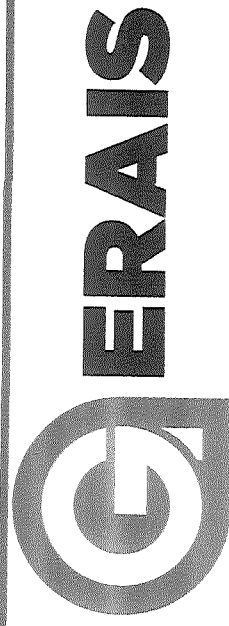
**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS

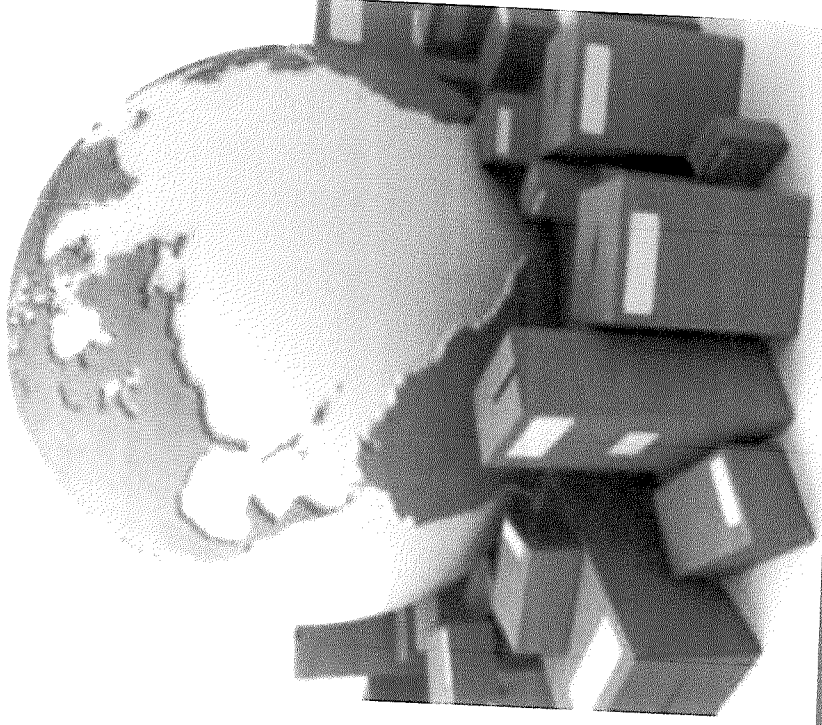




## CLIA SUL DE MINAS – VALORES

“Oferecer soluções inovadoras e integradas em todo o território nacional, desenvolvendo projetos logísticos viabilizando o desenvolvimento da cadeia logística industrial de importação e exportação.”

- **Integridade;**
- **Respeito Mútuo;**
- **Comprometimento Ativo;**
- **Pensamento Inovador;**
- **Dedicação;**
- **Responsabilidade;**

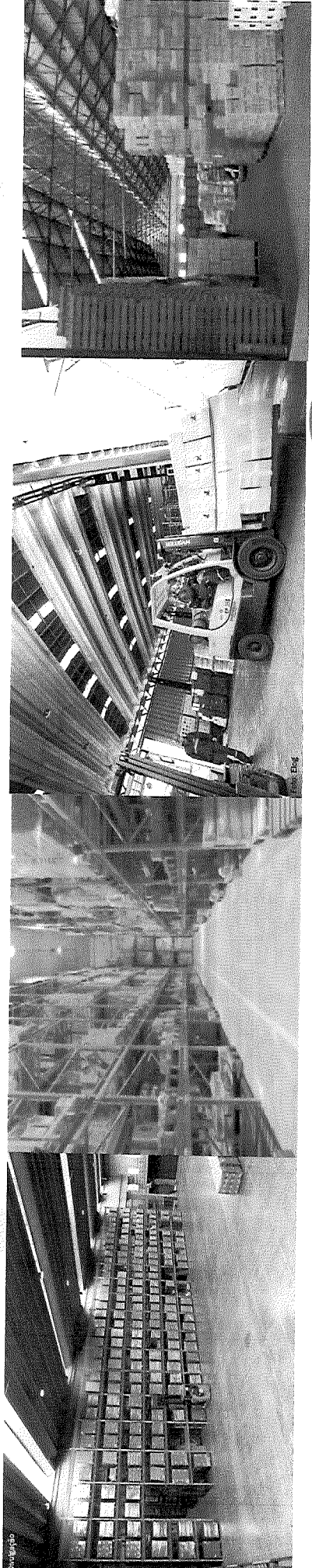


**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**G ERAIS**

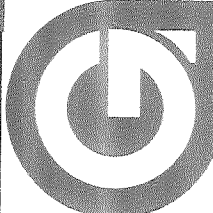
## CLIA SUL DE MINAS – MISSÃO

“Uma empresa voltada às necessidades dos seus clientes, que antecipa-se às variações mercadológicas com inovações e investimentos permanentes em suas atividades; através do desenvolvimento contínuo de seus colaboradores proporcionando-lhes condições e ferramentas ideais de trabalho, prestando serviços com alto grau de eficiência e competitividade”



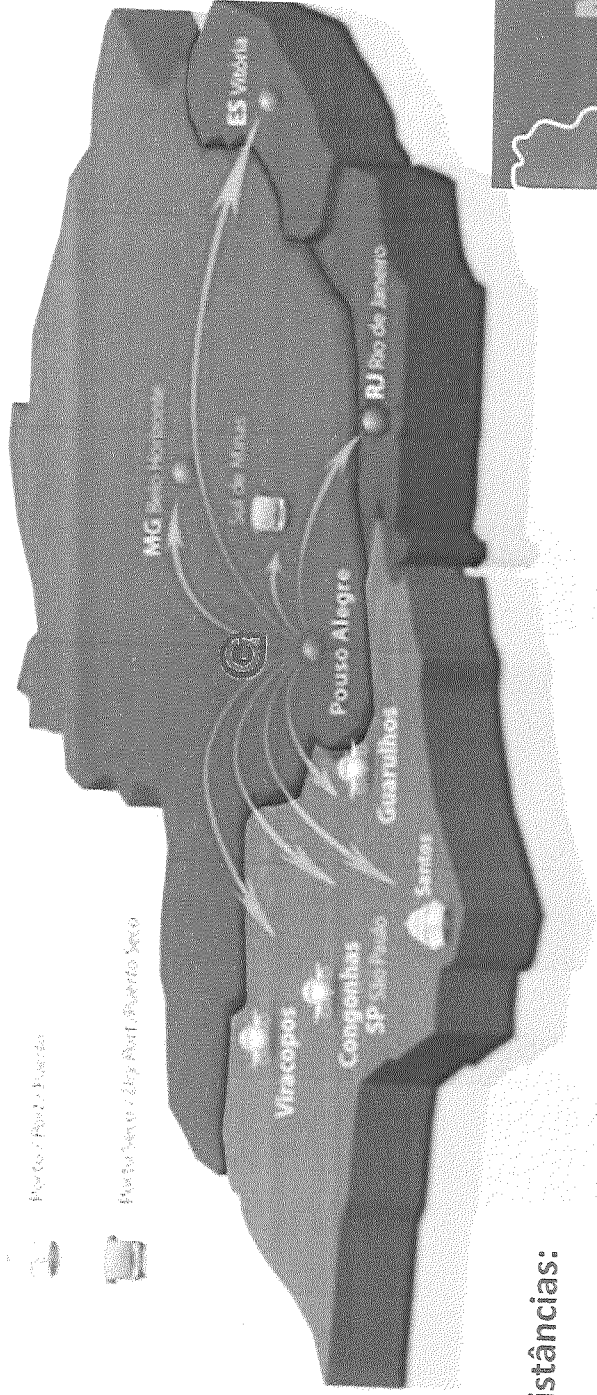
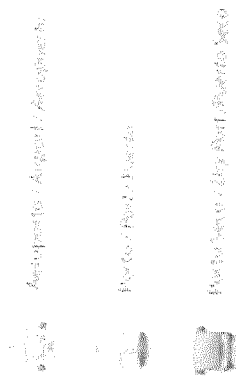
**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS



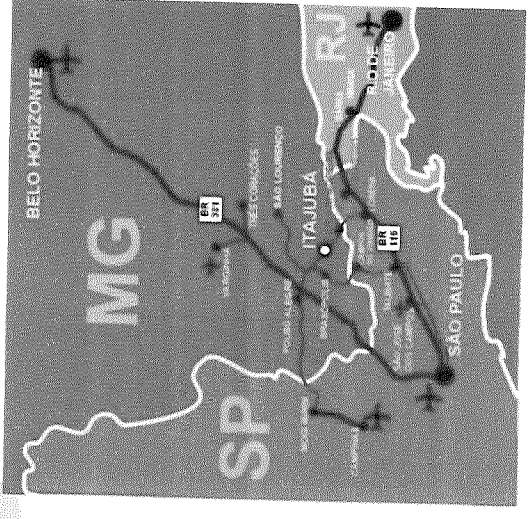
**ERAS**

A cidade de Pousó Alegre está estrategicamente localizada no Sul do Estado de Minas Gerais no centro dos principais aeroportos e portos da Região Sudeste responsáveis por mais de 70% do comércio exterior do Brasil

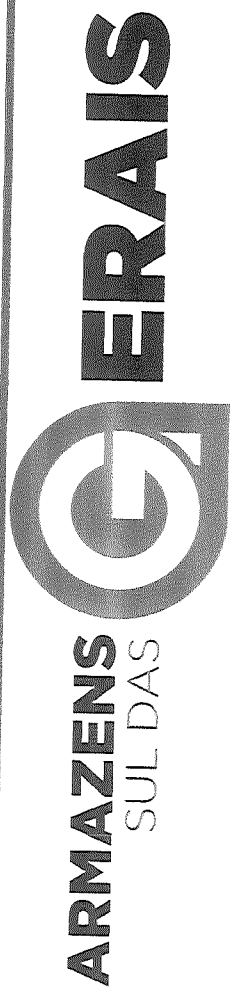


**Principais distâncias:**

- 180 km da cidade de São Paulo
- 385 km da cidade de Belo Horizonte
- 391 km da cidade do Rio de Janeiro
- 300 km do Porto de Santos
- 190 km do Aeroporto de Guarulhos/SP
- 140 km do Aeroporto de Viracopos/SP
- 390 km do Aeroporto do Galeão/RJ
- 400 km do Aeroporto de Confins/MG



**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)



## PRINCIPAIS VANTAGENS E ATRATIVOS DA CIDADE DE POUSO ALEGRE

- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA (Centralizada na Região Sudeste nos entroncamento das rodovias federais BR 381 e BR 459), localizada no meio dos 4 principais aeroportos e dos 2 principais portos do Brasil;
- MÃO DE OBRA QUALIFICADA (diversas Instituições de Fomento e Ensino);
- BAIXO ÍNDICE DE VIOLÊNCIA;
- DIVERSOS INCENTIVOS PRODUTIVOS E FISCAIS (Municipal, Estadual e Federal);
- ALTO NÍVEL DE QUALIDADE DE VIDA (um dos melhores IDH's do interior do País);
- NOVOS E GRANDES INVESTIMENTOS EM INFRA-ESTRUTURA LOGÍSTICA (Aeroporto Internacional de Cargas e Passageiros, Terminal Ferroviário de Carga e CLIA);
- NOVOS INVESTIMENTOS INDUSTRIAIS E PRODUTIVOS NA REGIÃO (XCMG, ACG – Ind. Farmaceutica, CD da CREMER e o maior CD Unilever na América Latina).

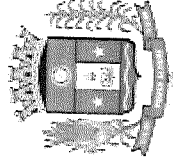
**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

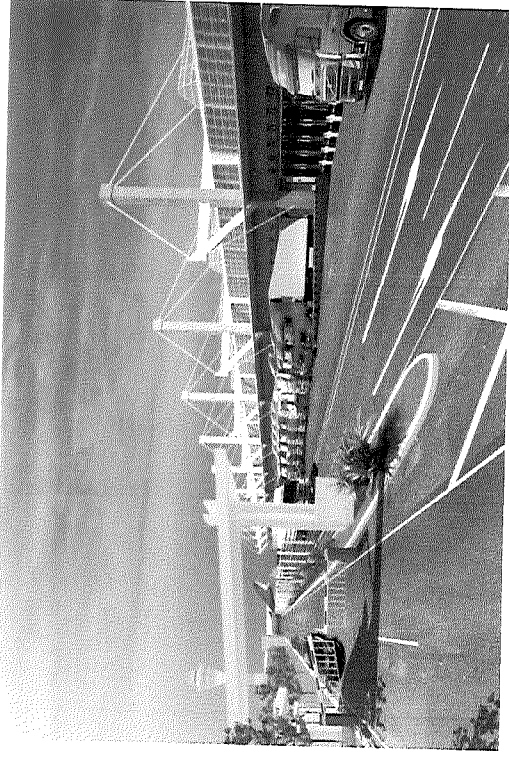
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasulde Minas.com](mailto:comercial@cliasulde Minas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**CLIA** **ERAIS**



PREFEITURA DE  
**POUSO ALEGRE**  
O desenvolvimento é a gente que faz.



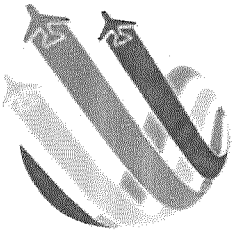
O Projeto de Construção do **Aeroporto Internacional de Pouso Alegre** já esta aprovado e tem previsão de ser licitado ainda este ano. Este Projeto foi desenvolvido pela FGV conjuntamente com a Prefeitura Municipal e tem orçamento estimado em quase **R\$ 600 milhões de reais**. A pista terá **4,0 quilômetros de extensão e 45 metros de largura**, com capacidade para receber **aviões de grande porte**.

FONTE: Prefeitura Municipal de Pouso Alegre.

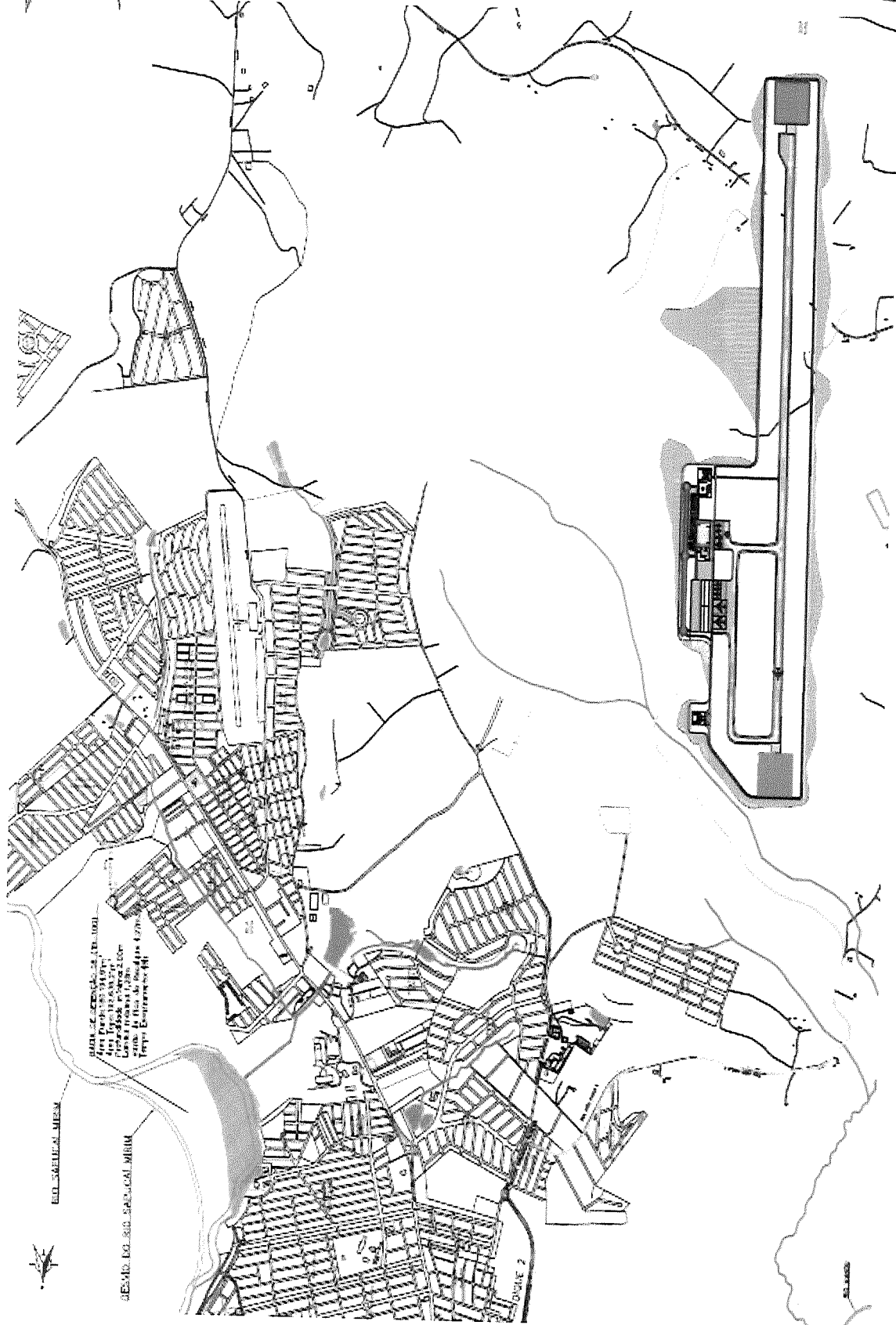
**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km371 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@diasuldeminas.com](mailto:comercial@diasuldeminas.com)

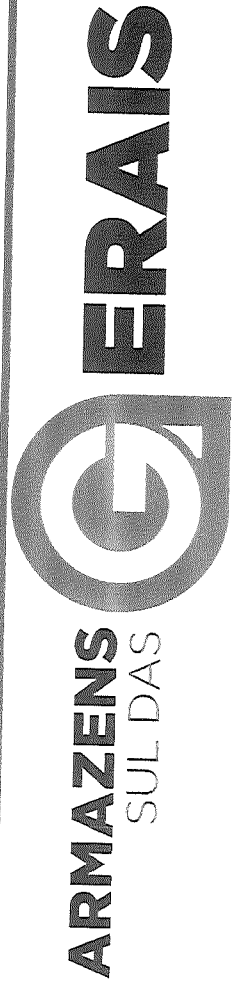
**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**G ERAIS**



**AEROPORTO  
INTERNACIONAL  
POUSO ALEGRE**



**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)





O Estado de Minas Gerais tem permitido, assim como outros Estados da Federação, a concepção e o fomento a programas de incentivos que tragam ganhos efetivos aos cofres Públicos.

Dentro desta lógica, aliada a sua localização estratégica, é possível o desenho de soluções logísticas inteligentes que maximizem os ganhos reduzindo os custos operacionais dos clientes do CLIA SUL DE MINAS.

Este fator dentro do processo de Engenharia Territorial e Planejamento de Operações levará em conta:

- Origem e Destino;
- Processo Produtivo em Rescinto Alfandegado;
- Reengenharia Tributária;
- Menor Custo de Transporte;
- Melhoria da Distribuição;

**Assim é possível um desenho customizado para atender a demanda de cada cliente com a máxima qualidade e ao menor custo possível.**

---

**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**CLIA** **ERAIS**



O CLIA SUL DE MINAS aplica o conceito "Solution to Suit" – soluções personalizadas de acordo com a necessidade de cada cliente, aplicadas da maneira mais ágil e eficiente para que empresas dos mais diversos segmentos possam se instalar, expandir suas atividades e ganhar mercados gerando novos e excelentes negócios.

Dentro da mesma área teremos:

- Parque Industrial;
- Centros Logísticos e de Distribuição;
- Área Alfandegada;
- Centro de Serviços Logísticos Compartilhados (Trading Companies, Agentes Internacionais, Cias Aéreas, Seguradoras, Corretoras de Cambio, Despachantes Aduaneiros; Transportadores Rodoviários, etc).

**Soluções Completas em um único ambiente!**

**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**G ERAIS**

O Conceito de Porto Seco Industrial ou Centro Logístico Industrial Alfandegado, permite às empresas instaladas operar no regime de entreposto aduaneiro na importação e exportação para desenvolver atividades de industrialização, utilizando insumos, com a suspensão de impostos incidentes na importação.

Nele, são permitidas também as atividades de armazenagem, exposição, demonstração e teste de funcionamento, industrialização ou manutenção e reparo.

O produto final poderá ser exportado sem o pagamento de impostos, ou nacionalizado com pagamento dos impostos incidentes somente sobre os insumos importados de acordo com a demanda e conveniência das empresas instaladas.

A vantagem para as empresas que operam neste recinto, além da suspensão dos impostos, é a redução dos custos de logística rodoviária e a agilização dos processos de importação e de exportação. Consagrado em diversos países, esse modelo é fator importante no fomento do comércio exterior mundial.

---

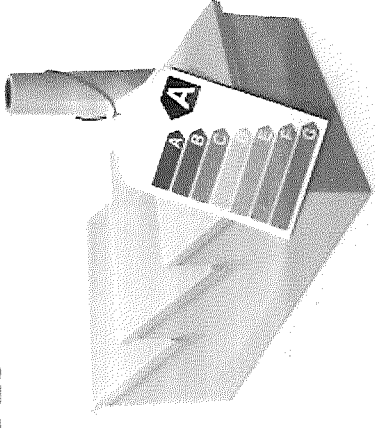
**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**G ERAIS**



- Implantação de indústrias em área alfandegada;
- Área com suspensão de impostos;
- Área com requisitos que permitem:
  - Acondicionamento e recondicionamento;
  - Montagem ou reparo;
  - Beneficiamento;
  - Recondicionamento, manutenção ou reparo de máquinas ou equipamentos mecânicos, eletromecânicos, eletrônicos ou de informática;
  - Exposição, demonstração e teste de funcionamento.

Após a Industrialização, as mercadorias podem ser despachadas para:

- Consumo;
- Exportadas e reexportadas;
- Na hipótese de bem de propriedade estrangeira admitido no regime para fins de recondicionamento, manutenção ou reparo.

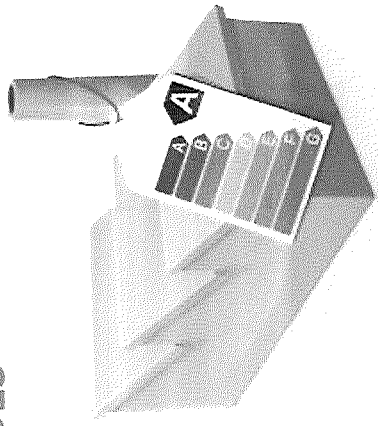
CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasulde Minas.com](mailto:comercial@cliasulde Minas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**G ERAIS**



## ONDE ESTÃO OS PORTOS SECOS

Região Sudeste concentra a maior parte das áreas



### O QUE SÃO?

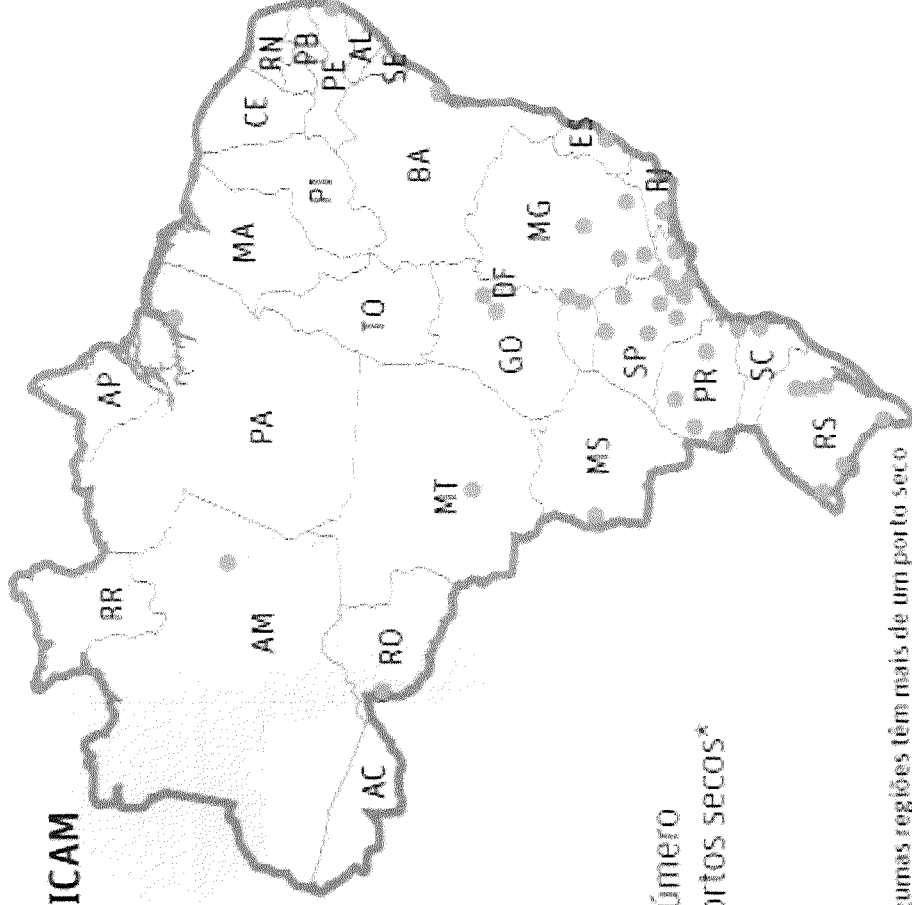
Portos secos são áreas em terra, afastadas do mar, para armazenar cargas que entram ou saem do país



### POR QUE EXISTEM?

Essas áreas são alfandegadas (fiscalizadas pela Receita Federal). Uma carga pode ser liberada pela Receita no porto seco antes de ir ao porto marítimo, facilitando a distribuição

### ONDE FICAM



63

é o número de portos secos\*

\*Dado do setor. A Receita Federal reconhece 59 portos. Algumas regiões têm mais de um porto seco  
Fonte: Abrepa (Associação Brasileira de Portos Secos)

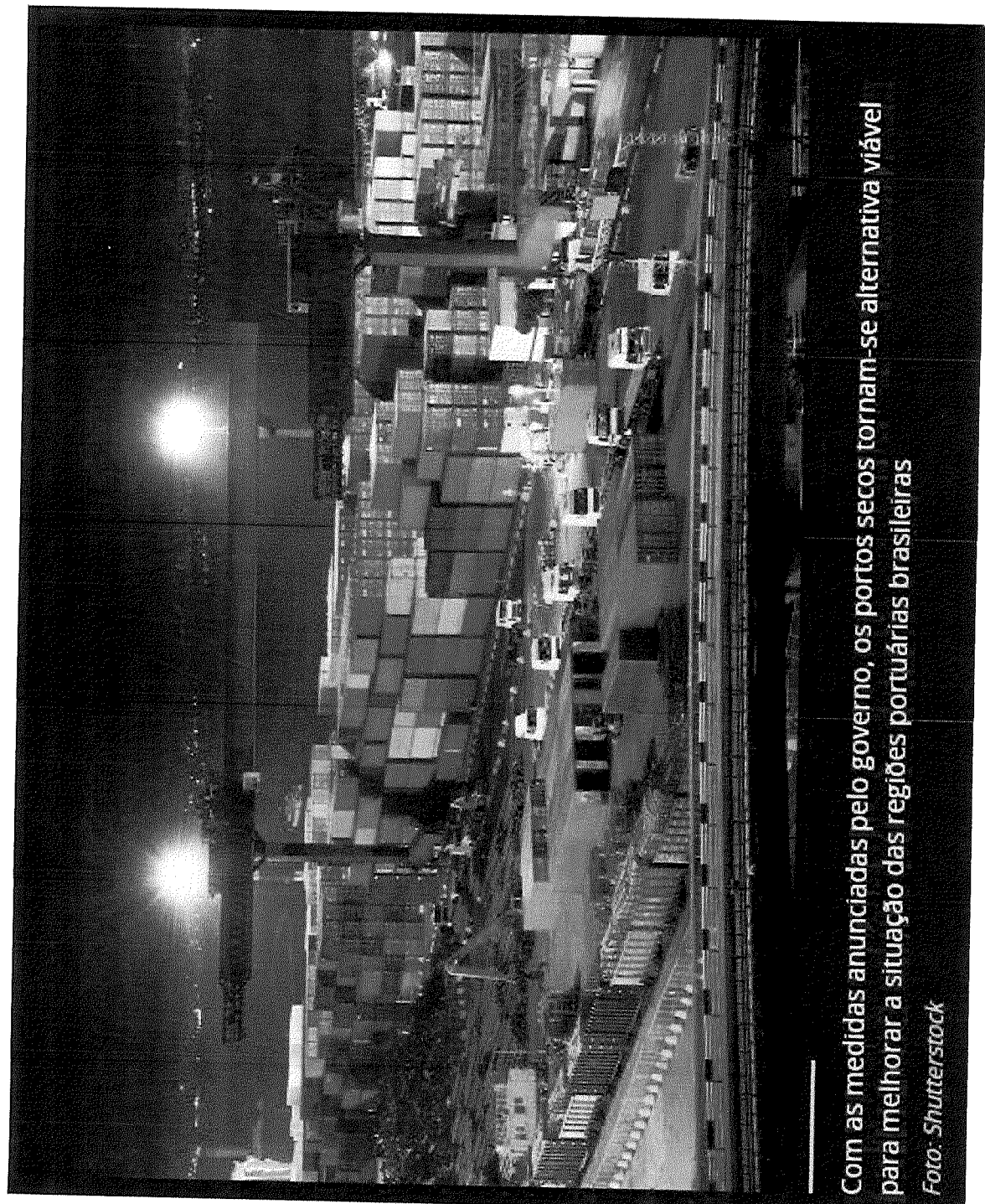
CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

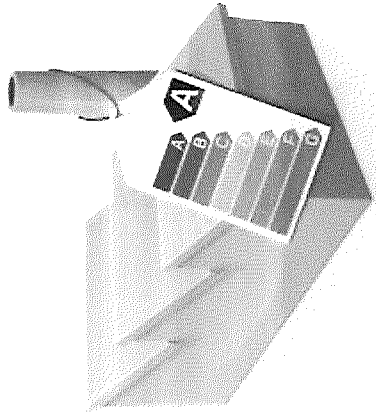
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**GERAIS**



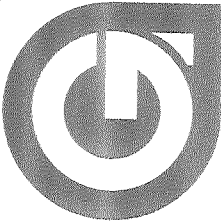
Com as medidas anunciadas pelo governo, os portos secos tornam-se alternativa viável para melhorar a situação das regiões portuárias brasileiras

Foto: Shutterstock



**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

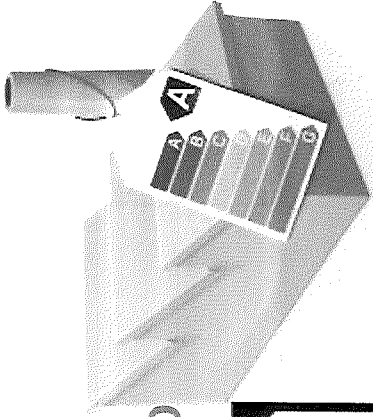
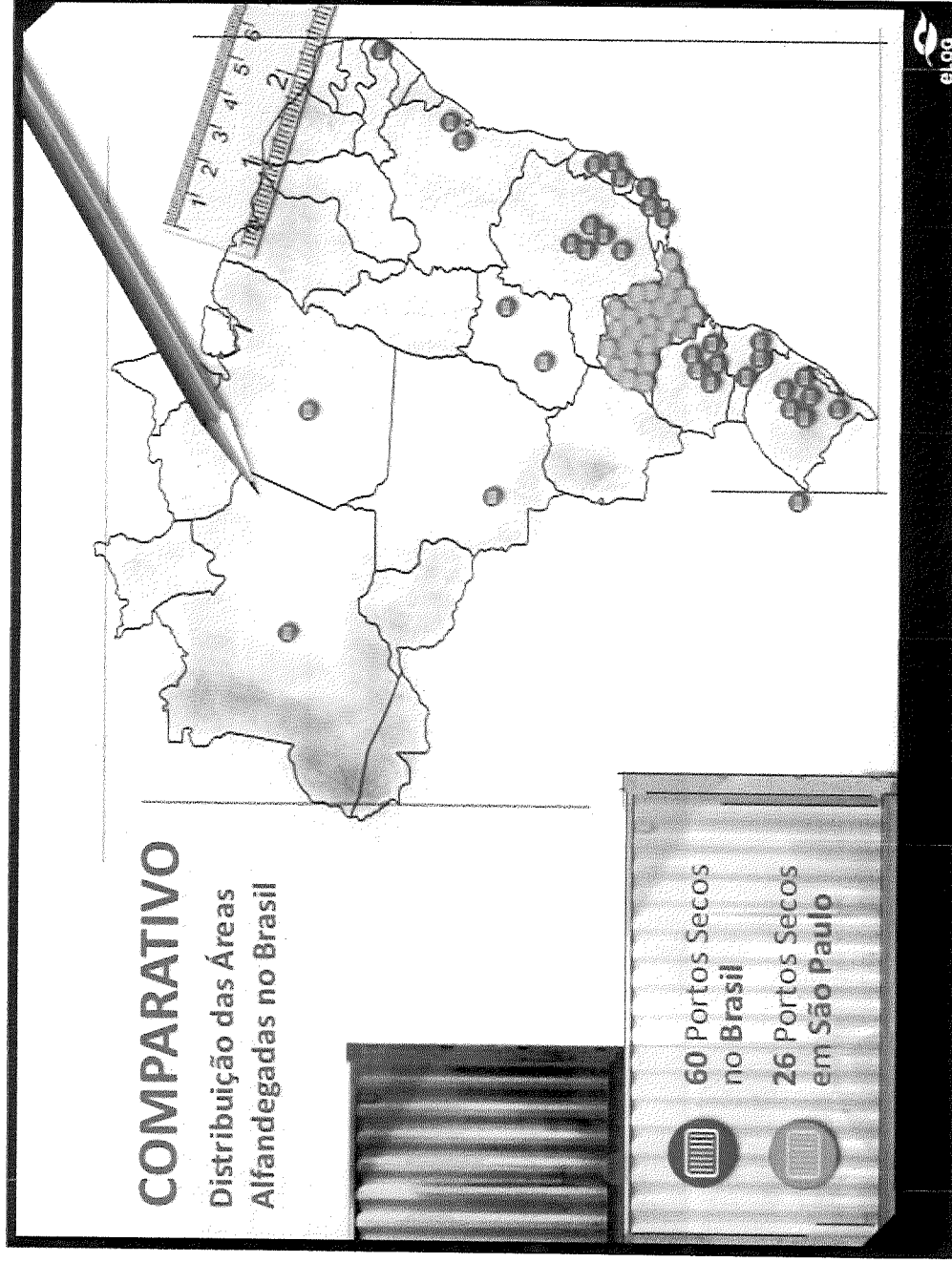
**ARMAZENS**  
SUL DAS



**ERAS**

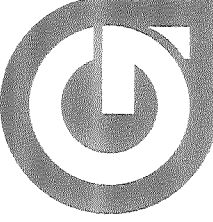
X

# OUTROS PORTOS SECOS E EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS NO BRASIL E NO MUNDO



**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS  
SUL DAS**



**ERAIS**

OUTROS PORTOS SECOS  
E EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS NO BRASIL E NO MUNDO

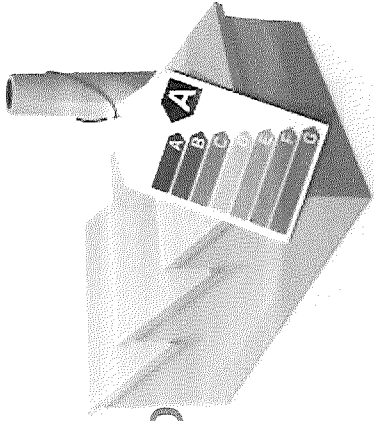
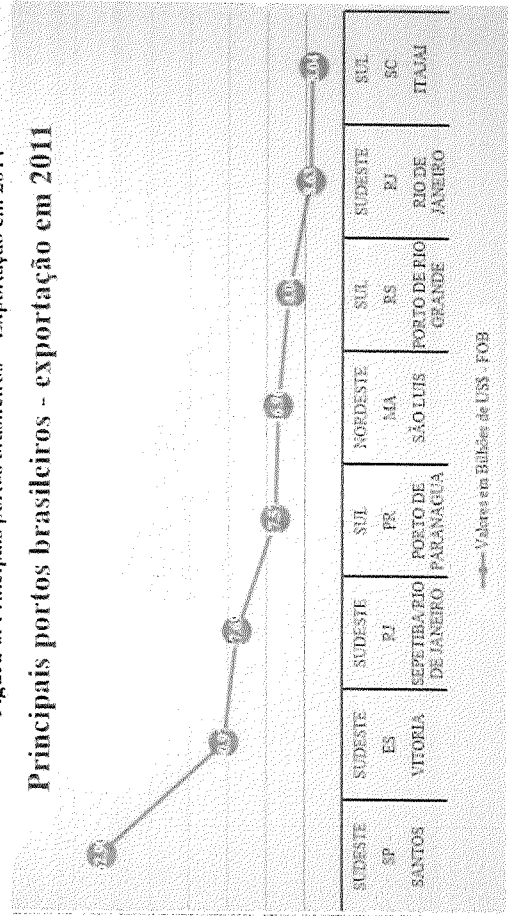


Figura 6. Principais portos brasileiros – Exportação em 2011

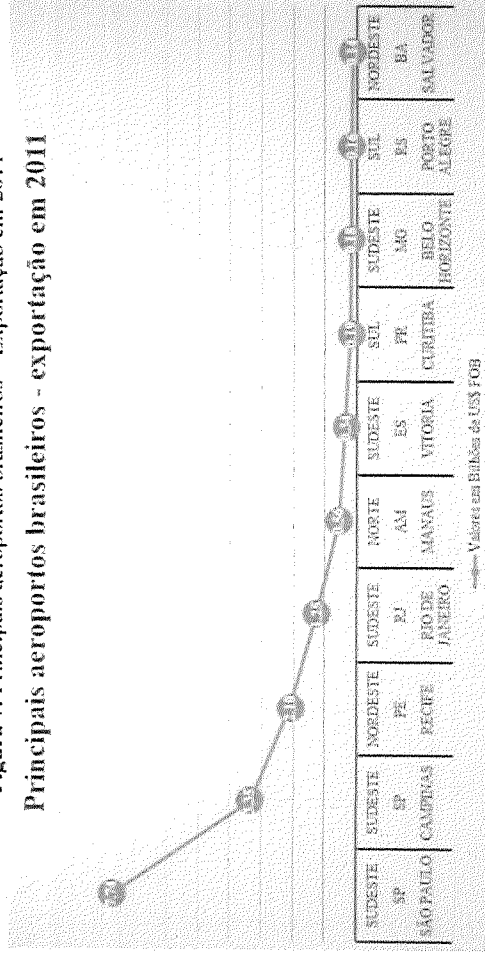
Principais portos brasileiros - exportação em 2011



Fonte: Adaptado de Aliceweb (2012)

Figura 7. Principais aeroportos brasileiros – Exportação em 2011

Principais aeroportos brasileiros - exportação em 2011



Fonte: Adaptado de Aliceweb (2012)

# OUTROS PORTOS SECOS E EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS NO BRASIL E NO MUNDO

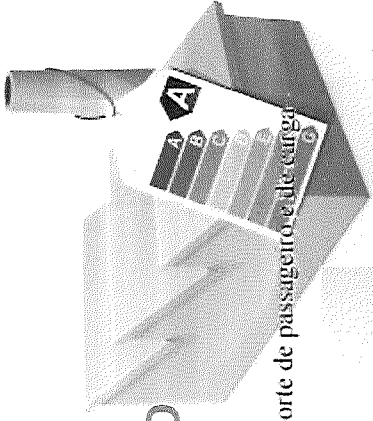
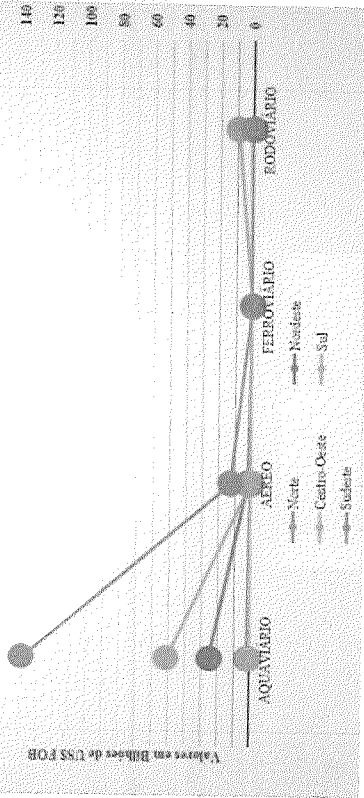
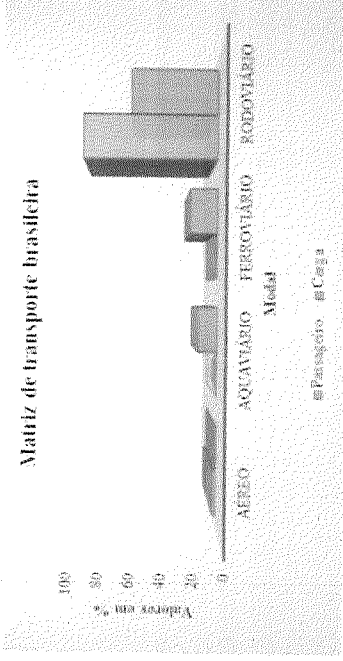


Figura 5. Exportação brasileira 2011 – escoamento portuário por modal e região  
Exportação brasileira 2011 - escoamento por modal e região



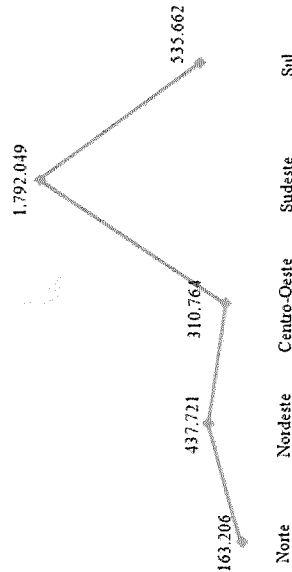
Fonte: Adaptado de Alceweb (2012)

Figura 2. Matriz de transporte brasileira – comparação entre transporte de passageiros e de carga



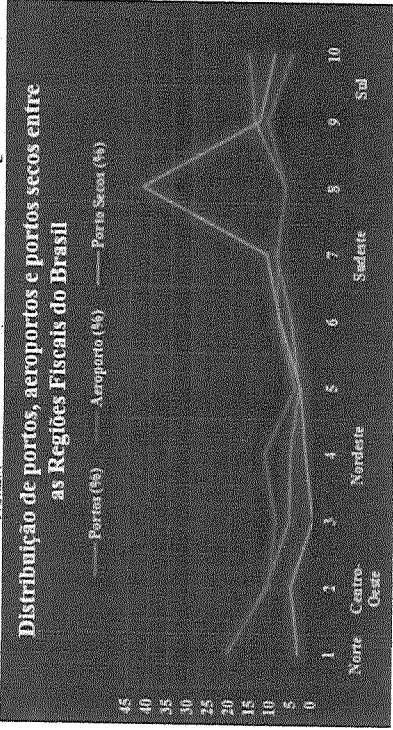
Fonte: Adaptado de CNT (2006)

Figura 4. Produto Interno Bruto Brasileiro por região – em R\$  
Produto Interno Bruto 2009 (em milhões de R\$)



Fonte: Adaptado de IBGE (2012)

Figura 8. Distribuição de portos, aeroportos e Portos Secos entre as Regiões Fiscais do Brasil



Fonte: Machado, Santana e Cavalante (2010), SP (2012), Receita Federal do Brasil (2012)

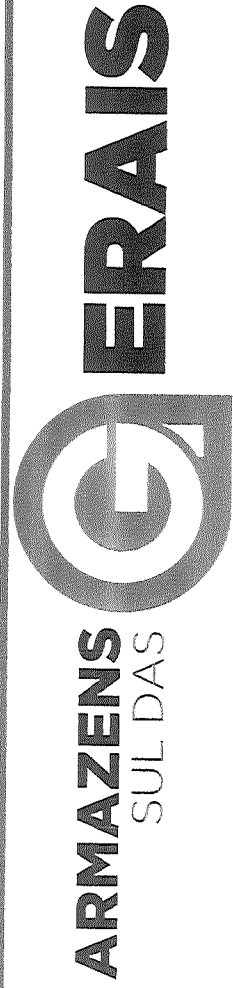
Revista Metropolitana de Sustentabilidade - RMS, São Paulo, v. 3, n. 1, p. 91-114, jan./abr. 2013.

CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

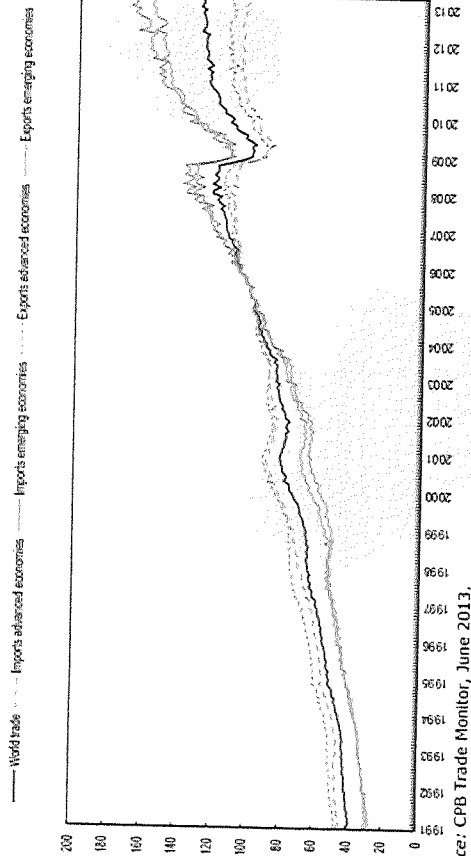




OUTROS PORTOS SECOS

EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS NO BRASIL E NO MUNDO

Figure 1. Monthly index of world trade  
Advanced and emerging economies, 2005 = 100



Source: CPB Trade Monitor, June 2013.

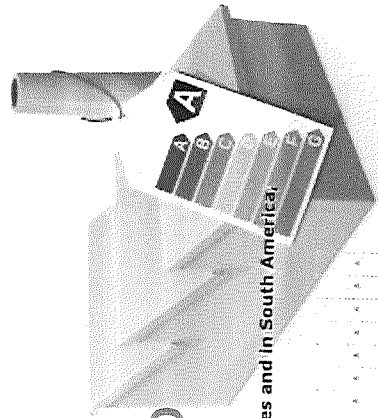
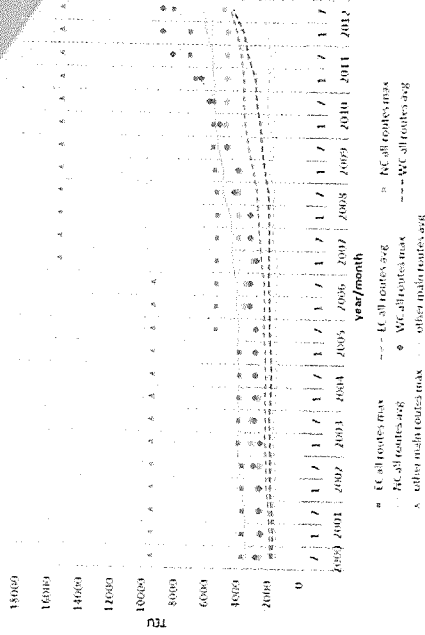
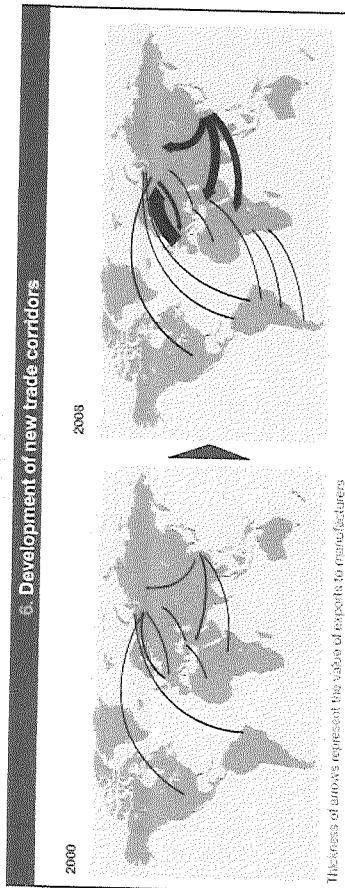


Figure 4. Evolution of vessel capacity on main trade routes and in South America, 2000-2012



Note: main trade routes include transpacific, transatlantic and Europe-Asia.  
Source: Wilmsmeier (2013).



The thickness of arrows represent the value of exports to manufacturers

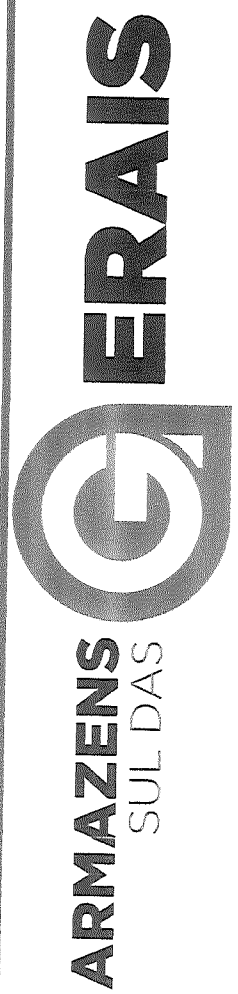
Source: The Globalization Index, 2008

3. Investment in projects by region (US\$ millions)

Financial year	East Asia and Pacific	Europe and Central Asia	Latin America and the Caribbean	Middle East and North Africa	South Asia	Sub-Saharan Africa	Total
2000	\$489	\$39	\$830	\$463	\$9	\$176	\$1,844
2001	\$234	\$9	\$305	\$9	\$248	\$9	\$1,276
2002	\$1,491	\$9	\$179	\$9	\$249	\$9	\$1,879
2003	\$1,230	\$121	\$262	\$9	\$34	\$159	\$1,879
2004	\$839	\$54	\$763	\$338	\$258	\$71	\$1,777
2005	\$3,054	\$200	\$229	\$103	\$500	\$2,161	\$6,468
2006	\$2,119	\$394	\$854	\$749	\$1,297	\$46	\$5,589
2007	\$2,650	\$307	\$1,252	\$1,136	\$1,331	\$71	\$7,336
2008	\$758	\$429	\$3,356	\$1,030	\$638	\$973	\$6,293
2009	\$469	\$125	\$1,151	\$153	\$797	\$459	\$3,808
Total	\$13,303	\$2,245	\$9,018	\$4,178	\$5,918	\$3,974	\$38,032

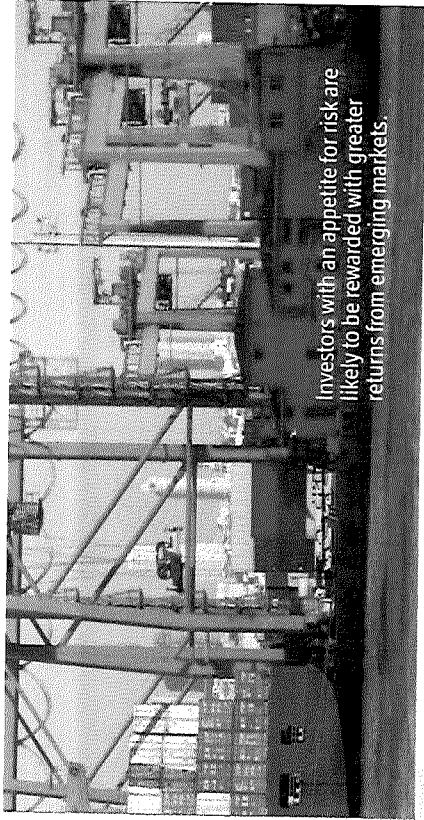
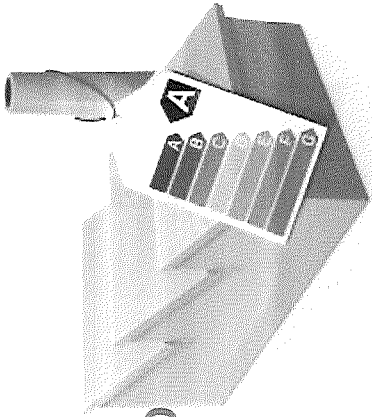
Source: World Bank, Global Infrastructure Anti-Corruption Centre

CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE  
 Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
 Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

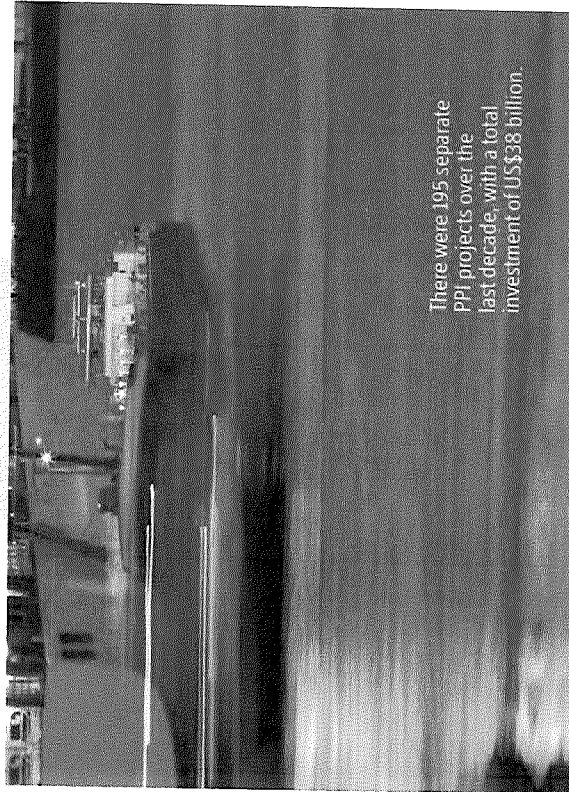


X

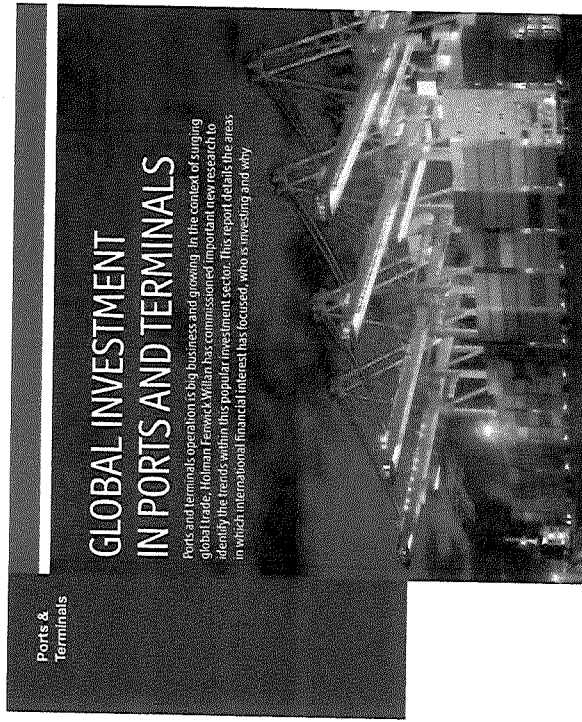
# OUTROS PORTOS SECOS E EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS NO BRASIL E NO MUNDO



Investors with an appetite for risk are likely to be rewarded with greater returns from emerging markets.



There were 195 separate PPI projects over the last decade, with a total investment of US\$38 billion.

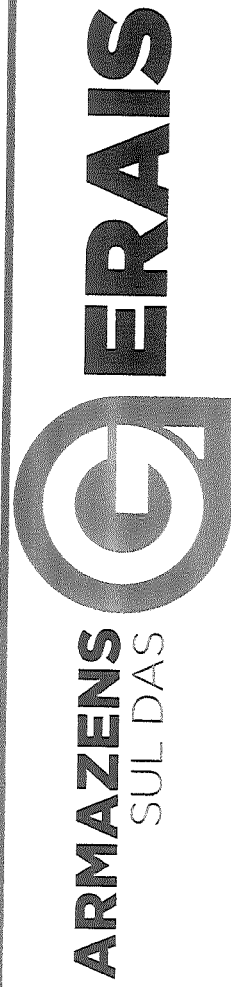


Ports & Terminals

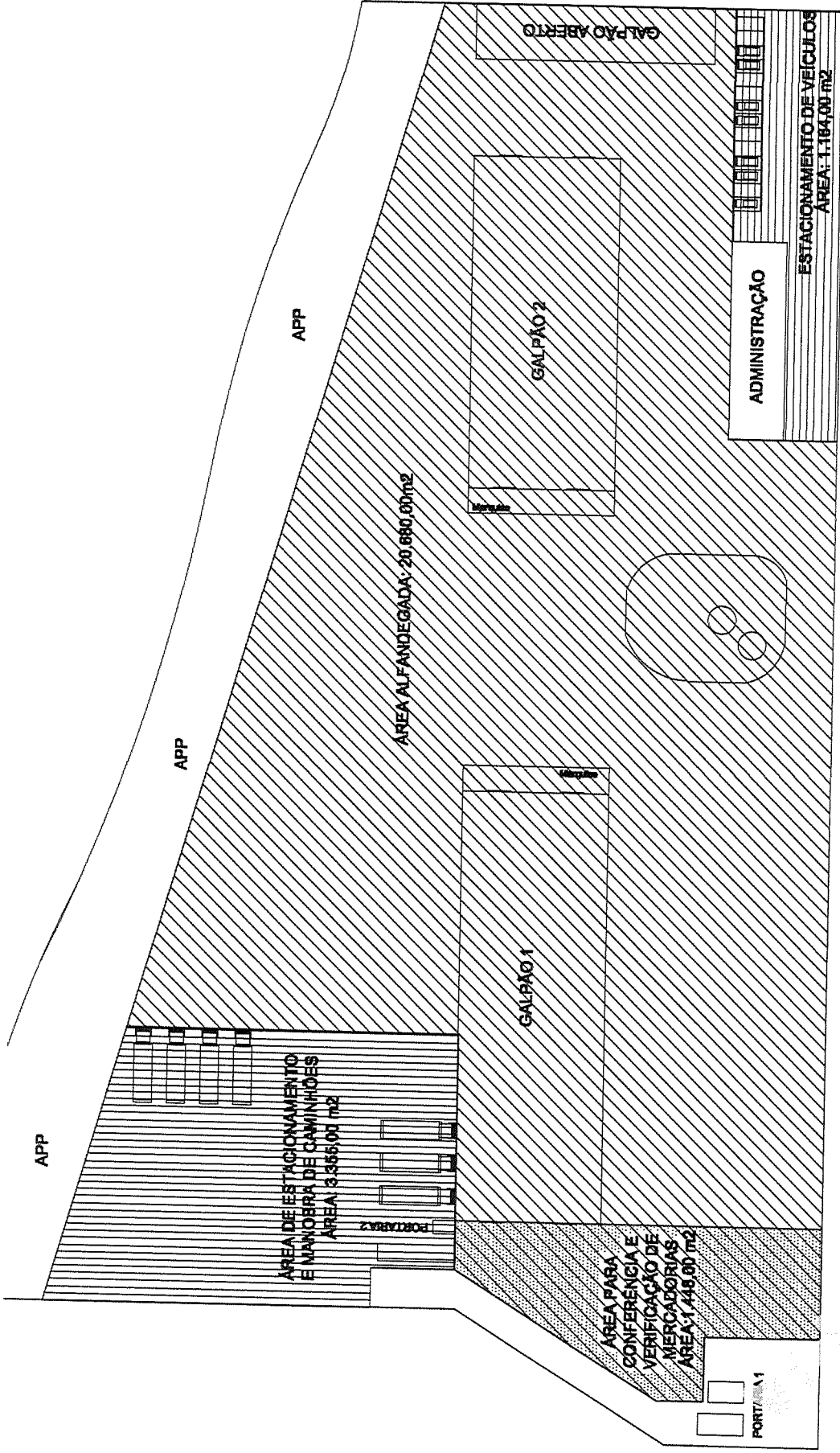
## GLOBAL INVESTMENT IN PORTS AND TERMINALS

Ports and terminals operation is big business and growing. In the context of surging global trade, Holman Fenwick & Wilton has commissioned important new research to identify the trends within this popular investment sector. This report details the areas in which international financial interest has focused, who is investing and why.

**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)



# INFRAESTRUTURA ATUAL – FASE 1 – CLIA SUL DE MINAS

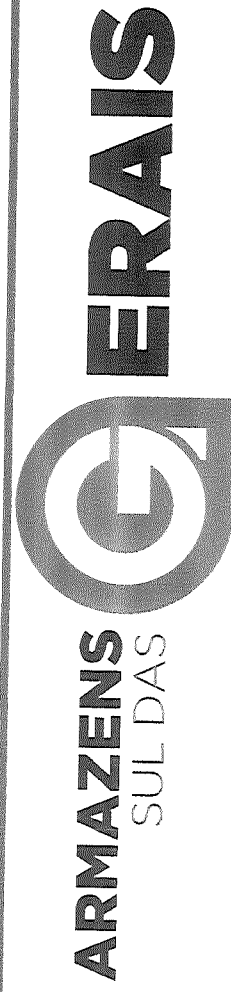


**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

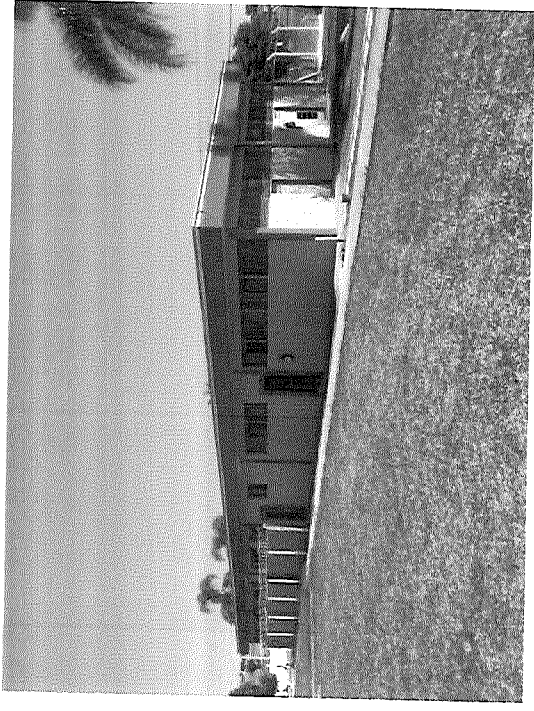
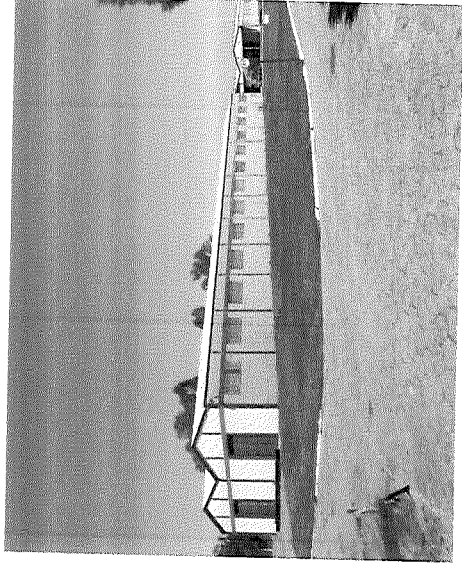
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)



INFRAESTRUTURA ATUAL – FASE 1 – CLIA SUL DE MINAS



**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**CLIA** **ERAIS**

## INFRAESTRUTURA ATUAL – FASE 1 – CLIA SUL DE MINAS

- 28.000 metros quadrados de área total;
- 7.000 metros quadrados cobertos;
- 10.000 metros quadrados de pátio;
- Instalações RFB, Anvisa, Mapa, Receita Estadual;
- Balanças 30 tons e 100 tons;
- Balança Pallets 2 tons;
- Balança de Precisão;
- Equipamentos Especializados:
  - Empilhadeira Elétrica;
  - Empilhadeiras 3 tons;
  - Empilhadeiras 5 tons;
  - Empilhadeiras 10 tons;
  - Reach-Stacker 45 tons;

**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasulde Minas.com](mailto:comercial@cliasulde Minas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**CLIA** **ERAIS**

## SERVIÇOS – FASE 1 - CLIA SUL DE MINAS

Empresa especializada no desenvolvimento de soluções logísticas através de serviços específicos:

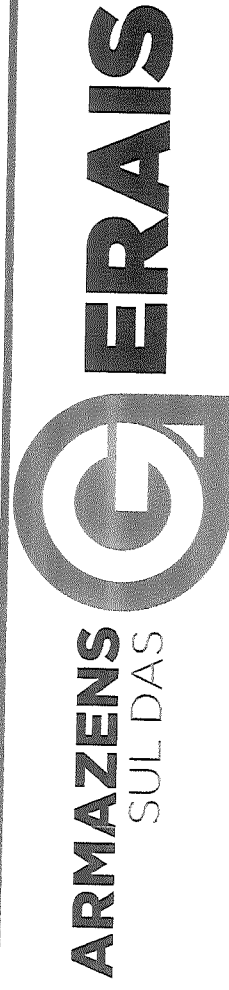
- Armazenagem e Movimentação de Carga Geral;
- Armazenagem e Movimentação de Químicos e Farmacêuticos;
- Armazenagem Climatizada;
- Armazenagem e Catalogação de Documentos;
- Embalagens , Rotulagens e Etiquetagem de Produtos;
- Unitização e Desunitização de Cargas;
- Paletização;
- Reembalagem;
- Pesagem
- Fumigação

**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasulde Minas.com](mailto:comercial@cliasulde Minas.com)



## INFRAESTRUTURA – FASE 2 – CLIA SUL DE MINAS

Na fase 2, teremos um centro empresarial com inúmeras vantagens competitivas, tendo entre outras coisas:

- Cidade Logística;
- Complexo Industrial Alfandegado;
- Central de Serviços de Comércio Exterior;
- Escritórios Comerciais:
  - Trading Companies;
  - Freight Forwarders;
  - Bancos /Corretoras de Câmbio;
  - Seguradoras;
  - Comissárias de Desembaraço Aduaneiro;
  - Transportadoras;
  - Assessoria Internacional;
  - Consultorias Especializadas e Assessorias Internacionais;

**Gestão de Comércio Exterior**

- Regimes Aduaneiros Especiais
  - Entrepósito Aduaneiro
  - Admissão Temporária
  - Regime Comum
  - DAC (Depósito Alfandegado Certificado)
  - Drawback
  - Importação/Exportação Temporária
- Industrialização
- CLIA (Centro Logístico Industrial e Aduaneiro)

**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasulde Minas.com](mailto:comercial@cliasulde Minas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**ERAIS**

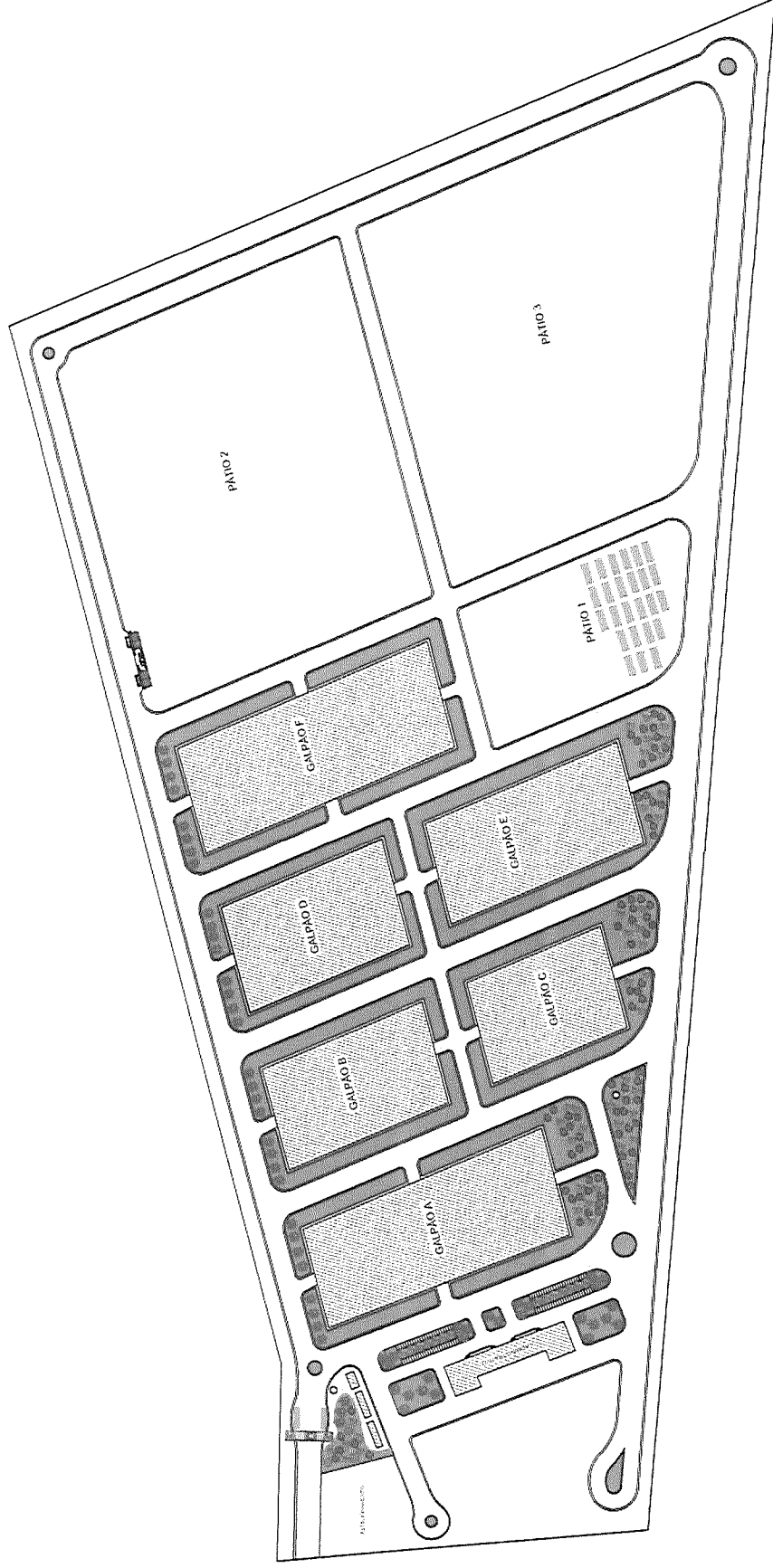
## INFRAESTRUTURA – FASE 2 - CLIA SUL DE MINAS

O CLIA SUL DE MINAS será transferido nos próximos três anos para área ao lado do Aeroporto Internacional de Pouso Alegre.

Terreno: 1.086.000,00m<sup>2</sup>

Área Construída: 250.000,00m<sup>2</sup>

Pátios: 500.000,00m<sup>2</sup>



**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

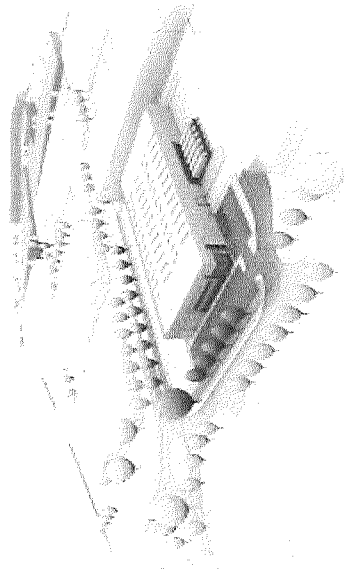
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**CLIA** **ERAIS**

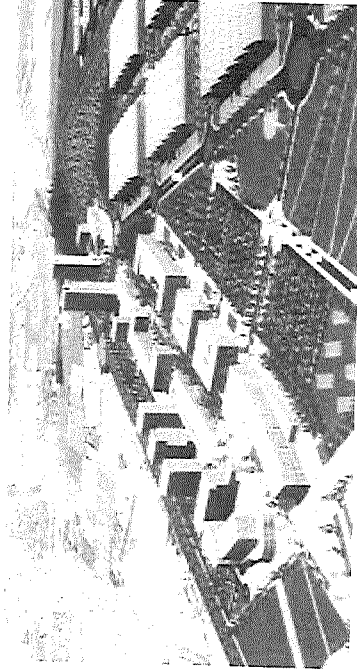


CLIA SUL DE MINAS – CONCEITO DE CIDADE LOGÍSTICA



DOHA

BARCELONA



HANNOVER

SHANGAI

CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**CLIA** **ERAIS**

## CONCORRENTES DIRETOS E PARTICIPAÇÃO NO MERCADO - CLIA SUL DE MINAS

Cidade	Área Alfandegada (m <sup>2</sup> )	Área de Armazém (m <sup>2</sup> )
Varginha	48.600	15.000
Uberaba	89.000	28.480
Uberlândia	52.000	11.000
São Bernardo	32.100	12.000
Ribeirão Preto	30.000	3.500
Juiz de Fora	130.383	11.000
Rio de Janeiro	40.000	18.000
Resende	175.000	20.000

CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasulde Minas.com](mailto:comercial@cliasulde Minas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**G ERAIS**

## CONCORRENTES DIRETOS E PARTICIPAÇÃO NO MERCADO - CLIA SUL DE MINAS

Movimentações de Carga de Importação (USD MIM)			
	2013 Anual	2014 Anual	2015 Anual
Porto Seco			
Varginha	590	602	550
Juiz de Fora	716	563	595
Betim	1614	1619	1493
Uberaba	731	807	709
Uberlândia	203	129	155
Mercado MG	3854	3720	3502

CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga

Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

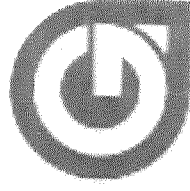
[comercial@cliasulde Minas.com](mailto:comercial@cliasulde Minas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS  
**G ERAIS**

## CONCLUSÃO E CONCEITOS FINAIS - CLIA SUL DE MINAS

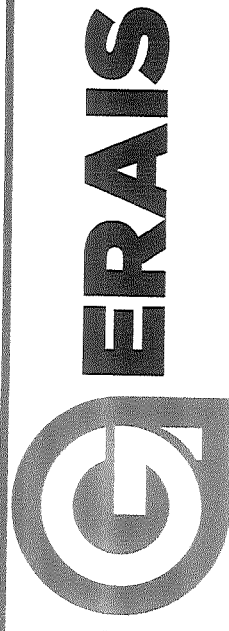
A partir da nova demanda de redução de custos e prazos operacionais oriundos da globalização e maior competitividades em suas atividades e incremento de produtividade , O CLIA SUL DE MINAS, desenvolveu este projeto que tem como foco ser o maior operador Logístico do Sudeste do Brasil.

Considerando sua posição privilegiada e o foco do Sul de Minas e da cidade de Pouso Alegre como Centro Logístico com seu grande volume de cargas importadas e exportadas através dos complexos portuários e aeroportuários ao seu redor, O CLIA SUL DE MINAS, oferece completo pacote de soluções e serviços permitindo a seus clientes e parceiros a distribuição direta, eficaz e competitiva de mercadorias, insumos e cargas diversas para os principais polos consumidores do Brasil e do Exterior.

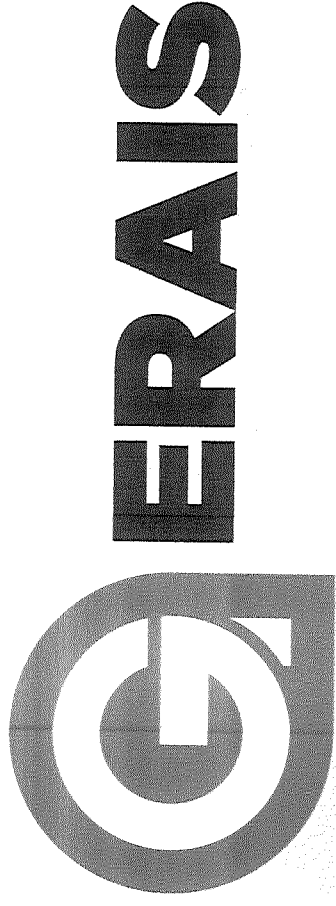


**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**  
Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892  
[comercial@cliasulde Minas.com](mailto:comercial@cliasulde Minas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS



**ARMAZENS**  
SUL DAS



**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Armazens Gerais Sul das Gerais Ltda  
Rodovia BR 381, Km 791 - Bairro Ipiranga  
Cep 37.550-000 - Pouso Alegre - MG - Brasil

Tel: (35) 3423-3892

E-mail: [comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

Site: [www.cliasuldeminas.com](http://www.cliasuldeminas.com)

**CLIA SUL DE MINAS – PORTO SECO POUSO ALEGRE**

Rodovia BR 381, Km 791 – Bairro Ipiranga  
Pouso Alegre/MG – CEP 37.550-000 – (35) 3423-3892

[comercial@cliasuldeminas.com](mailto:comercial@cliasuldeminas.com)

**ARMAZENS**  
SUL DAS

