**PROJETO DE LEI Nº 752/15**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO DOAR O IMÓVEL QUE MENCIONA À SOCIEDADE EMPRESÁRIA JFW TRANSPORTADORA LTDA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Autor: Poder Executivo**

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doa à sociedade empresária **JFW TRANSPORTADORA LTDA,** com sede em Machado-MG, na Avenida Ricardo Annoni Filho, 1.754, Bairro Jardim Patrícia, CNPJ n. 25.861.063/0001-63, uma área de terreno do patrimônio municipal, com área de 1.103,00m² (mil e cento e três metros quadrados), sendo lotes 2 (dois) e 3 (três), parte da área maior de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), da matrícula n. 92.571, Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, com as seguintes confrontações: **Lote 02 - 500,00m² =** inicia num ponto localizado na interseção do alinhamento da Avenida Projetada (que dá acesso a MG-290) e rua projetada, deste ponto segue dividindo com o alinhamento da referida Avenida projetada (sentido MG-290), numa distância de 20,00m, até encontrar as divisas do lote 2, deste ponto faz canto à direita e segue por uma distância de 25,00m, até encontrar as divisas do lote 4, deste ponto faz canto à direita e segue dividindo com o lote 4, numa distância de 20,00m, até encontrar o alinhamento da rua projetada, deste ponto faz canto à direita e segue dividindo com a referida rua, numa distância de 25,00m, até encontrar o alinhamento da Avenida Projetada, onde teve início e finda esta descrição. Avaliado em R$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais). **Lote 03 = 603,00m² =** inicia num ponto, localizado na interseção do alinhamento da Avenida Projetada (que dá acesso à MG-290) e as divisas do lote 2, deste ponto segue dividindo com o alinhamento da referida avenida projetada (sentido MG-290), numa distância de 24,12m, até encontrar as divisas de José Frederico da Rosa, deste ponto faz canto à direita e segue por uma distância de 25,00m, até encontrar as divisas do lote 4, deste ponto faz canto à direita e segue dividindo como lote 4, numa distância de 24,12m, até encontrar as divisas do lote 2, deste ponto faz canto à direita e segue dividindo com o referido lote, numa distância de 25,00m até encontrar o alinhamento da Avenida Projetada, onde teve início e finda esta descrição. Avaliado em R$ 105.525,00 (cento e cinco mil e quinhentos e vinte e cinco reais).

**Art. 2º.** A finalidade de uso permanente do terreno referido no art. 1º é de abrigar a sede da donatária.

**Art. 3º.** A outorga da escritura de doação somente será efetivada depois que a donatária tiver aprovado o projeto de implantação de sua sede perante os órgãos públicos competentes.

**Art. 4º.** A donatária deverá dar início às obras de implantação até o mês de março de 2017, terminando em novembro de 2018, salvo por motivo de força maior, caso fortuito ou ato da administração, sob pena de cancelamento da doação, independente de interpelação, sem direito ao recebimento de qualquer indenização.

**Art. 5º.** A propriedade do imóvel, bem como as benfeitorias nele feitas serão revertidas ao Patrimônio Municipal no caso da donatária não cumprir as obrigações previstas na presente lei, sem direito ao recebimento de qualquer indenização.

**Art. 6º.** Considerando a finalidade permanente de uso consignada no art. 2º desta Lei, o terreno a ser doado pelo Município, nos termos desta Lei, não poderá ser alienado ou dado em garantia pela donatária, ressalvada hipótese prevista no parágrafo único deste artigo.

**Parágrafo único.** Fica autorizada a concessão da garantia, exclusivamente, para aporte de recursos com a finalidade de edificar a sede da empresa no imóvel objeto desta Lei.

**Art. 7º.** A outorga da escritura de doação de que trata esta Lei dependerá, também, do cumprimento pela donatária das demais obrigações legais aplicáveis, incluindo apresentação de certidão negativa de débitos perante as Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal.

**Art. 8º.** Fica autorizado o desmembramento do imóvel previsto nesta Lei, matrícula 92.571, para a finalidade do art. 1º.

**Art. 9º.** A área descrita no art. 1º fica desafetada paraa finalidade de formalização da escritura de doação.

**Art. 10.** Ficam fazendo partes integrantes desta Lei, independente de transcrição, o memorial descritivo e a planta, relativos ao imóvel descrito no art. 1º.

**Art. 11.** As despesas decorrentes da presente lei correrão por conta da donatária.

**Art. 12.** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE, 1º DE DEZEMBRO DE 2015.**

**Agnaldo Perugini**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**Vagner Márcio de Souza**

**CHEFE DE GABINETE**

**J U S T I  F I C A T I V A**

Senhor Presidente,

**Ref.: Projeto de Lei n. 752/2015.**

Versa o Projeto de Lei sobre autorização para doação de imóvel à empresa JFW Transportadora Ltda, situada na cidade de Machado, para construção de sede própria.

A diretoria da empresa apresentou proposta para ampliação e celebrou Protocolo de Intenções com o Município de Pouso Alegre, comprometendo viabilizar:

1 – Investimento total de R$ 1000.000,00 (um milhão reais) referente aquisição de equipamentos e construção;

2 – geração de 10 empregos diretos e 30 indiretos;

3 – treinamento e a capacitação de mão de obras, prioritariamente local, a ser aproveitada nos processos fabris e de desenvolvimento de tecnologias.

Atualmente a empresa está sediada na cidade de Machado, sendo que transferirá toda sua estrutura para Pouso Alegre.

Desta forma, foi elaborado o presente Projeto de Lei para possibilitar a doação do imóvel, descrito no art. 1º, com o objetivo de garantir mais vagas de emprego para a população.

A doação ora proposta visa estruturar a região do Bairro São João, onde já foram implantados três novos conjuntos habitacionais (Vanil Moisés, Jardim Brasil II e Cristo Redentor com mais de 600 unidades habitacionais) objetivando criar vagas de emprego para as pessoas que residem nos referidos conjuntos.

Desta forma, além de garantir o emprego, as pessoas terão oportunidade de exercer suas atividades próximas as suas residências.

Assim não será necessário utilizar o sistema de transporte coletivo público, se deslocando para outras regiões da cidade para trabalhar.

Esperando poder contar com o apoio dos ilustres Vereadores e Vereadoras, peço seja o Projeto votado favoravelmente.

**Agnaldo Perugini**

**PREFEITO MUNICIPAL**