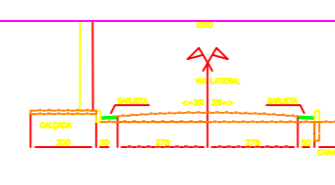
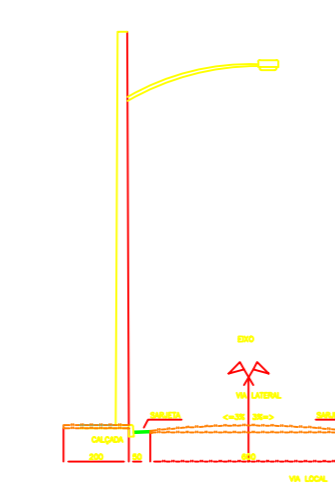


PERFIS TRANSVERSAIS
SEM ESCALA

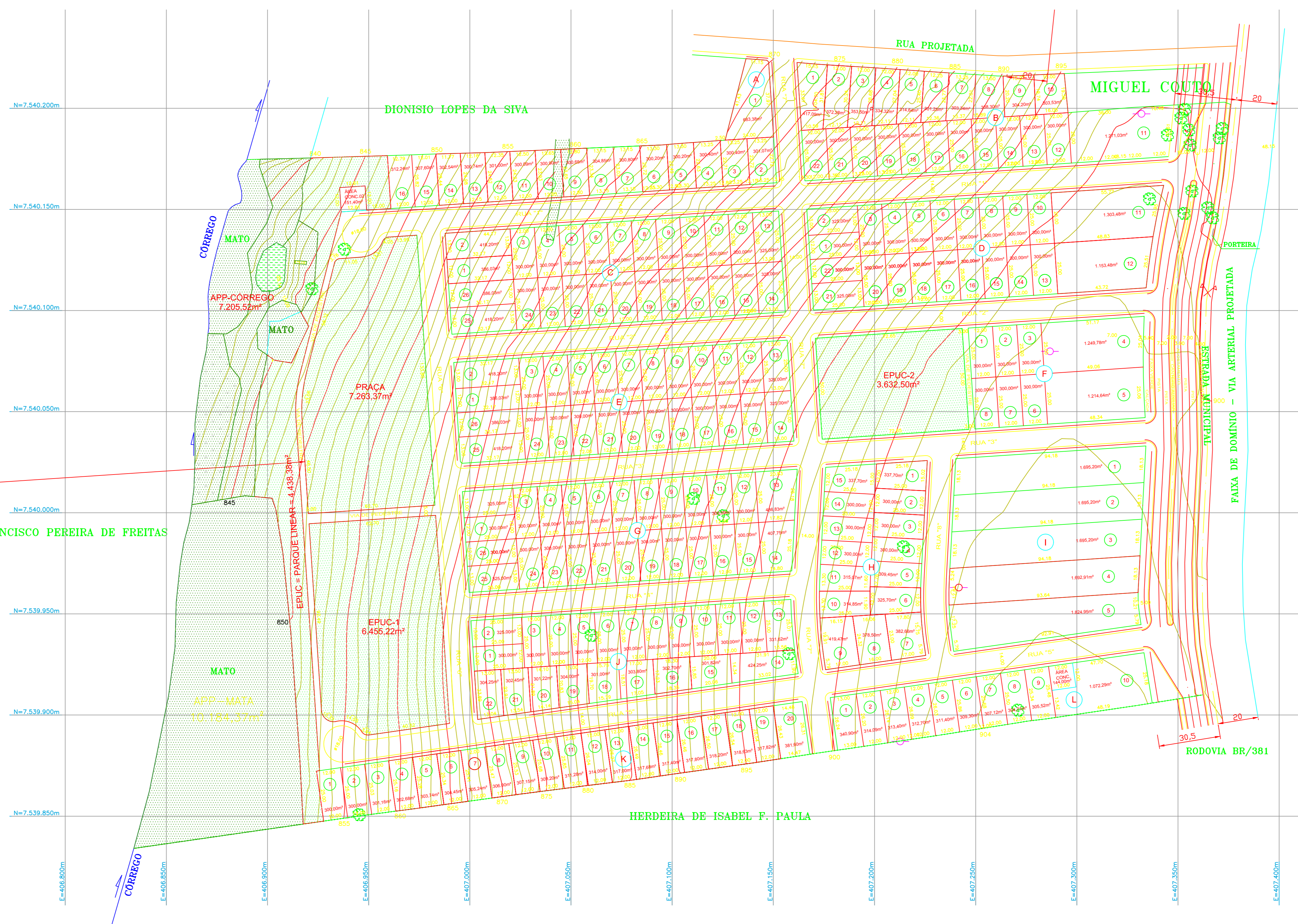
VIA LOCAL



VIA ARTERIAL



PROJETO URBANÍSTICO
ESCALA 1:1.000



DETALHAMENTO - QUADRAS											
QUADRA	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Nº DE LOTES	16	22	26	22	26	8	26	15	5	23	20
ÁREA (m²)	5.217,06	7.883,48	8.258,46	8.506,96	8.258,46	4.294,42	8.144,58	4.291,10	8.603,46	6.882,11	6.271,03
QUADRA	L										12
Nº DE LOTES	10+ (Área Conc. 01)										218
ÁREA (m²)	4.026,43										60.536,05

DETALHAMENTO - ÁREAS DE DOMÍNIO PÚBLICO					
	EPUC	PRAÇA	EPUC-1	EPUC-2	
	Equipamento Público Urbano e Concomitante		Equipamento Público Urbano e Concomitante	Equipamento Público Urbano e Concomitante	4
	PARCÍQUE URBANO	1 = 14,90%	1 = 10,96%	1 = 8,96%	
ÁREA (m²)	4.438,38	7.293,37	6.455,22	3.632,50	21.789,47

LOTEAMENTO BELVEDERE - ANTE PROJETO

POUSO ALEGRE - MG

SOCIALIZAÇÃO:

RESUMO DE ÁREAS:

ÁREA TOTAL DA GLEBA:	162.653,00m²
ÁREA DE APP - MATA:	10.184,37m²
ÁREA DE APP - CORREGO:	7.205,52m²
ÁREA REMANESCENTE (LOTEAVEL):	145.263,11m²
ÁREA DO LOTEAMENTO:	145.263,11m² 100,00%
ÁREA DAS QUADRAS:	80.536,56m² 55,44%
ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO:	21.789,47m² 15,00%
ÁREA CONCESSIONÁRIA 02:	151,40m² 00,10%
ÁREA DAS VIAS (RUAS E CALÇADAS):	42.785,69m² 29,46%

ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO:
MÁXIMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 11.852.253/0001-44

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
RAUL DELFINO COBRA BORGES - ENG. CIVIL
CREA - MG 43.868/D

FLAVIO HENRIQUE COBRA BORGES - ENG. CIVIL
CREA - MG 69.514/D

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

<p>PROJETO URBANÍSTICO</p> <p>AUTOR DO PROJETO: HELDER PEREIRA SCALIONI ARQUITETO E URBANISTA CAU/MG A 23138-0</p>	DATA: MAIO / 2014
	ESCALA: 1 : 1000
	PRANCHA: 01 / 01