



QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	m²	(%)	
1 Área dos Lotes (00468)	100.072,84	53,15%	
2 Áreas Públicas	19.467,62	10,34%	
2.1 Sistema Viário (incluindo P. Pedestre)	51.927,57	27,58%	
2.2 Equipamento Público Comunitário (E.P.C.)	9.466,26	5,03%	
2.3 Espaços Livres de Uso Público (E.L.U.P.)	19.467,62	10,34%	
2.4 Espaços Livres de Uso Comum (E.L.U.C.)	223,12	0,12%	
2.5 Outros (Faixa Non Aedificandi) CEMIG	7.116,86	3,78%	
3 ÁREA LOTEADA	188.274,27	100%	
4 Área Remanescente			
5 ÁREA TOTAL DA GLEBA	188.274,27	100%	

ARRUAMENTO		ÁREAS (m²)	FAIXA "NON AEDIFICANDI"		ÁREAS (m²)
Ruas		51.048,72	CEMIG		7.116,86
Passagem de Pedestre 1		239,51	TOTAL		7.116,86
Passagem de Pedestre 2		469,64			
Passagem de Pedestre 3		169,70			
TOTAL		51.927,57			

  

EQU. PÚB. COMUNITÁRIO		ÁREAS (m²)	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		ÁREAS (m²)
E.P.C. - 1		2.389,03	E.L.U.P. - 1		10.311,75
E.P.C. - 2		807,85	E.L.U.P. - 2		1.941,54
E.P.C. - 3		1.267,66	E.L.U.P. - 3		2.401,07
E.P.C. - 4		5.001,72	E.L.U.P. - 4		4.813,26
TOTAL		9.466,26	TOTAL		19.467,62

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m²)	(%)
RESIDENCIAIS	468	100.072,84	100,00%
TOTAL	468	100.072,84	100%

ESP. LIVRE DE USO COMUM		ÁREAS (m²)
E.L.U.C. - 1		223,12
TOTAL		223,12

RESUMO DAS QUADRAS		
QUADRA	LOTES	ÁREA (m²)
A	9	1949,57
B	16	3687,78
C	10	2107,15
D	16	3269,03
E	36	7584,33
F	21	4440,67
G	36	7652,89
H	38	7824,11
I	38	7943,28
J	34	7158,10
K	22	4465,28
L	32	6809,42
M	34	7100,70
N	19	4075,73
O	19	4004,17
P	26	5861,41
Q	16	3773,73
R	33	6888,05
S	8	1706,86
T	5	970,58
TOTAL	468	100.072,84

**URBANÍSTICO** única

**LOTEAMENTO "ALTOS DO YPIRANGA"**

ASSUNTO : Projeto de Arruamento e Loteamento  
 IMÓVEL : Parte do Loteamento Jardim São Fernando - Matrícula nº 6.530 (Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre/MG)  
 LOCAL : Município e Comarca de Pouso Alegre / MG  
 PROPRIETÁRIO : S.M. Construtora e Imobiliária Ltda.  
 Escala : 1 / 1000 ZONAMENTO: ZM3

**SITUAÇÃO**

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário:  
S.M. Construtora e Imobiliária Ltda.

Autor do Projeto:  
HORIZON URBANISMO E ARQUITETURA LTDA.  
Arquiteto - Síndico de Albuquerque  
CAU - A20155-0  
R.E.T. 00000949016

Responsável Técnico pelo Obra:  
ENGENHEIRO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.  
Engenheiro Civil - Ricardo Braga do Carmo Junior  
CREA - 5661799369  
ART:

**APROVAÇÃO**

CADASTRO DE LOTEAMENTO - POUÇO ALEGRE - RUA FERREIRA ALVES