

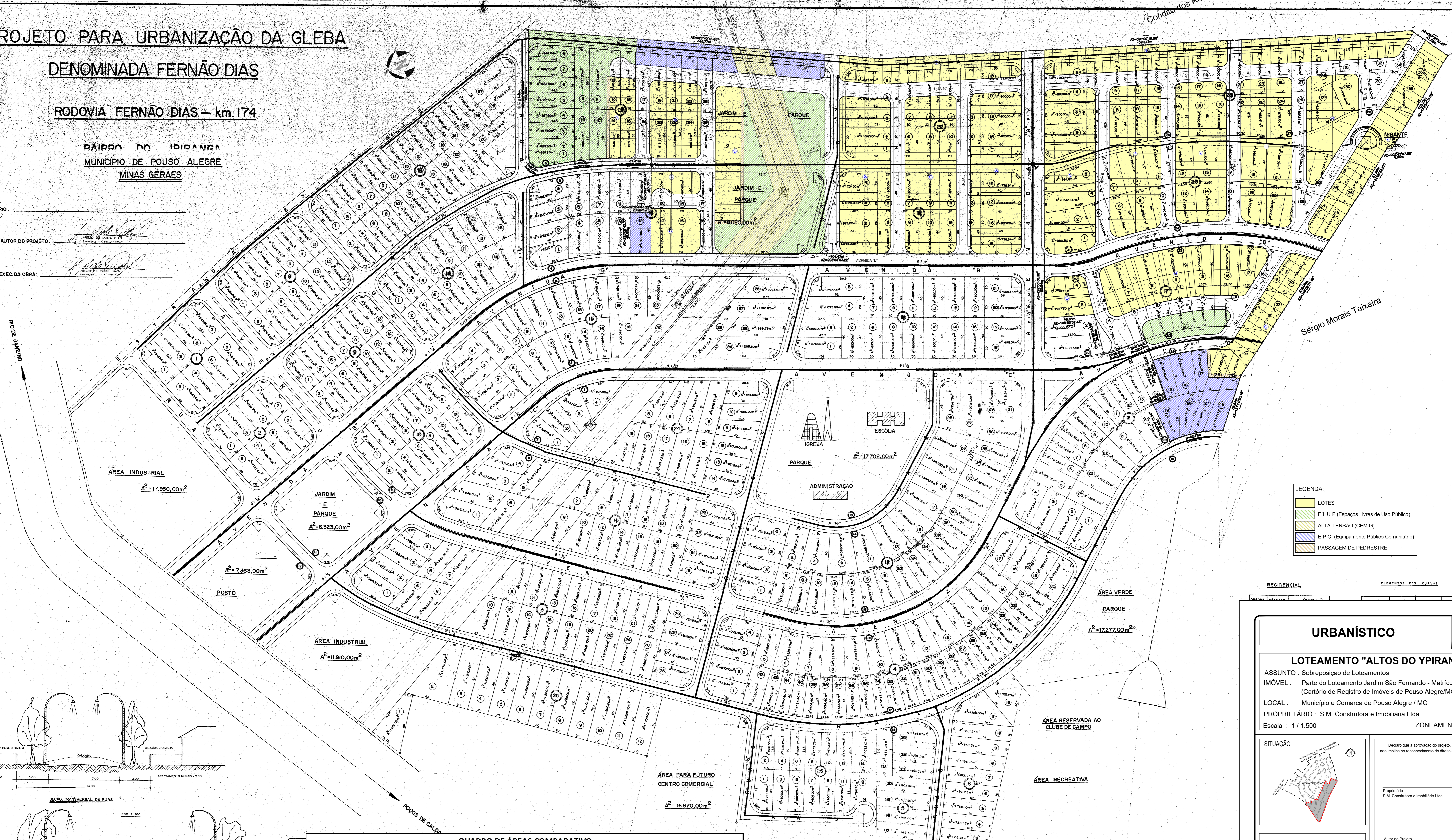
PROJETO PARA URBANIZAÇÃO DA GLEBA

DENOMINADA FERNÃO DIAS

RODOVIA FERNÃO DIAS – km.174

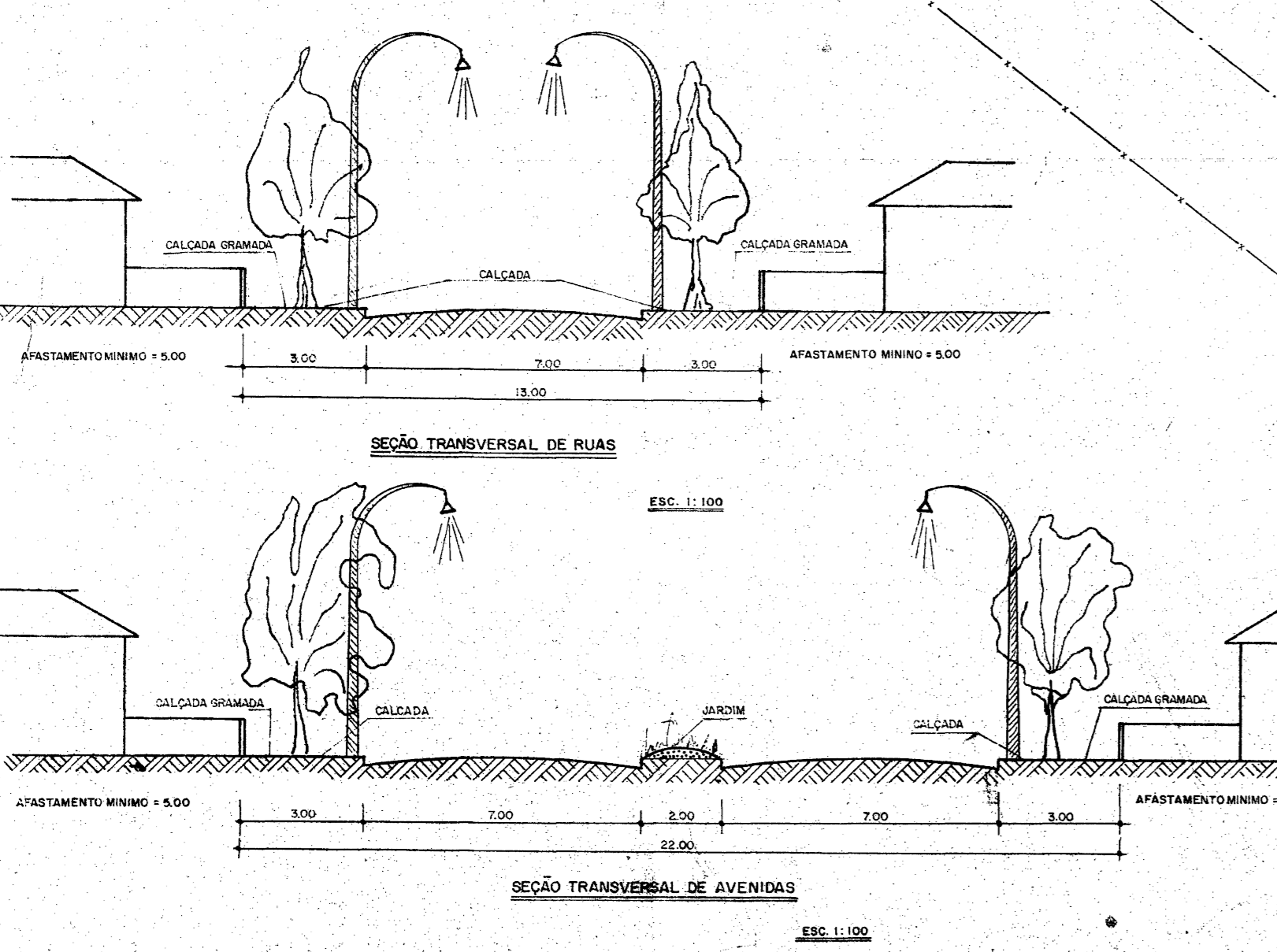
BAIRRO DO IPUBANICA
MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
MINAS GERAES

O PROPRIETÁRIO: _____
O ARQUITETO AUTOR DO PROJETO: _____
O RESP. PELA EXEC. DA OBRA: _____



LEGENDA:

- LOTES
- E.L.U.P. (Espaços Livres de Uso Público)
- ALTA-TENSÃO (CEMIG)
- E.P.C. (Equipamento Público Comunitário)
- PASSAGEM DE PEDESTRE



LOTEAMENTO JARDIM SÃO FERNANDO			LOTEAMENTO "ALTOS DO YPIRANGA" (6766/79)		
ITEM	área (m ²)	(%)	ITEM	área (m ²)	(%)
LOTEAMENTO JARDIM SÃO FERNANDO	748.167,20		LOTEAMENTO "ALTOS DO YPIRANGA" (6766/79)	188.274,27	
LOTES	403.103,00	53,88%	LOTES RESIDENCIAIS (468)	100.072,84	53,15%
AVENIDAS	69.080,00	9,23%	INSTITUCIONAL (E.P.C.)	9.466,26	5,03%
PARQUES E JARDINS	68.195,00	9,11%	ÁREA VERDE (E.L.U.P.)	19.467,62	10,34%
RUAS	67.775,50	9,06%	CEMIG	7.116,86	3,78%
LOTES COMERCIAIS - COMERCIAL	40.745,82	5,45%	E.L.U.C.	223,12	0,12%
RECREATIVA - HOTEL - CLUBE	39.744,42	5,31%	SISTEMA VIÁRIO	51.927,57	27,58%
(2) COMERCIAL	29.860,00	3,99%	TOTAL	188.274,27	100%
CEMIG	21.750,00	2,91%			
PRAÇA DO CASTELO D'ÁGUA - MIRA	5.200,00	0,70%			
PRAÇAS E CRUZAMENTOS	2.713,46	0,36%			
TOTAL	748.167,20	100%			

URBANÍSTICO única

LOTEAMENTO "ALTOS DO YPIRANGA"
 ASSUNTO: Sobreposição de Loteamentos
 IMÓVEL: Parte do Loteamento Jardim São Fernando - Matrícula nº 6.530 (Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre/MG)
 LOCAL: Município e Comarca de Pouso Alegre / MG
 PROPRIETÁRIO: S.M. Construtora e Imobiliária Ltda.
 Escala: 1 / 1.500 **ZONEAMENTO: ZM3**

SITUAÇÃO

APROVAÇÃO