



# *Câmara Municipal de Pouso Alegre - MG*

*Gabinete Parlamentar*

**Pouso Alegre, 03 de dezembro de 2013**

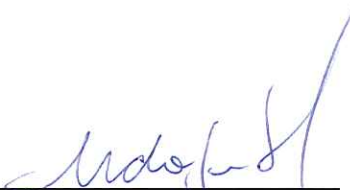
## **Parecer da Comissão de Administração Pública Projeto de Lei nº 566/2013**

O presente projeto “**DISPÕE SOBRE OS NOVOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS DA CIDADE DE POUSO ALEGRE, DANDO NOVA REDAÇÃO AOS ANEXOS 3 E 4 DA LEI 4872/09 – LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**”

O Executivo propõe com o projeto diversas alterações na Lei Municipal 4872/2009, que trata do zoneamento e regulamenta o uso e ocupação do solo urbano. Algumas das alterações são: a Zona Mista Central passa a se denominar também Hipercentro. A definição da Zona Especial de Interesse Social foi modificada sem perder as características, bem como a Zona Mista de Verticalização. Está previsto também a criação da Zona Mista 3 (ZM-3), que possibilitará lotes com área de 175 m<sup>2</sup>, menor que os 240 m<sup>2</sup> da ZM-2 originalmente. As questões de condomínio imobiliário deverão ser tratadas na Lei de Parcelamento do Sol ou lei específica. Por fim, os coeficientes básicos e máximos na ZMC, ZM-1 e ZM-2 foram alterados. A matéria foi analisada e aprovada pelos membros do COMDU.

O projeto de lei encontra-se com regular documentação, ou seja, a necessária e exigida pela legislação do Município de Pouso Alegre- MG para votação e aprovação.

Estando tudo em conformidade com a Lei, a Comissão de Administração Pública, manifesta favoravelmente à aprovação do projeto em pauta.

  
\_\_\_\_\_  
Maurício Donizeti de Sales  
Vereador Relator da Comissão

\_\_\_\_\_  
Hélio Carlos de Oliveira  
Vereador Presidente da Comissão

\_\_\_\_\_  
Paulo Valdir Ferreira  
Vereador Secretário da Comissão