

Pouso Alegre, 16 de setembro 2014.

Ofício 026/2014

De: Roberto Romanelli Barata
Presidente do COMDU

Para: Monike Tanaka Pereto
Arquiteta e Urbanista – Coordenadora do Plano Diretor


Ref.: Alteração de zoneamento no Loteamento São Fernando

Prezada senhora,

Informamos que na 48ª reunião ordinária, realizada em 11/09/2014, presidida pelo vice-presidente Orlando Régis Teixeira, na sala de Licitações, às 18h, o pedido para alteração de zoneamento do referido loteamento foi discutido de acordo com parecer técnico da Secretaria Municipal de Planejamento enviado a este conselho.

Após análise pelos conselheiros, o mesmo foi posto em votação e aprovado pelos membros do COMDU.

Atenciosamente,



Roberto Romanelli Barata
Presidente do COMDU
Gestão 2013-2015

Pouso Alegre, 16 de setembro 2014.

Ofício 025/2014

De: Roberto Romanelli Barata
Presidente do COMDU

Para: Monike Tanaka Pereto
Arquiteta e Urbanista – Coordenadora do Plano Diretor


Ref.: Alteração de zoneamento no Loteamento Santa Branca

Prezada senhora,

Informamos que na 48ª reunião ordinária, realizada em 11/09/2014, presidida pelo vice-presidente Orlando Régis Teixeira, na sala de Licitações, às 18h, o pedido para alteração de zoneamento do referido loteamento foi discutido de acordo com parecer técnico da Secretaria Municipal de Planejamento enviado a este conselho.

Após análise pelos conselheiros, o mesmo foi posto em votação e aprovado pelos membros do COMDU.

Atenciosamente,



Roberto Romanelli Barata
Presidente do COMDU
Gestão 2013-2015

Pouso Alegre, 16 de setembro 2014.

Ofício 024/2014

De: Roberto Romanelli Barata
Presidente do COMDU

Para: Monike Tanaka Pereto
Arquiteta e Urbanista – Coordenadora do Plano Diretor

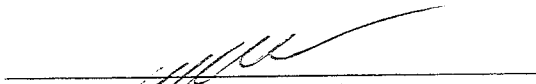
Ref.: Alteração de zoneamento no Loteamento Santa Rita II

Prezada senhora,

Informamos que na 48ª reunião ordinária, realizada em 11/09/2014, presidida pelo vice-presidente Orlando Régis Teixeira, na sala de Licitações, às 18h, o pedido para alteração de zoneamento do referido loteamento foi discutido de acordo com parecer técnico da Secretaria Municipal de Planejamento enviado a este conselho.

Após análise pelos conselheiros, o mesmo foi posto em votação e aprovado pelos membros do COMDU.

Atenciosamente,



Roberto Romanelli Barata
Presidente do COMDU
Gestão 2013-2015

Pouso Alegre, 16 de setembro 2014.

Ofício 023/2014

De: Roberto Romanelli Barata
Presidente do COMDU

Para: Monike Tanaka Pereto
Arquiteta e Urbanista – Coordenadora do Plano Diretor

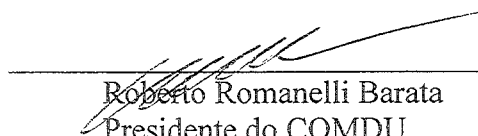
Ref.: Correção de zoneamento no Bairro Saúde

Prezada senhora,

Informamos que na 47ª reunião ordinária, realizada em 22/08/2014, nas dependências da Secretaria de Educação, às 18h, o pedido para correção de zoneamento de uma quadra do Bairro Saúde foi discutido de acordo com parecer técnico da Secretaria Municipal de Planejamento enviado a este conselho.

Após análise pelos conselheiros, o mesmo foi posto em votação e aprovado pelos membros do COMDU.

Atenciosamente,



Roberto Romanelli Barata
Presidente do COMDU
Gestão 2013-2015



Pouso Alegre 19 de setembro de 2014

CI SMP nº 196/2014

Assunto: Estudo e parecer a respeito da delimitação da voçoroca denominada "Buracão", de acordo com o art.12º item II alínea "b" da Lei Municipal nº4707 (Plano Diretor),

Prezado Dr. Vagner,

Considerando a voçoroca denominada "buracão" foram feitos estudos através de levantamento georreferenciado em campo pela Secretaria de Meio Ambiente.

Esses estudos consistiram em delimitação da referida área e sugestão de uma margem de segurança de 20 metros.

Em conjunto com a Secretaria de Meio Ambiente, foram adequados o estudo da margem de segurança com a situação existente ao entorno da voçoroca, onde existem áreas públicas e áreas particulares já consolidadas.

Apresentamos em anexo a documentação dos estudos realizados, mapa com a delimitação da voçoroca e respectivo memorial descritivo.

Atenciosamente,

José Afonso Vieira de Vilhena
Engenheiro Civil

José Manoel T. Bouças
Engenheiro Ambiental

Monike Pereto
Coordenadora do Plano Diretor



CI nº 139/2014

Pouso Alegre/MG, 11 de Setembro de 2014.

De: José Roberto Fernandes
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Para: Monike Pereto
Diretora do Plano Diretor

Assunto: Delimitação e Sugestão de Margem de Segurança de Voçoroca denominada
racão

Prezada Senhora,

Cumprimentando-a cordialmente, sirvo-me da presente para apresentar estudo solicitado acerca da Delimitação para voçoroca denominada "Buracão", assim como sugerir margem de segurança para o entorno da mesma.

A delimitação da referida Voçoroca foi realizada através do levantamento de pontos de controle em campo, mediante utilização de GPS *Garmin GPSmap 60CSx*.

Salienta-se que, conjuntamente à delimitação, foi realizado estudo acerca de uma margem de segurança sugerida para o entorno da Voçoroca como medida preventiva, visto falta de estudo geotécnico específico, o qual se encontra anexado em mídia digital juntamente com a delimitação.

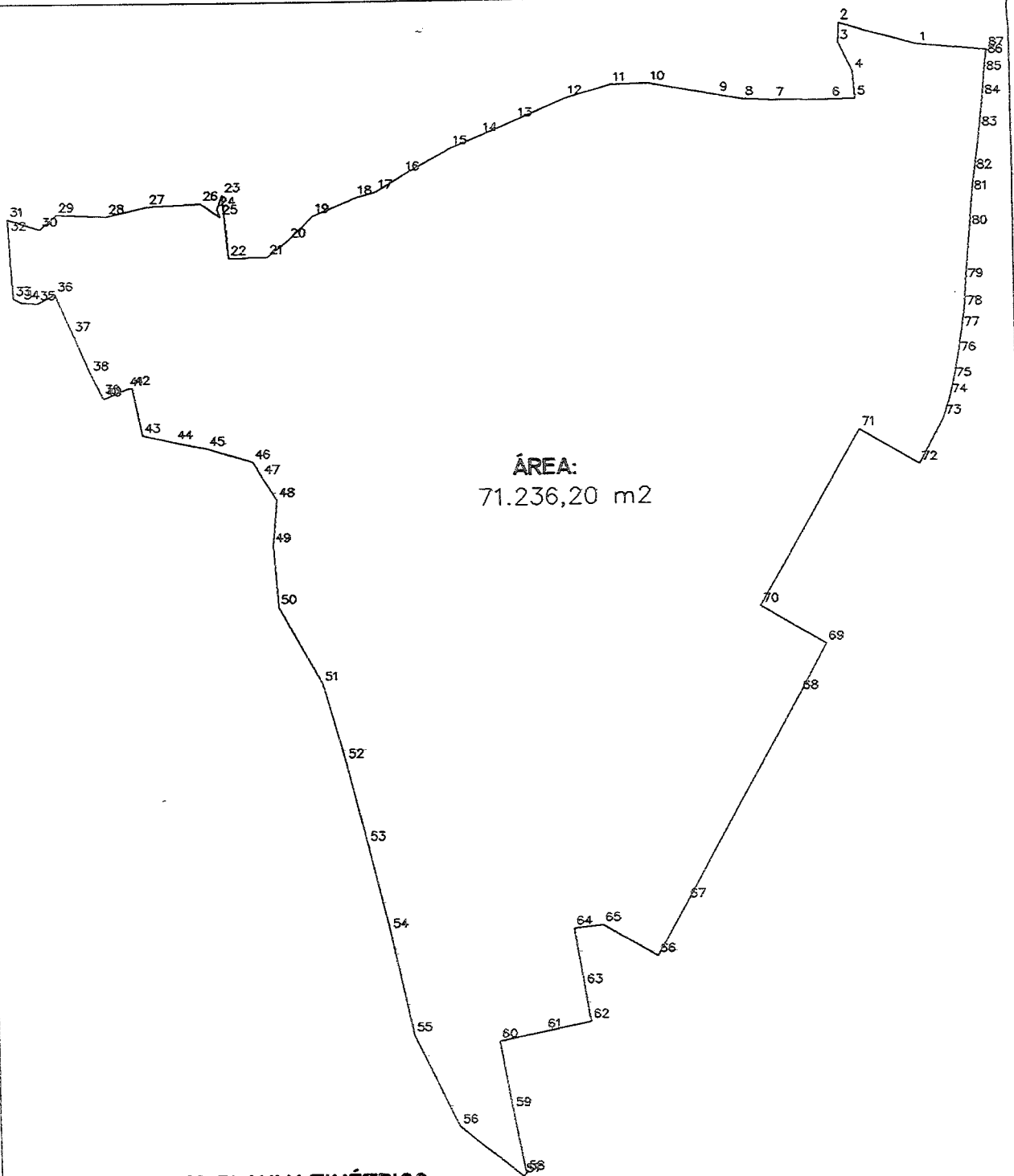
A margem de segurança em questão, respeitando-se os direitos adquiridos, configura-se como uma sugestão técnica, visto que, segundo Magalhães (2001) "para se obter condição de estabilização adequada ao desenvolvimento de espécies arbóreas e estruturação do solo é necessário plantio de vegetação dentro de faixa de 20 m circundando o perímetro da voçoroca".

Sem mais para o momento, certo de vossa compreensão, colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

José Roberto Fernandes
Secretário Municipal de Meio Ambiente

José Manoel C. T. Bouças
Engº. Ambiental CREA 5063434045



ÁREA:
71.236,20 m²

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE-MG

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - DEP. DE TOPOGRAFIA

DESENHO N°
055/14

LOCAL: JD. ESPLANADA "BURACÃO"

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE-MG

R.T. AZAURI FELIPETO DA ROSA -
CREA:127407/TDA⁴R.

ESCALA UNIDADE
M

DATA:
SETEMBRO/14



N

Image © 2014 CNES/Airbus

164 m



PREFEITURA DE
POUSO ALEGRE
O desenvolvimento é a gente que faz.

Pouso Alegre, 08 de setembro de 2014

PARECER TÉCNICO

Considerando o Loteamento Jardim São Fernando que foi aprovado pela Lei Municipal n.º 1.601/77, solicitamos a alteração de zoneamento em uma quadra do referido loteamento, especificamente a quadra denominada “Área Institucional” de ZM2 (Zona Mista 2) para ZEIS 3 (Zona Especial de Interesse Social).

Tendo em vista a Lei Municipal nº5122/2012 - que está sendo alterada em relação ao prazo e número de unidades – que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar área de terreno de sua propriedade ao “FAR - Fundo de Arrendamento Residencial”, onde serão construídas unidades residenciais destinados à moradias de famílias com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – “PMCMV” .

Esperando poder contar com o apoio dessa Casa, faz se necessário a alteração do mapa de zoneamento urbano em questão ser votado favoravelmente.

Atenciosamente,

Monike T. Pereto
Monike Tanaka Pereto

Coordenadora do Plano Diretor

Edlaine Flávia dos Reis
Edlaine Flávia dos Reis

Diretora de Urbanismo

Secretaria de
Planejamento

Praça João Pinheiro, 194
Centro - 37550-000
Pouso Alegre



**PREFEITURA DE
POUSO ALEGRE**

O desenvolvimento é a gente que faz.

Pouso Alegre, 08 de setembro de 2014

PARECER TÉCNICO

Considerando o Loteamento Santa Rita I e Loteamento Santa Rita II, aprovados pela Lei Municipal n.º 2450/2000 e Lei Municipal 2510/2002, respectivamente, solicitamos a alteração de zoneamento nos referidos loteamentos de Zona Mista 1 (ZM1) para Zona Mista 2 (ZM2). Tendo em vista que o loteamento foi aprovado anteriormente a Lei Municipal do Plano Diretor (Lei n.º 4707/08), onde em seu Memorial Descritivo constam restrições específicas em relação a "uso e ocupação do solo" que estão divergentes ao zoneamento em que ele está definido, faz-se necessário a alteração do mapa de zoneamento urbano.


Esperando poder contar com o apoio dessa Casa, faz-se necessário a alteração do mapa de zoneamento urbano em questão ser votado favoravelmente.

Atenciosamente,

Monike T. Pereto

Monike Tanaka Pereto

Coordenadora do Plano Diretor


Edlaine Flávia dos Reis

Diretora de Urbanismo

Secretaria de
Planejamento

Praça João Pinheiro, 194
Centro - 37550-000
Pouso Alegre

Ata da 46ª reunião ordinária do COMBU, Conselho Municipal de Desenho Urbano, aos 17 dias do mês de julho de 2014, nas dependências da Sec de Educação, estiveram presentes membros do COMBU de acordo com listagem anexa. O presidente Roberto Barata deu início fazendo a leitura da ata da reunião anterior, que foi aprovada pelos presentes. O conselheiro Vitor Hugo destacou que os documentos que vão para votação na Câmara Municipal, já estão com os devidos pareceres que o conselheiro Pedro Paulo disse ainda que com relação as alterações de zoneamento no loteamento Santa Rita II, já foi conversado com o Marcelo da Domini e está sendo estudada as alterações para em seguida voltar para a reunião do COMBU, juntamente com o Parque das Fontes. Foi citada pelo presidente Roberto Barata e conselheiro Wellington a necessidade de criar dispositivos para que futuros loteamentos não sejam aprovados e não se encaixem no zoneamento já definido (análise meramente descritiva de acordo com zoneamento). Foi apresentado o anteprojeto Condomínio Residencial Pastal do Oriente II de propriedade da BR Empreendimentos e Construções Ltda., situado nas vizinhanças do loteamento Belo Horizonte e Clube de Campo Fernão Dias, com área de 03 a 06 saliências mínimas, com eixo principal pelo Rodoanel Belo Horizonte, com previsão de oferta de 160 apartamentos, para a Lei da LUAI. Foi posto em votação e obteve-se 09 votos favoráveis, nenhum contrário e nenhuma abstenção. Em seguida foi apresentado pelo conselheiro Wellington o projeto de lei que define os parâmetros urbanísticos para a instalação de condomínios horizontais fechados residenciais ou comerciais ou de serviços no município de Povoação Alegre e das outras paróquias. O conselheiro Vitor Hugo questionou lotes de 300,00m², acha pouco. O conselheiro Wellington sugeriu criar uma sessão só para tratar de lotes menores. O presidente Roberto Barata disse que o parâmetro ideal do condomínio equivale a pelo menos 400,00m² posto em votação e obteve-se 08 votos favoráveis, nenhum contrário e nenhuma abstenção do conselheiro Pedro Paulo. O presidente Roberto Barata disse se alguma entidade quiser se manifestar com relação ao projeto de Lei, as sugestões serão enviadas diretamente a Câmara ou para o presidente.

melhor. Foi proposto enviar por e-mail se há sugestões com relação o projeto de lei, foi posto em votação e obteve-se 08 votos favoráveis, nenhum contrário e 01 abstenção do conselheiro Pedro. Nada mais havendo a se tratar na reunião, foi encerrada a sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Dourado Alegre, 17/07/2014.

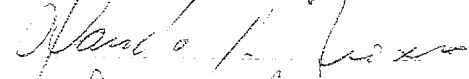
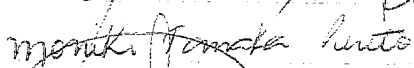
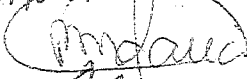
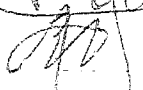







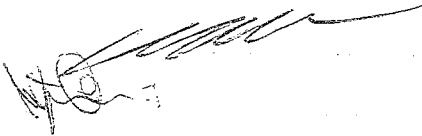
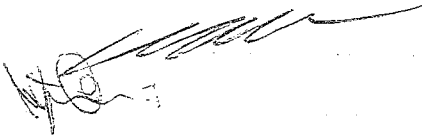
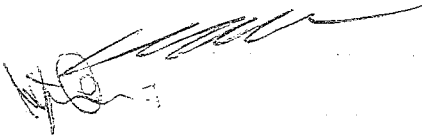
- Monike T. Perito
- Orlando Régis Teixeira
- Ricardo Henrique Pisani
- Rimas Raimundo dos Santos
- Wagner Márcio de Souza
- Pedro Noqueira de Almeida
- José Manoel C. T. Bezerra
- Lício Hugo Magalhães Jones
- Roberto Romanelli Sarata
- Wellington de Oliveira
- Antônio Carlos Galvão

monike perito
Orlando R. Teixeira
Ricardo H. Pisani
Rimas R. dos Santos
Wagner M. de Souza
Pedro N. de Almeida
José Manoel C. T. Bezerra
Lício H. Magalhães Jones
Roberto Romanelli Sarata
Wellington de Oliveira
Antônio Carlos Galvão

Ata da 45ª reunião ordinária do COMBU, Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, aos 13 dias do mês de junho de 2014, nas dependências e Secretaria de Educação, estiveram presentes membros do COMBU de acordo com a lista de presença. O presidente Roberto Escoto deu início fazendo a leitura da ata da reunião anterior. A mesma foi aprovada pelos presentes. Em seguida foi apresentado aos conselheiros a proposta de ampliação do perímetro urbano nas regiões do Cajuru e Pântano e definição de áreas a serem marcadas ZM3 (Zona Mista 3). O presidente pediu para constar em ata que foi enviado do mapa enviado a sobreposição da ZOU sobre a ZPA existente nas regiões do Cajuru e que a demarcação do eixo do Pântano também poderia ser as APP's locais. O conselheiro Pedro falou sobre a ausência de potêncios que está citados em lei. O conselheiro Wellington se justificou, dizendo que não havia entendido que a solicitação feita por e-mail pelo conselheiro Pedro era o parecer, justificando a modificação, e a memória descritiva foi acatada a solicitação do conselheiro Pedro, para ser enviado aos conselheiros o parecer com a justificativa referente a ampliação. O conselheiro Wellington pediu para que fossem analisadas outras questões (Zoneamento) e se reunir novamente em outra data para análise e votação sobre a questão da ampliação após o envio de documentos solicitados. Ficou então, acertado por todos que será discutido as alterações de zoneamento e a ampliação na região do Cajuru e será para a próxima reunião a ser marcada. O conselheiro Wellington falou sobre as alterações de zoneamento, demarcação de ZM3 (Zona Mista 3). Falou sobre ampliação do perímetro urbano na região de Congonhal, da existência de um corredor ecológico, que será respeitado. Explicou também sobre a ampliação do perímetro urbano na região do Pântano e Cajuru. Falou também de audiência pública realizada com os moradores do Pântano, sobre a reivindicação de se transformar o local em perímetro urbano, para solucionar problemas como água, esgoto, energia elétrica, etc. Disse ainda que ficou acatado com a população que após deliberação pelo COMBU, haverá conversa com os representantes da comunidade para confirmar se e exatamente o que eles desejam. Deixou claro que não haverá descaracterização de áreas. Falou sobre a demarcação de lotes antigos, para evitar que haja construções nestes locais. A delimitação da ZM3 (Zona Mista 3) da 13.ª reunião ordinária do COMBU.

região do Cidade Jardim, Portal Espiranga, Faisqueira, São Cristóvão, Moura Jardim Califórnia e Jardim Ypi. Na região do Santo Expedito, a alteração foi feita somente onde já existe ocupação. O loteamento Santa Rita II ficou como ZM-2; o Serra Moura, Santa Branca e Santa Rita I ficaram como ZM-1. O presidente Roberto Barata, solicitou mapas com justificativas indicativas de cada área de ampliação e alteração de zoneamento. O conselheiro Wellington falou da questão do mapa viário que efetivamente nunca foi mencionado grupo de estudo de urbanismo que tratará de fazer estudos científicos ao assunto a partir do segundo semestre. O conselheiro Edilson Nogueira pegou como base, parâmetros de trânsito das cidades de São José do Campos e Santos. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, foi em nada sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os pre-

seiros Alique - MS, 13 de junho de 2014.

- Celso Reis Teixeira 
- Manoel T. Perito 
- Manoel Manoel de Faria 
- Wagner Manoel de Souza 
- Antonio Fernando Ramos Nunes 
- Fátima Brianezi Modesto 
- Pedro Albuquerque de Almeida 
- José Antonio de Azevedo 
- Stivalley Felix da Costa 
- Angélica Souza Lima Américo Amaral 
- Carlos Cândido da Silva 
- Patrícia Luiz S. Mota 
- Virgílio Moraes Rennó 
- Roberto Romaneli Barata 
- Wellington de Oliveira 