

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE/MG

A/C

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

REQUERIMENTO

Assunto: Regularização de área institucional

LEONARDI H-1 ADMINISTRAÇÃO DE HOTEL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 19.957.212/0001-90, localizada na Rodovia Fernão dias (BR-381), KM 849,5, Pista Sul, Bairro Ipiranga, no município de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, CEP 37.556-338, neste ato representada por seu sócio proprietário e administrador, o Sr. Bruno Luiz Leonardi, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 5.111.378-8 SSP/SP e CPF (MF) sob o nº 013.620.708-15, residente e domiciliado no município de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, CEP 19.400-007, vem por meio deste, expor e requerer o seguinte:

O imóvel situado nesta cidade, no Bairro do Ipiranga, na Rodovia Fernão Dias, com a área de 1.238,00 metros quadrados (correspondente a 15% do total, a qual será usada para fins de construções institucionais), conforme matrícula nº 91.464, do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) desta cidade, cuja cópia segue anexa, na qual menciona esta empresa como proprietária, porém, como consta da própria matrícula ("para fins de construções institucionais"), corresponde à área institucional desta Municipalidade.

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº	91.464.-.
20/10/2014	
Denominação do Imóvel: "Bairro do Ipiranga"	
IMÓVEL: <u>Área 2.3</u> , situado nesta cidade, no Bairro do Ipiranga, na Rodovia Fernão Dias, com a área de 1.238,00 metros quadrados (correspondente a 15% do total, a qual será usada para fins de construções institucionais), ou seja: Começa no M-6, no canto com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., segue sentido horário rumo 30°46'03" SW por 84,16 metros confrontando com a Área 2.1 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. até o M-8; faz canto para a direita, segue reto rumo 61°35'18" NW por 69,09 metros confrontando com João David Trevisan até o M-2; vira a direita, segue rumo 42°57'22" NE por 90,60 metros confrontando ainda com João David Trevisan até o M-7; faz canto agudo para a direita, segue rumo 30°31'37" SE por 5,78 metros confrontando com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. até encontrar novamente o M-6 e o canto com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., onde teve início e fim desta descrição - <u>PROPRIETÁRIA-LEONARDI H-1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ</u>	

Ocorre que o referido imóvel, encontra-se atualmente com uma parcela de área encravada, conforme imagem abaixo:



Desta feita, a fim de regularizar sua situação junto a esta Municipalidade, e após ter sido feita avaliação mercadológica compatível dos imóveis em questão, propomos que seja **realizada a permuta entre a citada área com o imóvel correspondente à matrícula nº 28.043 do CRI local**, cuja cópia segue anexa, a saber, lote de terreno de nº 04 da quadra 24, nesta cidade, com área de 825,00 metros quadrados, o qual esta requerente pretende adquirir para realizar tal permuta com a Municipalidade.

CNM: 054023.2.0028043-03

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº	28.043 -.-
Denominação do Imóvel:	Loteamento Fernão Dias -.-
IMÓVEL:	<u>Lote de terreno de nº 04 da quadra 24</u> , nesta cidade, no Loteamento Fernão Dias, cidade Jardim São Fernando, com área de 825.00 metros quadrados. ou seja: 45,50 metros de frente para a Avenida C; 33,50 metros de um lado em divisas com o lote 03; 50.00 metros de outro lado em divisas com o lote

Diante do exposto, requer seja analisada a proposta de permuta de áreas por esta Prefeitura, diante da possibilidade de ponderação de interesse público para tanto.

Nestes termos,

Pouso Alegre/MG, 17 de fevereiro de 2025.

**BRUNO LUIZ
LEONARDI:01
362070815**

Assinado digitalmente por BRUNO LUIZ
LEONARDI:01362070815
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Video-Conferencia,
OU=1089692000187, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(em
branco), CN=BRUNO LUIZ LEONARDI:01362070815
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.17 14:57:30-0300
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.3

LEONARDI H-1 ADMINISTRAÇÃO DE HOTEL LTDA
CNPJ nº 19.957.212/0001-90