



Empreendimentos Imobiliários

RESPONSÁVEL TÉCNICO CONRADO THIAGO OLIVEIRA DO NASCIMENTO

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
DE BEM IMÓVEL**

REF.: PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

Por solicitação da Secretaria de Geoprocessamento de Pouso Alegre, este Laudo Técnico de Bem Imóvel foi elaborado para determinar o valor de mercado do imóvel com matrícula nº 91.464, com área total de 1.238,00m², pertencente a Leonard Empreendimentos H1.

Corretor de Imóveis / Conrado Thiago
Oliveira do Nascimento
CRECI / 20.405MG
CNAI / 25.999





Empreendimentos Imobiliários

Pouso Alegre

Fev/2025

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	03
2. OBJETIVO	03
3. LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUNDAMENTAIS	03
4. NORMAS PERTINENTES E METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO	04
4.1. Normas pertinentes e bibliografias utilizadas	04
4.2. Metodologia de Avaliação aplicada	04
5. MEMORIAL DE VISITA	04
6. LOCALIZAÇÃO	05
6.1. Localização do Imóvel	05
6.2. Análise da região	05
7. VISTORIA DO IMÓVEL	05
8. AVALIAÇÃO	10
8.1. Conceitos	10
8.2. Método de Avaliação	10
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL	11
9.1. Dados coletados em pesquisa	11
9.2. Tratamento da amostragem	11
9.2.1. Objetivo do tratamento – Considerações Gerais	12
9.2.2. Método Estatístico Adotado – Análise de Regressão	12
9.2.3. Aspectos considerados no trato da amostragem	12
9.3. Análise dos resultados	13
9.4. Especificação da Avaliação	15
10. AVALIAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL	16
10.1 Estabelecimento do Campo de Arbítrio	
11. CONCLUSÕES	17
12. ANEXOS	18





CT Empreendimentos Imobiliários

1. INTRODUÇÃO

Por solicitação da **Secretaria de Geoprocessamento** de Pouso Alegre/MG, foi realizada uma Avaliação de Bem Imóvel, **sem benfeitorias**, na cidade de Pouso Alegre/MG. O imóvel – objeto deste trabalho – está localizado no **rodovia Fernão Dias, Km 849, bairro Ipiranga, CEP37.550-000, Pouso Alegre/MG**. O imóvel avaliando encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Pouso Alegre, sob a **matrícula nº 91.464 com área total de 1.238,00m²**.

Desta maneira, fez o registro do estado presente do imóvel, bem como a avaliação do valor de mercado, de acordo com as normas técnicas de referência.

2. OBJETIVO

O presente Laudo Técnico de Avaliação de Bem Imóvel tem por finalidade vistoriar, avaliar, e determinar tecnicamente o real valor de mercado do imóvel localizado no **endereço rodovia Fernão Dias, Km 849, bairro Ipiranga, CEP37.550-000, Pouso Alegre/MG**.

As atividades desenvolvidas durante a presente avaliação de imóvel foram:

- a) Vistoria no local;
- b) Verificação da localização do imóvel e condições de acesso;
- c) Fotografia do atual estado das benfeitorias;
- d) Estudo mercadológico local;
- e) Desenvolvimento de metodologia de avaliação de bens em acordo com as normas vigentes.
- f) Utilização do sistema SisDEA Home da Pelli Sistemas para efetivação dos cálculos e modelagem

3. LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUNDAMENTAIS

Sem qualquer limitação.





Empreendimentos Imobiliários

4. NORMAS PERTINENTES E METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

4.1. Normas pertinentes e bibliografias utilizadas

O presente trabalho foi elaborado com suporte nos requisitos constantes em normas da ABNT, onde se destacam as normas a seguir:

- NBR 14.653-2/2011

4.2. Metodologia de Avaliação aplicada

Método Comparativo Direto de Mercado:

- Especificidades características do imóvel;
- Método aplicado, com citação do item da ABNT utilizado como base;
- Descrição sucinta do método;
- Procedimentos adotados, tais como requisição de documentação, conhecimento da documentação, vistoria do bem avaliado, coleta de dados, escolha da metodologia, identificação de valor de mercado, etc.

5. MEMORIAL DE VISITA

As visitas e vistorias ao objeto deste trabalho, bem como a toda região econômica do entorno, foram realizadas na **data 20/02/2025, pelo corretor (acompanhado da Sra. Elisângela)**. Seguindo rigorosamente as determinações da **NBR 14.653-2/2019 (Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais)**, a vistoria teve o objetivo de identificar e fotografar o imóvel.

Seguindo rigorosamente as determinações da **NBR 14.653-2**, a vistoria teve o objetivo de identificar e fotografar o imóvel.





Empreendimentos Imobiliários

6. LOCALIZAÇÃO

6.1. Localização do Imóvel



6.2. Análise da região

A região onde o imóvel é dotado de todos os recursos de infraestrutura urbana, a aproximadamente 9 quilômetros do centro, sem disponibilidade de linha de transporte urbano, com bom fluxo de pessoas devido sua localização na Rodovia Fernão Dias (BR-381), com boa oferta de comércio e prestação de serviço, e com acesso pavimentado.

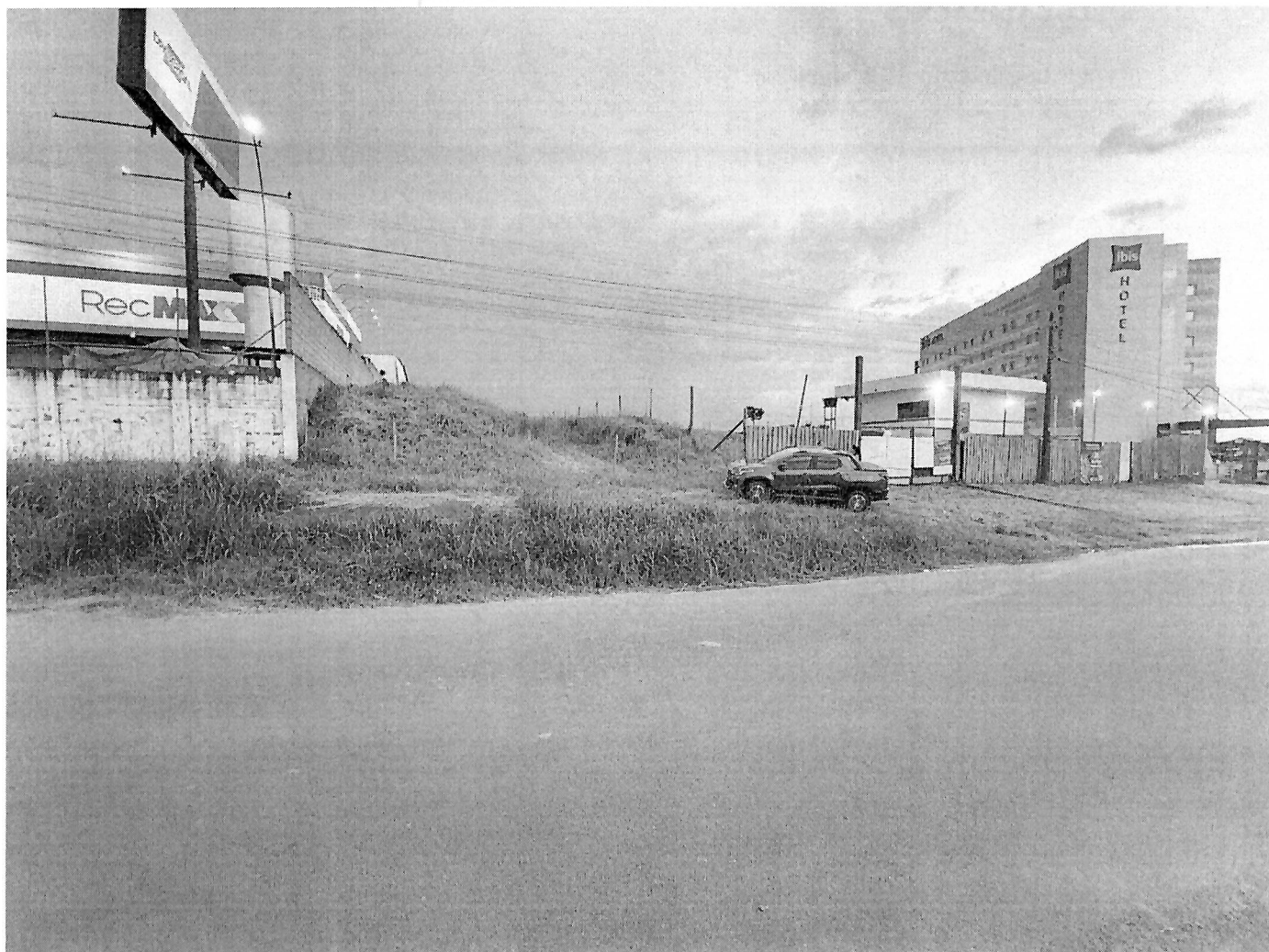
7. VISTORIA DO IMÓVEL

O imóvel avaliando é uma área de 1.238,00m².





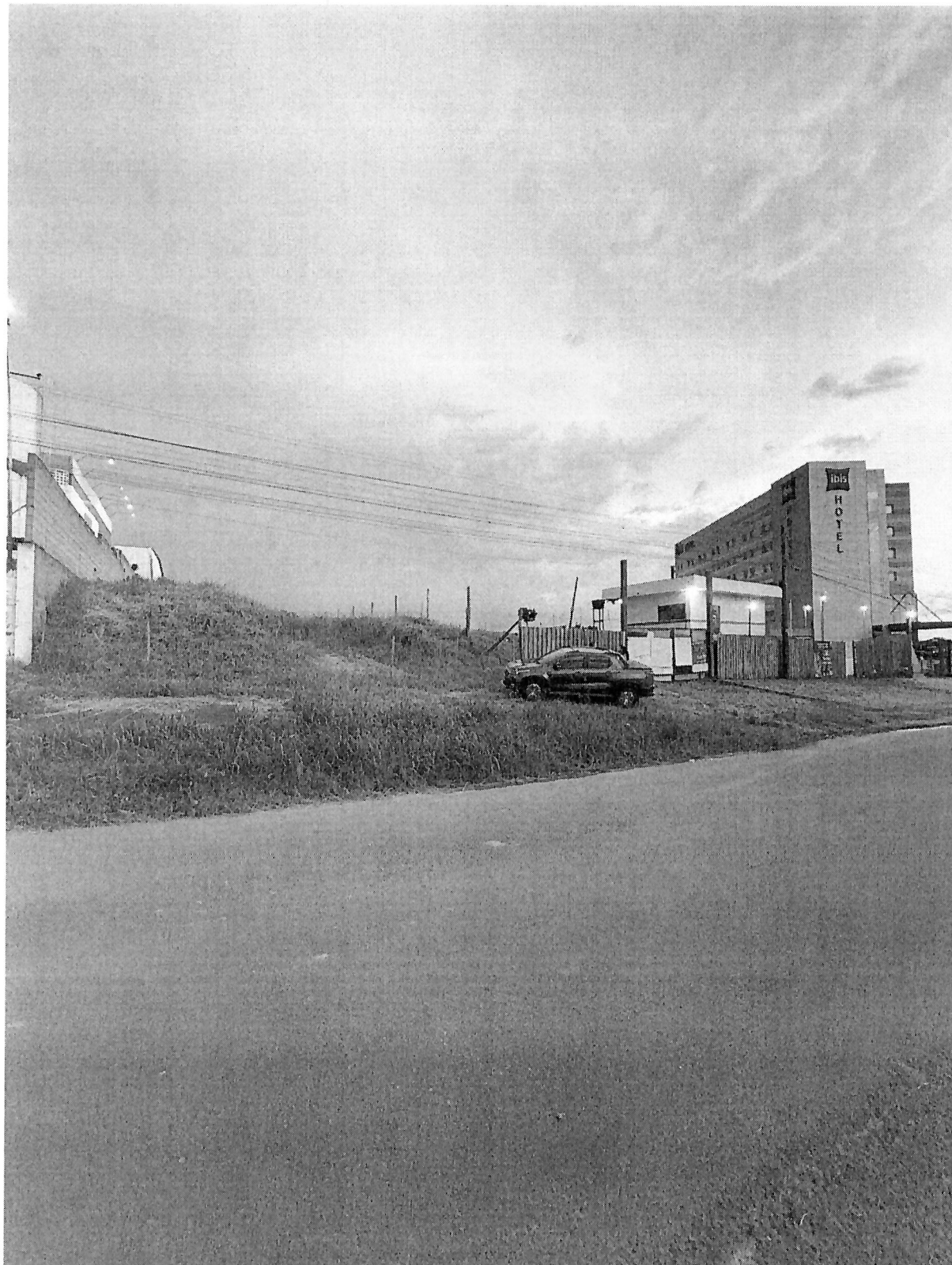
Empreendimentos Imobiliários



CT Empreendimentos Imobiliários/ Responsável Técnico Conrado Thiago O. do Nascimento
Telefone(32) 98805-1603 – Email conrado.thiago15@gmail.com
Avenida Barão do Rio Branco nº2288 sl.904 Centro Juiz de fora- MG



Empreendimentos Imobiliários



CT Empreendimentos Imobiliários/ Responsável Técnico Conrado Thiago O. do Nascimento
Telefone(32) 98805-1603 – Email conrado.thiago15@gmail.com
Avenida Barão do Rio Branco nº2288 sl.904 Centro Juiz de fora- MG



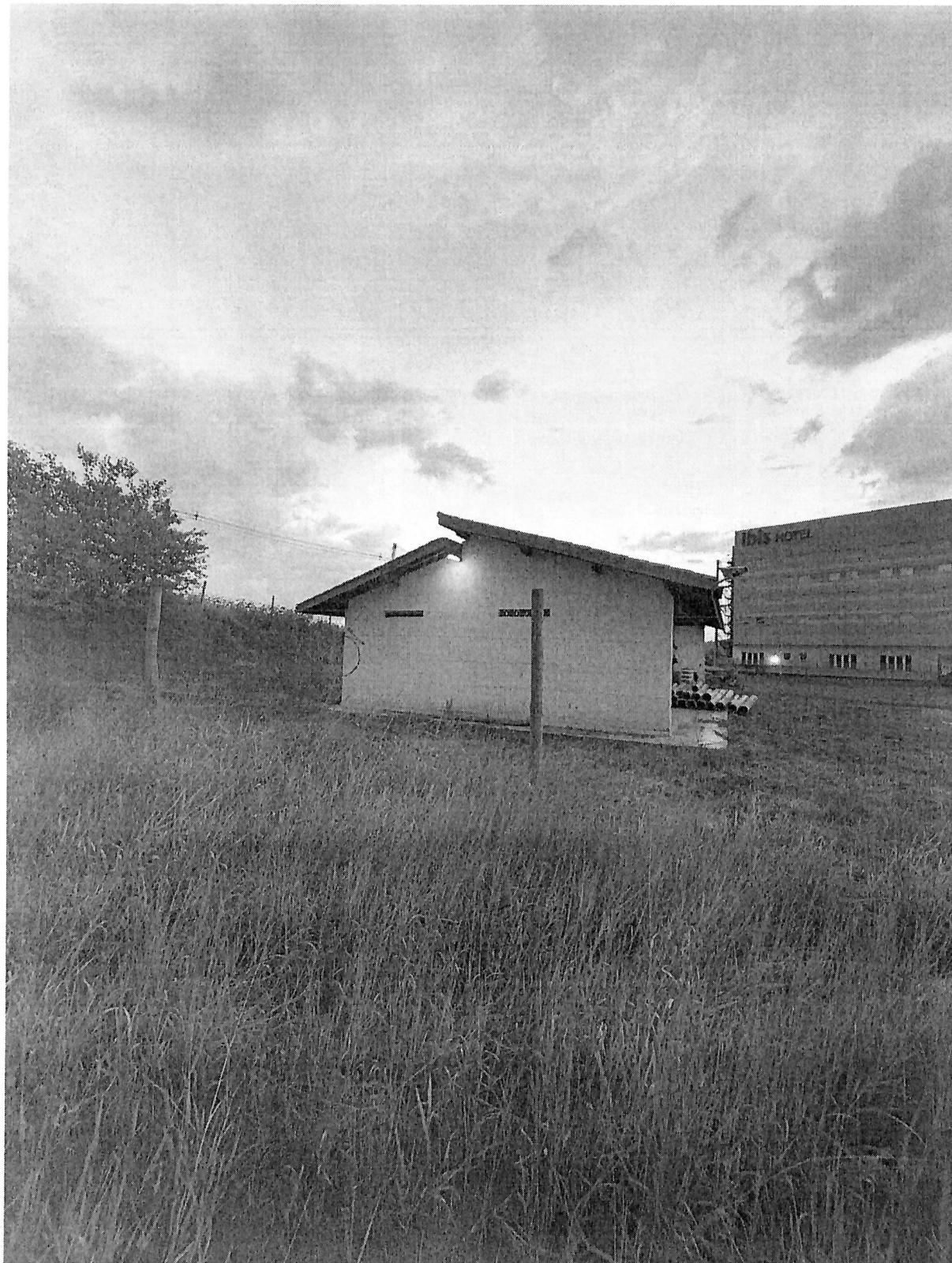
Empreendimentos Imobiliários



CT Empreendimentos Imobiliários/ Responsável Técnico Conrado Thiago O. do Nascimento
Telefone(32) 98805-1603 – Email conrado.thiago15@gmail.com
Avenida Barão do Rio Branco nº2288 sl.904 Centro Juiz de fora- MG



Empreendimentos Imobiliários



CT Empreendimentos Imobiliários/ Responsável Técnico Conrado Thiago O. do Nascimento
Telefone(32) 98805-1603 – Email conrado.thiago15@gmail.com
Avenida Barão do Rio Branco nº2288 sl.904 Centro Juiz de fora- MG



Empreendimentos Imobiliários



8. AVALIAÇÃO

8.1. Conceitos

O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado é o método em que o valor do imóvel ou de suas partes construtivas é obtido mediante comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares, por tratamento técnico de seus atributos.

Método de Avaliação

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e utilização do sistema SisDEA Home da Pelli Sistemas para efetivação dos cálculos e modelagem.





Empreendimentos Imobiliários

9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Elementos de pesquisa:

Dados do modelo:	3
Dados utilizados:	3
Variáveis do modelo:	20
Variáveis utilizadas:	18

Dado	Bairro	Informante	Telefone do informante	Valor unitário	Área total	Valor total
1	Jardim Caiçaras	Pantanal Imóveis	(35) 3422-5051	R\$ 219,53	911	R\$ 200.000,00
2	Jardim Caiçaras	Pantanal Imóveis	(35) 3422-5051	R\$ 154,18	3178	R\$ 490.000,00
3	Lot. São Fernando	Mazzafera Imóveis	(35) 3422-7334	R\$ 323,53	1700	R\$ 550.000,00
4	Jardim São Fernando	Aristeu Rios Imóveis	(35) 99832-0111	R\$ 450,00	3500	R\$ 1.575.000,00
5	Jardim São Fernando	Aristeu Rios Imóveis	(35) 99832-0111	R\$ 250,00	10000	R\$ 2.500.000,00
6	Cidade Jardim	Tadeu Imóveis	(35) 3422-1773	R\$ 175,00	1000	R\$ 175.000,00
7	Jardim São Fernando	Alligare Imóveis	(35) 3422-4484	R\$ 600,00	1800	R\$ 1.080.000,00
8	Portal Do Ipiranga	Nadir Imóveis	(35) 3421-5652	R\$ 361,82	2211	R\$ 800.000,00
9	Jardim São Fernando	KM Imóveis	(35) 3425-6647	R\$ 250,00	800	R\$ 200.000,00
10	Jardim São Fernando	KM Imóveis	(35) 3425-6647	R\$ 262,50	800	R\$ 210.000,00
11	Jardim São Fernando	KM Imóveis	(35) 3425-6647	R\$ 350,00	12000	R\$ 4.200.000,00
12	Jardim São Fernando	KM Imóveis	(35) 3425-6647	R\$ 268,08	470000	R\$ 12.600.000,00
13	Portal Do Ipiranga	KM Imóveis	(35) 3425-6647	R\$ 131,25	400	R\$ 52.500,00
14	Jardim Caiçara	Domínio Imóveis	(35) 3449-1740	R\$ 230,77	2600	R\$ 600.000,00
15	Ipiranga	Prime Negócios	(35) 3646-2262	R\$ 143,04	23000	R\$ 3.290.000,00
16	Ipiranga	Alfa Imóveis	(35) 3421-3785	R\$ 400,00	9380	R\$ 3.752.000,00
17	Ipiranga	Tadeu Imóveis	(35) 3422-1773	R\$ 110,00	1000	R\$ 110.000,00
18	Ipiranga	Abitare Empreendimentos	(35) 99983-7898	R\$ 69,76	43000	R\$ 3.000.000,00
19	Ipiranga	Urbana Empreendimentos	(35) 99993-3311	R\$ 312,50	800	R\$ 250.000,00
20	Ipiranga	Prime Negócios	(35) 3646-2262	R\$ 225,00	2000	R\$ 450.000,00

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9711772 / 0,9527947
Coeficiente de determinação:	0,9431852
Fisher - Snedecor:	124,51
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	88%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%



Empreendimentos Imobiliários

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0.00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	23,038	2	11,519	124,508
Não Explicada	1,388	15	0,093	
Total	24,425	17		

Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):

$$\ln(\text{Valor total}) = +15,43102111 + 3,522414592E-006 * \text{Valor unitário}^2 - 106,0025633 / \text{Área total}^{1/2}$$

Função estimativa (moda):

$$\text{Valor total} = +4585943,463 * e^{(+3,522414592E-006 * \text{Valor unitário}^2)} * e^{(-106,0025633 / \text{Área total}^{1/2})}$$

Função estimativa (mediana):

$$\text{Valor total} = +5030455,557 * e^{(+3,522414592E-006 * \text{Valor unitário}^2)} * e^{(-106,0025633 / \text{Área total}^{1/2})}$$

Função estimativa (média):

$$\text{Valor total} = +5268616,972 * e^{(+3,522414592E-006 * \text{Valor unitário}^2)} * e^{(-106,0025633 / \text{Área total}^{1/2})}$$

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Valor unitário	x^2	4,11	0,09
Área total	$1/x^{1/2}$	-15,09	0,01
Valor total	$\ln(y)$	82,66	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Valor unitário	Isoladas	Influência
Área total	-0,03	0,70
Valor total	0,28	0,73

Correlações parciais para Área total	Isoladas	Influência
Valor total	-0,94	0,97



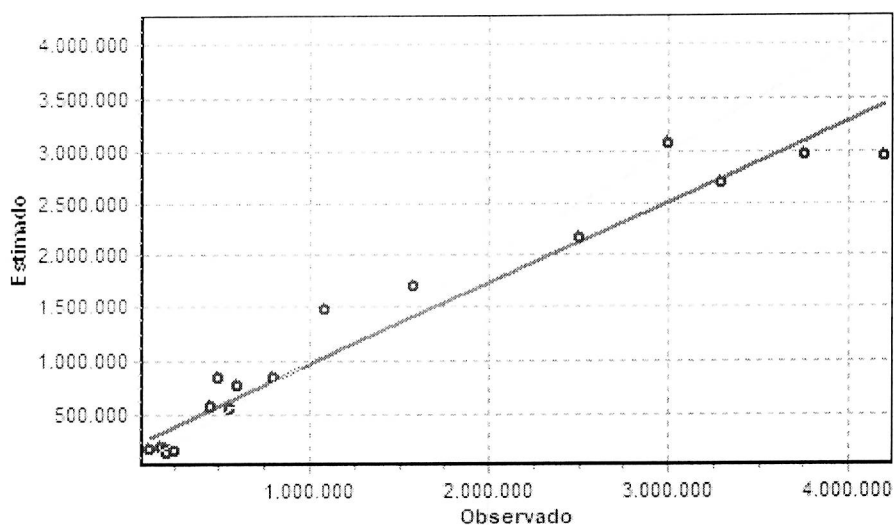


Empreendimentos Imobiliários

Aderência:

Dado	Observado	Estimado
1	200.000,00	177.860,84
2	490.000,00	834.343,90
3	550.000,00	556.141,64
4	1.575.000,00	1.710.916,44
5	2.500.000,00	2.171.972,69
6	175.000,00	196.182,31
7	1.080.000,00	1.469.725,17
8	800.000,00	837.184,78
9	200.000,00	147.770,47
10	210.000,00	151.142,88
11	4.200.000,00	2.942.735,97
14	600.000,00	758.975,87
15	3.290.000,00	2.687.524,48
16	3.752.000,00	2.958.253,15
17	110.000,00	183.789,61
18	3.000.000,00	3.069.339,76
19	250.000,00	167.250,90
20	450.000,00	561.885,84

Gráfico de Aderência - Regressão Linear



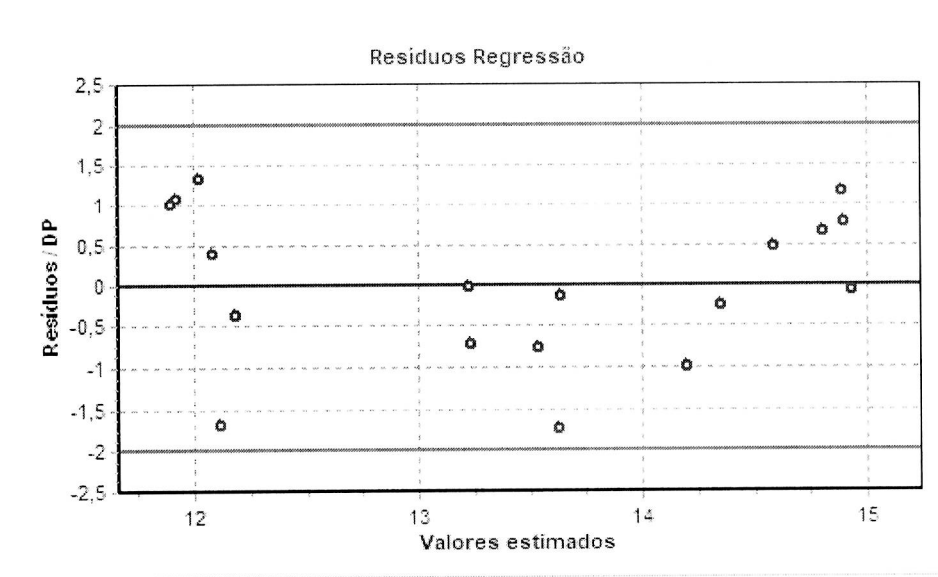


Empreendimentos Imobiliários

Resíduos:

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Res. / DP
1	12,21	12,09	0,12	0,96%	0,39
2	13,10	13,63	-0,53	-4,06%	-1,75
3	13,22	13,23	-0,01	-0,08%	-0,04
4	14,27	14,35	-0,08	-0,58%	-0,27
5	14,73	14,59	0,14	0,95%	0,46
6	12,07	12,19	-0,11	-0,95%	-0,38
7	13,89	14,20	-0,31	-2,22%	-1,01
8	13,59	13,64	-0,05	-0,33%	-0,15
9	12,21	11,90	0,30	2,48%	1,00
10	12,25	11,93	0,33	2,68%	1,08
11	15,25	14,89	0,36	2,33%	1,17
14	13,30	13,54	-0,24	-1,77%	-0,77
15	15,01	14,80	0,20	1,35%	0,66
16	15,14	14,90	0,24	1,57%	0,78
17	11,61	12,12	-0,51	-4,42%	-1,69
18	14,91	14,94	-0,02	-0,15%	-0,08
19	12,43	12,03	0,40	3,23%	1,32
20	13,02	13,24	-0,22	-1,71%	-0,73

Gráfico de resíduos - Regressão Linear





Empreendimentos Imobiliários

Especificação da avaliação

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3





Empreendimentos Imobiliários

6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
Graus		III	II	I	Soma
Pontos Mínimos		16	10	6	17
Itens obrigatórios		2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo					III

10. AVALIAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Relação imóvel avaliando por valor estimado.

Valor estimado	Unitário	Total
Médio	182,09	225.439,10
Mínimo	156,18	193.354,44
Máximo	212,31	262.847,79
Campo de arbítrio	Unitário	Total
Mínimo	154,78	191.623,23
Máximo	209,41	259.254,96
Intervalo de Predição	Unitário	Total
Mínimo	117,77	145.799,44
Máximo	281,56	348.580,11
Resultado final	Unitário	Total
Valor adotado	182,09	225.439,10
Variável base	1.238	





Empreendimentos Imobiliários

11. CONCLUSÕES

É do entender deste perito que o valor de mercado do imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 225.439,10 (duzentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais, dez centavos)

Tendo em vista o Intervalo de Confiança, calculado conforme a NBR 14.653-2/19, informamos que a avaliação também indicou:

Valor mínimo de R\$ 193.354,44 (cento e noventa e três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais, quarenta e quatro centavos).

Valor máximo de R\$ 262.847,79 (duzentos e sessenta e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais, setenta e nove centavos).

Este trabalho consta de 21 páginas, assinadas digitalmente.

O profissional subscritor coloca-se à disposição para esclarecimentos adicionais.

Juiz de Fora, 05 de março de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br CONRADO THIAGO OLIVEIRA DO NASCIMENTO
Data: 06/03/2025 20:42:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Conrado Thiago Oliveira do Nascimento
Perito Avaliador Judicial
CRECI/MG - 20405 - CNAI/COFECI - 25999
CRT/MG Téc. em Edificações



12. ANEXOS



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Única de Amaral - Thiago

CNPJ: 05402322/0091464-54

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 91.464.-

20/10/2014

Denominação do Imóvel: "Bairro do Ipiranga"

IMÓVEL: Área 2.3, situado nesta cidade, no Bairro do Ipiranga, na Rodovia Fernão Dias, com a área de 1.238,00 metros quadrados (correspondente a 15% do total, a qual será usada para fins de construções institucionais), ou seja: Começa no M-6, no canto com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., segue sentido horário rumo 30°46'03" SW por 84,16 metros confrontando com a Área 2.1 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. até o M-8; faz canto para a direita, segue reto rumo 61°35'18" NW por 69,09 metros confrontando com João David Trevisan até o M-2; vira a direita, segue rumo 42°57'22" NE por 90,60 metros confrontando ainda com João David Trevisan até o M-7; faz canto agudo para a direita, segue rumo 30°31'37" SE por 5,78 metros confrontando com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. até encontrar novamente o M-6 e o canto com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., onde teve início e fim desta descrição.-PROPRIETÁRIA:-LEONARDI H-1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 19.957.212/0001-90, com sede na Rua Barão de Itapetininga, nº124 cj 42, sala 1, Bairro Centro, São Paulo-SP.-REGISTRO ANTERIOR:-Desmembramento registrado sob o nº 03 da matrícula 87.964, do Livro 02 desta Serventia, protocolado sob o nº243.907, em 29/09/2014.-Dou fé.- (EM-14,92+RECOMPE-0,89+TFJ-4,97=20,78).- (aoc).- O Oficial:-/.....

AV-1-91.464.-Protocolo nº243.907, em 29/09/2014.-Fica averbado na presente matrícula, que esta área terá como acesso, uma via cedida pela Área 2.2 de 5,78 metros de largura por 32,80 metros de comprimento que ligará a mesma na Estrada Pública da Antiga Linha Férrea.-Dou fé.- (EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52).-Pouso Alegre, 20(vinte) de outubro de 2014.- (aoc).- O Oficial:-/.....

AV-2-91.464.-Protocolo nº245.084 de 24/10/2014.-SERVIDÃO:-Pela escritura pública de Servidão Gratuita lavrada em 23(vinte e três) de outubro de 2014, no 3ºTabelionato de Notas desta cidade, Lº380, Fls.180, fica instituída a favor do imóvel supra descrito em caráter definitivo, o direito de servidão gratuita de caminho com 5,78 metros de largura por 32,80 metros de comprimento que

continua no verso



Empreendimentos Imobiliários



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OBRIGADO LUIZ DE ALMEIDA GONÇALVES

ligará a mesma na Estrada pública da Antiga Linha Férrea, conforme matrícula nº91.463 do Livro 02.-Dou Fé.-(amcm).-(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52/EM-22,82+RECOMPE-1,37+TFJ-4,88=29,07).-Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de outubro de 2014.-O OFICIAL

Continua na ficha 02



Empreendimentos Imobiliários



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial - Lino de Almeida Carvalho

CNM: 054028.2.0091464-54

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

91.464

Ficha

02

Av-3-91.464 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS - Protocolo nº 295.571 de 30/08/2019 - De acordo com o Ofício nº 709/2019, datado de 28/08/2019, expedido nos autos nº 5003753-53.2019.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para constar a medida cautelar de protesto contra alienação de bens imposta pelo MM. Juiz em face do Requerido **LEONARD H-1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.** (Emolumentos: R\$16,16 Recome: R\$0,97 TFC: R\$5,38 ISS: R\$0,86, Total: R\$23,37. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DBO37624 Cód. Segurança: 4802-8050-5860-1865). Dou fé. Pouso Alegre, 16/09/2019.
Oficial

R-4-91.464 - PENHORA - Protocolo nº 328.567, em 26/10/2022. Reapresentado em 31/10/2022 - **Título:** Termo de Penhora, de 22/09/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5003681-66.2019.8.13.0525, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** LUCAS REIS DA SILVA. **Réu:** LEONARDI H-1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 19.957.212/0001-90. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$ 810.992,96. **Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos:** R\$ 202.748,24. (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (Emolumentos: R\$ 58,98 Recome: R\$ 3,54 TFC: R\$ 19,45 ISS: R\$ 3,13 Total: R\$ 85,10. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GDC39576. Cód. Segurança: 4992179257908485). Dou fé. Pouso Alegre, 03 de novembro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: Paulo de Almeida Carvalho

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.464 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre/MG, 08 de novembro de 2024

Jonas Gomes Barreiro - Escrevente

Custas: Emol. R\$ 26,11 - Recompe: R\$ 1,57 - TFI: R\$ 9,76 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
SELO DE CONSULTA: IHV58432 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8094221777965597	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Jonas Gomes Barreiro - Escrevente Emol. R\$ 26,11 - TFI: R\$ 9,76 - ISS: R\$ 1,38 - Total R\$ 38,84 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



Rua Coronel Otávio Meyer, 845, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@registroimoveis.com.br | 35 3421-4449
registroimoveis.com.br

Selo: IHV58432 - Página 4 de 4

CT Empreendimentos Imobiliários/ Responsável Técnico Conrado Thiago O. do Nascimento
Telefone(32) 98805-1603 – Email conrado.thiago15@gmail.com
Avenida Barão do Rio Branco nº2288 sl.904 Centro Juiz de fora- MG



CNM: 054023.2.0091464-54

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº

91.464.-

20/10/2014

Denominação do Imóvel: "Bairro do Ipiranga"

IMÓVEL: Área 2.3, situado nesta cidade, no Bairro do Ipiranga, na Rodovia Fernão Dias, com a área de 1.238,00 metros quadrados (correspondente a 15% do total, a qual será usada para fins de construções institucionais), ou seja: Começa no M-6, no canto com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., segue sentido horário rumo 30°46'03" SW por 84,16 metros confrontando com a Área 2.1 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. até o M-8; faz canto para a direita, segue reto rumo 61°35'18" NW por 69,09 metros confrontando com João David Trevisan até o M-2; vira a direita, segue rumo 42°57'22" NE por 90,60 metros confrontando ainda com João David Trevisan até o M-7; faz canto agudo para a direita, segue rumo 30°31'37" SE por 5,78 metros confrontando com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. até encontrar novamente o M-6 e o canto com a Área 2.2 de Leonardi H-1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., onde teve início e fim desta descrição.-PROPRIETÁRIA:-LEONARDI H-1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 19.957.212/0001-90, com sede na Rua Barão de Itapetininga, nº124 cj 42, sala 1, Bairro Centro, São Paulo-SP.-REGISTRO ANTERIOR:-Desmembramento registrado sob o nº 03 da matrícula 87.964, do Livro 02 desta Serventia, protocolado sob o nº243.907, em 29/09/2014.-Dou fé.-(EM-14,92+RECOMPE-0,89+TFJ-4,97=20,78).-(aoc).-O Oficial:-/.....

Av-1-91.464.-Protocolo nº243.907, em 29/09/2014.-Fica averbado na presente matrícula, que esta área terá como acesso, uma via cedida pela Área 2.2 de 5,78 metros de largura por 32,80 metros de comprimento que ligará a mesma na Estrada Pública da Antiga Linha Férrea.-Dou fé.-(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52).-Pouso Alegre, 20(vinte) de outubro de 2014.-(aoc).-O Oficial:-/.....

AV-2-91.464.-Protocolo nº245.084 de 24/10/2014.-SERVIDÃO:-Pela escritura pública de Servidão Gratuita lavrada em 23(vinte e três) de outubro de 2014, no 3ºTabelionato de Notas desta cidade, Lº380, Fls.180, fica instituída a favor do imóvel supra descrito em caráter definitivo, o direito de servidão gratuita de caminho com 5,78 metros de largura por 32,80 metros de comprimento que

continua no verso



CNM: 054023.2.0091464-54

ligará a mesma na Estrada pública da Antiga Linha Férrea, conforme matrícula nº91.463 do Livro 02.-.Dou Fé.-.(amcm).-.(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52/EM-22,82+RECOMPE-1,37+TFJ-4,88=29,07).-Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de outubro de 2014.- **O OFICIAL**

Continua na ficha 02



CNM: 054023.2.0091464-54

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

91.464

Ficha

02

Av-3-91.464 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS - Protocolo nº 295.571 de 30/08/2019 - De acordo com o Ofício nº 709/2019, datado de 28/08/2019, expedido nos autos nº 5003753-53.2019.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para constar a medida cautelar de protesto contra alienação de bens imposta pelo MM. Juiz em face do Requerido **LEONARD H-1 EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.** (Emolumentos: R\$16,16 Recompe: R\$0,97 TFI: R\$5,38 ISS: R\$0,86. Total: R\$23,37. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DBO37624 Cód. Segurança: 4802-8050-5860-1865). Dou fé. Pouso Alegre, 16/09/2019. Oficial

R-4-91.464 - PENHORA - Protocolo nº 328.567, em 26/10/2022. Reapresentado em 31/10/2022 - **Título:** Termo de Penhora, de 22/09/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5003681-66.2019.8.13.0525, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** LUCAS REIS DA SILVA. **Réu:** LEONARDI H-1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 19.957.212/0001-90. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$ 810.992,96. **Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos:** R\$ 202.748,24. (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (Emolumentos: R\$ 58,98 Recompe: R\$ 3,54 TFI: R\$ 19,45 ISS: R\$ 3,13 Total: R\$ 85,10. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GDC39576. Cód. Segurança: 4992179257908485). Dou fé. Pouso Alegre, 03 de novembro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.464 a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação** "

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre/MG, 29 de abril de 2025

Jonas Gomes Barreiro – Escrevente

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,45 - Total: R\$ 40,70 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: IVM80957
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0584536166798980

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Jonas Gomes Barreiro – Escrevente
Emol. R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,45 -
Total R\$ 40,70
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>





CNM: 054023.2.0028043-03

Cartório AmaralCartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG *
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-**MATRÍCULA Nº** 28.043**Denominação do Imóvel:** Loteamento Fernão Dias

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 04 da quadra 24, nesta cidade, no Loteamento Fernão Dias, cidade Jardim São Fernando, com área de 825,00 metros quadrados, ou seja: 45,50 metros de frente para a Avenida C; 33,50 metros de um lado em divisas com o lote 03; 50,00 metros de outro lado em divisas com o lote 4A e parte do lote 3A.- **PROPRIETÁRIOS:** S/M - Construtora e Imobiliária Ltda, com sede nesta cidade CGC 19.836.873/0001-67.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 01 da matrícula 6.530 do Livro 02, Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de janeiro de 1987.- **O OFICIAL:** -/.....

R.01.- Pouso Alegre, 29 de janeiro de 1987.- **TRANSMITENTES:** S/M - Construtora e Imobiliária Ltda, com sede nesta cidade, CGC 19.836.873/0001-67.- **ADQUIRENTE:** Imobiliária e Construtora Foch Ltda, com sede nesta cidade; CGC 17.935.552/0001-94.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, Lº 125, fls. 001/006, em data de 18 de agosto de 1986.- **VALOR:** Cz\$2.496,69.- **CONDICÕES:** Não houve.- **O OFICIAL:** -/.....

R.02.- Pouso Alegre, 08(oito) de janeiro de 1990.- **TRANSMITENTE:** Imobiliária e Construtora Foch Limitada, firma com sede nesta cidade, CGC 17.935.552/0001-94.- **ADQUIRENTE:** Maria Gonçalves Aparecida Finoto, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens, com Agenor Finoto, torneiro mecânico, residente em Campinas - SP, CPF 245.394.228/04.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta cidade, Lº 151, fls. 178 em data de 28, de dezembro de 1989.- **VALOR:** NCz\$16.500,00.- **CONDICÕES:** Foi apresentada certidão negativa de débito CND do IAPAS nº 047523.- (C.E-142.654-3-28.53=171.18).- **O OFICIAL:** -/.....

Av-3-28.043.- Protocolo 235.500 em 15/01/2014.- Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, que a adquirente MARIA GONÇALINA APARECIDA FINOTO e s/m. AGENOR FINOTO, são casados pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da vigência da Lei 6.515/77, casamento este realizado no dia 27 de janeiro de 1973; conforme cópia

Continua no verso



CNM: 054023.2.0028043-03

autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-(EM-11,86 + RECOMPE-0,71 + TFJ-3,95= 16,52/ EM- 13,20+RECOMPE-0,78+TFJ-4,38= 18,36 / RECOMPE- 1,37 + EM- 22,82 + TFJ- 4,88 = 29,07).-Pouso Alegre, 17(dezessete) de janeiro de 2014.-(jbvb).-O OFICIAL:-/.....

Av-4-28.043.-Protocolo 235.500 em 15/01/2014.-Fica averbado no registro 02 da matrícula retro que a adquirente **MARIA GONÇALINA APARECIDA FINOTO é portadora do CPF 002.850.366-02**; conforme comprovante de situação cadastral que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-(EM- 11,86 + RECOMPE- 0,71 + TFJ- 3,95= 16,52).-Pouso Alegre, 17(dezessete) de janeiro de 2014.-(jbvb).-O OFICIAL:-/.....

Av-5-28.043.-Protocolo 235.501, em 15/01/2014.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, o falecimento de **MARIA GONÇALINA APARECIDA FINOTO** ocorrido em 16 de março de 2012, conforme Formal da Partilha extraídos dos autos nº 0057993-24.2012.8.13.0525, expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 11(onze) de outubro de 2013.-Dou fé.-(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95= 16,52).-Pouso Alegre, 17(dezessete) de janeiro de 2014.-(jbvb).-O OFICIAL:-/.....

R-6-28.043.-Protocolo 235.501, em 15/01/2014.-**TRANSMITENTE:-Espólio de Maria Gonçalves Aparecida Finoto**, CPF 002.850.366-02.-**ADQUIRENTE:-Denise Finoto**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, CPF 025.544.116-97 e RG M.7632768 - SSPMG, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmã Maria Jose Tosta, 222, Bairro Esplanada.-**TÍTULO:-Partilha.-FORMA DO TÍTULO:-**Conforme Formal da Partilha extraídos dos autos nº 0057993-24.2012.8.13.0525, expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 11(onze) de outubro de 2013.-**VALOR:-R\$20.000,00.-CONDICÕES:-O presente pagamento refere-se a 50% do imóvel.-INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 006.0050.0481.000.-Data do registro: 17/01/2014.-(jbvb).-(EM- 387,81 + TFJ- 14,45 = 511,26/ RECOMPE- 1,37 + EM- 22,82 + TFJ- 4,88 = 29,07).-/.....**

R-7-28.043.-Protocolo nº237.633, em 21/03/2014.-**PARTILHA:-**Pelo Formal de partilha extraído dos autos nº0057993-24.2012.8.13.0525 expedido pela

continua na folha 02



CNM: 054023.2.0028043-03

Cartório AmaralCartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.

MATRÍCULA Nº 28.043.-.

Denominação do Imóvel: "Loteamento Fernão Dias".-

IMÓVEL: Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 15 (quinze) de fevereiro de 2013, o proprietário ESPÓLIO DE MARIA GONÇALINA APARECIDA FINOTO, já qualificado, partilhou o remanescente do imóvel na presente matrícula a **AGENOR FINOTO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG 6.865.339, CPF 245.394.228-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00, quitados.- Consta no formal de partilha que o presente pagamento refere-se ao remanescente do imóvel na presente matrícula, ou seja, 50% do imóvel.- **ÍNDICE CADASTRAL** nº 006.0050.0481.000.- Dou fé. Pouso Alegre, 26 (vinte e seis) de março de 2014.- (mfm) - EM 298,66+ RECOMPE-17,92+ TFJ 121,98=438,56).- **O Oficial:-**

R-8-28.043.- Protocolo 238.866 de 02/05/2014 - **DOACÃO** - Pela escritura pública de doação, lavrada em 28 (vinte e oito) de abril de 2014, no 2º Tabelionato desta cidade, Lº 307-N, fls.35, o doador **Agenor Finoto**, já qualificado, doou parte do imóvel desta matrícula a **DENISE FINOTO**, brasileira, professora, maior, solteira, portadora do RG nº M-7.632.768 SSP/MG, CPF 025.544.116-97, residente na Avenida Irmã Maria José Tosta, nº 222, Bairro Esplanada, nesta cidade, pelo preço certo de R\$45.300,00 quitados.- A presente doação refere-se a todo registro 07 da presente matrícula, ou seja, 50% da área total de 825,00 metros quadrados, tornando a donatária proprietária da totalidade do imóvel.- **ÍNDICE CADASTRAL:** 006.0050.0481.000.- Dou fé.- (RECOMPE-1,37 + EM-22,82 + TFJ-4,88 = 29,07 / RECOMPE-35,84 + EM-597,44 + TFJ-244,02=877,30).- Pouso Alegre, 13 (treze) de maio de 2014.- (mfm) - **Oficial:-**

Continua na ficha - 03



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial LIMA de Almeida Carvalhó

CNM: 054023.2.0028043-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 29 de janeiro de 1987

Matrícula

28.043

Ficha

03

Av-9-28.043 - LOGRADOURO - Procedo a presente averbação de ofício, para constar que a denominação da Avenida C foi alterada para **Avenida Gabriel Garcia de Azevedo**, conforme Lei Municipal nº 4589/2007. (Ato isento de emolumentos - Código 73 - isento - ato praticado de ofício. Qtá: 1. Cod. 4135. Selo: IVM75998. Cód. Segurança: 0732314453133892). Dou. fê. Pouso Alegre, 06 de maio de 2025. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro

R-10-28.043 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 362.385, em 23/04/2025 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/04/2025, lavrada nas folhas 042/043 do Livro 592-E, no 3º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitente:** DENISE FINOTO, já qualificada. **Adquirentes:** **BRUNO LUIZ LEONARDI**, brasileiro, empresário, sócio da empresa: Leonardi H-I Administração de Hotel Ltda, inscrito no CPF sob o n.º 013.620.708-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77 (27/12/1963), com **ELIZABETH PLATZECK LEONARDI**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o n.º 125.192.748-32; residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, n.º 282, Centro, Presidente Venceslau/SP. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$406.000,00 **Valor Fiscal:** R\$406.000,00. Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. (Emolumentos: R\$ 2.878,64 **Recompe:** R\$ 216,67 **TFJ:** R\$ 1.715,10 **ISS:** R\$ 154,77 **Total:** R\$ 4.965,18. **Cod. Ato(s):** 4545 (1). **Selo:** IVM75998. **Cód. Segurança:** 0732314453133892). Dou. fê. Pouso Alegre, 06 de maio de 2025. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro

Av-11-28.043 - RETIFICAÇÃO DE DADOS - Protocolo nº 362.385, em 23/04/2025 - Conforme dados constantes na Certidão de Casamento emitida em 11/04/2025, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Presidente Venceslau/SP, matrícula sob o nº 115691 01 55 1963 2 00019 180 0005642 17, procedo a presente averbação para constar que o estado civil correto dos proprietários **BRUNO LUIZ LEONARDI** e **ELIZABETH PLATZECK LEONARDI**, já qualificados, é **comunhão universal de bens**, antes da vigência da Lei 6.515/77 (27/12/1963), e não como constou no R-10 da presente matrícula. (Emolumentos: R\$ 24,52 **Recompe:** R\$ 1,85 **TFJ:** R\$ 8,28 **ISS:** R\$ 1,32 **Total:** R\$ 35,97. **Cod. Ato(s):** 4160 (1). **Selo:** IVM75998. **Cód. Segurança:** 0732314453133892). Dou. fê. Pouso Alegre, 06 de maio de 2025. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro



CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 28.043 a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (lavrada após 30/03/2025); o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação "

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre/MG, 06 de maio de 2025


Elizabeth de Paula Oliveira Machado
Escrevente Autorizada

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomeço: R\$ 2,03 - TFE: R\$ 10,25 - ISSN: R\$ 1,45 - Total: R\$ 40,70 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
SELO DE CONSULTA: IVM83531 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5440545357308770	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 26,97 - Recomeço: R\$ 2,03 - TFE R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,45 - Total R\$ 40,70 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



