



INDICAÇÃO Nº 980 / 2025

Autoria: Ver. Dr. Edson

Senhor Presidente,

O Vereador signatário desta requer, consoante preceitos regimentais, seja encaminhada ao Senhor Prefeito Municipal, a seguinte indicação:

Solicitar ao setor responsável da Administração Pública a inserção do Município de Pouso Alegre no novo ciclo do Programa Minha Casa, Minha Vida – modalidade FAR, conforme Portaria MCid Nº 488/2025.

JUSTIFICATIVA

A presente Indicação tem como objetivo viabilizar a inserção do Município de Pouso Alegre no novo ciclo de contratações do programa "Minha Casa, Minha Vida", modalidade FAR, conforme anunciado pelo Governo Federal do dia 20/05/2025, durante a XXVI Marcha a Brasília em Defesa dos Municípios, e regulamentado pela Portaria MCid Nº 488, publicada no Diário Oficial da União em 21 de maio de 2025.

Pouso Alegre, cidade-polo do Sul de Minas, com população estimada em mais de 160 mil habitantes e um déficit habitacional superior a 10 mil moradias, possui todas as condições técnicas e sociais para integrar o programa habitacional federal.

O novo ciclo prevê a contratação de 130 mil novas unidades habitacionais em todo o país, com recursos garantidos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS). Destas, 100 mil serão destinadas ao atendimento de famílias cadastradas nos cadastros municipais de habitação e outras 10 mil a situações emergenciais.

Entre os critérios de prioridade, destaca-se a preferência por municípios com mais de 50 mil habitantes e com terrenos urbanizados e bem localizados, o que favorece diretamente Pouso Alegre. O modelo de ingresso é contínuo ("modelo balcão"), permitindo a apresentação de propostas a qualquer momento, com análise técnica feita pela Caixa Econômica Federal e prazo de até 120 dias para assinatura dos contratos.

Valores por unidade habitacional:

- Casas: entre R\$ 140.000,00 e R\$ 170.000,00
- Apartamentos: entre R\$ 143.500,00 e R\$ 180.500,00



CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE
ESTADO DE MINAS GERAIS



pluviais

transporte público.

- Região Norte: até 10% adicionais nos valores unitários
- Critérios de qualidade e sustentabilidade exigidos:
 - Implantação de biblioteca e varanda em cada unidade;
 - Incentivo à instalação de cisternas para captação de águas
- Plantio mínimo de árvores por unidade construída
- Localização próxima a escolas, postos de saúde e

As propostas podem ser apresentadas diretamente no portal da Caixa: <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br> e o prazo para envio se estende até 28 de agosto de 2026, ou até o alcance das metas regionais estabelecidas.

Diante da urgência habitacional de nossa cidade e da relevância social do programa, solicitamos a imediata mobilização da Prefeitura para garantir a participação de Pouso Alegre nesse ciclo de contratações, ampliando o acesso à moradia digna para nossa população. Dessa forma, a presente solicitação merece ser acolhida pelo Poder Executivo, nos termos do artigo 61 da LOM.

Sala das Sessões, 27 de maio de 2025.

ENCAMINHE-SE

Sala das Sessões 27 de maio de 2025



CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE
ESTADO DE MINAS GERAIS



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Pouso Alegre. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://pousoalegre.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=D0071AFGU2ZUCU5R>, ou vá até o site <https://pousoalegre.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: D007-1AFG-U2ZU-CU5R

