



Ofício Nº 22/2025 - GAB PREF

Pouso Alegre, 05 de março de 2025.

À Câmara Municipal de Pouso Alegre

Exmo. Sr. Vereador Edson Donizeti Ramos de Oliveira

Av. São Francisco, 320, Primavera, Pouso Alegre.

Assunto: Informações sobre a gestão e custos dos imóveis alugados pela Administração Municipal.

Ref.: Requerimento nº16/2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção à solicitação de informações sobre a gestão e custos dos imóveis alugados pela Administração Municipal, referente ao Requerimento nº 16/2025, encaminhamos as informações a seguir:

1. Quantos imóveis são alugados pela prefeitura atualmente?

37.

2. Quais são os endereços completos desses imóveis?

Vide Planilha anexa.

3. Qual é a finalidade de cada um dos imóveis alugados (ex.: escolas, postos de saúde, secretarias)?

Vide Planilha anexa.

4. Há imóveis alugados que não estão sendo utilizados para sua finalidade original? Se sim, quais e por quê?

Os imóveis locados pelo município tem sua finalidade de modo que, alterando a necessidade, não há obstáculo para a redefinição da sua finalidade.

5. Quais são os valores mensais dos aluguéis de cada imóvel?

Vide Planilha anexa.

6. Como esses valores foram estabelecidos? Há avaliações periódicas para ajustes?

A locação é procedida por avaliação mercadológica conforme Lei de Licitações. O reajuste é cláusula contratual.

7. Quais são os prazos dos contratos de locação vigentes?

Com exceção do item 18, que foi prorrogado por 3 meses, são de um ano.

8. Há previsão de renovação automática nos contratos? Se sim, em quais condições?

Não. Mediante termo aditivo nos termos das legislações vigentes.

Câmara Municipal Recebido 06/03/2025 14:45 4188 1/2



9. Existem cláusulas de rescisão antecipada? Quais são os termos?

Sim. Por razões de interesse público, e devidamente justificadas, se o Município decidir devolver o imóvel e rescindir o contrato, antes do término do seu prazo de vigência, ficará dispensada do pagamento de qualquer multa, desde que notifique o LOCADOR, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias. Inciso XII, do artigo 78, da Lei 8.666/93 e Inciso VII do artigo 137, da Lei nº 14.133/21.

10. Quem são os proprietários dos imóveis alugados pela prefeitura?

Vide Planilha anexa.

11. Há imóveis que necessitam de reparos urgentes? Quais e qual o custo estimado?

A urgência é identificada pelo(a) secretário(a) de cada pasta.

12. Os contratos de locação foram firmados após processo licitatório? Se não, qual foi a justificativa para a dispensa?

Cada contrato teve a sua justificativa, com base na sua particularidade, respeitando todo caso com base na Lei de Licitações.

13. Há documentação disponível para consulta pública sobre os contratos de locação?

Sim, portal da transparência, através do link:
<https://pousoalegre.atende.net/transparencia/>

14. A prefeitura já considerou a compra de imóveis como alternativa ao aluguel? Se sim, quais foram as conclusões?

Sim, ao longo dos anos de 2022, 2023 e 2024 vários imóveis foram adquiridos e tais aquisições só foram possíveis através das leis aprovados no legislativo.

15. Como é realizada a fiscalização dos imóveis alugados para garantir que estão sendo utilizados de acordo com o contrato?

Cada Secretaria tem um fiscal ou gerente que acompanha o cumprimento dos contratos.

16. Há relatórios periódicos de inspeção? Se sim, eles estão disponíveis para consulta?

A fiscalização é executada por fiscal vinculado a Secretaria Gestora.

17. Qual o impacto dos custos com aluguéis no orçamento municipal?

O valor gasto com aluguéis atualmente é R\$ 3.207.297,07 aproximadamente 0,26% do orçamento de 2025.

18. Há previsão de redução desses custos no futuro?

O Município seguirá melhorando seus equipamentos adquirindo ou construindo sedes próprias ao longo dos anos.

19. Quem é o responsável pela gestão dos contratos de locação na prefeitura?

Cada Secretaria tem um fiscal ou gerente que acompanha o cumprimento dos contratos.

20. Há quanto tempo à prefeitura aluga cada um desses imóveis?

Vide Planilha anexa.



21. Há alguma pendência judicial relacionada aos imóveis alugados?

Até o momento o Município de Pouso Alegre não possui pendências judiciais, referentes imóveis alugados.

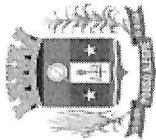
Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Oterson Luís Nocelli
Chefe de Gabinete

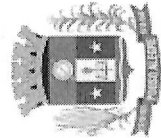
ADMINISTRAÇÃO							Cláusula de Rescisão	Finalidade Mantida
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	
1	SEDIAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	AVENIDA SÃO FRANCISCO, Nº 436, BAIRRO CHACARA PRIMAVERA I	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 45/2023	298/2023	27/11/2025	R\$ 15.099,75	MARCIA PEREIRA DANIEL NERY	Cláusula resolutive. Era pra sediar a SADM.
2	MANUTENÇÃO E AMPLIAÇÃO DO ARQUIVO MUNICIPAL	RUA TENENTE JOÃO HENRIQUE MORETTI, Nº 05 - JARDIM CALIFÓRNIA	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 38/2023	262/2023	24/10/2025	R\$ 13.066,01	ROBERTO NATALIO PAVAN	Cláusula resolutive.
3	SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E A CENTRAL DE VÍDEO-MONITORAMENTO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS	RUA CIOMARA AMARAL DE PAULA, 167, BAIRRO ALFREDO CUSTÓDIO DE PAULA	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 30/2024	268/2024	05/09/2025	R\$ 18.400,00	CONDE INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Cláusula resolutive.
AGRICULTURA								
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	Finalidade Mantida
4	COORDENADORIA REGIONAL DO IMA - INSTITUTO MINEIRO DE AGROPECUÁRIA	RUA VIEIRA DE CARVALHO, Nº 185, CENTRO	DISPENSA Nº 28/2017	281/2017	01/11/2025	R\$ 4.249,44	RITA DE CÁSSIA TOLEDO SIMOES	Na prorrogação não tem, não localizei o contrato original
EDUCAÇÃO								
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	Finalidade Mantida
5	SEGUNDO ENDEREÇO DA PRO-INFERNCIA BENEDITA DE FÁTIMA CANADAS	AVENIDA GIL TEIXEIRA, Nº 450 BAIRRO JARDIM JATOBÁ	DISPENSA 41/2018	120/2018	30/11/2025	R\$ 2.220,40	PROPRIETÁRIO ELOY DA CONCEICAO	Cláusula de Rescisão Cláusula resolutive.
6	CEIM (CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL)	RUA VINICIUS MEYER, Nº 551, BAIRRO SÃO JOSÉ DO PANTANO	DISPENSA 19/2015	191/2015	03/12/2025	R\$ 7.413,04	JOSE ALTAIR DE FARIA	Cláusula resolutive.
7	CEIM ISMENIA VITTA REIS	RUA DO ROSÁRIO, Nº 48, BAIRRO CENTRO	DISPENSA 04/2023	52/2023	10/03/2026	R\$ 4.018,79	TEREZA SILVA RIBEIRO	Cláusula resolutive.
8	ORGANIZAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO MOBILIÁRIA DE OBJETOS PERTENCENTES A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	RUA TENENTE JOÃO HENRIQUE MORETTI, Nº 05, BAIRRO JARDIM CALIFÓRNIA	DISPENSA 32/2023	216/2023	04/09/2025	R\$ 12.457,48	ROBERTO NATALIO PAVAN	Cláusula resolutive.
9	CEIM MARIA DE PAIVA GARCIA	RUA MANOEL AUGUSTO MACHADO, Nº 60, BAIRRO SANTA FILOMENA	DISPENSA 01/2018	02/2018	09/01/2026	R\$ 7.974,38	JOAO CARLOS MOREIRA	Cláusula resolutive.
10	ESCOLA MUNICIPAL COMUNIDADE ALEGRIINHO	RUA JOAQUIM EUGENIO PEREIRA, Nº 26, BAIRRO SAO CRISTOVAO	DISPENSA Nº 28/2011	248/2011	30/09/2025	R\$ 11.199,59	CENTRO COMUNITÁRIO BATISTA DE POUSO ALEGRE	Cláusula resolutive.
FINANÇAS								
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	Finalidade Mantida
11	SECRETARIA DE FINANÇAS	RUA DIONISIO MACHADO, Nº 96, JARDIM SANTA LÚCIA	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 28/2023	206/2023	04/08/2025	R\$ 30.959,09	RC BORGES CONSTRUTORA LTDA	Cláusula de Rescisão Cláusula resolutive.
GABINETE								
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	Finalidade Mantida
12	AGÊNCIA DE CORREIOS COMUNITÁRIA NO BAIRRO SÃO JOSÉ DO PANTANO	A ROBERTO DA ROSA, 112 - SÃO JOSÉ DO PANTA	INEXIGIBILIDADE Nº 29/2024	272/2024	09/09/2025	R\$ 400,00	BENEDITO SEBASTIAO PEREIRA	Cláusula de Rescisão Cláusula resolutive.
OBRAS								
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	Finalidade Mantida
13	TRAGEM, TRANSBORDO E ARMAZENAMENTO TRANSITÓRIO DE RESÍDUOS DE PODA E CORTE DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS	Bairro Anhumas - Zona Rural	DISPENSA 03/2021	15/2021	08/02/2026	R\$ 6.067,02	FLAVIO FRANCO RIOS	Cláusula de Rescisão Cláusula resolutive.
14	ASSOCIAÇÃO DOS CATADORES DE MATERIAL RECICLÁVEL DE POUSO ALEGRE - ACAMPA	Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 5369, Bairro Bela Vista	DISPENSA 10/2023	96/2023	17/04/2025	R\$ 5.700,00	ESPÓLIO DE CORINTO DOS REIS FILHO	Cláusula resolutive.
15	CENTRO INTEGRADO DE OPERAÇÕES EM SEGURANÇA PÚBLICA - CIOSP E SEDIAR SUPERINTENDÊNCIA DE DEFESA CIVIL E SOCIAL	RUA CONEGO VICENTE, Nº 71 - BAIRRO CENTRO - POUSO ALEGRE	INEXIGIBILIDADE LICITAÇÃO Nº 18/2024	204/2024	12/07/2025	R\$ 17.000,00	RCB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Cláusula resolutive.
PLANEJAMENTO								
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	Finalidade Mantida
17	SEDE DA SECRETARIA	RUA ALFREDO CUSTODIO DE PAULA, 605 - BAIRRO ALFREDO CUSTODIO DE PAULA	DISPENSA 20/2023	182/2023	05/07/2026	R\$ 31.144,88	HELDER JOSE BARBOSA e SANDRA DE CÁSSIA DOS SANTOS BARBOSA e C & M EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	Cláusula de Rescisão Cláusula resolutive.
POLÍTICAS SOCIAIS								
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	Finalidade Mantida
17	CONSELHO TUTELAR	PROF. JORGE BELTRÃO, 54 - CENTRO	INEXIGIBILIDADE Nº 31/2024	348/2024	28/10/2025	R\$ 6.000,00	LUCAS PEREIRA CHIRINI	Cláusula de Rescisão Cláusula resolutive.
18	CONSELHO TUTELAR	RUA SÃO JOSÉ, 326 - CENTRO	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 42/2018	125/2018	17/03/2025	R\$ 3.209,07	RONALDO HUGO FRANCO DE SOUZA	Rescisão padrão.
19	DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO	RUA PROFESSOR JORGE BELTRÃO, Nº 135 BAIRRO CEL EVARISTO AZEVEDO JUNQUEIRA	DISPENSA Nº 19/2020	119/2020	10/06/2025	R\$ 4.613,87	EDUARDO BUSTAMANTE STEPHAN, JOSE RAFAEL BUSTAMANTE STEPHAN, LETICIA BUSTAMANTE STEPHAN, PRICILIA BUSTAMANTE STEPHAN	Cláusula resolutive. era pra UAUE, de pessoas com deficiência
20	CRAS SUDESTE	AVENIDA VEREADOR ANTONIO DA COSTA ROS, Nº 861, NO BAIRRO SÃO GERALDO	DISPENSA Nº 16/2016	171/2016	04/04/2025	R\$ 2.488,40	RICARDO INACIO MARTINS	Na prorrogação não tem, não localizei o contrato original

21	PROJETO PLANTVIVA	RUA SÃO JOSÉ, 157 - CENTRO	DISPENSA LICITATÓRIO Nº 11/2023	105/2023	26/04/2025	R\$ 4.000,00	DAMASO JOSE BRAGA NUNES	Cláusula resolutive.	
22	CRAS SUL - SÃO CRISTOVÃO	RUA HELIO JACY GOUVEIA SHIEFLER - BAIRRO JARDIM AEROPORTO	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09/2023	95/2023	17/04/2025	R\$ 5.000,00	EXITO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	Cláusula resolutive.	
23	CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO	Rua Dom Nery, nº 360, bairro Centro	DISPENSA LICITAÇÃO Nº 41/2023	284/2023	16/11/2025	R\$ 16.000,00	ACR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Cláusula resolutive.	
24	CRAS SUDOESTE	RUA TRÊS CORAÇÕES, Nº 129, BAIRRO SÃO JOÃO	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2019	153/2019	17/10/2025	R\$ 4.280,52	EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS IRMÃOS SILVEIRA LTDA	Cláusula resolutive.	
ITEM	FINALIDADE	ENDEREÇO	MODALIDADE	CONTRATO	SAÚDE	VALOR MENSAL	PROPRIETÁRIO	Cláusula de Rescisão	Finalidade Mantida
25	CENTRO DE SAÚDE ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NO BAIRRO MORUMBI	RUA ANTONIO AUGUSTO VIEIRA, Nº 155, BAIRRO MORUMBI II	DISPENSA 05/2018	04/2018	05/02/2026	R\$ 1.780,62	CELESTE RIBEIRO PERRONE MENDES	Sem cláusula de Rescisão	
26	CENTRAL DE VACINAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	AV. DR. JOÃO BERALDO Nº 567, CENTRO	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 18/2022	137/2022	08/06/2025	R\$ 6.385,00	FLAVIO JOSE NUNES DA ROSA	Cláusula resolutive.	
27	NÚCLEOS DE TRABALHO EM VIGILÂNCIA EM SAÚDE	RUA CÁSSIO CARVALHO COUTINHO, Nº 65, BAIRRO SANTA ELISA	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 49/2023	309/2023	05/12/2025	R\$ 3.325,77	JOSE ANTONIO MORAIS	Cláusula resolutive.	
28	CENTRO DE SAÚDE ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO JARDIM NOROINHA	RUA REPÚBLICA DO URUGUAI, Nº 54, BAIRRO JARDIM AMÉRICA	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 26/2021	120/2021	26/06/2025	R\$ 2.293,10	ALEXSSANDRA COLLIN DE OLIVEIRA e FERNANDO ANDERSON DE OLIVEIRA	Cláusula resolutive.	
29	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - ALCOOL E DROGAS - CAPS AD - NOVO CAMINHO	RUA ANTONIO SCODELLER, Nº 985, BAIRRO FASQUEIRA	DISPENSA Nº 08/2016	72/2016	31/12/2025	R\$ 9.784,07	JOSE ROBERTO DO PRADO	Sem cláusula de Rescisão	
30	CENTRO DE SAÚDE NOSSA SENHORA APARECIDA	RUA ACRE, Nº 41, BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/2017	185/2017	11/08/2025	R\$ 3.941,58	MARIA APARECIDA CSERMAK	Cláusula resolutive.	
31	CENTRO DE CONVIVÊNCIA VIDA E ARTE - SAÚDE MENTAL	PRAÇA JOÃO PINHEIRO, 200, CENTRO	INEXIGIBILIDADE Nº 27/2024	275/2024	01/10/2025	R\$ 5.000,00	IRANI BARROS COBRA AZEVEDO, PAULO CESAR COBRA AZEVEDO, TALES COBRA AZEVEDO e CRISTINA COBRA AZEVEDO	Cláusula resolutive.	
32	FARMÁCIA	RUA MIGUEL SAPONARA Nº 75, BAIRRO ESPLANADA	INEXIGIBILIDADE Nº 20/2024	243/2024	31/07/2025	R\$ 6.500,00	THIAGO LAURINDO DE OLIVEIRA, ALINE LAURINDO DE OLIVEIRA PEREIRA e SERGIO DE SOUZA PEREIRA	Cláusula resolutive.	
33	FARMÁCIA COMUNITÁRIA DO SÃO JOÃO	RUA TRÊS CORAÇÕES, Nº 753, BAIRRO SÃO JOÃO	DISPENSA Nº 18/2018	25/2018	16/03/2025	R\$ 2.663,15	BENEDITA LUIZA SANDOVAL MENDES	Sem cláusula de Rescisão	
34	FARMÁCIA COMUNITÁRIA DO FOCH	AVENIDA PREFEITO OLAVO GOMES DE OLIVEIRA, Nº 1905, BAIRRO JARDIM OLÍMPICO	DISPENSA Nº 14/2018	17/2018	22/02/2026	R\$ 3.442,85	SALMAN HASSAN SALMAN	Sem cláusula de Rescisão	
35	CENTRO DE ESPECIALIDADES	AVENIDA ALBERTO DE BARROS COBRA, Nº 330, BAIRRO JARDIM ALVORADA	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 37/2024	349/2024	11/11/2025	R\$ 18.000,00	LOOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Cláusula resolutive.	
36	SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	RUA COMENDADOR JOSÉ GARCIA, Nº 280 E 282, CENTRO	DISPENSA Nº 37/2018	108/2018	25/10/2025	R\$ 69.853,79	CAMILO & ROSA LOCAÇÃO COMPRA E VENDA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	Rescisão padrão.	
37	CENTRO DE EPIDEMIOLOGIA	RUA SATURNINO DE BARROS COBRA, Nº 116, LOTEAMENTO BOM JESUS	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 24/2024	259/2024	21/08/2025	R\$ 6.490,00	CAMILO & ROSA LOCAÇÃO COMPRA E VENDA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	Cláusula resolutive.	



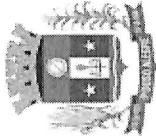
MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
Execução Orçamentária
Empenhos Emitidos
Data de Emissão: 01/01/2025 Até: 28/02/2025

Empenho	Espécie	Dotação	Vínculo	Emissão	Credor	Empenhado	Estornado	Líquido
Unidade: 001 - GABINETE DO PREFEITO								
129 - 0	Global	02.001.000.0004.0122.0001.2000.33390390000000000000	15000000000	02/01/2025	IPREM-INSTITUTO PREVIDENCIA MUNIC.I	182.160,00	0,00	182.160,00
PAGAMENTO REFERENTE CESSAO ONEROSA DE DIREITO DE USO DE TERRENO DO IPREM SITUADO AS MARGENS DA AVENIDA PERIMETRAL , ONDE FUNCIONA O CEU's, CONFORME TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 011/2011 COM VIGENCIA ATE 25/11/2031.								
Contrato: 11 / 2011 ID: 927								
Unidade: 007 - SECRETARIA DE EDUCACÃO								
239 - 0	Global	02.007.000.0012.0365.0027.2066.33390390000000000000	15000001001	02/01/2025	CENTRO COMUN BATISTA DE POUSO ALE	100.742,31	0,00	100.742,31
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA JOAQUIM EUGENIO PEREIRA, Nº 26, BAIRRO SAO CRISTOVAO, PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL COMUNIDADE ALEGRIINHO EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACÃO. CONFORME DISPENSA Nº 28/2011 E TERMO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 248/2011 - VIGENCIA: 30/09/2025.								
Contrato: 248 / 2011 - Aditivo: 19 / 2025 ID: 61								
Unidade: 008 - SECRETARIA DE FINANÇAS								
36 - 0	Global	02.008.000.0004.0123.0028.2087.33390390000000000000	15000000000	02/01/2025	RC BORGES CONSTRUTORA LTDA	220.841,51	0,00	220.841,51
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE FINANÇAS, IMÓVEL SITUADO NA RUA DIONISIO MACHADO, Nº 96, JARDIM SANTA LÚCIA, EM POUSO ALEGRE - MG, CONFORME DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 28/2023 E TERMO DE PRORROGAÇÃO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 206/2023, COM VIGENCIA 04/08/2025.								
Contrato: 206 / 2023 - Aditivo: 3 / 2025 ID: 6								
Unidade: 009 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS								
933 - 0	Global	02.009.000.0004.0122.0029.2712.33390390000000000000	15000000000	21/01/2025	RCB EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS I	107.666,10	0,00	107.666,10
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À RUA CONEGO VICENTE, Nº 71 - BAIRRO CENTRO - POUSO ALEGRE, PARA IMPLANTAÇÃO DE CENTRO INTEGRADO DE OPERAÇÕES EM SEGURANÇA PÚBLICA - CIOSEP E SEDIAR SUPERINTENDENCIA DE DEFESA CIVIL E SOCIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE - MG, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PUBLICOS. CONFORME INEXIGIBILIDADE LICITAÇÃO Nº 18/2024, CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 204/2024, COM VIGENCIA ATE 12/07/2025.								
Contrato: 204 / 2024 - Aditivo: 2 / 2025 ID: 120								
Unidade: 010 - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE								
575 - 0	Global	02.010.000.0004.0122.0030.2094.33390390000000000000	15000000000	02/01/2025	C & M EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS	109.007,08	0,00	109.007,08
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE. CONFORME DISPENSA DE LICITAÇÃO 20/2023 E CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 182/2023 E SUAS ALTERAÇÕES E TERMO DE REAJUSTE DE PREÇOS, COM VIGENCIA 05/07/2026.								
Contrato: 182 / 2023 - Aditivo: 5 / 2025 ID: 130								
Unidade: 011 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE								
254 - 0	Global	02.011.000.0010.0302.0003.2103.33390390000000000000	15000001002	02/01/2025	LOOGO EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARI C	198.000,00	0,00	198.000,00
LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À AVENIDA ALBERTO DE BARROS COBRA, Nº 330, BAIRRO JARDIM ALVORADA, NESTA, PARA INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ESPECIALIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. CONFORME INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 32/2024 E CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 349/2024, COM VIGÊNCIA 11/11/2025.								
Contrato: 349 / 2024 - Aditivo: 2 / 2025 ID: 54								



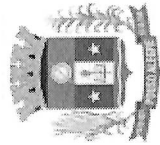
MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
Execução Orçamentária
Empenhos Emitidos
Data de Emissão: 01/01/2025 Até: 28/02/2025

Empenho	Espécie	Dotação		Vínculo	Emissão	Credor	Empenhado	Estornado	Líquido
Unidade: 011 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE									
257 - 0	Global	02.011.000.0010.0122.0002.2102.33390390000000000000	15000001002	02/01/2025	CAMILO & ROSA LOCACAO COMPRA E VE		698.537,90	0,00	698.537,90
LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA COMENDADOR JOSÉ GARCIA, Nº 280 E 282, CENTRO, NESTA PARA INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. CONFORME DISPENSA Nº 37/2018 E VI TERMO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO Nº 108/2018, COM VIGÊNCIA 25/10/2025.									
Contrato: 108 / 2018 - Aditivo: 12 / 2025 ID: 44									
260 - 0	Global	02.011.000.0010.0305.0002.2130.33390390000000000000	16000000000	02/01/2025	CAMILO & ROSA LOCACAO COMPRA E VE		51.920,00	0,00	51.920,00
LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA SATURNINO DE BARROS COBRA, Nº 116, LOTEAMENTO BOM JESUS, POUSO ALEGRE/MG PARA INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE EPIDEMIOLOGIA NO MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE/MG. CONFORME INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 24/2024, CONTRATO Nº 259/2024, COM VIGÊNCIA 21/08/2025.									
Contrato: 259 / 2024 - Aditivo: 1 / 2025 ID: 43									
Total Unidade							948.457,90	0,00	948.457,90
Unidade: 016 - FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL									
548 - 0	Global	02.016.000.0008.0244.0025.2030.33390390000000000000	15000000000	02/01/2025	EXITO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC		20.000,00	0,00	20.000,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA HELIO JACY GOUVEIA SHIEFLER - BAIRRO JARDIM AEROPORTO PARA INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO CRAS SUL -SÃO CRISTOVÃO PARA ATENDER A SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS. CONFORME TERMO DE APOSTILAMENTO A DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09/2023, TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 95/2023, COM VIGENCIA 17/04/2025.									
Contrato: 95 / 2023 - Aditivo: 4 / 2025 ID: 12									
733 - 0	Global	02.016.000.0008.0244.0025.2030.33390390000000000000	15000000000	02/01/2025	ACR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAC		160.000,00	0,00	160.000,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATIVIDADES DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO, EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. CONFORME CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 284/2023, DISPENSA LICITAÇÃO Nº 41/2023, COM VIGÊNCIA 16/11/2025.									
Contrato: 284 / 2023 - Aditivo: 3 / 2025 ID: 93									
736 - 0	Global	02.016.000.0008.0244.0025.2030.33390390000000000000	15000000000	02/01/2025	EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS IRMAI		38.524,68	0,00	38.524,68
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA TRÊS CORAÇÕES, Nº 129, BAIRRO SÃO JOÃO, PARA SEDIAR O CRAS SUDOESTE, EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 153/2019, DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2019, VIGÊNCIA 17/10/2025.									
Contrato: 153 / 2019 - Aditivo: 13 / 2025 ID: 94									
Total Unidade							218.524,68	0,00	218.524,68
Unidade: 020 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO									
187 - 0	Global	02.020.000.0004.0122.0045.2686.33390390000000000000	15000000000	02/01/2025	CONDE INCORPORADORA E ADMINISTRA		149.653,33	0,00	149.653,33
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E A CENTRAL DE VÍDEO-MONITORAMENTO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DA PREFEITURA DE POUSO ALEGRE - MG, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO. INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 30/2024, CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 268/2024, VIGENTE ATÉ 05/09/2025.									
Contrato: 268 / 2024 ID: 682									
Total Unidade							149.653,33	0,00	149.653,33
Total Empenhos Globais							2.037.052,91	0,00	2.037.052,91
Total Empenhos Ordinários							0,00	0,00	0,00
Total Empenhos Estimativos							0,00	0,00	0,00
Total Subempenhos							0,00	0,00	0,00
Total Geral							2.037.052,91	0,00	2.037.052,91



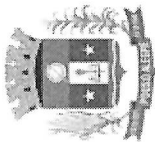
MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
Execução Orçamentária
Empenhos Emitidos
Data de Emissão: 01/01/2025 Até: 28/02/2025

Empenho	Espécie	Dotação	Vínculo	Emissão	Credor	Empenhado	Estornado	Líquido
Unidade: 001 - GABINETE DO PREFEITO								
133 - 0	Global	02.001.000.0004.0122.0001.2000.3339036000000000000000	150000000000	02/01/2025	BENEDITO SEBASTIAO PEREIRA	3.200,00	0,00	3.200,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À RUA ROBERTO DA ROSA, 112 - SÃO JOSÉ DO PANTANO - POUSO ALEGRE/MG, PARA SEDIAR A AGÊNCIA DE CORREIOS COMUNITÁRIA NO BAIRRO SÃO JOSÉ DO PANTANO - POUSO ALEGRE EM ATENDIMENTO AO GABINETE DO PREFEITO. INEXIGIBILIDADE Nº 29/2024 E CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 272/2024 - VIGÊNCIA: 09/09/2025.								
Contrato: 272 / 2024 - Aditivo: 1 / 2025 ID: 24								
Total Unidade						3.200,00	0,00	3.200,00
Unidade: 003 - SECRETARIA DE AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO								
49 - 0	Global	02.003.000.0004.0122.0001.2009.3339036000000000000000	150000000000	02/01/2025	RITA DE CASSIA TOLEDO SIMOES	42.494,40	0,00	42.494,40
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO À RUA VIEIRA DE CARVALHO, Nº 185, CENTRO, POUSO ALEGRE-MG, PARA FUNCIONAMENTO DA COORDENADORIA REGIONAL DO IMA- INSTITUTO MINEIRO DE AGROPECUÁRIA PARA ATENDER A SECRETARIA DE AGRICULTURA, PECUARIA E ABASTECIMENTO. CONFORME TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONTRATO Nº 281/2017 E DISPENSA Nº 28/2017, COM VIGÊNCIA 01/11/2025.								
Contrato: 281 / 2017 - Aditivo: 14 / 2025 ID: 3								
Total Unidade						42.494,40	0,00	42.494,40
Unidade: 006 - SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS								
549 - 0	Global	02.006.000.0008.0243.0021.2024.3339036000000000000000	150000000000	02/01/2025	LUCAS PEREIRA CHIARINI	60.000,00	0,00	60.000,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A INSTALAÇÃO DO CONSELHO TUTELAR SITUADO A RUA PROF. JORGE BELTRÃO, 54 - CENTRO. PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 348/2024, INEXIGIBILIDADE Nº 31/2024, COM VIGÊNCIA 28/10/2025.								
Contrato: 348 / 2024 - Aditivo: 1 / 2025 ID: 97								
550 - 0	Global	02.006.000.0008.0243.0021.2024.3339036000000000000000	150000000000	02/01/2025	RONALDO HUGO FRANCO DE SOUZA	9.627,21	0,00	9.627,21
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO RUA SÃO JOSÉ, 326 - CENTRO, PARA SEDIAR CONSELHO TUTELAR, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO E TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 125/2018, DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 42/2018, VIGÊNCIA 17/03/2025.								
Contrato: 125 / 2018 - Aditivo: 13 / 2025 ID: 95								
578 - 0	Global	02.006.000.0016.0482.0025.2050.3339036000000000000000	150000000000	02/01/2025	EDUARDO BUSTAMANTE STEPHAN	5.767,35	0,00	5.767,35
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA PROFESSOR JORGE BELTRÃO, Nº 135 BAIRRO CEL. EVARISTO AZEVEDO JUNQUEIRA - DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. DISPENSA Nº 19/2020 E TERMO DE ADITIVO PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 119/2020- VIGENCIA: 10/06/2025.								
Contrato: 119 EDUARDO / 2020 - Aditivo: 10 / 2025 ID: 136								
579 - 0	Global	02.006.000.0016.0482.0025.2050.3339036000000000000000	150000000000	02/01/2025	JOSE RAFAEL BUSTAMANTE STEPHAN	5.767,35	0,00	5.767,35
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA PROFESSOR JORGE BELTRÃO, Nº 135 BAIRRO CEL. EVARISTO AZEVEDO JUNQUEIRA - DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. DISPENSA Nº 19/2020 E TERMO DE ADITIVO PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 119/2020- VIGENCIA: 10/06/2025.								
Contrato: 119 JOSÉ / 2020 - Aditivo: 10 / 2025 ID: 137								
580 - 0	Global	02.006.000.0016.0482.0025.2050.3339036000000000000000	150000000000	02/01/2025	LETICIA BUSTAMANTE STEPHAN	5.767,35	0,00	5.767,35
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA PROFESSOR JORGE BELTRÃO, Nº 135 BAIRRO CEL. EVARISTO AZEVEDO JUNQUEIRA - DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. DISPENSA Nº 19/2020 E TERMO DE ADITIVO PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 119/2020- VIGENCIA: 10/06/2025.								
Contrato: 119 LETICIA / 2020 - Aditivo: 10 / 2025 ID: 14								
581 - 0	Global	02.006.000.0016.0482.0025.2050.3339036000000000000000	150000000000	02/01/2025	PRICILA BUSTAMANTE STEPHAN	5.767,35	0,00	5.767,35



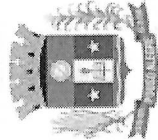
MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
Execução Orçamentária
Empenhos Emitidos
Data de Emissão: 01/01/2025 Até: 28/02/2025

Empenho	Espécie	Dotação	Vínculo	Emissão	Credor	Empenhado	Estornado	Líquido
Unidade: 006 - SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS								
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA PROFESSOR JORGE BELTRÃO, Nº 135 BAIRRO CEL. EVARISTO AZEVEDO JUNQUEIRA - DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. DISPENSA Nº 19/2020 E TERMO DE ADITIVO PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 119/2020- VIGENCIA: 10/06/2025.								
Contrato: 119 PRICILA / 2020 - Aditivo: 10 / 2025 ID: 13								
Total Unidade						92.696,61	0,00	92.696,61
Unidade: 007 - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO								
184 - 0	Global	02.007.000.0012.0365.0027.2066.33390360000000000000	15000001001	02/01/2025	ELOY DA CONCEICAO	24.424,40	0,00	24.424,40
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA GIL TEIXEIRA, Nº 450 BAIRRO JARDIM JATOBÁ ONDE FUNCIONA O SEGUNDO ENDEREÇO DA PRÓ-INFÂNCIA BENEDITA DE FÁTIMA CANADAS. CONFORME DISPENSA 41/2018 E CONTRATO 120/2018 E SUA PRORROGAÇÃO DE PRAZO COM VIGENCIA EM 30/11/2025.								
Contrato: 120 / 2018 - Aditivo: 13 / 2025 ID: 64								
190 - 0	Global	02.007.000.0012.0365.0027.2066.33390360000000000000	15000001001	02/01/2025	JOSE ALTAIR DE FARIA	81.543,44	0,00	81.543,44
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA VINICIUS MEYER, Nº 551, BAIRRO SÃO JOSÉ DO PANTANO, POUSO ALEGRE - MG. ONDE FUNCIONA O CEIM (CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL), PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO. TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONTRATO Nº 191/2015 E DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 19/2015, COM VIGENCIA 03/12/2025. ERRATA ANEXA.								
Contrato: 191 / 2015 - Aditivo: 15 / 2025 ID: 65								
192 - 0	Global	02.007.000.0012.0365.0027.2066.33390360000000000000	15000001001	02/01/2025	TEREZA SILVA RIBEIRO	8.784,32	0,00	8.784,32
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA DO ROSÁRIO, Nº 48, BAIRRO CENTRO, POUSO ALEGRE - MG. ONDE FUNCIONA O 2º ENDEREÇO DO CIEM ISMÊNIA VITTA REIS. CONFORME TERMO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO Nº 52/2023 E DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 04/2023, COM VIGENCIA 10/03/2025.								
Contrato: 52 / 2023 - Aditivo: 3 / 2025 ID: 63								
193 - 0	Global	02.007.000.0012.0122.0026.2052.33390360000000000000	15000001001	02/01/2025	ROBERTO NATALIO PAVAN	99.659,84	0,00	99.659,84
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA TENENTE JOÃO HENRIQUE MORETTI, Nº 05, BAIRRO JARDIM CALIFÔNIA, POUSO ALEGRE - MG. IMÓVEL PARA SEDIAR A ORGANIZAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO MOBILIÁRIA DE OBJETOS PERTENCENTES A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. CONFORME O TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONTRATO Nº 216/2023 E DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 32/2023, COM VIGENCIA 04/09/2025.								
Contrato: 216 / 2023 - Aditivo: 3 / 2025 ID: 66								
909 - 0	Global	02.007.000.0012.0365.0027.2066.33390360000000000000	15000001001	09/01/2025	JOAO CARLOS MOREIRA	95.692,56	0,00	95.692,56
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À RUA MANOEL AUGUSTO MACHADO, Nº 60, BAIRRO SANTA FILOMENA, PARA FUNCIONAMENTO DO CEIM MARIA DE PAIVA GARCIA EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. CONFORME DISPENSA Nº 01/2018 E TERMO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 02/2018, COM VIGENCIA 09/01/2026.								
Contrato: 02 / 2018 - Aditivo: 9 / 2025 ID: 80								
Total Unidade						310.104,56	0,00	310.104,56
Unidade: 009 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS								
347 - 0	Global	02.009.000.0004.0122.0029.2090.33390360000000000000	15000000000	02/01/2025	FLAVIO FRANCO RIOS	12.134,04	6.067,02	6.067,02
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TRIAGEM, TRANSBORDO E ARMAZENAMENTO TRANSITÓRIO DE RESÍDUOS DE PODA E CORTE DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS. TERMO DE APOSTILAMENTO A DISPENSA LICITAÇÃO Nº 03/2021, TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 015/2021, COM VIGENCIA ATE 08/02/2025.								
Contrato: 15 / 2021 - Aditivo: 7 / 2025 ID: 92								
349 - 0	Global	02.009.000.0004.0122.0029.2090.33390360000000000000	15000000000	02/01/2025	CORINTO DOS REIS FILHO (ESPÓLIO)	22.800,00	0,00	22.800,00



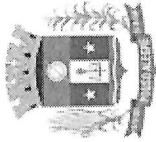
MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
Execução Orçamentária
Empenhos Emitidos
Data de Emissão: 01/01/2025 Até: 28/02/2025

Empenho	Espécie	Dotação	Vínculo	Emissão	Credor	Empenhado	Estornado	Líquido
Unidade: 009 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS								
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR A ASSOCIAÇÃO DOS CATADORES DE MATERIAL RECICLÁVEL DE POUSO ALEGRE - ACAMPA, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, CONFORME DISPENSA LICITAÇÃO Nº 10/2023, TERMO DE PRORROGAÇÃO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 096/2023, QUE PASSA A VIGORAR O LOCATÁRIO "ESPÓLIO DE CORINTO DOS REIS FILHO", NOS TERMOS DO PROCESSO JUDICIAL Nº 5000392-74.2023.8.13.0525, COM VIGÊNCIA 17/04/2025.								
Contrato: 96 / 2023 - Aditivo: 4 / 2025 ID: 90								
1569 - 0	Global	02.009.000.0004.0122.0029.2090.3339036000000000000000	15000000000	07/02/2025	FLAVIO FRANCO RIOS	66.737,22	0,00	66.737,22
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TRIAGEM, TRANSBORDO E ARMAZENAMENTO TRANSITÓRIO DE RESÍDUOS DE PODA E CORTE DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03/2021 E TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 015/2021 E SEU ADITIVO, COM VIGÊNCIA ATE 08/02/2026.								
Contrato: 15 / 2021 - Aditivo: 8 / 2025 ID: 141								
Total Unidade						101.671,26	6.067,02	95.604,24
Unidade: 010 - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE								
551 - 0	Global	02.010.000.0004.0122.0030.2094.3339036000000000000000	15000000000	02/01/2025	HELDER JOSE BARBOSA	109.007,08	0,00	109.007,08
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA ALFREDO CUSTODIO DE PAULA, 605 - BAIRRO ALFREDO CUSTODIO DE PAULA PARA SEDIAR A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE -DISPENSA LICITAÇÃO Nº 20/2023 E CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 182/2023 E SEUS ADITIVOS - VIGENCIA: 05/07/2026. REFERENTE 50% .								
Contrato: 182/2023 HELDER / 2024 - Aditivo: 1 / 2025 ID: 129								
Total Unidade						109.007,08	0,00	109.007,08
Unidade: 011 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE								
248 - 0	Global	02.011.000.0010.0301.0002.2157.3339036000000000000000	16000000000	02/01/2025	CELESTE RIBEIRO PERRONE MENDES	3.561,24	0,00	3.561,24
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR O CENTRO DE SAÚDE ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NO BAIRRO MORUMBI, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. TERMO DE PRORROGAÇÃO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 04/2018, DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05/2018, COM VIGÊNCIA 05/02/2025.								
Contrato: 04 / 2018 - Aditivo: 13 / 2025 ID: 41								
249 - 0	Global	02.011.000.0010.0305.0002.2130.3339036000000000000000	16000000000	02/01/2025	FLAVIO JOSE NUNES DA ROSA	38.310,00	0,00	38.310,00
LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À AV. DR. JOÃO BERALDO Nº 567, CENTRO, POUSO ALEGRE/MG, PARA SEDIAR A CENTRAL DE VACINAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE CONFORME DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 18/2022, TERMO DE APOSTILAMENTO E TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 137/2022, COM VIGÊNCIA 08/06/2025.								
Contrato: 137 / 2022 - Aditivo: 6 / 2025 ID: 39								
251 - 0	Global	02.011.000.0010.0305.0002.2130.3339036000000000000000	16000000000	02/01/2025	JOSE ANTONIO MORAIS	39.909,24	0,00	39.909,24
LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA CÁSSIO CARVALHO COUTINHO, Nº 65, BAIRRO SANTA ELISA, PARA SEDIAR OS NÚCLEOS DE TRABALHO EM VIGILÂNCIA EM SAÚDE CONFORME DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 49/2023, TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO E TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 309/2023, COM VIGÊNCIA 05/12/2025.								
Contrato: 309 / 2023 - Aditivo: 3 / 2025 ID: 38								
255 - 0	Global	02.011.000.0010.0301.0002.2157.3339036000000000000000	16000000000	02/01/2025	ALEXSSANDRA COLLIN DE OLIVEIRA	13.758,60	0,00	13.758,60
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE SAÚDE ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA DO BAIRRO JARDIM NORONHA PERTENCENTE À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. CONFORME DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 26/2021 E III TERMO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO Nº 120/2021, COM VIGÊNCIA 28/06/2025.								
Contrato: 120 / 2021 - Aditivo: 7 / 2025 ID: 46								
256 - 0	Global	02.011.000.0010.0302.0003.2103.3339036000000000000000	16000000000	02/01/2025	JOSE ROBERTO DO PRADO	117.408,84	0,00	117.408,84



MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
Execução Orçamentária
Empenhos Emitidos
Data de Emissão: 01/01/2025 Até: 28/02/2025

Empenho	Espécie	Dotação	Vínculo	Emissão	Credor	Empenhado	Estornado	Líquido
Unidade: 011 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE								
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À RUA ANTÔNIO SCODELLER, Nº 965, BAIRRO FAISQUEIRA, NESTA CIDADE, PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - ALCOOL E DROGAS - CAPS AD - NOVO CAMINHO PARA ATENDER A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. DISPENSA Nº 08/2016, IX TERMO DE PRORROGAÇÃO AO CONTRATO Nº 72/2016, COM VIGÊNCIA ATE 31/12/2025. Contrato: 72 / 2016 - Aditivo: 16 / 2025 ID: 45								
318 - 0	Global	02.011.000.0010.0301.0002.2157.33390360000000000000	16210000000	02/01/2025	MARIA APARECIDA CSERMAK	7.883,16	7.883,16	0,00
LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA ACRE, Nº 41, BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA PARA INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE SAÚDE NOSSA SENHORA APARECIDA, PERTENCENTE A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/2017, TERMO DE PRORROGAÇÃO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 185/2017, VIGÊNCIA 11/02/2025. Contrato: 185 / 2017 - Aditivo: 14 / 2025 ID: 40								
336 - 0	Global	02.011.000.0010.0301.0002.2157.33390360000000000000	16210000000	02/01/2025	IRANI BARROS COBRA AZEVEDO	50.000,00	50.000,00	0,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A PRAÇA JOÃO PINHEIRO, 200, CENTRO PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA VIDA E ARTE - SAÚDE MENTAL PARA ATENDER A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. TERMO DE APOSTILAMENTO AO INEXIGIBILIDADE Nº 27/2024 E CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 275/2024 - VIGENCIA: 01/10/2025. EM ANEXO A DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO DE ALUGUEL COM A ANUIÊNCIA DOS COPROPRIETÁRIOS. Contrato: 275 / 2024 - Aditivo: 1 / 2025 ID: 42								
438 - 0	Global	02.011.000.0010.0303.0002.2720.33390360000000000000	15000001002	02/01/2025	THIAGO LAURINDO DE OLIVEIRA	45.500,00	0,00	45.500,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA MIGUEL SAPONARA Nº 75, BAIRRO ESPLANADA PARA IMPLANTAÇÃO DA FARMÁCIA PARA ATENDER A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. TERMO DE APOSTILAMENTO A INEXIGIBILIDADE Nº 20/2024 E CONTRATO Nº 243/2024 - VIGENCIA: 31/07/2025. Contrato: 243 / 2024 - Aditivo: 2 / 2025 ID: 108								
444 - 0	Estimativo	02.011.000.0010.0303.0002.2720.33390360000000000000	15000001002	02/01/2025	BENEDITA LUIZA SANDOVAL MENDES	7.989,45	0,00	7.989,45
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA TRÊS CORAÇÕES, Nº 753, BAIRRO SÃO JOÃO, PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA FARMÁCIA COMUNITÁRIA DO SÃO JOÃO EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. DISPENSA Nº 18/2018 E VI TERMO DE ALTERAÇÃO PRORROGAÇÃO AO CONTRATO Nº 25/2018 - VIGENCIA: 16/03/2025. Contrato: 25 / 2018 - Aditivo: 13 / 2025 ID: 109								
445 - 0	Global	02.011.000.0010.0303.0002.2720.33390360000000000000	15000001002	02/01/2025	SALMAN HASSAN SALMAN	6.450,36	0,00	6.450,36
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À AVENIDA PREFEITO OLAVO GOMES DE OLIVEIRA, Nº 1905, BAIRRO JARDIM OLÍMPICO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA FARMÁCIA COMUNITÁRIA DO FOCH DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. DISPENSA Nº 14/2018 E VI TERMO DE ALTERAÇÃO PRORROGAÇÃO AO CONTRATO Nº 17/2018 - VIGENCIA: 22/02/2025. Contrato: 17 / 2018 - Aditivo: 13 / 2025 ID: 110								
649 - 0	Global	02.011.000.0010.0301.0002.2157.33390360000000000000	16000000000	02/01/2025	IRANI BARROS COBRA AZEVEDO	50.000,00	0,00	50.000,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A PRAÇA JOÃO PINHEIRO Nº 200, CENTRO PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA VIDA E ARTE - SAÚDE MENTAL PARA ATENDER A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. TERMO DE APOSTILAMENTO A INEXIGIBILIDADE Nº 27/2024 E CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 275/2024, COM VIGENCIA: 01/10/2025. Contrato: 275 / 2024 - Aditivo: 1 / 2025 ID: 42								
665 - 0	Global	02.011.000.0010.0301.0002.2157.33390360000000000000	16000000000	02/01/2025	MARIA APARECIDA CSERMAK	7.883,16	0,00	7.883,16
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA ACRE, 41 BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA PARA SEDIAR O CENTRO DE SAÚDE NOSSA SENHORA APARECIDA EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. DISPENSA Nº 17/2017 E VII TERMO DE PRORROGAÇÃO AO CONTRATO Nº 185/2017 - VIGENCIA: 11/02/2025. Contrato: 185 / 2017 - Aditivo: 14 / 2025 ID: 40								
1510 - 0	Global	02.011.000.0010.0301.0002.2157.33390360000000000000	16000000000	05/02/2025	CELESTE RIBEIRO PERRONE MENDES	18.970,00	0,00	18.970,00



MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
Execução Orçamentária
Empenhos Emitidos
Data de Emissão: 01/01/2025 Até: 28/02/2025

Empenho	Espécie	Dotação	Vínculo	Emissão	Credor	Empenhado	Estornado	Líquido
Unidade: 011 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE								
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR O CENTRO DE SAÚDE ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA NO BAIRRO MORUMBI, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. CONFORME VII TERMO DE PRORROGAÇÃO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 04/2018, DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05/2018, COM VIGÊNCIA 05/02/2026.								
Contrato: 04 / 2018 - Aditivo: 14 / 2025 ID: 156								
1587 - 0	Global	02.011.000.0010.0301.0002.2157.33390360000000000000	16000000000	12/02/2025	MARIA APARECIDA CSERMAK	23.649,48	0,00	23.649,48
LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA ACRE, Nº 41, BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA PARA INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE SAÚDE NOSSA SENHORA APARECIDA, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/2017, VIII TERMO DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL AO CONTRATO Nº 185/2017, VIGÊNCIA 11/08/2025.								
Contrato: 185 / 2017 - Aditivo: 15 / 2025 ID: 339								
Total Unidade						431.273,53	57.883,16	373.390,37
Unidade: 016 - FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL								
539 - 0	Global	02.016.000.0008.0244.0025.2030.33390360000000000000	15000000000	02/01/2025	DAMASO JOSE BRAGA NUNES	16.000,00	0,00	16.000,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA SÃO JOSÉ, 157 - CENTRO, PARA INSTALAÇÃO DO PROJETO PLANTVÍDEA. ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. DISPENSA LICITATÓRIO Nº 11/2023, TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO E TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 105/2023, COM VIGÊNCIA 26/04/2025.								
Contrato: 105 / 2023 - Aditivo: 3 / 2025 ID: 96								
728 - 0	Global	02.016.000.0008.0244.0025.2030.33390360000000000000	15000000000	02/01/2025	RICARDO INACIO MARTINS	7.465,20	0,00	7.465,20
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A AVENIDA VEREADOR ANTONIO DA COSTA RIOS, Nº 861, NO BAIRRO SÃO GERALDO EM POUSO ALEGRE/MG, ONDE SITUA-SE O CRAS SUDESTE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS SOCIAIS. CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 171/2016, DISPENSA Nº 16/2016 E SEU TERMO ADITIVO DE PRAZO COM VIGÊNCIA ATÉ 04/04/2025.								
Contrato: 171 / 2016 - Aditivo: 15 / 2025 ID: 11								
Total Unidade						23.465,20	0,00	23.465,20
Unidade: 020 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO								
114 - 0	Global	02.020.000.0004.0122.0045.2686.33390360000000000000	15000000000	02/01/2025	MARCIA PEREIRA DANIEL NERY	30.199,50	0,00	30.199,50
LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO Á AVENIDA SÃO FRANCISCO, Nº 436, BAIRRO CHÁCARA PRIMAVERA I, PARA SEDIAR A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO. CONFORME DISPENSA Nº 45/2023 E I TERMO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 298/2023, COM VIGÊNCIA 27/11/2025.								
Contrato: 298 / 2023 - Aditivo: 3 / 2025 ID: 52								
122 - 0	Global	02.020.000.0004.0122.0045.2686.33390360000000000000	15000000000	02/01/2025	ROBERTO NATALIO PAVAN	26.132,02	0,00	26.132,02
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA TENENTE JOÃO HENRIQUE MORETTI, Nº 05 - JARDIM CALIFÓRNIA PARA A MANUTENÇÃO E AMPLIAÇÃO DO ARQUIVO MUNICIPAL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO. DISPENSA Nº 38/2023, I TERMO DE ALTERAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 262/2023, VIGENTE ATÉ 24/10/2025.								
Contrato: 262 / 2023 - Aditivo: 3 / 2025 ID: 56								
Total Unidade						56.331,52	0,00	56.331,52
Total Empenhos Globais						1.162.254,71	63.950,18	1.098.304,53
Total Empenhos Ordinários						0,00	0,00	0,00
Total Empenhos Estimativos						7.989,45	0,00	7.989,45
Total Subempenhos						0,00	0,00	0,00
Total Geral						1.170.244,16	63.950,18	1.106.293,98