



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**



**REQUERIMENTO Nº 17 / 2025**

**Autoria: Ver. Leandro Morais**

Senhor Presidente,

O Vereador signatário deste requer, nos termos do inciso XXIV do art. 40 da Lei Orgânica do Município de Pouso Alegre e do inciso VII do art. 54 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Pouso Alegre, após ouvido o douto Plenário, sejam solicitadas ao Senhor Prefeito Municipal, por meio da Secretaria responsável pela respectiva pasta, as informações acerca da regularização fundiária no município, que se seguem:

- 1) Quantas áreas irregulares existem no município e qual o status de cada uma em relação à regularização?
- 2) Quantos loteamentos irregulares existem no município e qual o status de regularização de cada um?
- 3) A prefeitura tem parcerias com órgãos federais, estaduais ou organizações não governamentais para viabilizar a regularização fundiária?
- 4) Como o município está lidando com questões relacionadas a áreas de preservação ambiental e zonas de risco?
- 5) Como a prefeitura tem envolvido a comunidade no processo de regularização fundiária?
- 6) Há previsão de audiências públicas ou consultas populares para discutir a regularização fundiária?
- 7) Existem canais de comunicação para que os cidadãos possam acompanhar o andamento dos processos de regularização? Se sim, quais canais?
- 8) Há previsão de investimentos em infraestrutura nas áreas que serão regularizadas?
- 9) Como a prefeitura planeja garantir a provisão de infraestrutura básica, como água, esgoto e energia elétrica, nas áreas regularizadas?
- 10) A prefeitura considera possível adiantar ações de infraestrutura, como água, esgoto, energia elétrica, pavimentação e iluminação pública, nos bairros ou áreas irregulares enquanto o processo de regularização fundiária ainda está em andamento?
- 11) Caso afirmativo, quais são os critérios adotados para priorizar essas intervenções e quais bairros ou áreas já estão sendo beneficiados com essas ações?
- 12) Caso negativo, quais são os impedimentos legais, técnicos ou financeiros que inviabilizam a execução de infraestrutura antes da conclusão da regularização?
- 13) Como será feita a integração das áreas regularizadas ao planejamento urbano do município?
- 14) Quais são os benefícios sociais e urbanísticos esperados com a regularização fundiária no município?
- 15) Como a prefeitura está garantindo que a regularização fundiária não cause gentrificação ou deslocamento de comunidades de baixa renda?
- 16) Há programas de assistência técnica ou jurídica para os moradores das áreas a serem regularizadas?
- 17) Há programas específicos para regularização de assentamentos informais ou comunidades de baixa renda?
- 18) Há programas de financiamento ou subsídios para ajudar os moradores a regularizar suas propriedades?



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE ESTADO DE MINAS GERAIS



- 19) Como a prefeitura está tratando a regularização fundiária em áreas de interesse social (AIS)?
- 20) Quais medidas estão sendo tomadas para responsabilizar os proprietários ou incorporadoras que criaram loteamentos irregulares?
- 21) Qual é a política municipal para evitar a formação de novas áreas irregulares?
- 22) Há conflitos fundiários em andamento no município? Se sim, como estão sendo resolvidos?
- 23) Como a prefeitura monitora e avalia o progresso das ações de regularização fundiária?
- 24) Existem indicadores de desempenho para medir o sucesso das políticas de regularização fundiária?
- 25) Há previsão de revisão periódica das estratégias de regularização fundiária?

### Regularização Fundiária por Bairro

- 26 Bairro Solar dos Quitas:
  - 26.1 Como está o andamento do processo de regularização fundiária do Bairro Solar dos Quitas?
  - 26.2 Quais são as etapas já concluídas e quais ainda estão pendentes?
  - 26.3 Há alguma pendência relacionada à documentação, infraestrutura ou questões ambientais?
  - 26.4 Há previsão de conclusão? Se sim, qual é o prazo estimado?
27. Bairro Clube Estância Vergani:
  - 27.1 Como está o andamento do processo de regularização fundiária do Bairro Clube Estância Vergani?
  - 27.2 Quais medidas concretas já foram adotadas pela prefeitura?
  - 27.3 Existem entraves técnicos, jurídicos ou administrativos? Se sim, quais são e como estão sendo resolvidos?
  - 27.4 Qual é a previsão de conclusão?
28. Bairro São Geraldo:
  - 28.1 Como está o andamento do processo de regularização fundiária do Bairro São Geraldo?
  - 28.2 Quais são os principais avanços e desafios enfrentados?
  - 28.3 A prefeitura tem realizado reuniões ou consultas com os moradores? Se sim, quais foram os encaminhamentos?
  - 28.4 Há previsão de conclusão? Em caso afirmativo, qual é o cronograma previsto?

### JUSTIFICATIVA

A regularização fundiária é uma questão de grande relevância para o desenvolvimento urbano e social do município. Muitos moradores vivem em áreas irregulares há anos, enfrentando insegurança jurídica e dificuldades para acessar serviços básicos como água, esgoto, energia elétrica e pavimentação. Diante dessa realidade, é fundamental que o poder público adote medidas efetivas para garantir a legalização dessas áreas, assegurando direitos essenciais às famílias envolvidas.



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE ESTADO DE MINAS GERAIS



Nesse sentido, é necessário obter informações detalhadas sobre a situação das áreas e loteamentos irregulares do município, bem como compreender as ações já realizadas e aquelas previstas para garantir a regularização. Além disso, é importante verificar se há parcerias entre a prefeitura e órgãos federais, estaduais ou organizações não governamentais que possam auxiliar nesse processo, possibilitando soluções mais rápidas e eficientes para a população.

Outro ponto de grande preocupação é a infraestrutura das áreas a serem regularizadas. A falta de investimentos em saneamento básico, iluminação pública e mobilidade urbana compromete a qualidade de vida dos moradores e pode gerar riscos ambientais e de saúde pública. Dessa forma, é essencial esclarecer se há previsão de melhorias nesses aspectos e quais são os critérios adotados para a priorização dessas intervenções.

Por fim, o envolvimento da comunidade no processo de regularização fundiária é indispensável. É necessário garantir transparência e participação popular, seja por meio de audiências públicas, consultas populares ou canais de comunicação acessíveis aos cidadãos. Com essas informações, será possível fiscalizar e cobrar ações mais eficazes do poder público, garantindo que a regularização fundiária aconteça de maneira justa e benéfica para todos.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2025.



CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE  
ESTADO DE MINAS GERAIS



### Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Pouso Alegre. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://pousoalegre.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=747F0V0209B9P07K>, ou vá até o site <https://pousoalegre.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 747F-0V02-09B9-P07K**

