

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
4.88	Placa 4x4 para telefone	7552	19	UN	R\$ 26,55	R\$ 33,59	R\$ 504,43	R\$ 638,21
4.89	PROJETUR DE TANGULAR FECHADO PARA LAMPADA VAPOR DE MERCURIO/SODIO 250 W A 500 W, CABECEIRAS EM ALUMINIO FLUIDIDO, CORDEO EM ALUMINIO ANODIZADO, PARA LAMPADA E40, ECHAMENTO EM	12273	40	UN	R\$ 127,65	R\$ 161,50	R\$ 5.105,81	R\$ 6.460,00
4.90	REATOR ELETRONICO BIVOLT PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE 14 W	38777	10	UN	R\$ 84,37	R\$ 106,74	R\$ 843,67	R\$ 1.067,40
4.91	RELE FOTOELETRICO INTERNO E EXTERNO BIVOLT 1000 W, DE CONECTOR, SEM BASE	2510	4	UN	R\$ 41,92	R\$ 53,04	R\$ 167,67	R\$ 212,16
4.92	RELE TERMICO BIMETAL PARA USO EM MOTORES TRIFASICOS, TENSÃO 380 V, POTENCIA ATE 15 CV, CORRENTE NOMINAL MAXIMA 22 A	12359	4	UN	R\$ 129,06	R\$ 163,28	R\$ 516,22	R\$ 653,12
4.93	SENSOR DE PRESENCIA BIVOLT DE TETO COM FOTOCELULA PARA QUALQUER TIPO DE LAMPADA POTENCIA MAXIMA *1000* W, USO INTERNO	39394	4	UN	R\$ 64,45	R\$ 81,54	R\$ 257,79	R\$ 326,16
4.94	SENSOR DE PRESENCIA BIVOLT DE TETO COM FOTOCELULA PARA QUALQUER TIPO DE LAMPADA POTENCIA MAXIMA *1000* W, USO INTERNO	39394	4	UN	R\$ 64,45	R\$ 81,54	R\$ 257,79	R\$ 326,16
4.95	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, PARA USO AO TEMPO, PARA LAMPADAS	12294	4	UN	R\$ 7,61	R\$ 9,63	R\$ 30,44	R\$ 38,52
4.96	SOQUETE DE PVC / TERMOPLASTICO BASE E27, COM CHAVE, PARA LAMPADAS	14543	22	UN	R\$ 5,43	R\$ 6,87	R\$ 119,46	R\$ 151,14
4.97	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	38099	20	UN	R\$ 1,45	R\$ 1,83	R\$ 29,00	R\$ 36,60
4.98	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2"	7543	10	UN	R\$ 5,93	R\$ 7,50	R\$ 59,30	R\$ 75,00
4.99	TAMPA PARA CONDULETE, EM PVC, PARA 1 MODULO RJ	39350	20	UN	R\$ 3,94	R\$ 4,98	R\$ 78,80	R\$ 99,60
4.100	TAMPA PARA CONDULETE, EM PVC, PARA 2 MODULOS RJ	39351	20	UN	R\$ 4,56	R\$ 5,77	R\$ 91,20	R\$ 115,40
4.101	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE *6 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	1585	20	UN	R\$ 5,92	R\$ 7,49	R\$ -	R\$ 118,40
4.102	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 6 A 10 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	1535	10	UN	R\$ 6,03	R\$ 7,63	R\$ 60,30	R\$ 76,30
4.103	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 6 A 10 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	1535	10	UN	R\$ 6,03	R\$ 7,63	R\$ 60,30	R\$ 76,30
4.104	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	38101	10	UN	R\$ 7,53	R\$ 9,53	R\$ 75,30	R\$ 95,30
4.105	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	38101	10	UN	R\$ 7,53	R\$ 9,53	R\$ 75,30	R\$ 95,30
4.106	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	38102	9	UN	R\$ 9,63	R\$ 12,18	R\$ 86,67	R\$ 109,62



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
4.107	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	38102	10	UN	R\$ 9,63	R\$ 12,18	R\$ 96,30	R\$ 121,80
4.108	Tomada RJ 45 fêmea cat. 5E furokawa (CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	38083	10	UN	R\$ 34,42	R\$ 43,55	R\$ 344,19	R\$ 435,50
4.109	Tomada RJ 45 fêmea cat. 6 furokawa	pesquisa	10	UNIDADE	R\$ 40,25	R\$ 50,92	R\$ 402,48	R\$ 509,20
4.110	Trilhos eletrificados de 1m	pesquisa	20	UNIDADE	R\$ 76,31	R\$ 96,54	R\$ 1.526,14	R\$ 1.930,80
					<b>TOTAL - SEM BDI</b>	<b>307.312,31</b>		
					<b>TOTAL - BDI</b>	<b>R\$ 81.486,91</b>		
					<b>TOTAL - COM BDI</b>	<b>R\$ 388.799,22</b>		

Nota: As quantidades apresentadas foram estimadas de forma a garantir a manutenção comum das edificações, sendo passíveis de adequação conforme demanda.

**NATALIA SILVA  
COSTA:089409  
44674**

Atividade: Engenharia de Natalias SILVA  
COTAÇÃO:089409  
Mat. C. En. Civil - R.03 - Construção de Obras  
Pós-graduação: Engenharia de Obras  
BRASCO: 2017-2024/2018 - Cuiabá/MT, CN  
Cuiabá/MT - 2017-2024/2018 - Cuiabá/MT, CN  
Rua: Em construção em Cuiabá/MT  
Data de nascimento: 11/25/1977  
CPF: 08940944674-0  
Fone: 067 3333 1125 9-2307  
Fone: 067 3333 1125 9-2307

Responsável técnico:

JCosta Engenharia e Construção  
CNPJ: 09.177.905/0001-06



PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS DE POUSO ALEGRE

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
1.1	Lixa nº 60 para madeira, largura 150mm.	Pesquisa	30,00	un	R\$ 1,99	R\$ 2,52	R\$ 59,70	R\$ 75,60
1.2	Lixa nº 80 para madeira, largura 150mm.	Pesquisa	50,00	un	R\$ 0,97	R\$ 1,23	R\$ 48,50	R\$ 61,50
1.3	Lixa nº 100 para madeira, largura 150mm.	Pesquisa	30,00	un	R\$ 1,99	R\$ 2,52	R\$ 59,70	R\$ 75,60
1.4	Lixa nº 150 para madeira, largura 150mm.	Pesquisa	20,00	un	R\$ 1,99	R\$ 2,52	R\$ 39,80	R\$ 50,40
1.5	Lixa nº 180 para madeira, largura 150mm.	Pesquisa	20,00	un	R\$ 1,89	R\$ 2,39	R\$ 37,80	R\$ 47,80
1.6	Lixa nº 220 para madeira, largura 150mm.	Pesquisa	20,00	un	R\$ 1,09	R\$ 1,38	R\$ 21,80	R\$ 27,60
1.7	Lixa nº 320 para madeira, largura 150mm.	Pesquisa	4,00	un	R\$ 1,09	R\$ 1,38	R\$ 4,36	R\$ 5,52
1.8	Lixas tipo fita nº 100 p/ madeira, 150 mm x 25 m.	Pesquisa	20,00	un	R\$ 207,37	R\$ 262,37	R\$ 4.147,49	R\$ 5.247,41
1.9	Lixas tipo fita nº 120 p/ madeira, 1220x150 mm.	Pesquisa	2,00	un	R\$ 87,90	R\$ 111,21	R\$ 175,80	R\$ 222,42
1.10	Lixas tipo fita nº 40 p/ madeira, 120 mm x 25 m.	Pesquisa	2,00	un	R\$ 103,90	R\$ 131,45	R\$ 207,79	R\$ 262,90
1.11	Lixas tipo fita nº 80 p/ madeira, 1220x150 mm.	Pesquisa	30,00	un	R\$ 14,99	R\$ 18,96	R\$ 449,69	R\$ 568,80
1.12	Lixas tipo fita nº 220 p/ madeira, 120 mm x 25 m.	Pesquisa	20,00	un	R\$ 90,90	R\$ 115,00	R\$ 1.817,95	R\$ 2.300,00
1.13	Selador para madeira, base PU.	Pesquisa	2,00	litro	R\$ 105,90	R\$ 133,98	R\$ 211,79	R\$ 267,96
1.14	MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 12 A 15 CM, H = 3,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	4115	28,00	M	R\$ 20,18	R\$ 25,53	R\$ 565,02	R\$ 714,84
1.15	MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 16 A 20 CM, H = 6,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	4119	40,00	M	R\$ 40,75	R\$ 51,56	R\$ 1.629,96	R\$ 2.062,40



PLANILHA DE INSUMOS PARA MANUTENÇÕES EM COBERTURAS  
Secretaria Municipal de Obras



Ciente  
Data base: SINAPI - 12/2022  
Data de cotação: Dezembro de 2022  
BDI2: 26,52%



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
1.16	MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 25 A 29 CM, H = 6.50 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	2794	20,00	M	R\$ 108,11	R\$ 136,78	R\$ 2.162,14	R\$ 2.735,60
1.17	MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 30 A 34 CM, H = 6.50 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	2788	28,00	M	R\$ 157,49	R\$ 199,25	R\$ 4.409,60	R\$ 5.579,00
1.18	MADEIRA SERRADA EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	4006	8,00	M3	R\$ 1.927,48	R\$ 2.438,64	R\$ 15.419,82	R\$ 19.509,12
1.19	MANTA ALUMINIZADA 1 FACE PARA SUBCOBERTURA, E = *1* MM	39696	1000,00	M2	R\$ 6,10	R\$ 7,72	R\$ 6.099,83	R\$ 7.720,00
1.20	MANTA ALUMINIZADA NAS DUAS FACES, PARA SUBCOBERTURA, E = *2* MM	42528	870,00	M2	R\$ 8,67	R\$ 10,97	R\$ 7.542,69	R\$ 9.543,90
1.21	CUMEEIRA ARTICULADA (ABA INFERIOR) PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 4 MM, ABA *330* MM, COMPRIMENTO 500 MM (SEM AMIANTO)	39640	50,00	UN	R\$ 10,48	R\$ 13,26	R\$ 523,99	R\$ 663,00
1.22	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO 2 ABAS, E = 6 MM, DE 1050 X 935 MM (SEM AMIANTO)	7216	10,00	UN	R\$ 56,29	R\$ 71,22	R\$ 562,88	R\$ 712,20
1.23	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA *300 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	20235	10,00	UN	R\$ 45,26	R\$ 57,26	R\$ 452,59	R\$ 572,60
1.24	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	7181	10,00	UN	R\$ 4,06	R\$ 5,14	R\$ 40,60	R\$ 51,40
1.25	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO, PARA 2 AGUAS DE TELHADO, COR CINZA, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	40742	11,00	UN	R\$ 9,80	R\$ 12,40	R\$ 107,80	R\$ 136,40
1.26	CUMEEIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA *280 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	7214	10,00	UN	R\$ 54,97	R\$ 69,55	R\$ 549,68	R\$ 695,50
1.27	CUMEEIRA UNIVERSAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA *210 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	7219	10,00	UN	R\$ 48,76	R\$ 61,69	R\$ 487,59	R\$ 616,90
1.28	FIXADOR DE ABA AUTOTRAVANTE PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO CANALETE 90 OU KALHETA	4310	40,00	UN	R\$ 3,89	R\$ 4,92	R\$ 155,60	R\$ 196,80
1.29	FIXADOR DE ABA SIMPLES PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO CANALETA 49 OU KALHETA	4311	40,00	UN	R\$ 2,74	R\$ 3,47	R\$ 109,60	R\$ 138,80
1.30	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	1607	10,00	CJ	R\$ 0,32	R\$ 0,40	R\$ 3,20	R\$ 4,00
1.31	ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SECAO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	21142	60,00	UN	R\$ 40,77	R\$ 51,58	R\$ 2.446,13	R\$ 3.094,80
1.32	GANCHO CHATO EM FERRO GALVANIZADO, L = 110 MM, RECOBRIMENTO = 100MM, SECAO 1/8 X 1/2" (3 MM X 12 MM), PARA FIXAR TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA	4315	80,00	UN	R\$ 2,82	R\$ 3,57	R\$ 225,59	R\$ 285,60
1.33	HASTE ANCORA EM ACO GALVANIZADO, DIMENSOES 16 MM X 2000 MM	7569	20,00	UN	R\$ 84,59	R\$ 107,02	R\$ 1.691,75	R\$ 2.140,40



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
1.34	FIASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	11029	20,00	CJ	R\$ 2,44	R\$ 3,09	R\$ 48,80	R\$ 61,80
1.35	FIASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 40 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUI PORCA SEXTAVADA DE ZINCO	4316	60,00	UN	R\$ 2,47	R\$ 3,12	R\$ 148,20	R\$ 187,20
1.36	PARAFUSO ZINCADO 5/16" X 250 MM PARA FIXAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 49, INCLUI BUCHA NYLON S-10	4320	2,00	UN	R\$ 4,36	R\$ 5,52	R\$ 8,72	R\$ 11,04
1.37	PARAFUSO ZINCADO 5/16" X 85 MM PARA FIXAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 90, INCLUI BUCHA NYLON S-10	4318	200,00	UN	R\$ 2,12	R\$ 2,68	R\$ 423,99	R\$ 536,00
1.38	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 110 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	4299	200,00	UN	R\$ 1,73	R\$ 2,19	R\$ 345,99	R\$ 438,00
1.39	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 150 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	4304	21,00	UN	R\$ 2,36	R\$ 2,99	R\$ 49,56	R\$ 62,79
1.40	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 180 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	4305	20,00	UN	R\$ 2,74	R\$ 3,47	R\$ 54,80	R\$ 69,40
1.41	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 200 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	4306	20,00	UN	R\$ 3,18	R\$ 4,02	R\$ 63,60	R\$ 80,40
1.42	PLACA DE VENTILAÇÃO PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, CANALETE 90 OU KALHETAO	4307	20,00	UN	R\$ 16,20	R\$ 20,50	R\$ 323,99	R\$ 410,00
1.43	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 25 CM	1116	2,00	M	R\$ 23,74	R\$ 30,04	R\$ 47,48	R\$ 60,08
1.44	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	1115	30,00	M	R\$ 28,44	R\$ 35,98	R\$ 853,18	R\$ 1.079,40
1.45	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	1113	30,00	M	R\$ 33,25	R\$ 42,07	R\$ 997,47	R\$ 1.262,10
1.46	RUFO INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	1114	40,00	M	R\$ 39,61	R\$ 50,11	R\$ 1.584,36	R\$ 2.004,40
1.47	RUFO INTERNO/EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 25 CM	40873	69,04	M	R\$ 30,99	R\$ 39,21	R\$ 2.139,49	R\$ 2.707,06
1.48	RUFO PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO 1 ABA (SEM AMIANTO)	20214	200,00	UN	R\$ 46,90	R\$ 59,34	R\$ 9.379,74	R\$ 11.868,00
1.49	RUFO PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA *260* MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	7237	20,00	UN	R\$ 45,91	R\$ 58,08	R\$ 918,17	R\$ 1.161,60
1.50	TELHA CERÂMICA TIPO AMERICANA, COMPRIMENTO DE *45* CM, RENDIMENTO DE *12* TELHAS/M2	36789	20,00	UN	R\$ 2,43	R\$ 3,07	R\$ 48,60	R\$ 61,40
1.51	TELHA DE BARRO 7 CERÂMICA, AÇO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *16* TELHAS/M2	7175	2,00	UN	R\$ 1,77	R\$ 2,24	R\$ 3,54	R\$ 4,48





ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
1.52	TELHA DE CONCRETO TIPO CLASSICA, COR CINZA, COMPRIMENTO DE *42* CM, RENDIMENTO DE *10* TELHAS/M2	40741	2000,00	UN	R\$ 2,71	R\$ 3,43	R\$ 5.419,85	R\$ 6.860,00
1.53	TELHA DE FIBRA DE VIDRO ONDULADA INCOLOR, E = 0,6 MM, DE *0,50 X 2,44* M	7184	4000,00	M2	R\$ 52,69	R\$ 66,66	R\$ 210.754,25	R\$ 266.640,00
1.54	TELHA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, DE 3,00 X 1,06 M (SEM AMIANTO)	34458	200,00	UN	R\$ 128,09	R\$ 162,06	R\$ 25.617,30	R\$ 32.412,00
1.55	TELHA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, DE 4,10 X 1,06 M (SEM AMIANTO)	34464	28,87	UN	R\$ 190,66	R\$ 241,23	R\$ 5.504,11	R\$ 6.963,83
1.56	TELHA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, DE 3,00 X 1,06 M (SEM AMIANTO)	34473	200,00	UN	R\$ 145,82	R\$ 184,49	R\$ 29.163,20	R\$ 36.898,00
1.57	TELHA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, DE 4,10 X 1,06 M (SEM AMIANTO)	34480	4,00	UN	R\$ 269,47	R\$ 340,94	R\$ 1.077,89	R\$ 1.363,76
1.58	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 4 MM, DE 1,22 X 0,50 M (SEM AMIANTO)	7190	4,00	UN	R\$ 10,65	R\$ 13,47	R\$ 42,60	R\$ 53,88
1.59	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 4 MM, DE 2,13 X 0,50 M (SEM AMIANTO)	34417	4,00	UN	R\$ 17,04	R\$ 21,56	R\$ 68,16	R\$ 86,24
1.60	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 3,66 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	7197	4,00	UN	R\$ 97,30	R\$ 123,10	R\$ 389,19	R\$ 492,40
1.61	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, DE 1,53 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	7192	4,00	UN	R\$ 87,17	R\$ 110,28	R\$ 348,67	R\$ 441,12
1.62	TELHA DE VIDRO TIPO FRANCESA, *39 X 23* CM	7245	4,00	UN	R\$ 32,18	R\$ 40,71	R\$ 128,72	R\$ 162,84
1.63	TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOCUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3. REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM	40740	4,00	M2	R\$ 149,92	R\$ 189,67	R\$ 599,66	R\$ 758,68
1.64	TELHA ONDULADA EM ACO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, LARGURA UTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA	25007	4,00	M2	R\$ 42,90	R\$ 54,28	R\$ 171,60	R\$ 217,12
1.65	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIISOCIANURATO (PIR) COM TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR	43071	4,00	M2	R\$ 168,81	R\$ 213,57	R\$ 675,22	R\$ 854,28
1.66	EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA (SEM ACESSORIOS DE FIXAÇÃO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO EPS DE 30 MM	39520	4,00	M2	R\$ 137,72	R\$ 174,24	R\$ 550,86	R\$ 696,96

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
1.67	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA (SEM ACESSORIOS DE FIXACAO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM	39521	4,00	M2	R\$ 142,22	R\$ 179,93	R\$ 568,86	R\$ 719,72
1.68	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACES SUPERIOR E INFERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL (SEM ACESSORIOS DE FIXACAO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM	39522	1000,00	M2	R\$ 146,86	R\$ 185,80	R\$ 146.855,99	R\$ 185.800,00
1.69	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	7243	200,00	M2	R\$ 44,83	R\$ 56,72	R\$ 8.965,76	R\$ 11.344,00
1.70	TELHA TRAPEZOIDAL EM ALUMINIO, ALTURA DE *38* MM E ESPESSURA DE 0,5 MM (LARGURA TOTAL DE 1056 MM E COMPRIMENTO DE 5000 MM)	11067	2,00	UN	R\$ 604,04	R\$ 764,24	R\$ 1.208,09	R\$ 1.528,48
1.71	TELHA TRAPEZOIDAL EM ALUMINIO, ALTURA DE *38* MM E ESPESSURA DE 0,7 MM (LARGURA TOTAL DE 1056 MM E COMPRIMENTO DE 5000 MM)	11068	2,00	UN	R\$ 763,12	R\$ 965,50	R\$ 1.526,24	R\$ 1.931,00
1.72	TELHA VIDRO TIPO CANAL OU COLONIAL, C = 46 A 50 CM	7246	2,00	UN	R\$ 35,54	R\$ 44,96	R\$ 71,08	R\$ 89,92
1.73	TIRANTE EM FERRO GALVANIZADO PARA CONTRAVENTAMENTO DE TELHA CANALETE 90, 1/4 " X 400 MM	11060	1,00	UN	R\$ 53,68	R\$ 67,91	R\$ 53,68	R\$ 67,91
							TOTAL - SEM BDI R\$	509.668,88
							TOTAL - BDI R\$	135.164,19
							TOTAL - COM BDI R\$	644.833,07

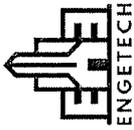
Nota: As quantidades apresentadas foram estimadas de forma a garantir a manutenção comum das edificações, sendo passíveis de adequação conforme demanda.

NATALIA SILVA  
COSTA:0894094467

Responsável técnico:

JCosta Engenharia e Construção  
CNPJ: 09.177.905/0001-06

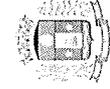




PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS DE POUSO ALEGRE

PLANILHA DE TRANSPORTE PARA MANUTENÇÕES

Prefeitura Municipal de  
Pouso Alegre



Data base: SINAPI - 12/2022

Data de cotação: Dezembro de 2022

Secretaria Municipal de Educação

BDI 2: 26,52%

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
8.1	LOCAÇÃO VEÍCULO UTILITÁRIO 4 PORTAS E 7 LUGARES C/ SEGURO SEM COMBUSTÍVEL	745-01.05-SUDECAP 10/2022	1,00	MÊS	R\$ 3.709,13	R\$ 4.692,79	R\$ 3.709,13	R\$ 4.692,79
8.2	GASOLINA COMUM	4222	360,00	L	R\$ 4,86	R\$ 6,15	R\$ 1.749,60	R\$ 2.214,00

TOTAL - SEM BDI R\$ 5.458,73

VALOR TOTAL MENSAL

TOTAL - BDI R\$ 1.448,06

TOTAL - COM BDI R\$ 6.906,79

VALOR TOTAL PARA 24 MESES

TOTAL - SEM BDI R\$ 131.009,52

TOTAL - BDI R\$ 34.753,44

TOTAL - COM BDI R\$ 165.763,00

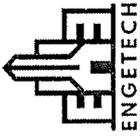
WILSON XISTO DE  
MELO:142228368  
26

Assinado de forma digital  
por WILSON XISTO DE  
MELO:14222836826  
Dados: 2023.03.30  
16:02:22 -03'00'

Responsável técnico:

Arq. Wilson Xisto de Melo  
CAU/BR n- A842131





PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS DE POUSO ALEGRE

PLANILHA DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÕES

Secretaria Municipal de Educação



Prefeitura Municipal  
de Pouso Alegre

Data base: SINAPI - 12/2022

Data de cotação: Dezembro de 2022

BDI 2: 26,52%

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	QUANTIDADE DE FUNCIONÁRIOS	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
7.1	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	101445	4,00	MÊS	R\$ 4.159,63	R\$ 5.262,76	R\$ 16.638,52	R\$ 21.051,04
7.2	SERVEANTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	101452	8,00	MÊS	R\$ 3.055,53	R\$ 3.865,86	R\$ 24.444,24	R\$ 30.926,88
7.3	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	101402	6,00	MÊS	R\$ 4.035,86	R\$ 5.106,17	R\$ 24.215,16	R\$ 30.637,02
7.4	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	101399	4,00	MÊS	R\$ 4.238,98	R\$ 5.363,16	R\$ 16.955,92	R\$ 21.452,64
7.5	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	101396	2,00	MÊS	R\$ 4.602,84	R\$ 5.823,51	R\$ 9.205,68	R\$ 11.647,02
7.6	TELHADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	101458	6,00	MÊS	R\$ 4.066,52	R\$ 5.144,96	R\$ 24.399,12	R\$ 30.869,76
7.7	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	101446	2,00	MÊS	R\$ 4.396,61	R\$ 5.562,59	R\$ 8.793,22	R\$ 11.125,18

TOTAL - SEM BDI R\$ 124.651,86

VALOR TOTAL MENSAL

TOTAL - BDI R\$ 33.057,68

TOTAL - COM BDI R\$ 157.709,54

VALOR TOTAL PARA 24 MESES

TOTAL - SEM BDI R\$ 2.991.644,64

TOTAL - BDI R\$ 793.384,32

TOTAL - COM BDI R\$ 3.785.029,00

Assinado de forma digital por

WILSON XISTO DE

MELO:14222836826

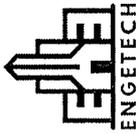
Dados: 2023.03.30 16:01:14 -03'00'

Responsável técnico:

Arq. Wilson Xisto de Melo  
CAU/BR n- A842131



PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS DE POUSO ALEGRE



PLANILHA DE INSUMOS PARA MANUTENÇÕES EM ESQUADRIAS

Prefeitura Municipal  
de Pouso Alegre

Data base: SINAPI - 12/2022  
Data de cotação: Dezembro de 2022

Secretaria Municipal de Educação

BDI 2: 26,52%

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
3.1	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI / CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	183	40	JG	240,00	R\$ 234,37	R\$ 2.923,50	R\$ 3.515,55
3.2	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, PINUS / EUCALIPTO / VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	184	40	JG	148,64	R\$ 188,06	R\$ 5.945,60	R\$ 7.522,40
3.3	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *16* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI / CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	181	40	JG	320,51	R\$ 405,51	R\$ 12.820,40	R\$ 16.220,40
3.4	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	39621	2	PAR	1.103,09	R\$ 1.395,63	R\$ 2.206,18	R\$ 2.791,26
3.5	BARRA ANTIPANICO DUPLA, PARA PORTA DE VIDRO, COR CINZA	39624	2	PAR	1.216,83	R\$ 1.539,53	R\$ 2.433,66	R\$ 3.079,06
3.6	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	39615	4	UN	491,71	R\$ 622,11	R\$ 1.966,84	R\$ 2.488,44
3.7	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	39620	4	UN	750,98	R\$ 950,14	R\$ 3.003,92	R\$ 3.800,56
3.8	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, PARA PORTA DE VIDRO, COR CINZA	39623	4	UN	804,36	R\$ 1.017,68	R\$ 3.217,44	R\$ 4.070,72
3.9	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	3104	4	CJ	146,36	R\$ 185,17	R\$ 585,44	R\$ 740,88
3.10	CONJUNTO DE FERRAGENS PIVO, PARA PORTA PIVOTANTE DE ATE 100 KG, REGULAVEL COM ESFERA, CROMADO - SUPERIOR E INFERIOR - COMPLETO	38169	4	CJ	81,02	R\$ 102,51	R\$ 324,08	R\$ 410,04
3.11	FECHADURA DE EMBUTIR PARA GAVETA E MOVEIS DE MADEIRA, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, COM ABAS LATERAIS, CILINDRO COM 22 MM DE DIAMETRO, INCLUINDO CHAVE COM PERFIL METALICO E CAPA ESCAMOTEAVEL	11469	4	UN	12,54	R\$ 15,87	R\$ 50,16	R\$ 63,48



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
3.12	FECHADURA DE SOBREPOR PARA GAVETAS E ARMARIOS, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, COM CILINDRO DE APROX 20 MM	11468	40	UN	12,54	R\$ 15,87	R\$ 501,60	R\$ 634,80
3.13	FECHADURA DE SOBREPOR PARA PORTAO, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, CAIXA DE 100 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	11484	4	UN	55,10	R\$ 69,71	R\$ 220,40	R\$ 278,84
3.14	FECHADURA DE SOBREPOR TIPO CAIXAO, EM FERRO COM ACABAMENTO RESINADO, SEM MACANETA, SEM CILINDRO, INCLUINDO CHAVE TIPO SIMPLES	11467	40	UN	19,55	R\$ 24,73	R\$ 782,00	R\$ 989,20
3.15	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA DE BANHEIRO, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS), COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TRANQUETA	38153	10	CJ	49,93	R\$ 63,17	R\$ 499,30	R\$ 631,70
3.16	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS), COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	3080	20	CJ	63,50	R\$ 80,34	R\$ 1.270,00	R\$ 1.606,80
3.17	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS), COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	3090	10	CJ	56,68	R\$ 71,71	R\$ 566,80	R\$ 717,10
3.18	FECHADURA PARA PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, RECORTE PADRAO SANTA MARINA, COM CILINDRO EM LATAO, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	3103	10	UN	46,99	R\$ 59,45	R\$ 469,90	R\$ 594,50
3.19	FECHO / TRINCO TIPO AVIAO, EM ZAMAC CROMADO, *60* MM, PARA JANELAS - INCLUI PARAFUSOS	38177	4	UN	21,00	R\$ 26,57	R\$ 84,00	R\$ 106,28
3.20	FECHO DE SEGURANCA, TIPO BATOM, EM LATAO / ZAMAC, CROMADO, PARA PORTAS E JANELAS - INCLUI PARAFUSOS	11458	4	UN	25,08	R\$ 31,73	R\$ 100,32	R\$ 126,92
3.21	FECHO QUEBRA UNHA, EM LATAO COM ACABAMENTO CROMADO, DE EMBUTIR, COM COMANDO DESLIZANTE, ALTURA DE 12 CM, LARGURA MINIMA DE 1,90 CM E ESPESURA MINIMA DE 1,90 MM	38178	4	UN	23,11	R\$ 29,24	R\$ 92,44	R\$ 116,96
3.22	FECHO QUEBRA UNHA, EM LATAO COM ACABAMENTO CROMADO, DE EMBUTIR, COM COMANDO DESLIZANTE, ALTURA DE 22 CM, LARGURA MINIMA DE 1,90 CM E ESPESURA MINIMA DE 1,90 MM	43575	4	UN	50,08	R\$ 63,36	R\$ 200,32	R\$ 253,44
3.23	FERROLHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 2" E ESPESURA MINIMA DA CHAPA DE 0,96 MM, PARA PORTAS E JANELAS	3119	4	UN	2,71	R\$ 3,43	R\$ 10,84	R\$ 13,72
3.24	FERROLHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 3" A 4" E ESPESURA MINIMA DA CHAPA DE 0,90 MM	3122	60	UN	5,52	R\$ 6,98	R\$ 331,20	R\$ 379,80



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
3.25	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 3" A 4", CHAPA COM ESPESSURA MINIMA DE 0,90 MM E LARGURA MINIMA DE 3,20 CM (FECHO SIMPLES / LEVE) (INCLUI PARAFUSOS)	3107	20	UN	8,66	R\$ 10,96	R\$ 173,20	R\$ 219,20
3.26	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 3" A 4", CHAPA COM ESPESSURA MINIMA DE 1,70 MM E LARGURA MINIMA DE 5,00 CM (FECHO REFORCADO)	43583	20	UN	9,76	R\$ 12,35	R\$ 195,20	R\$ 247,00
3.27	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 6", CHAPA COM ESPESSURA MINIMA DE 1,70 MM E LARGURA MINIMA DE 5,00 CM (FECHO REFORCADO) (INCLUI PARAFUSOS)	3106	20	UN	15,96	R\$ 20,19	R\$ 319,20	R\$ 403,80
3.28	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	20017	10	M	8,72	R\$ 11,03	R\$ 87,20	R\$ 110,30
3.29	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, PINUS/EUCALIPTO / VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	20007	20	M	5,21	R\$ 6,59	R\$ 104,20	R\$ 131,80
3.30	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA, E = *1,5* CM, L = *5,0* CM, EM POLIESTIRENO, BRANCO (JOGO PARA 1 FACE)	39831	4	JG	304,63	R\$ 385,42	R\$ 1.218,52	R\$ 1.541,68
3.31	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM; DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM ACO, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	39482	4	UN	600,52	R\$ 759,78	R\$ 2.402,08	R\$ 3.039,12
3.32	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM ACO, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	39484	4	UN	600,52	R\$ 759,78	R\$ 2.402,08	R\$ 3.039,12
3.33	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM ACO, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	39485	4	UN	600,52	R\$ 759,78	R\$ 2.402,08	R\$ 3.039,12
3.34	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM; DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	39490	4	UN	754,87	R\$ 955,06	R\$ 3.019,48	R\$ 3.820,24



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
3.35	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	39496	4	UN	671,91	R\$ 850,10	R\$ 2.687,64	R\$ 3.400,40
3.36	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	39493	4	UN	834,36	R\$ 1.055,63	R\$ 3.337,44	R\$ 4.222,52
3.37	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA)	39500	4	UN	910,36	R\$ 1.151,79	R\$ 3.641,44	R\$ 4.607,16
3.38	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM ACO, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	43621	4	UN	940,30	R\$ 1.189,67	R\$ 3.761,20	R\$ 4.758,68
3.39	MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATE 850 MM E PESO DE ATE 50 KG, COM CORPO EM ALUMINIO E BRACO EM ACO, SEM BRACO DE PARADA	43604	2	UN	126,55	R\$ 160,11	R\$ 253,10	R\$ 320,22
3.40	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO)	10851	30	UN	82,79	R\$ 104,75	R\$ 2.483,70	R\$ 3.142,50
3.41	PORTA CORTA-FOGO PARA SAIDA DE EMERGENCIA, COM FECHADURA, VAO LUZ DE 90 X 210 CM, CLASSE P-90 (NBR 11742)	11154	10	UN	1.447,71	R\$ 1.831,64	R\$ 14.477,10	R\$ 18.316,40
3.42	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 1000 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	4989	10	UN	317,38	R\$ 401,55	R\$ 3.173,80	R\$ 4.015,50
3.43	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA FRISADA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO EM PADRAO MADEIRA	4962	10	UN	234,76	R\$ 297,02	R\$ 2.347,60	R\$ 2.970,20
3.44	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	4992	10	UN	259,00	R\$ 327,69	R\$ 2.590,00	R\$ 3.276,90
3.45	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	4987	6	UN	296,31	R\$ 374,89	R\$ 1.777,86	R\$ 2.249,34



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
3.46	PORTA DE ABRIR EM ACO COM DIVISAO HORIZONTAL PARA VIDROS, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, VIDROS NAO INCLUSOS, 90 X 210 CM	39021	6	UN	651,98	R\$ 824,89	R\$ 3.911,88	R\$ 4.949,34
3.47	PORTA DE ABRIR EM ACO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 90 X 210 CM	39022	6	UN	584,00	R\$ 738,88	R\$ 3.504,00	R\$ 4.433,28
3.48	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	4914	6	M2	537,44	R\$ 679,97	R\$ 3.224,64	R\$ 4.079,82
3.49	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	4917	2	M2	371,16	R\$ 469,59	R\$ 742,32	R\$ 939,18
3.50	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	4930	2	M2	613,20	R\$ 775,82	R\$ 1.226,40	R\$ 1.551,64
3.51	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	4922	2	M2	344,28	R\$ 435,58	R\$ 688,56	R\$ 871,16
3.52	PORTA DE MADEIRA QUADRICULADA PARA VIDRO, DE CORRER (EUCALIPTO OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5" CM	5002	2	M2	635,62	R\$ 804,19	R\$ 1.271,24	R\$ 1.608,38
3.53	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	11364	10	UN	179,55	R\$ 227,17	R\$ 1.795,50	R\$ 2.271,70
3.54	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	11365	10	UN	186,33	R\$ 235,74	R\$ 1.863,30	R\$ 2.357,40
3.55	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	11366	4	UN	198,06	R\$ 250,59	R\$ 792,24	R\$ 1.002,36
3.56	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	10556	4	UN	286,87	R\$ 362,95	R\$ 1.147,48	R\$ 1.451,80
3.57	PORTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	39502	4	UN	402,83	R\$ 509,66	R\$ 1.611,32	R\$ 2.038,64
3.58	PORTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	39504	4	UN	445,46	R\$ 563,60	R\$ 1.781,84	R\$ 2.254,40
3.59	PORTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	39503	4	UN	468,83	R\$ 593,16	R\$ 1.875,32	R\$ 2.372,64
3.60	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	34713	4	M2	393,79	R\$ 498,22	R\$ 1.575,16	R\$ 1.992,88



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
3.61	PORTAO BASCULANTE, MANUAL, EM ACO GALVANIZADO, CHAPA 26, TIPO LÂMBRIL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL	37563	5	M2	674,74	R\$ 3.373,70	R\$ 4.268,40
3.62	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	4948	4	M2	587,04	R\$ 2.348,16	R\$ 2.970,88
3.63	PUXADOR TIPO ALCA, EM ZAMAC CROMADO, COM COMPRIMENTO DE APROX 150 MM, COM ROSETA PARA PORTAS DE MADEIRAS, INCLUINDO PARAFUSOS	43600	10	UN	53,32	R\$ 533,20	R\$ 674,60
3.64	PUXADOR TIPO ALCA, EM ZAMAC CROMADO, COM ROSETAS, COMPRIMENTO DE APROX *100* MM, PARA PORTAS E JANELAS DE MADEIRA, INCLUINDO PARAFUSOS	5080	10	UN	20,79	R\$ 207,90	R\$ 263,00
3.65	VIDRO COMUM LAMINADO LISO INCOLOR DUPLO, ESPESURA TOTAL 8 MM (CADA CAMADA DE 4 MM) - COLOCADO	34391	12	M2	550,56	R\$ 6.606,72	R\$ 8.368,84
3.66	VIDRO COMUM LAMINADO, LISO, INCOLOR, TRIPLA, ESPESURA TOTAL 12 MM (CADA CAMADA E= 4 MM) - COLOCADO	10497	6	M2	1.245,83	R\$ 7.474,98	R\$ 9.457,32
3.67	VIDRO CRISTAL COLORIDO, 4 MM, PINTADO NA COR BRANCA	34389	8	M2	134,16	R\$ 1.073,28	R\$ 1.357,92
3.68	VIDRO LISO FUME E = 4MM - SEM COLOCACAO	11188	16	M2	153,33	R\$ 2.453,28	R\$ 3.103,84
3.69	VIDRO LISO INCOLOR 10 MM - SEM COLOCACAO	34386	10	M2	287,50	R\$ 2.875,00	R\$ 3.637,50
3.70	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	10499	10	M2	95,83	R\$ 958,30	R\$ 1.212,40
3.71	VIDRO PLANO ARMADO E = 7MM - SEM COLOCACAO	11185	6	M2	297,08	R\$ 1.782,48	R\$ 2.255,22
3.72	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	10506	14	M2	295,83	R\$ 4.141,62	R\$ 5.239,92
3.73	VIDRO TEMPERADO VERDE E = 10 MM, SEM COLOCACAO	10502	20	M2	484,04	R\$ 9.680,80	R\$ 12.248,20
3.74	FECHO / TRINCO TIPO AVIAO, EM ZAMAC CROMADO, *60* MM, PARA JANELAS - INCLUI PARAFUSOS	38177	40	UN	21,00	R\$ 840,00	R\$ 1.062,80
3.75	JANELA BASCULANTE, EM ALUMINIO PERFIL 20, 80 X 60 CM (A X L), 4 FLS (1 FIXA E 3 MOVEIS), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 3 A 4 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO	34377	10	UN	139,84	R\$ 1.398,40	R\$ 1.769,30
3.76	JANELA BASCULANTE EM MADEIRA PINUS/ EUCALIPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, *60 X 60*, CAIXA DO BATENTE/ MARCO E *10* CM, 2 BASCULAS PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR E SEM ACABAMENTO)	40662	10	UN	284,83	R\$ 2.848,30	R\$ 3.603,70
3.77	GONZO DE EMBUTIR, EM LATAO / ZAMAC, *20 X 48* MM, PARA JANELA BASCULANTE / PIVOTANTE, JOGO COM 4 PECAS (PAR) - INCLUI PARAFUSOS	5092	30	PAR	17,99	R\$ 539,70	R\$ 682,80
3.78	GONZO DE SOBREPOR, EM LATAO / ZAMAC, PARA JANELA PIVOTANTE - INCLUI PARAFUSOS	11462	10	PAR	18,39	R\$ 183,90	R\$ 232,70



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
3.79	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 150 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO	34387	12	UN	349,07	R\$ 441,64	R\$ 4.188,84	R\$ 5.299,68
3.80	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 150 CM (A X L), 4 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	36897	4	UN	422,64	R\$ 534,72	R\$ 1.690,56	R\$ 2.138,88
3.81	JANELA MAXIM AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	34381	2	UN	R\$ 199,26	R\$ 252,10	R\$ 398,52	R\$ 504,20
3.82	PERFIL U DE ABAS IGUAIS, EM ALUMINIO, 1/2" (1,27 X 1,27 CM), PARA PORTA OU JANELA DE CORRER	11552	80	M	7,34	R\$ 9,29	R\$ 587,20	R\$ 743,20
3.83	RODIZIO TIPO NAPOLEAO PARA JANELAS DE CORRER, EM ZAMAC, COMPRIMENTO DE APROX 60 CM, COM ROLAMENTO EM ACO	11573	20	UN	5,95	R\$ 7,53	R\$ 119,00	R\$ 150,60
3.84	ROLDANA CONCAVA DUPLA, 4 RODAS, EM ZAMAC COM CHAPA DE LATAO, ROLAMENTOS EM ACO, PARA PORTAS E JANELAS DE CORRER	11575	20	UN	57,42	R\$ 72,65	R\$ 1.148,40	R\$ 1.453,00
3.85	VERNIZ A BASE RESINA ALQUIDICA COM POLIURETANO PARA MADEIRA, COM FILTRO SOLAR, BRILHANTE, USO INTERNO E EXTERNO	10478	56,7215	L	40,17	R\$ 50,82	R\$ 2.278,50	R\$ 2.882,59
3.86	VERNIZ TIPO COPAL PARA MADEIRA, BRILHANTE, USO INTERNO	10475	100	L	34,57	R\$ 43,74	R\$ 3.457,00	R\$ 4.374,00
3.87	VERNIZ MARITIMO PREMIUM PARA MADEIRA, COM FILTRO SOLAR, BRILHANTE, USO INTERNO E EXTERNO	10481	100	L	35,72	R\$ 45,19	R\$ 3.572,00	R\$ 4.519,00
3.88	TINTA A OLEO BRILHANTE, PARA MADEIRAS E METAIS	43776	100	L	27,07	R\$ 34,25	R\$ 2.707,00	R\$ 3.425,00
3.89	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA ACOA GRAFITE FOSCO PARA SUPERFICIES METALICAS FERROSAS	7293	100	L	43,02	R\$ 54,43	R\$ 4.302,00	R\$ 5.443,00
							<b>TOTAL - SEM BDI R\$</b>	<b>194.240,40</b>
							<b>TOTAL - BDI R\$</b>	<b>51.329,60</b>
							<b>TOTAL - COM BDI R\$</b>	<b>245.570,00</b>

**Nota:** As quantidades apresentadas foram estimadas de forma a garantir a manutenção comum das edificações, sendo passíveis de adequação conforme demanda.

**WILSON XISTO DE**

Assinado de forma digital por  
WILSON XISTO DE

**MELO:14222836826**

MELO:14222836826  
Dados: 2023.03.30 15:59:53 -03'00'

Responsável técnico:

Arq. Wilson Xisto de Melo

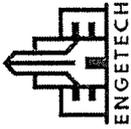


ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
------	-----------	------------	------------	---------	----------------	------------------------	-------------	---------------------

CAU/BR n- A842131



PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS DE POUSO ALEGRE



PLANILHA DE INSUMOS PARA MANUTENÇÕES NA ESTRUTURA



Data base: SINAPI - 12/2022  
Data de cotação: 22/03/2023  
BDI 2: 26,52%

Secretaria Municipal de Saúde

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
2.1	RODAPE DE BORRACHA LISO, H = 70 MM, E = 2* MM, PARA ARGAMASSA, PRETO	4803	300,00	M	30,19	R\$ 38,20	R\$ 9.057,00	R\$ 11.460,00
2.2	RODAPE DE MADEIRA MACICA CUMARUIPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, *1,5 X 7 CM	6186	320,00	M	16,05	R\$ 20,31	R\$ 5.136,00	R\$ 6.499,20
2.3	RODAPE ARDOSIA, CINZA, 10 CM, E = *1CM	10857	400,00	M	10,11	R\$ 12,79	R\$ 4.044,00	R\$ 5.116,00
2.4	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	1287	510,00	M2	32,50	R\$ 41,12	R\$ 16.575,00	R\$ 20.971,20
2.5	PISO PODOTATIL DE CONCRETO - DIRECIONAL E ALERTA, *40 X 40 X 2,5* CM;	36178	500,00	UN	11,84	R\$ 14,98	R\$ 5.920,00	R\$ 7.490,00
2.6	PLACA/PISO DE CONCRETO POROSO/PAVIMENTO PERMEAVEL/BLCOO DRENANTE DE CONCRETO, 40 CM X 40 CM, E = 6 CM, COR NATURAL	40671	200,00	M2	77,72	R\$ 98,33	R\$ 15.544,00	R\$ 19.666,00
2.7	REVESTIMENTO EPOXI DE ALTA RESISTENCIA QUIMICA, ISENTO DE SOLVENTES, BICOMPONENTE	153	60,00	L	83,08	R\$ 105,11	R\$ 4.984,80	R\$ 6.306,60
2.8	TESTEIRA ANTIDERRAPANTE PARA PISO VINILICO *5 X 2,5* CM, E = 2 MM	4806	40,00	M	R\$ 15,52	R\$ 19,24	R\$ 620,80	R\$ 769,60
2.9	TINTA/RESINA ACRILICA PREMIUM PARA CERAMICA	7350	1100,00	L	33,56	R\$ 42,46	R\$ 36.916,00	R\$ 46.706,00
2.10	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	35693	600,00	L	9,70	R\$ 12,27	R\$ 5.820,00	R\$ 7.362,00
2.11	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	7292	500,00	L	38,89	R\$ 49,20	R\$ 19.445,00	R\$ 24.600,00
2.12	TINTA A OLEO BRILHANTE, PARA MADEIRAS E METAIS	43776	900,00	L	27,07	R\$ 34,25	R\$ 24.363,00	R\$ 30.825,00
2.13	TUOLO CERAMICO LAMINADO 5,5 X 11 X 23 CM (L X A X C)	34401	3500,00	UN	1,88	R\$ 2,38	R\$ 6.580,00	R\$ 8.330,00
2.14	TUOLO CERAMICO MACICO APARENTE *6 X 12 X 24* CM (L X A X C)	7260	4500,00	UN	1,67	R\$ 2,11	R\$ 7.515,00	R\$ 9.495,00
2.15	TUOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	7258	2600,00	UN	0,67	R\$ 0,85	R\$ 1.742,00	R\$ 2.210,00
2.16	BLOCO CERAMICO / TUOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUIROS NA HORIZONTAL, 11,5 X 19 X 19 CM (NBR 15270)	38783	700,00	UN	1,05	R\$ 1,33	R\$ 735,00	R\$ 931,00
2.17	BLOCO CERAMICO / TUOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUIROS NA VERTICAL, 14 X 19 X 39 CM (NBR 15270)	37593	700,00	UN	2,59	R\$ 3,28	R\$ 1.813,00	R\$ 2.296,00



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
2.18	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUROS NA VERTICAL., 9 X 19 X 39 CM (NBR 15270)	37592	500,00	UN	2,04	R\$ 2,58	R\$ 1.020,00	R\$ 1.290,00
2.19	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 4 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 9 X 19 CM (L X A X C)	7270	1000,00	UN	0,91	R\$ 1,15	R\$ 910,00	R\$ 1.150,00
2.20	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	7271	1500,00	UN	0,79	R\$ 1,00	R\$ 1.185,00	R\$ 1.500,00
2.21	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL, 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	7267	2000,00	UN	0,71	R\$ 0,90	R\$ 1.420,00	R\$ 1.800,00
2.22	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, 9 X 19 X 29 CM (L X A X C)	7268	1500,00	UN	1,09	R\$ 1,38	R\$ 1.635,00	R\$ 2.070,00
2.23	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 12* CM	34547	500,00	M	5,20	R\$ 6,58	R\$ 2.600,00	R\$ 3.290,00
2.24	ADITIVO ACELERADOR DE PEGA E ENDURECIMENTO PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	124	60,00	L	15,05	R\$ 19,04	R\$ 903,00	R\$ 1.142,40
2.25	ADITIVO PLASTIFICANTE E ESTABILIZADOR PARA ARGAMASSAS DE ASSENTAMENTO E REBOCO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	43617	60,00	L	R\$ 6,82	R\$ 8,63	R\$ 409,20	R\$ 517,80
2.26	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	1381	1200,00	KG	0,70	R\$ 0,89	R\$ 840,00	R\$ 1.068,00
2.27	ARGAMASSA COLANTE AC II	34353	80,00	KG	1,30	R\$ 1,64	R\$ 104,00	R\$ 131,20
2.28	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	37595	80,00	KG	2,15	R\$ 2,72	R\$ 172,00	R\$ 217,60
2.29	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	371	80,00	KG	0,76	R\$ 0,96	R\$ 60,80	R\$ 76,80
2.30	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO	36886	2200,00	KG	0,72	R\$ 0,91	R\$ 1.584,00	R\$ 2.002,00
2.31	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE (MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA)	135	2200,00	KG	2,82	R\$ 3,57	R\$ 6.204,00	R\$ 7.854,00
2.32	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	1106	400,00	KG	1,05	R\$ 1,33	R\$ 420,00	R\$ 532,00
2.33	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	34357	750,00	KG	4,11	R\$ 5,20	R\$ 3.082,50	R\$ 3.900,00
2.34	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	38124	400,00	UN	35,00	R\$ 44,28	R\$ 14.000,00	R\$ 17.712,00
2.35	GESSO PROJETADO	36870	1200,00	KG	0,63	R\$ 0,80	R\$ 756,00	R\$ 960,00
2.36	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	3315	700,00	KG	0,82	R\$ 1,04	R\$ 574,00	R\$ 728,00



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
2.37	PLACA DE GESSO PARA FORRO, 60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	4812	1200,00	M2	11,46	R\$ 14,50	R\$ 13.752,00	R\$ 17.400,00
2.38	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	39413	1300,00	M2	20,65	R\$ 26,13	R\$ 26.845,00	R\$ 33.969,00
2.39	PARAFUSO CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (GN55), COMPRIMENTO 55 MM, EM ACO FOSFATIZADO, PARA FIXAR CHAPA DE GESSO EM PERFIL DRYWALL METALICO MAXIMO 0,7 MM	39438	500,00	UN	0,38	R\$ 0,48	R\$ 190,00	R\$ 240,00
2.40	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	6085	120,00	L	10,54	R\$ 13,34	R\$ 1.264,80	R\$ 1.600,80
2.41	VERNIZ TIPO COPAL PARA MADEIRA, BRILHANTE, USO INTERNO	10475	80,00	L	34,57	R\$ 43,74	R\$ 2.765,60	R\$ 3.499,20
2.42	IMPERMEABILIZANTE FLEXIVEL BRANCO DE BASE ACRILICA PARA COBERTURAS	140	700,00	KG	16,19	R\$ 20,48	R\$ 11.333,00	R\$ 14.336,00
2.43	IMPERMEABILIZANTE INCOLOR, BASE SILICONE, PARA TRATAMENTO DE FACHADAS, TELHAS, PEDRAS E OUTRAS SUPERFICIES	151	700,00	L	23,90	R\$ 30,24	R\$ 16.730,00	R\$ 21.168,00
2.44	REVESTIMENTO DE PAREDE EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA COLORIDO - ESP = 5 MM (INCLUSO EXECUCAO)	34683	620,00	M2	177,39	R\$ 224,43	R\$ 109.981,80	R\$ 139.146,60
2.45	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	533	1200,00	M2	23,45	R\$ 29,67	R\$ 28.140,00	R\$ 35.604,00
2.46	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	40568	70,00	KG	24,60	R\$ 31,12	R\$ 1.722,00	R\$ 2.178,40
2.47	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	40304	300,00	KG	30,13	R\$ 38,12	R\$ 9.039,00	R\$ 11.436,00
2.48	MASSA PREMIUM PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	38877	430,00	KG	5,55	R\$ 7,02	R\$ 2.386,50	R\$ 3.018,60
2.49	MASSA PREMIUM PARA TEXTURA RUSTICA DE BASE ACRILICA, COR BRANCA, USO INTERNO E EXTERNO	34546	500,00	KG	5,70	R\$ 7,21	R\$ 2.850,00	R\$ 3.605,00
2.50	MASSA EPOXI BICOMPONENTE (MASSA + CATALIZADOR)	4049	300,00	L	75,87	R\$ 95,99	R\$ 22.761,00	R\$ 28.797,00
2.51	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	4823	420,00	KG	44,70	R\$ 56,55	R\$ 18.774,00	R\$ 23.751,00
2.52	PISO DE BORRACHA FRISADO OU PASTILHADO, PRETO, EM PLACAS 50 X 50 CM, E = 7 MM, PARA ARGAMASSA	4796	600,00	M2	205,39	R\$ 259,86	R\$ 123.234,00	R\$ 155.916,00
2.53	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	20232	500,00	M	56,88	R\$ 71,96	R\$ 28.440,00	R\$ 35.980,00
2.54	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	4721	450,00	M3	111,44	R\$ 140,99	R\$ 50.148,00	R\$ 63.445,50
2.55	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	4718	410,00	M3	112,03	R\$ 141,74	R\$ 45.932,30	R\$ 58.113,40



ITEM	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOT TOTAL	VALOR TOTAL COM BDI
2.56	PASTILHA CERAMICA/PORCELANA, REVEST INT/EXT E PISCINA, CORES LISAS/SOLIDAS, QUENTES, SEM MESCLAGEM/MISTURA, *5 X 5* CM	36882	110,00	M2	151,41	R\$ 191,56	R\$ 16.655,10	R\$ 21.071,60
2.57	BLOQUETE/PISO DE CONCRETO - MODELO BLOCO PISOGRAMA/CONCREGRAMA 2 FUROS, DIMENSÕES APROX. DE 35 CM X 15 CM E ESPESSURA DE 7 CM (+/- 1 CM), COR NATURAL	40517	2000,00	M2	47,37	R\$ 59,93	R\$ 94.740,00	R\$ 119.860,00
2.58	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	366	500,00	M3	100,00	R\$ 126,52	R\$ 50.000,00	R\$ 63.260,00
2.59	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	370	430,00	M3	100,00	R\$ 126,52	R\$ 43.000,00	R\$ 54.403,60
2.60	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	1379	900,00	KG	0,78	R\$ 0,99	R\$ 702,00	R\$ 891,00
					<b>TOTAL - SEM BDI R\$</b>	<b>926.079,20</b>		
					<b>TOTAL - BDI R\$</b>	<b>245.590,80</b>		
					<b>TOTAL - COM BDI R\$</b>	<b>1.171.670,00</b>		

Nota: As quantidades apresentadas foram estimadas de forma a garantir a manutenção comum das edificações, sendo passíveis de adequação conforme demanda.

Assinado de forma digital por  
WILSON XISTO DE  
MELO:14222836826  
Dados: 2023.03.30 16:08:48 -03'00'

WILSON XISTO DE  
MELO:14222836826

Responsável técnico:

Arq. Wilson Xisto de Melo  
CAU/BR n.º A842131



## LOTE 01 - Júlio Cezar Costa - Readequada - PE 12-2023

2 mensagens

Departamento de Licitação Pouso Alegre/MG <licitapamg@gmail.com>  
Para: Secretaria de Obras Marcello <sec.obrasmarcello@gmail.com>



## 5 anexos

- transporte (3).pdf  
117K
- Planilha geral (1).pdf  
129K
- estrutura (3).pdf  
159K
- eletrico (3).pdf  
206K
- cobertura (3).pdf  
168K

Secretaria de Obras Marcello <sec.obrasmarcello@gmail.com>  
Para: Departamento de Licitação Pouso Alegre/MG <licitapamg@gmail.com>

31 de março de 2023 às 14:27

## ----- Forwarded message -----

De: **Pedro Justiniano** <pedro.dacengenharo@gmail.com>  
Date: sex., 31 de mar. de 2023 às 14:23  
Subject: Re: LOTE 01 - Júlio Cezar Costa - Readequada - PE 12-2023  
To: Secretaria de Obras Marcello <sec.obrasmarcello@gmail.com>  
Cc: <bianca.dacengenharo@gmail.com>, <ilovia.barbosa@dacengenharo.com.br>

Prezado,

A proposta encaminhada está adequada ao processo licitatório.

Atenciosamente,

**Pedro Henrique Justiniano**  
Engenheiro Civil  
Técnico em Edificações  
Pós-graduado em Orçamento e Licitação de Obras Civis

Departamento de Infraestrutura



www.dacengenharia.com.br  
(35) 3623-8846  
(35) 9 9969-0149

NOTIFICAÇÃO: Este e-mail e todas as informações e arquivos transmitidos são propriedades da DAC Engenharia Ltda. Todos os direitos, sem limites, estão reservados e qualquer uso, revisão, distribuição, cópia ou de qualquer arquivo transmitido é estritamente proibida e repudiada. Se o leitor deste não é o destinatário nomeado, esta mensagem foi recebida por engano, por favor, notifique o remetente deste e-mail imediatamente e suprima a mensagem original e arquivos."

"NOTIFICATION: This e-mail and all informations and files transmitted are the property of DAC Engenharia Ltda. All rights, without limitation, are reserved and any use, review, distribution, copy of this or files transmitted is strictly prohibited and disclaimed. If the reader of this is not the intended recipient, this message was received by mistake, please, notify the sender immediately and suppresses the original message and files."

Em sex., 31 de mar. de 2023 às 07:59, Secretaria de Obras Marcello <sec.obrasmarcello@gmail.com> escreveu:  
Bom dia, segue para análise das propostas da licitante da manutenção predial.

Atenciosamente,

## ----- Forwarded message -----

De: Departamento de Licitação Pouso Alegre/MG <licitapamg@gmail.com>  
Date: qui., 30 de mar. de 2023 às 16:34  
Subject: LOTE 01 - Júlio Cezar Costa - Readequada - PE 12-2023  
To: Secretaria de Obras Marcello <sec.obrasmarcello@gmail.com>

--  
Marcello Yan de Castro  
Secretaria de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos.

--  
Marcello Yan de Castro  
Secretaria de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos.

## LOTE 02 e 03 - ENGETECH ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA - Readequada - PE 12-2023

2 mensagens

Departamento de Licitação Pouso Alegre/MG <licitapmg@gmail.com>  
Para: Secretaria de Obras Marcello <sec.obrasmarcello@gmail.com>



## 5 anexos

- 195 - ET - PAeducação - R00 - b (1).pdf  
587K
- 195 - ET - PAeducação - R00 - c (1).pdf  
649K
- 195 - ET - PAeducação - R00 - g (1).pdf  
538K
- 195 - ET - PAeducação - R00 - h (1).pdf  
526K
- 196 - ET - PAsaude - R00 - b (1).pdf  
596K

Secretaria de Obras Marcello <sec.obrasmarcello@gmail.com>  
Para: Departamento de Licitação Pouso Alegre/MG <licitapmg@gmail.com>

31 de março de 2023 às 14:27

## ----- Forwarded message -----

De: **Pedro Justiniano** <pedro.dacengenharia@gmail.com>  
Data: sex., 31 de mar. de 2023 às 14:23  
Subject: Re: LOTE 02 e 03 - ENGETECH ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA - Readequada - PE 12-2023  
To: Secretaria de Obras Marcello <sec.obrasmarcello@gmail.com>  
Cc: <bianca.dacengenharia@gmail.com>, <ilvia.barbosa@dacengenharia.com.br>

Prezado,

As propostas encaminhadas estão adequadas ao processo licitatório.

Atenciosamente,

**Pedro Henrique Justiniano**

Engenheiro Civil

Técnico em Edificações

Pós-graduado em Orçamento e Licitação de Obras Civis

Departamento de Infraestrutura



www.dacengenharia.com.br

(35) 3623-8846

(35) 9 9969-0149

NOTIFICAÇÃO: Este e-mail e todas as informações e arquivos transmitidos são propriedades da DAC Engenharia Ltda. Todos os direitos, sem limites, estão reservados e qualquer uso, revisão, distribuição, cópia ou de qualquer arquivo transmitido é estritamente proibida e repudiada. Se o leitor deste não é o destinatário nomeado, esta mensagem foi recebida por engano, por favor, notifique o remetente deste e-mail imediatamente e suprima a mensagem original e arquivos."

"NOTIFICATION: This e-mail and all informations and files transmitted are the property of DAC Engenharia Ltda. All rights, without limitation, are reserved and any use, review, distribution, copy of this or files transmitted is strictly prohibited and disclaimed. If the reader of this is not the intended recipient, this message was received by mistake, please, notify the sender immediately and suppresses the original message and files."

Em sex., 31 de mar. de 2023 às 07:59, Secretaria de Obras Marcello &lt;sec.obrasmarcello@gmail.com&gt; escreveu:

Encaminho para reanálise.

----- Forwarded message -----

De: **Departamento de Licitação Pouso Alegre/MG** <licitapmg@gmail.com>

Date: qui., 30 de mar. de 2023 às 16:35

Subject: LOTE 02 e 03 - ENGETECH ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA - Readequada - PE 12-2023

To: Secretaria de Obras Marcello &lt;sec.obrasmarcello@gmail.com&gt;

--  
Marcello Yan de Castro

Secretaria de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos.

--  
Marcello Yan de Castro

Secretaria de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos.



## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO



### Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 03/04/2023 09:03:05

#### Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA**  
CNPJ: **09.177.905/0001-06**

#### Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**  
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**  
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**  
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**  
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31213298932

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: J.COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGN2293434621

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		021	1	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
		318	1	DESENQUADRAMENTO DE EPP
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

SANTA RITA DO SAPUCAI

Local

28 JULHO 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

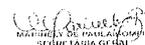
\_\_\_\_\_  
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9500203 em 01/08/2022 da Empresa J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA, Nire 31213298932 e protocolo 223861472 - 28/07/2022. Autenticação: 926A2715C49A57A446A88DB543D46266F4D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/386.147-2 e o código de segurança RS3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/08/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/386.147-2	MGN2293434621	28/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
089.409.446-74	NATALIA SILVA COSTA





## 1ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

### J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

**JÚLIO CEZAR COSTA**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, engenheiro, nascido em 18/01/1959, carteira de identidade nº M-1.694.991 – SSP/MG, CPF nº 413.574.186-04, residente e domiciliado à Praça Delfim Moreira, nº 35, Centro, em Santa Rita do Sapucaí, MG, CEP: 37540-000;

**JOAO HENRIQUE SILVA COSTA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido em 07/04/1983, portador do CPF nº 014.360.256-05, e da carteira de identidade nº MG-11.127.730 – SSP/MG, residente e domiciliado à Praça Dr. Delfim Moreira, nº 29, Centro, em Santa Rita do Sapucaí, MG, CEP: 37540-000; e

**NATALIA SILVA COSTA**, brasileira, solteira, engenheira, nascida em 30/09/1987, portadora do CPF nº 089.409.446-74, e da carteira de identidade nº MG-11.110.745 – SSP/MG, residente e domiciliada à Rua João Pereira Pinto, nº 101, bairro Jardim Santo Antônio, em Santa Rita do Sapucaí, MG, CEP: 37540-000.

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada “**J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**”, com sede à Praça Dr. Delfim Moreira, nº 30, Centro, em Santa Rita do Sapucaí, MG, CEP: 37540-000, registrada na JUCEMG sob o NIRE 31213298932, em 25/07/2022, inscrita no CNPJ sob nº 09.177.905/0001-06, resolvem proceder a alteração contratual, bem como consolidar o contrato social, mediante as cláusulas seguintes:

01- A administração da sociedade passa a ser exercida pela sócia **NATÁLIA SILVA COSTA**, com poderes para administrar os negócios sociais, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis e móveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

02- Os signatários do presente ato declaram que a empresa excedeu os limites da receita bruta anual, fixados pelo inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, desenquadrando-se como Empresa de Pequeno Porte (EPP) e passando à condição de Empresa, excluída do regime da mencionada lei.

**Face às alterações ora ajustadas, consolida o contrato social mediante as cláusulas e condições seguintes:**

Pelo presente instrumento particular de consolidação de contrato social, os abaixo-assinados:

A) **JÚLIO CEZAR COSTA**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, engenheiro, nascido em 18/01/1959, carteira de identidade nº M-1.694.991 – SSP/MG, CPF nº 413.574.186-04, residente e domiciliado à Praça Delfim Moreira, nº 35, Centro, em Santa Rita do Sapucaí, MG, CEP: 37540-000;





B) **JOAO HENRIQUE SILVA COSTA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido em 07/04/1983, portador do CPF nº 014.360.256-05, e da carteira de identidade nº MG-11.127.730 – SSP/MG, residente e domiciliado à Praça Dr. Delfim Moreira, nº 29, Centro, em Santa Rita do Sapucaí, MG, CEP: 37540-000; e

C) **NATALIA SILVA COSTA**, brasileira, solteira, engenheira, nascida em 30/09/1987, portadora do CPF nº 089.409.446-74, e da carteira de identidade nº MG-11.110.745 – SSP/MG, residente e domiciliada à Rua João Pereira Pinto, nº 101, bairro Jardim Santo Antônio, em Santa Rita do Sapucaí, MG, CEP: 37540-000.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – Nome da Sociedade**

A sociedade gira sob a denominação social de “**J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**”, adotando o nome de fantasia “**J COSTA ENGENHARIA**”;

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – Objeto Social**

A sociedade tem como objeto social: “Prestação de serviços em projetos de construção civil. Execução de obras de construção civil. Planejamento na área de construção civil. Compra, venda e loteamento de imóveis próprios. Incorporação de empreendimentos imobiliários”.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – Sede da Sociedade**

A sociedade tem a sua sede à Praça Dr. Delfim Moreira, nº 30, Centro, em Santa Rita do Sapucaí, MG, CEP: 37540-000.

#### **CLÁUSULA QUARTA – Capital Social**

O Capital Social é de R\$ 1.212.000,00 (Um Milhão e Duzentos e Doze Mil Reais), dividido em 1.212.000 (um milhão e duzentas e doze mil) cotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, distribuído aos sócios da seguinte maneira:

<b>JULIO CEZAR COSTA</b>	404.000 cotas.....	R\$ 404.000,00
<b>JOÃO HENRIQUE SILVA COSTA</b>	404.000 cotas.....	R\$ 404.000,00
<b>NATÁLIA SILVA COSTA</b>	404.000 cotas.....	R\$ 404.000,00

Parágrafo único: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

#### **CLÁUSULA QUINTA – Duração da Sociedade**

A empresa iniciou suas atividades em 04 de outubro de 2007 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

#### **CLÁUSULA SEXTA – Responsabilidade de cada Sócio**

De acordo com o artigo 1.052, da Lei nº. 10.406, de 10 de Janeiro de 2002, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.





### CLÁUSULA SÉTIMA – Administração da Sociedade

A administração da sociedade cabe à sócia **NATÁLIA SILVA COSTA**, com poderes para administrar os negócios sociais, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis e móveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

### CLÁUSULA OITAVA – Exercício Social

O exercício social coincidirá com o calendário civil, começando no dia 01 de janeiro e terminando em 31 de dezembro de cada ano, data que serão levantadas as demonstrações financeiras do exercício.

Parágrafo primeiro: Ao término de cada exercício social, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultados econômicos;

Parágrafo segundo: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas;

Parágrafo terceiro: Os lucros ou prejuízos líquidos apurados conforme a legislação pertinente, anualmente, será dividida ou suportada pelos quotistas na proporção de sua participação societária, podendo ainda, no caso de lucros e por decisão dos quotistas que represente no mínimo 2/3 (dois terços) do capital social, serem retidos em conta de lucros em suspenso ou capitalizados;

Parágrafo quarto: A sociedade, por deliberação unânime dos sócios, o lucro poderá ser distribuído desproporcionalmente às quotas de capital, de comum acordo entre os sócios.

### CLÁUSULA NONA – Deliberação das Contas

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, as sócias deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

### CLÁUSULA DÉCIMA – Pró Labore

Somente os sócios que participam da administração da sociedade poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “pró labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Falecimento ou interdição

Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

### CLAUSULA DECIMA SEGUNDA – DESENQUADRAMENTO DE EPP

Os signatários do presente ato declaram que a empresa excedeu os limites da receita bruta anual, fixados pelo inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, desenquadrando-se como Empresa de Pequeno Porte (EPP) e passando à condição de Empresa, excluída do regime da mencionada lei.





### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Ações impeditivas

A administradora declara sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Foro

Fica eleito o foro da comarca de Santa Rita do Sapucaí, Minas Gerais, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 01 (uma) via, para um só efeito.

Santa Rita do Sapucaí, 28 de julho de 2022.

JULIO CEZAR COSTA que assina com certificado digital

JOÃO HENRIQUE SILVA COSTA que assina com certificado digital

NATÁLIA SILVA COSTA que assina com certificado digital

FABIANO TOLEDO REIS SOUZA que assina com certificado digital  
Advogado: OAB/MG nº 88.985  
CPF: 029.161.836-71





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/386.147-2	MGN2293434621	28/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
029.161.836-71	FABIANO TOLEDO REIS SOUZA
014.360.256-05	JOAO HENRIQUE SILVA COSTA
413.574.186-04	JULIO CEZAR COSTA
089.409.446-74	NATALIA SILVA COSTA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9500203 em 01/08/2022 da Empresa J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA, Nire 31213298932 e protocolo 223861472 - 28/07/2022. Autenticação: 926A2715C49A57A446A88DB543D46266F4D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/386.147-2 e o código de segurança RS3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/08/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/9



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA, de NIRE 3121329893-2 e protocolado sob o número 22/386.147-2 em 28/07/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9500203, em 01/08/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Marcia Thaise Lima Cruz.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
089.409.446-74	NATALIA SILVA COSTA

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
089.409.446-74	NATALIA SILVA COSTA
029.161.836-71	FABIANO TOLEDO REIS SOUZA
014.360.256-05	JOAO HENRIQUE SILVA COSTA
413.574.186-04	JULIO CEZAR COSTA

Belo Horizonte, segunda-feira, 01 de agosto de 2022

Documento assinado eletronicamente por Marcia Thaise Lima Cruz, Servidor(a) Público(a), em 01/08/2022, às 10:23 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 22/386.147-2.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

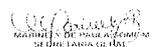
Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, segunda-feira, 01 de agosto de 2022



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9500203 em 01/08/2022 da Empresa J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, Nire 31213298932 e protocolo 223861472 - 28/07/2022. Autenticação: 926A2715C49A57A446A88DB543D46266F4D. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/386.147-2 e o código de segurança RS3B Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/08/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.





NOME  
NATALIA SILVA COSTA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
M311110745 SSP MG

CPF DATA NASCIMENTO  
089.409.446-74 30/09/1987



DECLARAÇÃO  
JULIO CEZAR COSTA  
ANA MARIA DA SILVA  
COSTA

PERMISSÃO ACC CATIAS  
[ ] [ ] [ ]

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
04247688594 30/03/2024 06/12/2007

OBSERVAÇÕES

*Natalia*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
SANTA RITA DO SAPUCAI, MG 12/03/2019

*[Signature]* Kleyerson Rezende 81080146786  
Diretor DE FISCALIA MG552043397  
ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1765825748

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1765825748



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.177.905/0001-06 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 04/10/2007
NOME EMPRESARIAL J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) J COSTA ENGENHARIA	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 41.20-4-00 - Construção de edifícios 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO PC DR DELFIM MOREIRA	NÚMERO 30	COMPLEMENTO *****
CEP 37.540-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SANTA RITA DO SAPUCAI
UF MG	ENDEREÇO ELETRÔNICO JOAO@JCOSTACONSTRUTORA.COM.BR	
TELEFONE (35) 3471-2146		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/10/2007	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/03/2023 às 09:53:55 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Secretaria de Estado de  
Fazenda  
de Minas Gerais

## COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL

### DADOS CADASTRAIS

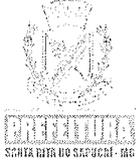
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 001050817.00-52 CPF/CNPJ: 09.177.905/0001-06  
NOME/NOME EMPRESARIAL: J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA  
NOME FANTASIA: J COSTA ENGENHARIA  
CNAE PRINCIPAL / DESCRIÇÃO: 7112-0/00 - Serviços de engenharia  
DESMEMBRAMENTO:  
CNAE SECUNDÁRIA / 4110-7/00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários  
DESMEMBRAMENTO:  
NATUREZA JURIDICA : SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA  
REGIME DE RECOLHIMENTO : ISENTO OU IMUNE CATEGORIA: Único  
DATA INSCRIÇÃO: 08/11/2007 MEI: não  
SITUAÇÃO INSCRIÇÃO: Ativo DATA DA SITUAÇÃO DA 18/06/2021

### ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

CEP: 37540000 UF: MINAS GERAIS  
MUNICÍPIO: SANTA RITA DO SAPUCAI  
DISTRITO / POVOADO:  
BAIRRO: CENTRO  
LOGRADOURO: PC DR DELFIM MOREIRA  
NÚMERO: 30  
COMPLEMENTO DO CEP:  
COMPLEMENTO:

EMITIDO EM

21/03/2023 15:51:48



**PREFEITURA MUNICIPAL SANTA RITA DO SAPUCAÍ**  
**PM SANTA RITA DO SAPUCAÍ**

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - CENTRO - SANTA RITA DO SAPUCAÍ

CNPJ: 18.192.898/0001-02



**CERTIDÃO NEGATIVA**  
**DE TRIBUTOS MUNICIPAIS**

Código de Cadastro

**000021741**

Inscrição Municipal

**3917**

Contribuinte

**J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**

CPF/CNPJ

**09.177.905/0001-06**

Logradouro

**Praça DOUTOR DELFIM MOREIRA**

Número Complemento

**30**

Bairro

**CENTRO**

CEP

**37540000**

Cidade

**SANTA RITA DO SAPUCAÍ**

UF

**MG**

*CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o contribuinte acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Tributos Municipais. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados  
Esta certidão contempla os débitos MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS, inscritos ou não em DÍVIDA ATIVA!*

Emitida às 16:29:09 do dia 04/01/2023

Válida até 04/04/2023

Código de Controle da Certidão/Número 6ADB6A45B1DA933F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA**  
**CNPJ: 09.177.905/0001-06**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:43:23 do dia 28/11/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/05/2023.

Código de controle da certidão: **2F2A.7C13.B56F.9556**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

 <b>SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS</b>		
<b>CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS</b>  <b>Negativa</b>		CERTIDÃO EMITIDA EM: 21/03/2023
		CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 19/06/2023
NOME/NOME EMPRESARIAL: J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA		
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 001050817.00-52	CNPJ/CPF: 09.177.905/0001-06	SITUAÇÃO: Ativo
LOGRADOURO: PC DR DELFIM MOREIRA		NÚMERO: 30
COMPLEMENTO:	BAIRRO: CENTRO	CEP: 37540000
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: SANTA RITA DO SAPUCAI	UF: MG
<p>Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:</p> <p><b>1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;</b></p> <p><b>2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.</b></p> <p>Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.</p>		
IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO
<p>A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em <a href="http://www.fazenda.mg.gov.br">www.fazenda.mg.gov.br</a> =&gt; certidão de débitos tributários =&gt; certificar documentos</p>		
CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2023000630906371		



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 09.177.905/0001-06  
**Razão Social:** J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI EPP  
**Endereço:** PC DR DELFIM MOREIRA SN COND COSTA SALA 02 / CENTRO / SANTA RITA DO SAPUCAI / MG / 37540-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 21/03/2023 a 19/04/2023

**Certificação Número:** 2023032102221013418771

Informação obtida em 21/03/2023 10:02:26

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO  
SECRETARIA DE LICITAÇÃO



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 09.177.905/0001-06  
Certidão n°: 4996754/2023  
Expedição: 03/02/2023, às 10:38:38  
Validade: 02/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **09.177.905/0001-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho. No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais  
SANTA RITA DO SAPUCAÍ



**CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA**

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: JCOSTA ENGENHARIA  
CNPJ: 09.177.905/0001-06

**Observações:**

a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;

b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;

c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;

d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 21 de Março de 2023 às 09:56

SANTA RITA DO SAPUCAÍ, 21 de Março de 2023 às 09:57

**Código de Autenticação:** 2303-2109-5710-0143-3796

Para validar esta certidão, acesse o sítio do TJMG ([www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br)) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

**ATENÇÃO:** Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 9.0.3

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 31600241985 CNPJ 09.177.905/0001-06  
NOME EMPRESARIAL  
J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI EPP

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

#### FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

Livro Diário

#### NATUREZA DO LIVRO

DIÁRIO

#### IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

C2.82.7B.03.40.3B.F7.BE.C5.A2.1C.92.BB.00.74.15.07.C3.52.B5

#### PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO

01/01/2021 a 31/12/2021

#### NÚMERO DO LIVRO

14

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contabilista	74155512653	RENATO MAGALHAES ALMEIDA:74155512653	171608468457150230 791106694096127044 24400937162	09/06/2021 a 09/06/2024	Não
SOCIO ADMINISTRADOR	41357418604	JULIO CEZAR COSTA:41357418604	547795001530866925 109084604142118398 343202329429	10/05/2022 a 10/05/2023	Sim
Pessoa jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	09177905000106	J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI:09177905000106	175589420621219060 138704335018185967 736679388779	09/12/2021 a 09/12/2022	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

C2.82.7B.03.40.3B.F7.BE.C5.A2.1C.92.  
BB.00.74.15.07.C3.52.B5-0

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 31/05/2022 às 13:35:13

3E.D1.78.42.DC.D7.8F.45  
16.8A.1F.E9.D0.31.4B.A1

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



# ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL RHF LTDA

CNPJ: 15.116.937/0001-02



## J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI EPP

CNPJ: 09.177.905/0001-06

ANO BASE 2021

### 1. ÍNDICES DE LIQUIDEZ

#### 1.1 Índice de Liquidez Geral

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{(\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo})}{(\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})} = \frac{6.977.622,09}{5.138.896,15} = 1,36$$

#### 1.2 Índice de Solvência Geral

$$\text{Solvência Geral} = \frac{\text{Ativo Total}}{(\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})} = \frac{6.977.622,09}{5.138.896,15} = 1,36$$

#### 1.3 Índice de Liquidez Corrente

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{4.612.671,35}{793.343,70} = 5,81$$

Santa Rita do Sapucaí, 21 de Março de 2023.

NATALIA SILVA  
COSTA:0894094  
4674

Assinado de forma digital  
por NATALIA SILVA  
COSTA:08940944674  
Dados: 2023.03.21 10:06:45  
-03'00'

RENATO MAGALHAES  
ALMEIDA:7415551265  
3

Assinado de forma digital por  
RENATO MAGALHAES  
ALMEIDA:74155512653  
Dados: 2023.03.21 10:06:17  
-03'00'

NATALIA SILVA COSTA  
MG-11110745 – SSP/MG  
CPF: 089.409.446-74  
ADMINISTRADORA

RENATO MAGALHÃES ALMEIDA  
CRC: 063407-O/0 MG  
CPF: 741.555.126-53  
TÉCNICO CONTÁBIL

Rua Frederico Adami, 443 – Maristela  
Santa Rita do Sapucaí – MG  
Telefones: (35) 3471-1643 – 3471-4518



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 2934935/1021A

Emissão: 13/07/2022

Validade: 31/09/2023

Chave: Z9a5A



**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada e seus responsáveis técnicos listados encontram-se registrados neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa e seus responsáveis técnicos listados não se encontram em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - CREA-MG, estando a Empresa habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

**Interessado(a)**

Empresa: J COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI

CNPJ: 09.177.905/0001-06

Registro: 0000022105

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 1.212.000,00

Data do Capital: 01/08/2022

Faixa: 5

Objetivo Social Pleno: Prestação de serviços em projetos de construção civil. Execução de obras de construção civil. Planejamento na área de construção civil. Compra, venda e loteamento de imóveis próprios. Incorporação de empreendimentos imobiliários.

Objetivo Social Restrito as Atividades Profissionais Fiscalizadas pelo Sistema Confea/CREA:

Endereço Matriz: PCA DR DELFIM MOREIRA, , COND COSTA SL 02, CENTRO, SANTA RITA DO SAPUCAI, MG. 37540000

Tipo de Registro: REGISTRO DEFINITIVO DE EMPRESA

Data Inicial: 03/04/2013

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 056047

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

**Informações / Notas**

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2022 (6/6)

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsáveis Técnicos**

Profissional: JULIO CEZAR COSTA

Registro: 1405073225

CPF: 413.\*\*\*.\*\*\*-04

Data Inicio: 03/04/2013

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: RESOLUCAO 218 , ARTIGO 007

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA FÍSICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 2911921/2024 FOLHA  
Emissão: 02/05/2022  
Validade: 31/03/2023  
Chave: 38344



**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

**Interessado(a)**

Profissional: JULIO CEZAR COSTA  
Registro: 1405073225  
CPF: 413.574.186-04  
Endereço: PRAÇA DR. DELFIM MOREIRA, S/N, CONDOMÍNIO COSTA - 30, CENTRO, SANTA RITA DO SAPUCAÍ, MG, 37540000  
Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)  
Data de registro: 20/12/1980

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO CIVIL  
Atribuição: RESOLUCAO 218 , ARTIGO 007  
Data de Formação: 18/12/1982

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2022 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA FÍSICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 2911921/2022 OPA

Emissão: 02/05/2022

Validade: 31/03/2026

Chave: 38344



**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

**Interessado(a)**

Profissional: JULIO CEZAR COSTA

Registro: 1405073225

CPF: 413.574.186-04

Endereço: PRAÇA DR. DELFIM MOREIRA, S/N, CONDOMÍNIO COSTA - 30, CENTRO, SANTA RITA DO SAPUCAÍ, MG, 37540000

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 20/12/1980

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: RESOLUCAO 218 , ARTIGO 007

Data de Formação: 18/12/1982

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2022 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta



 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais		Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
31213298932	2062	



1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: J. COSTA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA  
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)



requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		021	1	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
		318	1	DESENQUADRAMENTO DE EPP
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

<u>SANTA RITA DO SAPUCAI</u> Local  <u>28 JULHO 2022</u> Data	Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____
---	---

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL.

DECISÃO SINGULAR  DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <input type="checkbox"/> SIM <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> SIM</span> _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO <span style="margin-left: 100px;">/ /</span> <span style="margin-left: 100px;">Responsável</span> <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> NÃO</span> <span style="margin-left: 100px;">/ /</span> <span style="margin-left: 100px;">Data</span> <span style="margin-left: 100px;">Responsável</span>		Processo em Ordem À decisão  / / Data  _____ Responsável
--	--	--

DECISÃO SINGULAR	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.				
			/ /	_____
			Data	Responsável

DECISÃO COLEGIADA	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.				
/ /	_____	_____	_____	_____
Data	Vogal	Vogal	Vogal	Vogal
	Presidente da _____ Turma			

OBSERVAÇÕES



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo



Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/386.147-2	MGN2293434621	28/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
089.409.446-74	NATALIA SILVA COSTA