



ESCALA 1:30000

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
POUSO ALEGRE

### ANEXO V - MAPA 4 - ZONEAMENTO URBANO

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Zonas de Expansão Urbana (ZEU)</li> <li> Zonas Exclusivamente Residenciais (ZER)</li> <li> Zonas de Empreendimento de Porte (ZEP)</li> <li> Zonas de Expansão de Empreendimento de Porte (ZEEP)</li> <li> Zonas Centrais (ZC)</li> <li> Zonas Mistas de Adensamento Restrito (ZM 1)</li> <li> Zonas Mistas de Baixa Densidade (ZM 2)</li> <li> Zonas Mistas de Média Densidade (ZM 3)</li> <li> Zonas Mistas de Alta Densidade (ZM 4)</li> <li> Zona Especial de Regularização Fundiária (ZERF)</li> <li> Zona Mista de Verticalização (ZMV)</li> </ul> | <p><b>Zonas Especiais de Preservação Cultural</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Patrimônio Histórico de Influência Direta (ZEPEC 1)</li> <li> Equipamentos de Esporte e Lazer (ZEPEC 2)</li> <li> Interesse Turístico (ZEPEC 3)</li> </ul> <p><b>Zonas Especiais de Interesse Social</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Consolidadas (ZEIS 1)</li> <li> Novas (ZEIS 2)</li> </ul> <p><b>Zonas Especiais de Interesse Ambiental</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Preservação Permanente (ZEPAM 1)</li> <li> Unidades de Conservação (ZEPAM 2)</li> <li> Áreas de Proteção à Riscos de Desastres (ZEPAM 3)</li> <li> Amortecimento das unidades de Conservação de Proteção Integral (ZEPAM 4)</li> </ul> | <p><b>Zonas Especiais de Projetos Urbanos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Parques Urbanos (ZEPU 1)</li> <li> Resiliência Urbana (ZEPU 2)</li> <li> Mobilidade Urbana (ZEPU 3)</li> </ul> <p><b>Diques</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Dique I - Av. Prof. Jair Siqueira</li> <li> Dique II - Av. Ver. Hebert Campos</li> <li> Rodovias</li> <li> Rios Principais</li> <li> Perímetro Urbano</li> <li> Macrozona de Desenvolvimento Rural e Ambiental (MDRA) - Zona Rural</li> <li> Demais Municípios</li> </ul> |
|---|--|---|



SGC/ Datum SIRGAS 2000

