



# Câmara Municipal de Pouso Alegre

## Estado de Minas Gerais

F-C Assessoria Jurídica

F-C Comissão de Legislação, Justiça e Redação

F-C Comissão de Ordem Social

F-C Comissão de Administração Pública

F-C Comissão de Administração Financeira e Orçamentária

F-C Comissão dos Direitos Humanos, dos Direitos da Pessoa Deficiente, sa

dos Direitos da Pessoa Idosa e dos Direitos da Criança e Adolescente

F-C Comissão de Saúde, Assistência Social e Promoção Humana

F-C Comissão de Educação, Cultura, Esporte e Lazer

F-C Comissão de Meio Ambiente e Agropecuária

F-C Comissão de Proteção Animal

F-C Comissão de Defesa dos Direitos do Consumidor

F-C Comissão de Defesa dos Direitos da Mulher

### PROJETO DE LEI Nº 1.491/2023

Aos Vereadores e ao Depart. Jurídico, em 15/12/2023

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO, DESCARACTERIZAÇÃO, AFETAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS VERDES, ÁREA INSTITUCIONAL E SISTEMA VIÁRIO PARA FINALIDADE DE REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, PROPRIEDADE DE SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA E STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Quórum:

( ) Maioria Simples

( ) Maioria Absoluta

(X) Maioria Qualificada

Autor: Poder Executivo.

Anotações:

---

---

---

---

---

1ª Votação	2ª Votação	Única Votação
Proposição: <u>Aprovado</u>	Proposição: <u>Aprovado</u>	Proposição: _____
Por <u>13</u> x <u>0</u> votos	Por <u>13</u> x <u>0</u> votos	Por _____ votos
em <u>21</u> / <u>12</u> / <u>2023</u>	em <u>21</u> / <u>12</u> / <u>2023</u>	em _____ / _____ / _____
Ass.: <u>[Assinatura]</u>	Ass.: <u>[Assinatura]</u>	Ass.: _____



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

### PROJETO DE LEI Nº 1.491 / 2023

**AUTORIZA A DESAFETAÇÃO, DESCARACTERIZAÇÃO, AFETAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS VERDES, ÁREA INSTITUCIONAL E SISTEMA VIÁRIO PARA FINALIDADE DE REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, PROPRIEDADE DE SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA E STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Autor: Poder Executivo

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Esta Lei dispõe sobre autorização para desafetação, descaracterização de áreas públicas e de afetações e caracterização de áreas, para a finalidade de regularização do Loteamento Setvillage Las Palmas, aprovado em duas etapas, sendo a Fase I aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.010 de 08 de março de 2013, registrado na Matrícula 83.367, propriedade de STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50; e a Fase II aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.348, de 20 de março de 2015 registrada na Matrícula 93.830, propriedade de STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita na Junta Comercial com o CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50 e SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA., inscrita na Junta Comercial com o CNPJ sob o nº 15.309.905/0001-15.

**Art. 2º** Ficam as áreas **DESAFETADAS e DESCARACTERIZADAS** de sua primitiva condição, permanecendo como propriedade do MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, em ato contínuo **AFETADAS e CARACTERIZADAS** com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes espaços públicos:

1. **PARTE DO ACESSO EXCLUSIVO** do Setvillage Las Palmas Fase I, afetado e caracterizado como sistema viário na sua primitiva condição, objeto da matrícula nº 114.560 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** a área com 191,00m<sup>2</sup> (cento e noventa e um metros quadrados) e **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA VERDE**, integrando em continuidade com a **ÁREA VERDE 2** do Setvillage Las Palmas Fase I; objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

perímetro no vértice P-49 de coordenadas N=7.540.834,54m e E=407.751,42m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 147°02'06" e distância de 18,00m até o vértice P-48 de coordenadas N=7.540.819,43m e E=407.761,22m; deste segue com azimute de 217°27'39" e distância de 11,59m até o vértice P-48AA de coordenadas N=7.540.810,23m e E=407.754,17m; deste segue com azimute de 328°57'09" e distância de 18,20m até o vértice P-48C de coordenadas N=7.540.825,82m e E=407.744,78m; deste segue com azimute de 37°19'03" e distância de 10,96m até o vértice P-49; onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 191,00m<sup>2</sup>.

2. PARTE DO ACESSO EXCLUSIVO do Setvillage Las Palmas Fase I, afetado e caracterizado como sistema viário na sua primitiva condição, objeto da matrícula nº 114.560 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** a área com 548,15m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e oito metros quadrados, quinze centímetros quadrados) e **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 4 do Setvillage Las Palmas Fase I com; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-48C de coordenadas N=7.540.825,82m e E=407.744,78m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 148°57'09" e distância de 18,20m até o vértice P-48AA de coordenadas N=7.540.810,23m e E=407.754,17m; deste segue com azimute de 217°27'39" e distância de 32,22m até o vértice P-48A de coordenadas N=7.540.784,65m e E=407.734,57m; deste segue com azimute de 328°22'41" e distância de 18,19m até o vértice P-48B de coordenadas N=7.540.800,14m e E=407.725,03m; deste segue com azimute de 37°33'16" e distância de 32,40m até o vértice P-48C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 548,15m<sup>2</sup>.

3. PARTE DA RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA - RUA 1, afetada e caracterizada como sistema viário na sua primitiva condição, objeto da matrícula nº 114.546 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** a área 1-2 com 283,47m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e três metros quadrados, quarenta e sete centímetros quadrados) e **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-51 de coordenadas N=7.540.852,22m e E=407.761,73m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 159°07'15" e distância de 22,84m até o vértice P-47 de coordenadas N=7.540.830,88m e E=407.769,87m; deste segue com azimute de 217°05'52" e distância de 14,35m até o vértice P-48 de coordenadas N=7.540.819,43m e E=407.761,22m; deste segue com azimute de 327°02'06" e distância de 18,00m até o vértice P-49 de coordenadas N=7.540.834,54m e E=407.751,42m; deste segue com azimute de 36°39'22" e distância de 15,63m até o vértice P-50 de coordenadas N=7.540.847,07m e E=407.760,75m; deste segue confrontando em arco de raio de 6,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 10°47'41" por uma distância de 5,24m até o vértice P-51, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 283,47m<sup>2</sup>.

4. PARTE DA ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I afetada e caracterizada como área institucional na sua primitiva condição, objeto da matrícula nº 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** a área 1-2 com 1.070,24m<sup>2</sup> (um mil, setenta metros quadrados, vinte e quatro centímetros quadrados) e **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 3** do Setvillage Las Palmas Fase I, mantendo protegidas, monitoradas, ampliando o patrimônio natural público, valorização da paisagem e continuidade das áreas públicas do Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-76A de coordenadas N=7.541.468,25m e E=407.943,78m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 238°02'49" e distância de 18,36m até o vértice P-76 de coordenadas N=7.541.458,54m e E=407.928,20m; deste segue confrontando em arco de raio de 6,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 233°11'43" e distância de 1,01m até o vértice P-75 de coordenadas N=7.541.457,93m e E=407.927,39m; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 209°07'51" e distância de 13,16m até o vértice P-74 de coordenadas N=7.541.446,43m e E=407.920,98m; deste segue com azimute de 358°09'57" e distância de 11,45m até o vértice P-267 de coordenadas N=7.541.457,88m e E=407.920,61m; deste segue confrontando em arco de raio de 45,0m no sentido horário, corda com azimute de 11°32'43" e distância de 18,41m até o vértice P-266 de coordenadas N=7.541.475,91m e E=407.924,30m; deste segue com azimute de 17°58'40" e distância de 11,35m até o vértice P-266A de coordenadas N=7.541.486,71m e E=407.927,80m; deste segue com azimute de 19°59'16" e distância de 10,96m até o vértice P-265 de coordenadas N=7.541.497,02m e E=407.931,55m; deste segue com azimute de 2°12'48" e distância de 20,56m até o vértice P-264 de coordenadas N=7.541.517,56m e E=407.932,34m; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido horário, corda com azimute de 10°24'31" e distância de 7,48m até o vértice P-263 de coordenadas N=7.541.524,91m e E=407.933,70m; deste segue confrontando em arco de raio de 50,0m no sentido horário, corda com azimute de 143°07'52" e distância de 14,53m até o vértice P-263 de coordenadas N=7.541.513,29m e E=407.942,42m; deste segue confrontando em arco de raio de 50,0m no sentido horário, corda com azimute de 178°15'58" e distância de 45,05m até o vértice P-76A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1.070,24m<sup>2</sup>.

**Art. 3º** Ficam as áreas **DESAFETADAS E DESCARACTERIZADAS** de sua primitiva condição, passando a integrar a área do patrimônio privado do Loteamento Setvillage Las Palmas, com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, as seguintes áreas relacionadas a seguir, que atingirá os seguintes espaços públicos:

1. PARTE DA RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA - RUA 1 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.546 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-2 com 48,25m<sup>2</sup> (quarenta e oito metros quadrados, vinte e cinco centímetros quadrados); integrando em continuidade com o Lote 9 da "Quadra M" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.827 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-3B de coordenadas N=7.541.526,45m e E=408.045,22m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 88°32'08" e distância de 6,50m até o vértice P-3A de coordenadas N=7.541.526,62m e E=408.051,72m; deste segue com azimute de



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

178°12'30" e distância de 5,03m até o vértice P-4 de coordenadas N=7.541.521,60m e E=408.051,88m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 151°53'34" e distância de 2,66m até o vértice P-3D de coordenadas N=7.541.519,25m e E=408.053,13m; deste segue com azimute de 269°56'05" e distância de 7,68m até o vértice P-3C de coordenadas N=7.541.519,24m e E=408.045,45m; deste segue com azimute de 358°12'30" e distância de 7,22m até o vértice P-3B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 48,25m<sup>2</sup>.

2. PARTE DA RUA SEBASTIÃO LÁZARO DE TOLEDO - RUA 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-2 com 212,22m<sup>2</sup> (duzentos e doze metros quadrados, vinte e dois centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 3 da "Quadra B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.570 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-89 de coordenadas N=7.540.889,74m e E=407.785,71m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 46°26'50" e distância de 3,94m até o vértice P-82 de coordenadas N=7.540.892,45m e E=407.788,56m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 69°30'53" e distância de 21,57m até o vértice P-82A de coordenadas N=7.540.900,00m e E=407.808,76m; deste segue com azimute de 174°00'29" e distância de 7,80m até o vértice P-82B de coordenadas N=7.540.892,24m e E=407.809,58m; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 24,00m até o vértice P-89, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 212,22m<sup>2</sup>.

3. PARTE DA RUA SEBASTIÃO LÁZARO DE TOLEDO - RUA 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-2 com 15,43m<sup>2</sup> (quinze metros quadrados, quarenta e três centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 4 da "Quadra B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.571 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-82A de coordenadas N=7.540.900,00m e E=407.808,76m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 153°44'46" e distância de 8,31m até o vértice P-83C de coordenadas N=7.540.892,54m e E=407.812,44m; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 2,88m até o vértice P-82B de coordenadas N=7.540.892,24m e E=407.809,58m; deste segue com azimute de 354°00'29" e distância de 7,80m até o vértice P-82A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 15,43m<sup>2</sup>.

4. PARTE DA RUA MARIA JOSÉ ROSA DE TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-4 com 7,29m<sup>2</sup> (sete metros quadrados, vinte e nove



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 9 da “Quadra C” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.587 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-95 de coordenadas N=7.540.959,33m e E=407.835,61m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 59°54'48" e distância de 2,45m até o vértice P-89 de coordenadas N=7.540.960,55m e E=407.837,73m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 44°43'01" e distância de 3,71m até o vértice P-95J de coordenadas N=7.540.963,19m e E=407.840,34m; deste segue com azimute de 174°00'29" e distância de 3,35m até o vértice P-89A de coordenadas N=7.540.959,86m e E=407.840,69m; deste segue com azimute de 263°58'47" e distância de 5,11m até o vértice P-95, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 7,29m<sup>2</sup>.

5. PARTE DA RUA MARIA JOSÉ ROSA DE TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-4 com 60,83m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados, oitenta e três centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 10 da “Quadra C” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.588 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-89B de coordenadas N=7.540.961,43m e E=407.855,61m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 15,00m até o vértice P-89A de coordenadas N=7.540.959,86m e E=407.840,69m; deste segue com azimute de 354°00'29" e distância de 3,35m até o vértice P-95J de coordenadas N=7.540.963,19m e E=407.840,34m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 92°51'05" e distância de 15,18m até o vértice P-95K de coordenadas N=7.540.962,44m e E=407.855,50m; deste segue com azimute de 174°00'29" e distância de 1,01m até o vértice P-89B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 60,83m<sup>2</sup>.

6. PARTE DA RUA MARIA JOSÉ ROSA DE TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-4 com 0,43m<sup>2</sup> (quarenta e três centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 11 da “Quadra C” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.589 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-89C de coordenadas N=7.540.961,51m e E=407.856,43m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 0,82m até o vértice P-89B de coordenadas N=7.540.961,43m e E=407.855,61m; deste segue com azimute de 354°00'29" e distância de 1,01m até o vértice P-95K de coordenadas N=7.540.962,44m e E=407.855,50m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 135°03'31" e distância de 1,30m até o vértice P-89C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 0,43m<sup>2</sup>.



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

7. PARTE DA RUA MARIA JOSÉ ROSA DE TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 4-4 com 59,74m<sup>2</sup> (cinquenta e nove metros quadrados, setenta e quatro centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 11 da “Quadra B” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.578 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-92 de coordenadas N=7.540.945,40m e E=407.837,07m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 84°00'29" e distância de 14,30m até o vértice P-91A de coordenadas N=7.540.946,90m e E=407.851,29m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido horário, corda com azimute de 132°13'35" e distância de 4,47m até o vértice P-91B de coordenadas N=7.540.943,89m e E=407.854,60m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 272°50'16" e distância de 15,22m até o vértice P-91 de coordenadas N=7.540.944,64m e E=407.839,40m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 288°06'11" e distância de 2,45m até o vértice P-92, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 59,74m<sup>2</sup>.

8. PARTE DA RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-4 com 60,46m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados, quarenta e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 26 da “Quadra C” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.604 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-99 de coordenadas N=7.541.015,28m e E=407.889,73m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 84°00'29" e distância de 14,50m até o vértice P-102I de coordenadas N=7.541.016,80m e E=407.904,15m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido horário, corda com azimute de 131°01'58" e distância de 4,39m até o vértice P-102H de coordenadas N=7.541.013,92m e E=407.907,46m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 272°15'33" e distância de 15,41m até o vértice P-98 de coordenadas N=7.541.014,52m e E=407.892,06m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 288°06'11" e distância de 2,45m até o vértice P-99, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 60,46m<sup>2</sup>.

9. PARTE DA RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-4 com 8,45m<sup>2</sup> (oito metros quadrados, quarenta e cinco centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 13 da “Quadra D” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.617 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102 de coordenadas N=7.541.029,21m e E=407.888,27m





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $59^{\circ}53'10''$  e distância de 2,45m até o vértice P-96 de coordenadas  $N=7.541.030,43m$  e  $E=407.890,39m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de  $45^{\circ}37'47''$  e distância de 4,09m até o vértice P-96A de coordenadas  $N=7.541.033,30m$  e  $E=407.893,31m$ ; deste segue com azimute de  $174^{\circ}00'29''$  e distância de 3,54m até o vértice P-102A de coordenadas  $N=7.541.029,77m$  e  $E=407.893,68m$ ; deste segue com azimute de  $264^{\circ}00'29''$  e distância de 5,44m até o vértice P-102, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $8,45m^2$ .

10. PARTE DA RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-4 com  $56,16m^2$  (cinquenta e seis metros quadrados, dezesseis centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 14 da "Quadra D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.618 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102A de coordenadas  $N=7.541.029,77m$  e  $E=407.893,68m$  geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de  $354^{\circ}00'29''$  e distância de 3,54m até o vértice P-96A de coordenadas  $N=7.541.033,30m$  e  $E=407.893,31m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de  $89^{\circ}05'59''$  e distância de 13,30m até o vértice P-96B de coordenadas  $N=7.541.033,50m$  e  $E=407.906,61m$ ; deste segue com azimute de  $195^{\circ}08'25''$  e distância de 2,53m até o vértice P-102B de coordenadas  $N=7.541.031,06m$  e  $E=407.905,95m$ ; deste segue com azimute de  $264^{\circ}00'29''$  e distância de 12,34m até o vértice P-102A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $56,16m^2$ .

11. PARTE DA RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 4-4 com  $3,96m^2$  (três metros quadrados, noventa e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 15 da "Quadra D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.619 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102B de coordenadas  $N=7.541.031,06m$  e  $E=407.905,95m$  geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de  $15^{\circ}08'25''$  e distância de 2,53m até o vértice P-96B de coordenadas  $N=7.541.033,50m$  e  $E=407.906,61m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de  $130^{\circ}32'28''$  e distância de 3,25m até o vértice P-102C de coordenadas  $N=7.541.031,39m$  e  $E=407.909,08m$ ; deste segue com azimute de  $264^{\circ}00'29''$  e distância de 3,15m até o vértice P-102B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $3,96m^2$ .

12. PARTE DA RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-2 com  $2,59m^2$  (dois metros quadrados, cinquenta e nove



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 19 da “Quadra G” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.695 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-114 de coordenadas N=7.541.109,91m e E=407.958,48m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 110°43'30" e distância de 0,79m até o vértice P-115 de coordenadas N=7.541.109,63m e E=407.959,22m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 119°14'42" e distância de 6,75m até o vértice P-115A de coordenadas N=7.541.106,33m e E=407.965,11m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 7,53m até o vértice P-114, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 2,59m<sup>2</sup>.

13. PARTE DA RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-2 com 2,67m<sup>2</sup> (dois metros quadrados, sessenta e sete centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 34 da “Quadra D” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.638 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-115D de coordenadas N=7.541.086,20m e E=407.958,99m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 270°13'23" e distância de 5,06m até o vértice P-117 de coordenadas N=7.541.086,22m e E=407.953,94m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 273°08'22" e distância de 0,95m até o vértice P-104 de coordenadas N=7.541.086,27m e E=407.952,99m; deste segue com azimute de 84°00'29" e distância de 4,04m até o vértice P-115E de coordenadas N=7.541.086,69m e E=407.957,01m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 103°57'25" e distância de 2,05m até o vértice P-115D, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 2,67m<sup>2</sup>.

14. PARTE DA RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-4 com 6,37m<sup>2</sup> (seis metros quadrados, trinta e sete centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 38 da “Quadra G” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.714 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-125 de coordenadas N=7.541.152,30m e E=407.985,22m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 118°20'57" e distância de 4,79m até o vértice P-123E de coordenadas N=7.541.150,02m e E=407.989,43m; deste segue com azimute de 206°58'55" e distância de 3,20m até o vértice P-123F de coordenadas N=7.541.147,17m e E=407.987,98m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 338°19'19" e distância de 3,43m até o vértice P-124 de coordenadas N=7.541.150,36m e E=407.986,71m; deste segue confrontando em arco de raio



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $322^{\circ}26'39''$  e distância de 2,45m até o vértice P-125, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $6,37\text{m}^2$ .

15. PARTE DA RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-4 com  $61,81\text{m}^2$  (sessenta e um metros quadrados, oitenta e um centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 39 da “Quadra G” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.715 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-123E de coordenadas  $N=7.541.150,02\text{m}$  e  $E=407.989,43\text{m}$  geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de  $118^{\circ}20'57''$  e distância de 14,09m até o vértice P-123D de coordenadas  $N=7.541.143,33\text{m}$  e  $E=408.001,83\text{m}$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido horário, corda com azimute de  $135^{\circ}13'19''$  e distância de 1,74m até o vértice P-123C de coordenadas  $N=7.541.142,10\text{m}$  e  $E=408.003,06\text{m}$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de  $288^{\circ}35'05''$  e distância de 15,91m até o vértice P-123F de coordenadas  $N=7.541.147,17\text{m}$  e  $E=407.987,98\text{m}$ ; deste segue com azimute de  $26^{\circ}58'55''$  e distância de 3,20m até o vértice P-123E, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $61,81\text{m}^2$ .

16. PARTE DA RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-4 com  $22,65\text{m}^2$  (vinte e dois metros quadrados, sessenta e cinco centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 15 da “Quadra H” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.730 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-121 de coordenadas  $N=7.541.164,62\text{m}$  e  $E=407.991,87\text{m}$  geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $94^{\circ}15'15''$  e distância de 2,45m até o vértice P-122 de coordenadas  $N=7.541.164,44\text{m}$  e  $E=407.994,31\text{m}$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de  $88^{\circ}30'19''$  e distância de 7,55m até o vértice P-122A de coordenadas  $N=7.541.164,63\text{m}$  e  $E=408.001,86\text{m}$ ; deste segue com azimute de  $208^{\circ}20'57''$  e distância de 4,76m até o vértice P-121A de coordenadas  $N=7.541.160,45\text{m}$  e  $E=407.999,60\text{m}$ ; deste segue com azimute de  $298^{\circ}20'57''$  e distância de 8,79m até o vértice P-121, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $22,65\text{m}^2$ .

17. PARTE DA RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário nº 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 4-4 com  $45,91\text{m}^2$  (quarenta e cinco metros quadrados, noventa e um centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 16 da “Quadra H” do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.731 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição:





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-121A de coordenadas N=7.541.160,45m e E=407.999,60m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 28°20'57" e distância de 4,76m até o vértice P-122A de coordenadas N=7.541.164,63m e E=408.001,86m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 139°45'27" e distância de 13,04m até o vértice P-121B de coordenadas N=7.541.154,68m e E=408.010,29m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 12,14m até o vértice P-121A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 45,91m<sup>2</sup>.

18. PARTE DA RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-3 com 68,24m<sup>2</sup> (sessenta e oito metros quadrados, vinte e quatro centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 30 da "Quadra H" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.745 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-131A de coordenadas N=7.541.204,01m e E=408.024,17m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 118°20'57" e distância de 19,00m até o vértice P-128E de coordenadas N=7.541.194,98m e E=408.040,89m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 134°16'15" e distância de 1,65m até o vértice P-128D de coordenadas N=7.541.193,83m e E=408.042,07m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 296°38'14" e distância de 18,36m até o vértice P-131 de coordenadas N=7.541.202,06m e E=408.025,66m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 322°26'39" e distância de 2,45m até o vértice P-131A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 68,24m<sup>2</sup>.

19. PARTE DA RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9, do Setvillage Las Palmas Fase I afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-3 com 23,98m<sup>2</sup> (vinte e três metros quadrados, noventa e oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 13 da "Quadra I" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.758 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-128 de coordenadas N=7.541.216,33m e E=408.030,81m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 94°15'16" e distância de 2,45m até o vértice P-129 de coordenadas N=7.541.216,15m e E=408.033,26m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 89°11'02" e distância de 7,82m até o vértice P-129A de coordenadas N=7.541.216,26m e E=408.041,08m; deste segue com azimute de 208°20'57" e distância de 4,81m até o vértice P-128A de coordenadas N=7.541.212,02m e E=408.038,79m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 9,07m até o vértice P-128 de coordenadas N=7.541.216,33m e E=408.030,81m, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 23,98m<sup>2</sup>.



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

20. PARTE DA RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-3 com 44,57m<sup>2</sup> (quarenta e quatro metros quadrados, cinquenta e sete centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 14 da "Quadra I" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.759 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-128A de coordenadas N=7.541.212,02m e E=408.038,79m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 28°20'57" e distância de 4,81m até o vértice P-129A de coordenadas N=7.541.216,26m e E=408.041,08m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 140°26'09" e distância de 12,80m até o vértice P-128B de coordenadas N=7.541.206,39m e E=408.049,23m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 11,86m até o vértice P-128A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 44,57m<sup>2</sup>.

21. PARTE DA ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como área verde, objeto matrícula nº 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-3 com 208,87m<sup>2</sup> (duzentos e oito metros quadrados, oitenta e sete centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser lote 1 COPASA da "Quadra P" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto matrícula nº 86.829 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-51B de coordenadas N=7.540.864,44m e E=407.757,12m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 159°11'30" e distância de 12,01m até o vértice P-51A de coordenadas N=7.540.853,22m e E=407.761,38m; deste segue com azimute de 247°31'25" e distância de 17,23m até o vértice P-51AA de coordenadas N=7.540.846,63m e E=407.745,46m; deste segue com azimute de 337°31'25" e distância de 12,00m até o vértice P-51AB de coordenadas N=7.540.857,72m e E=407.740,87m; deste segue com azimute de 67°31'25" e distância de 9,16m até o vértice P-195Z de coordenadas N=7.540.861,22m e E=407.749,33m; deste segue com azimute de 67°31'25" e distância de 8,42m até o vértice P-51B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 208,87m<sup>2</sup>; além de ser concedido em favor e exclusivo a este lote, as respectivas servidões de passagem correspondente a uma faixa com 6,0m de largura, sendo a Área com 176,55m<sup>2</sup> na ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG e a Área com 315,70m<sup>2</sup> na Área Verde 3 do Setvillage Las Palmas Fase II, objeto da matrícula 93.988 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG.

22. PARTE DA ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como área verde, objeto da matrícula nº 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-3 com 1.074,19m<sup>2</sup> (um mil, setenta e quatro metros quadrados, dezenove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA DE VERDE PARTICULAR 1, objeto da matrícula 86.833 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-63 de coordenadas N=7.541.022,04m e E=407.705,58m geradas no Datum SIRGAS2000 e



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

Zona 23K; deste segue com azimute de  $186^{\circ}34'12''$  e distância de 12,33m até o vértice P-62 de coordenadas  $N=7.541.009,79m$  e  $E=407.704,17m$ ; deste segue com azimute de  $186^{\circ}34'12''$  e distância de 18,93m até o vértice P-61 de coordenadas  $N=7.540.990,98m$  e  $E=407.702,00m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 45,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $167^{\circ}02'05''$  e distância de 32,35m até o vértice P-60 de coordenadas  $N=7.540.959,46m$  e  $E=407.709,26m$ ; deste segue com azimute de  $145^{\circ}59'19''$  e distância de 26,52m até o vértice P-59 de coordenadas  $N=7.540.937,48m$  e  $E=407.724,09m$ ; deste segue com azimute de  $145^{\circ}56'26''$  e distância de 14,64m até o vértice P-58 de coordenadas  $N=7.540.925,36m$  e  $E=407.732,29m$ ; deste segue com azimute de  $264^{\circ}00'29''$  e distância de 7,09m até o vértice P-57 de coordenadas  $N=7.540.924,62m$  e  $E=407.725,24m$ ; deste segue com azimute de  $153^{\circ}54'51''$  e distância de 13,31m até o vértice P-56 de coordenadas  $N=7.540.912,66m$  e  $E=407.731,09m$ ; deste segue com azimute de  $159^{\circ}11'30''$  e distância de 43,96m até o vértice P-55 de coordenadas  $N=7.540.871,57m$  e  $E=407.746,71m$ ; deste segue com azimute de  $84^{\circ}00'29''$  e distância de 7,24m até o vértice P-54 de coordenadas  $N=7.540.872,32m$  e  $E=407.753,91m$ ; deste segue com azimute de  $159^{\circ}11'30''$  e distância de 3,00m até o vértice P-53 de coordenadas  $N=7.540.869,52m$  e  $E=407.754,97m$ ; deste segue com azimute de  $69^{\circ}11'30''$  e distância de 0,20m até o vértice P-52 de coordenadas  $N=7.540.869,59m$  e  $E=407.755,16m$ ; deste segue com azimute de  $159^{\circ}11'30''$  e distância de 5,51m até o vértice P-51B de coordenadas  $N=7.540.864,44m$  e  $E=407.757,12m$ ; deste segue com azimute de  $247^{\circ}31'25''$  e distância de 8,42m até o vértice P-195Z de coordenadas  $N=7.540.861,22m$  e  $E=407.749,33m$ ; deste segue com azimute de  $314^{\circ}28'49''$  e distância de 2,28m até o vértice P-195Y de coordenadas  $N=7.540.862,82m$  e  $E=407.747,70m$ ; deste segue com azimute de  $314^{\circ}28'49''$  e distância de 11,71m até o vértice P-195X de coordenadas  $N=7.540.871,03m$  e  $E=407.739,35m$ ; deste segue com azimute de  $339^{\circ}55'44''$  e distância de 11,01m até o vértice P-195W de coordenadas  $N=7.540.881,37m$  e  $E=407.735,57m$ ; deste segue com azimute de  $340^{\circ}01'11''$  e distância de 9,26m até o vértice P-195V de coordenadas  $N=7.540.890,07m$  e  $E=407.732,41m$ ; deste segue com azimute de  $340^{\circ}13'03''$  e distância de 7,74m até o vértice P-195U de coordenadas  $N=7.540.897,36m$  e  $E=407.729,79m$ ; deste segue com azimute de  $339^{\circ}11'30''$  e distância de 5,75m até o vértice P-195T de coordenadas  $N=7.540.902,73m$  e  $E=407.727,75m$ ; deste segue com azimute de  $338^{\circ}49'35''$  e distância de 3,15m até o vértice P-195S de coordenadas  $N=7.540.905,67m$  e  $E=407.726,61m$ ; deste segue com azimute de  $339^{\circ}17'02''$  e distância de 12,48m até o vértice P-195R de coordenadas  $N=7.540.917,34m$  e  $E=407.722,19m$ ; deste segue com azimute de  $348^{\circ}28'29''$  e distância de 7,51m até o vértice P-195Q de coordenadas  $N=7.540.924,70m$  e  $E=407.720,69m$ ; deste segue com azimute de  $348^{\circ}48'10''$  e distância de 2,75m até o vértice P-195P de coordenadas  $N=7.540.927,40m$  e  $E=407.720,16m$ ; deste segue com azimute de  $348^{\circ}08'18''$  e distância de 2,55m até o vértice P-195O de coordenadas  $N=7.540.929,89m$  e  $E=407.719,63m$ ; deste segue com azimute de  $344^{\circ}40'31''$  e distância de 2,54m até o vértice P-195N de coordenadas  $N=7.540.932,34m$  e  $E=407.718,96m$ ; deste segue com azimute de  $335^{\circ}12'55''$  e distância de 5,05m até o vértice P-195M de coordenadas  $N=7.540.936,92m$  e  $E=407.716,85m$ ; deste segue com azimute de  $330^{\circ}35'20''$  e distância de 14,74m até o vértice P-195L de coordenadas  $N=7.540.949,77m$  e  $E=407.709,61m$ ; deste segue com azimute de  $328^{\circ}29'33''$  e distância de 16,99m até o vértice P-195K de coordenadas  $N=7.540.964,25m$  e  $E=407.700,73m$ ; deste segue com azimute de  $345^{\circ}14'34''$  e distância de 15,86m até o vértice P-195J de coordenadas  $N=7.540.979,59m$  e  $E=407.696,69m$ ; deste segue com azimute de  $2^{\circ}05'58''$  e distância de 8,85m até o vértice P-195I de coordenadas  $N=7.540.988,44m$  e  $E=407.697,01m$ ; deste segue com azimute de  $2^{\circ}13'18''$  e distância de 15,07m até o vértice P-195H de coordenadas  $N=7.541.003,50m$  e  $E=407.697,60m$ ; deste segue com azimute de  $8^{\circ}57'40''$  e distância de 12,25m até o vértice P-195G de coordenadas  $N=7.541.015,60m$  e  $E=407.699,51m$ ; deste segue com



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

azimute de  $5^{\circ}42'24''$  e distância de 7,09m até o vértice P-195F de coordenadas  $N=7.541.022,66m$  e  $E=407.700,21m$ ; deste segue com azimute de  $96^{\circ}34'12''$  e distância de 5,41m até o vértice P-63, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $1.074,19m^2$ .

23. PARTE DA ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como área verde, objeto da matrícula nº 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-3 com  $1.292,35m^2$  (um mil, duzentos e noventa e dois metros quadrados, trinta e cinco centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA DE VERDE PARTICULAR 1, objeto da matrícula 86.833 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-65 de coordenadas  $N=7.541.119,36m$  e  $E=407.716,75m$  geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de  $186^{\circ}30'14''$  e distância de 35,61m até o vértice P-64A de coordenadas  $N=7.541.083,98m$  e  $E=407.712,72m$ ; deste segue com azimute de  $186^{\circ}34'14''$  e distância de 42,35m até o vértice P-64 de coordenadas  $N=7.541.041,91m$  e  $E=407.707,87m$ ; deste segue com azimute de  $276^{\circ}34'12''$  e distância de 5,71m até o vértice P-195B de coordenadas  $N=7.541.042,56m$  e  $E=407.702,20m$ ; deste segue com azimute de  $5^{\circ}42'24''$  e distância de 4,19m até o vértice P-195A de coordenadas  $N=7.541.046,73m$  e  $E=407.702,62m$ ; deste segue com azimute de  $6^{\circ}34'32''$  e distância de 19,47m até o vértice P-195 de coordenadas  $N=7.541.066,07m$  e  $E=407.704,85m$ ; deste segue com azimute de  $8^{\circ}53'36''$  e distância de 22,76m até o vértice P-194 de coordenadas  $N=7.541.088,56m$  e  $E=407.708,37m$ ; deste segue com azimute de  $287^{\circ}34'48''$  e distância de 25,77m até o vértice P-193 de coordenadas  $N=7.541.096,34m$  e  $E=407.683,80m$ ; deste segue com azimute de  $315^{\circ}12'41''$  e distância de 2,88m até o vértice P-192 de coordenadas  $N=7.541.098,39m$  e  $E=407.681,77m$ ; deste segue com azimute de  $350^{\circ}32'30''$  e distância de 21,11m até o vértice P-191 de coordenadas  $N=7.541.119,21m$  e  $E=407.678,30m$ ; deste segue com azimute de  $15^{\circ}27'52''$  e distância de 4,88m até o vértice P-190 de coordenadas  $N=7.541.123,92m$  e  $E=407.679,60m$ ; deste segue com azimute de  $96^{\circ}59'59''$  e distância de 37,42m até o vértice P-65, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $1.292,35m^2$ .

24. PARTE DA ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como área institucional, objeto da matrícula nº 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-2 com  $58,69m^2$  (cinquenta e oito metros quadrados, sessenta e nove centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser lote Portaria da "Quadra N" do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-80A de coordenadas  $N=7.541.531,01m$  e  $E=408.037,58m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}12'30''$  por uma distância de 6,71m até o vértice P-80 de coordenadas  $N=7.541.524,33m$  e  $E=408.037,79m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 6,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $215^{\circ}50'46''$  por uma distância de 7,37m até o vértice P-79A de coordenadas  $N=7.541.518,36m$  e  $E=408.033,47m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}12'30''$  por uma distância de 16,59m até o vértice P-79B de coordenadas  $N=7.541.534,94m$  e  $E=408.032,95m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $130^{\circ}17'49''$  por uma distância de 6,06m até o vértice P-80A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $58,69m^2$ .





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

25. ÁREA DE VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase II, afetada e caracterizada como área verde, objeto da matrícula nº 93.987 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área com 5.448,62m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados, sessenta e dois centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA VERDE PARTICULAR do Setvillage Las Palmas Fase II, com uso restrito onde deverá continuar com os cuidados do local, visando à preservação e manutenção das características originais; ficando vedadas construções, pavimentações ou qualquer benfeitoria que possa causar impacto no local, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P2-01 de coordenadas N=7.540.763,31m e E=407.836,94m; deste segue confrontando em arco de raio de 445,0m no sentido horário, corda com azimute de 173°11'09" por uma distância de 66,13m até o vértice P2-02 de coordenadas N=7.540.697,65m e E=407.844,79m; deste segue confrontando em arco de raio de 40,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 146°31'45" por uma distância de 41,10m até o vértice P2-03 de coordenadas N=7.540.663,36m e E=407.867,46m; deste segue confrontando com azimute de 115°36'45" por uma distância de 44,09m até o vértice P2-04 de coordenadas N=7.540.644,31m e E=407.907,21m; deste segue confrontando em arco de raio de 17,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 70°36'45" por uma distância de 24,04m até o vértice P2-05 de coordenadas N=7.540.652,29m e E=407.929,89m; deste segue confrontando com azimute de 25°36'45" por uma distância de 9,50m até o vértice P2-06 de coordenadas N=7.540.660,85m e E=407.934,00m; deste segue confrontando com azimute de 72°15'32" por uma distância de 2,03m até o vértice P2-07 de coordenadas N=7.540.661,47m e E=407.935,93m; deste segue confrontando com azimute de 195°24'10" por uma distância de 72,50m até o vértice P2-08 de coordenadas N=7.540.591,58m e E=407.916,68m; deste segue confrontando com azimute de 215°22'22" por uma distância de 46,65m até o vértice P2-09 de coordenadas N=7.540.553,54m e E=407.889,67m; deste segue confrontando com azimute de 317°17'38" por uma distância de 13,00m até o vértice P2-10 de coordenadas N=7.540.563,09m e E=407.880,85m; deste segue confrontando em arco de raio de 53,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 39°49'44" por uma distância de 37,23m até o vértice P2-11 de coordenadas N=7.540.591,68m e E=407.904,70m; deste segue confrontando em arco de raio de 14,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 340°08'57" por uma distância de 15,47m até o vértice P2-12 de coordenadas N=7.540.606,23m e E=407.899,44m; deste segue confrontando com azimute de 303°50'52" por uma distância de 23,71m até o vértice P2-13 de coordenadas N=7.540.619,44m e E=407.879,75m; deste segue confrontando com azimute de 325°22'04" por uma distância de 84,58m até o vértice P2-14 de coordenadas N=7.540.689,03m e E=407.831,68m; deste segue confrontando com azimute de 331°30'44" por uma distância de 62,74m até o vértice P2-15 de coordenadas N=7.540.744,18m e E=407.801,76m; deste segue confrontando em arco de raio de 88,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 17°18'08" por uma distância de 13,42m até o vértice P2-16 de coordenadas N=7.540.756,99m e E=407.805,75m; deste segue confrontando com azimute de 78°32'55" por uma distância de 31,83m até o vértice P2-01, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 5.448,62m<sup>2</sup>.

**Art. 4º** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre, com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

1. PARTE DO LOTE 9 DA "QUADRA M" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.827 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 13,80m<sup>2</sup> (treze metros quadrados, oitenta centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA FRANCISCO BERNANDES COSTA - RUA 1, objeto da matrícula 114.546 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-3 de coordenadas N=7.541.532,39m e E=408.051,54m; deste segue confrontando com azimute de 139°20'17" por uma distância de 7,86m até o vértice P-3I de coordenadas N=7.541.526,42m e E=408.056,66m; deste segue confrontando em arco de raio de 16,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 275°21'58" por uma distância de 2,61m até o vértice P-3H de coordenadas N=7.541.526,67m e E=408.054,07m; deste segue confrontando com azimute de 268°48'47" por uma distância de 2,35m até o vértice P-3A de coordenadas N=7.541.526,62m e E=408.051,72m; deste segue confrontando com azimute de 358°12'30" por uma distância de 5,77m até o vértice P-3, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 13,80m<sup>2</sup>.

2. PARTE DO LOTE 1 DA "QUADRA A" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.567 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG; sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 208,04m<sup>2</sup> (duzentos e oito metros quadrados, quatro centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser RUA 15 do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-85 de coordenadas N=7.540.878,66m e E=407.805,95m; deste segue confrontando com azimute de 217°08'14" por uma distância de 39,76m até o vértice P-46 de coordenadas N=7.540.846,96m e E=407.781,95m; deste segue confrontando com azimute de 339°11'30" por uma distância de 13,88m até o vértice P-45A de coordenadas N=7.540.859,93m e E=407.777,02m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 103°03'54" por uma distância de 4,98m até o vértice P-87C de coordenadas N=7.540.858,81m e E=407.781,87m; deste segue confrontando com azimute de 46°56'19" por uma distância de 18,20m até o vértice P-87B de coordenadas N=7.540.871,23m e E=407.795,17m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 335°28'24" por uma distância de 5,69m até o vértice P-87A de coordenadas N=7.540.876,41m e E=407.792,81m; deste segue confrontando com azimute de 84°00'29" por uma distância de 11,20m até o vértice P-86 de coordenadas N=7.540.877,57m e E=407.803,95m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 61°39'55" por uma distância de 2,28m até o vértice P-85, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 208,04m<sup>2</sup>.

3. PARTE DO LOTE 4 DA "QUADRA B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto matrícula nº 86.571 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 13,59m<sup>2</sup> (treze metros quadrados, cinquenta e nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA SEBASTIÃO LÁZARO TOLEDO - RUA 2 do Setvillage Las Palmas Fase I objeto da matrícula 114.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-84 de coordenadas N=7.540.884,47m e E=407.810,39m; deste segue confrontando com azimute de 29°07'52" por uma distância de 2,16m até o vértice P-83 de coordenadas N=7.540.886,36m e E=407.811,45m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 9°07'46" por uma distância de 6,26m até o vértice P-83C de coordenadas N=7.540.892,54m e E=407.812,44m; deste segue confrontando com azimute de 84°00'29" por uma distância de 3,15m até o vértice P-84A de coordenadas N=7.540.892,87m e E=407.815,58m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 60°33'09" por uma distância de 2,39m até o vértice P-84B de coordenadas N=7.540.894,05m e E=407.817,66m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'48" por uma distância de 12,03m até o vértice P-84, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 13,59m<sup>2</sup>.

4. PARTE DO LOTE 11 DA "QUADRA C" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.589 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 74,38m<sup>2</sup> (setenta e quatro metros quadrados, trinta e oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA MARIA JOSÉ ROSA TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I objeto da matrícula 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-89C de coordenadas N=7.540.961,51m e E=407.856,43m; deste segue confrontando com azimute de 84°00'29" por uma distância de 12,08m até o vértice P-89D de coordenadas N=7.540.962,77m e E=407.868,44m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 60°33'09" por uma distância de 2,39m até o vértice P-89E de coordenadas N=7.540.963,95m e E=407.870,52m; deste segue confrontando com azimute de 217°06'03" por uma distância de 20,66m até o vértice P-95L de coordenadas N=7.540.947,47m e E=407.858,05m; deste segue confrontando com azimute de 307°04'57" por uma distância de 0,20m até o vértice P-95M de coordenadas N=7.540.947,59m e E=407.857,89m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 354°00'29" por uma distância de 14,00m até o vértice P-89C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 74,38m<sup>2</sup>.

5. PARTE DO LOTE 11 DA "QUADRA B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.578 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 1,46m<sup>2</sup> (um metro quadrado, quarenta e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA MARIA JOSÉ ROSA TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-95M de coordenadas N=7.540.947,59m e E=407.857,89m; deste segue confrontando com azimute de 127°04'57" por uma distância de 0,20m até o vértice P-95L de coordenadas N=7.540.947,47m e E=407.858,05m; deste segue confrontando com azimute de 217°06'14" por uma distância de 6,60m até o vértice P-91C de coordenadas N=7.540.942,20m e E=407.854,07m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 17°36'06" por uma distância de 1,77m até o vértice P-91B de coordenadas N=7.540.943,89m e E=407.854,60m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 41°34'54" por uma distância de 4,95m até o vértice P-95M, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1,46m<sup>2</sup>.





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

6. PARTE DO LOTE 26 DA "QUADRA C" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.604 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 2,06m<sup>2</sup> (dois metros quadrados, seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102H de coordenadas N=7.541.013,92m e E=407.907,46m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 40°58'41" por uma distância de 4,70m até o vértice P-102J de coordenadas N=7.541.017,47m e E=407.910,54m; deste segue confrontando com azimute de 113°02'44" por uma distância de 0,36m até o vértice P-102F de coordenadas N=7.541.017,33m e E=407.910,87m; deste segue confrontando com azimute de 217°03'07" por uma distância de 6,67m até o vértice P-102G de coordenadas N=7.541.012,00m e E=407.906,86m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 17°34'38" por uma distância de 2,00m até o vértice P-102H, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 2,06m<sup>2</sup>.

7. PARTE DO LOTE 15 DA "QUADRA D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.619 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 77,18m<sup>2</sup> (setenta e sete metros quadrados, dezoito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102C de coordenadas N=7.541.031,39m e E=407.909,08m; deste segue confrontando com azimute de 84°00'29" por uma distância de 12,28m até o vértice P-102D de coordenadas N=7.541.032,67m e E=407.921,29m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 60°33'09" por uma distância de 2,39m até o vértice P-102E de coordenadas N=7.541.033,85m e E=407.923,37m; deste segue confrontando com azimute de 217°06'40" por uma distância de 20,72m até o vértice P-102F de coordenadas N=7.541.017,33m e E=407.910,87m; deste segue confrontando com azimute de 293°02'44" por uma distância de 0,36m até o vértice P-102J de coordenadas N=7.541.017,47m e E=407.910,54m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 354°00'15" por uma distância de 14,00m até o vértice P-102C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 77,18m<sup>2</sup>.

8. PARTE DO LOTE 19 DA "QUADRA G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.695 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 0,09m<sup>2</sup> (nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-115A de coordenadas N=7.541.106,33m e E=407.965,11m; deste segue confrontando com azimute de 118°20'57" por uma distância de 0,67m até o vértice P-115F de coordenadas N=7.541.106,02m e E=407.965,70m; deste segue confrontando com azimute de 209°42'15" por uma distância de 0,23m até o vértice P-





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

115B de coordenadas  $N=7.541.105,82m$  e  $E=407.965,59m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $317^{\circ}14'27''$  por uma distância de 0,70m até o vértice P-115A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $0,09m^2$ .

9. PARTE DO LOTE 20 DA "QUADRA G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.696 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com  $41,13m^2$  (quarenta e um metros quadrados, treze centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-115C de coordenadas  $N=7.541.090,81m$  e  $E=407.966,16m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $357^{\circ}47'20''$  por uma distância de 15,02m até o vértice P-115B de coordenadas  $N=7.541.105,82m$  e  $E=407.965,59m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $29^{\circ}42'15''$  por uma distância de 0,23m até o vértice P-115F de coordenadas  $N=7.541.106,02m$  e  $E=407.965,70m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $118^{\circ}20'57''$  por uma distância de 7,31m até o vértice P-115G de coordenadas  $N=7.541.102,55m$  e  $E=407.972,13m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $77^{\circ}43'22''$  por uma distância de 3,91m até o vértice P-113E de coordenadas  $N=7.541.103,38m$  e  $E=407.975,95m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $217^{\circ}21'11''$  por uma distância de 15,93m até o vértice P-113F de coordenadas  $N=7.541.090,71m$  e  $E=407.966,29m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $309^{\circ}33'37''$  por uma distância de 0,16m até o vértice P-115C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $41,13m^2$ .

10. PARTE DO LOTE 34 DA "QUADRA D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.638 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com  $10,49m^2$  (dez metros quadrados, quarenta e nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-115D de coordenadas  $N=7.541.086,20m$  e  $E=407.958,99m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $57^{\circ}14'56''$  por uma distância de 8,53m até o vértice P-115C de coordenadas  $N=7.541.090,81m$  e  $E=407.966,16m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $129^{\circ}33'37''$  por uma distância de 0,16m até o vértice P-113F de coordenadas  $N=7.541.090,71m$  e  $E=407.966,29m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $216^{\circ}43'30''$  por uma distância de 10,96m até o vértice P-113G de coordenadas  $N=7.541.081,93m$  e  $E=407.959,73m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $350^{\circ}07'46''$  por uma distância de 4,33m até o vértice P-115D, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $10,49m^2$ .

11. PARTE DO LOTE 39 DA "QUADRA G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.715 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com  $5,18m^2$  (cinco metros quadrados, dezoito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I,

2



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

objeto da matrícula 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-123C de coordenadas N=7.541.142,10m e E=408.003,06m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 52°02'01" por uma distância de 6,22m até o vértice P-123 de coordenadas N=7.541.145,93m e E=408.007,97m; deste segue confrontando com azimute de 131°53'59" por uma distância de 0,13m até o vértice P-123A de coordenadas N=7.541.145,84m e E=408.008,06m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'09" por uma distância de 8,72m até o vértice P-123B de coordenadas N=7.541.138,88m e E=408.002,80m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 4°35'45" por uma distância de 3,22m até o vértice P-123C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 5,18m<sup>2</sup>.

12. PARTE DO LOTE 16 DA "QUADRA H" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.731 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 12,36m<sup>2</sup> (doze metros quadrados, trinta e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-121B de coordenadas N=7.541.154,68m e E=408.010,29m; deste segue confrontando com azimute de 118°20'57" por uma distância de 1,03m até o vértice P-122C de coordenadas N=7.541.154,19m e E=408.011,19m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 77°43'22" por uma distância de 3,91m até o vértice P-120E de coordenadas N=7.541.155,02m e E=408.015,01m; deste segue confrontando com azimute de 217°06'17" por uma distância de 11,51m até o vértice P-123A de coordenadas N=7.541.145,84m e E=408.008,06m; deste segue confrontando com azimute de 302°29'14" por uma distância de 0,13m até o vértice P-123 de coordenadas N=7.541.145,91m e E=408.007,96m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 14°52'57" por uma distância de 9,08m até o vértice P-121B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 12,36m<sup>2</sup>.

13. PARTE DO LOTE 30 DA "QUADRA H" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.745 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 5,99m<sup>2</sup> (cinco metros quadrados, noventa e nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-128D de coordenadas N=7.541.193,83m e E=408.042,07m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 51°14'54" por uma distância de 6,41m até o vértice P-128C de coordenadas N=7.541.197,85m e E=408.047,07m; deste segue confrontando com azimute de 126°06'03" por uma distância de 0,26m até o vértice P-130A de coordenadas N=7.541.197,69m e E=408.047,27m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'43" por uma distância de 8,98m até o vértice P-130B de coordenadas N=7.541.190,53m e E=408.041,86m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 3°38'38" por uma distância de 3,31m até o vértice P-128D, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 5,99m<sup>2</sup>.



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

14. PARTE DO LOTE 14 DA "QUADRA I" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.759 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 12,08m<sup>2</sup> (doze metros quadrados, oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-128B de coordenadas N=7.541.206,39m e E=408.049,23m; deste segue confrontando com azimute de 118°20'57" por uma distância de 3,73m até o vértice P-130 de coordenadas N=7.541.204,62m e E=408.052,51m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'49" por uma distância de 8,68m até o vértice P-130A de coordenadas N=7.541.197,69m e E=408.047,27m; deste segue confrontando com azimute de 306°06'03" por uma distância de 0,26m até o vértice P-128C de coordenadas N=7.541.197,85m e E=408.047,07m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 14°12'45" por uma distância de 8,82m até o vértice P-128B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 12,08m<sup>2</sup>.

15. PARTE DA ÁREA FAIXA DE SERVIDÃO CEMIG do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.837 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 140,19m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados, dezenove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA 14 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.559 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-171 de coordenadas N=7.541.494,59m e E=408.083,29m; deste segue confrontando com azimute de 139°53'56" por uma distância de 26,69m até o vértice P-163 de coordenadas N=7.541.474,17m e E=408.100,48m; deste segue confrontando com azimute de 178°32'17" por uma distância de 16,82m até o vértice P-170 de coordenadas N=7.541.457,35m e E=408.100,91m; deste segue confrontando com azimute de 334°40'19" por uma distância de 41,19m até o vértice P-171, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 140,19m<sup>2</sup>.

16. PARTE DA ÁREA FAIXA DE SERVIDÃO CEMIG do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.837 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, , sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 839,96m<sup>2</sup> (oitocentos e trinta e nove metros quadrados, noventa e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA 14 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.559 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-D-12 de coordenadas N=7.541.439,44m e E=408.115,36m; deste segue confrontando com azimute de 178°42'56" por uma distância de 73,37m até o vértice P-D-11 de coordenadas N=7.541.366,09m e E=408.117,00m; deste segue confrontando com azimute de 178°29'36" por uma distância de 37,06m até o vértice P-D-10 de coordenadas N=7.541.329,04m e E=408.117,97m; deste segue confrontando com azimute de 178°15'31" por uma distância de 36,72m até o vértice P-D-09 de coordenadas N=7.541.292,34m e E=408.119,09m; deste segue confrontando em arco de raio de 107,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 351°31'45" por uma distância de 20,66m até o vértice P-178 de coordenadas N=7.541.312,78m



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

e E=408.116,05m; deste segue confrontando com azimute de 345°47'10" por uma distância de 4,39m até o vértice P-177 de coordenadas N=7.541.317,03m e E=408.114,97m; deste segue confrontando com azimute de 358°32'17" por uma distância de 11,39m até o vértice P-176 de coordenadas N=7.541.328,42m e E=408.114,68m; deste segue confrontando em arco de raio de 103,0m no sentido horário, corda com azimute de 350°26'56" por uma distância de 20,03m até o vértice P-175 de coordenadas N=7.541.348,17m e E=408.111,36m; deste segue confrontando com azimute de 356°01'44" por uma distância de 36,16m até o vértice P-174 de coordenadas N=7.541.384,24m e E=408.108,85m; deste segue confrontando em arco de raio de 103,0m no sentido horário, corda com azimute de 357°17'00" por uma distância de 4,51m até o vértice P-173 de coordenadas N=7.541.388,74m e E=408.108,64m; deste segue confrontando com azimute de 358°32'17" por uma distância de 48,16m até o vértice P-172 de coordenadas N=7.541.436,88m e E=408.107,41m; deste segue confrontando em arco de raio de 11,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 72°09'58" por uma distância de 8,35m até o vértice P-D-12, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 839,96m<sup>2</sup>.

17. PARTE DO LOTE 1 DA "QUADRA P" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.829 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA VERDE** com 88,88m<sup>2</sup> (oitenta e oito metros quadrados, oitenta e oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a **ÁREA VERDE 2** do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-195B de coordenadas N=7.541.042,56m e E=407.702,20m; deste segue confrontando com azimute de 185°42'24" por uma distância de 20,00m até o vértice P-195F de coordenadas N=7.541.022,66m e E=407.700,21m; deste segue confrontando com azimute de 276°34'12" por uma distância de 4,59m até o vértice P-195E de coordenadas N=7.541.023,19m e E=407.695,65m; deste segue confrontando com azimute de 6°34'12" por uma distância de 20,00m até o vértice P-195D de coordenadas N=7.541.043,06m e E=407.697,94m; deste segue confrontando com azimute de 96°34'12" por uma distância de 4,29m até o vértice P-195B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 88,88m<sup>2</sup>.

18. PARTE DA **ÁREA VERDE PARTICULAR 1** do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.833 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA VERDE** com 113,94m<sup>2</sup> (cento e treze metros quadrados, noventa e quatro centímetros quadrados), integrando em continuidade com a **ÁREA VERDE 2** do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-196 de coordenadas N=7.541.159,73m e E=407.689,64m; deste segue confrontando com azimute de 195°39'02" por uma distância de 37,19m até o vértice P-190 de coordenadas N=7.541.123,92m e E=407.679,60m; deste segue confrontando com azimute de 276°59'59" por uma distância de 5,24m até o vértice P-189 de coordenadas N=7.541.124,56m e E=407.674,40m; deste segue confrontando com azimute de 21°51'38" por uma distância de 33,75m até o vértice P-197 de coordenadas N=7.541.155,88m e E=407.686,97m; deste segue confrontando com azimute de 34°42'45" por uma distância de 4,69m até o vértice P-196, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 113,94m<sup>2</sup>.



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

19. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE a área 1-5 com 1.040,48m<sup>2</sup> (um mil, quarenta metros quadrados, quarenta e oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-49 de coordenadas N=7.540.834,54m e E=407.751,42m; deste segue confrontando com azimute de 217°19'03" por uma distância de 10,96m até o vértice P-48C de coordenadas N=7.540.825,82m e E=407.744,78m; deste segue confrontando com azimute de 330°37'36" por uma distância de 4,21m até o vértice P-202 de coordenadas N=7.540.829,49m e E=407.742,71m; deste segue confrontando com azimute de 316°42'07" por uma distância de 26,09m até o vértice P-203 de coordenadas N=7.540.848,48m e E=407.724,82m; deste segue confrontando com azimute de 330°28'35" por uma distância de 6,14m até o vértice P-204 de coordenadas N=7.540.853,82m e E=407.721,80m; deste segue confrontando com azimute de 326°23'33" por uma distância de 12,54m até o vértice P-205 de coordenadas N=7.540.864,27m e E=407.714,85m; deste segue confrontando com azimute de 352°08'16" por uma distância de 4,79m até o vértice P-206 de coordenadas N=7.540.869,01m e E=407.714,20m; deste segue confrontando com azimute de 354°28'09" por uma distância de 11,04m até o vértice P-207 de coordenadas N=7.540.880,00m e E=407.713,13m; deste segue confrontando com azimute de 335°00'11" por uma distância de 15,11m até o vértice P-208 de coordenadas N=7.540.893,70m e E=407.706,75m; deste segue confrontando com azimute de 328°09'56" por uma distância de 13,25m até o vértice P-209 de coordenadas N=7.540.904,95m e E=407.699,76m; deste segue confrontando com azimute de 340°48'05" por uma distância de 9,65m até o vértice P-210 de coordenadas N=7.540.914,07m e E=407.696,59m; deste segue confrontando com azimute de 339°29'16" por uma distância de 11,95m até o vértice P-211 de coordenadas N=7.540.925,26m e E=407.692,40m; deste segue confrontando com azimute de 336°31'06" por uma distância de 7,21m até o vértice P-184 de coordenadas N=7.540.931,87m e E=407.689,53m; deste segue confrontando com azimute de 147°32'54" por uma distância de 115,35m até o vértice P-49, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1.040,48m<sup>2</sup>.

20. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE a área 2-5 com 1.959,08m<sup>2</sup> (um mil, novecentos e cinquenta e nove metros quadrados, oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-188 de coordenadas N=7.541.121,93m e E=407.673,35m; deste segue confrontando com azimute de 188°42'05" por uma distância de 87,60m até o vértice P-187 de coordenadas N=7.541.035,34m e E=407.660,10m; deste segue confrontando com azimute de 173°04'47" por uma distância de 30,47m até o vértice P-186A de coordenadas N=7.541.005,09m e E=407.663,77m; deste segue confrontando com azimute de 173°02'04" por uma distância de 30,36m até o vértice P-186 de coordenadas N=7.540.974,95m e E=407.667,45m; deste segue confrontando com azimute de 332°51'55" por uma distância de 4,02m até o vértice P-212 de coordenadas N=7.540.978,53m e E=407.665,61m; deste segue confrontando com azimute de 339°36'04" por uma distância de 6,83m até o vértice P-213 de coordenadas N=7.540.984,94m e



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

E=407.663,23m; deste segue confrontando com azimute de  $329^{\circ}40'42''$  por uma distância de 20,20m até o vértice P-214 de coordenadas N=7.541.002,37m e E=407.653,04m; deste segue confrontando com azimute de  $339^{\circ}11'51''$  por uma distância de 22,05m até o vértice P-215 de coordenadas N=7.541.022,99m e E=407.645,20m; deste segue confrontando com azimute de  $347^{\circ}28'04''$  por uma distância de 17,94m até o vértice P-216 de coordenadas N=7.541.040,50m e E=407.641,31m; deste segue confrontando com azimute de  $5^{\circ}22'47''$  por uma distância de 35,75m até o vértice P-216A de coordenadas N=7.541.076,10m e E=407.644,66m; deste segue confrontando com azimute de  $32^{\circ}02'19''$  por uma distância de 54,07m até o vértice P-188, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1.959,08m<sup>2</sup>.

21. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA VERDE** a área 3-5 com 5.517,63m<sup>2</sup> (cinco mil, quinhentos e dezessete metros quadrados, sessenta e três centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser **ÁREA VERDE 2** do Setvillage Las Palmas Fase II; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-196 de coordenadas N=7.541.159,73m e E=407.689,64m; deste segue confrontando com azimute de  $214^{\circ}42'45''$  por uma distância de 4,69m até o vértice P-197 de coordenadas N=7.541.155,88m e E=407.686,97m; deste segue confrontando com azimute de  $201^{\circ}51'38''$  por uma distância de 33,75m até o vértice P-189 de coordenadas N=7.541.124,56m e E=407.674,40m; deste segue confrontando com azimute de  $201^{\circ}51'38''$  por uma distância de 2,83m até o vértice P-188 de coordenadas N=7.541.121,93m e E=407.673,35m; deste segue confrontando com azimute de  $212^{\circ}02'19''$  por uma distância de 54,07m até o vértice P-216A de coordenadas N=7.541.076,10m e E=407.644,66m; deste segue confrontando com azimute de  $2^{\circ}51'56''$  por uma distância de 47,45m até o vértice P-217 de coordenadas N=7.541.123,49m e E=407.647,03m; deste segue confrontando com azimute de  $0^{\circ}16'58''$  por uma distância de 7,22m até o vértice P-218 de coordenadas N=7.541.130,71m e E=407.647,07m; deste segue confrontando com azimute de  $32^{\circ}12'26''$  por uma distância de 61,03m até o vértice P-219 de coordenadas N=7.541.182,35m e E=407.679,60m; deste segue confrontando com azimute de  $E=40^{\circ}40'17''$  por uma distância de 59,50m até o vértice P-220 de coordenadas N=7.541.227,48m e E=407.718,38m; deste segue confrontando com azimute de  $51^{\circ}04'15''$  por uma distância de 58,37m até o vértice P-221 de coordenadas N=7.541.264,16m e E=407.763,78m; deste segue confrontando com azimute de  $58^{\circ}56'56''$  por uma distância de 32,96m até o vértice P-222 de coordenadas N=7.541.281,16m e E=407.792,02m; deste segue confrontando com azimute de  $55^{\circ}33'21''$  por uma distância de 68,91m até o vértice P-223 de coordenadas N=7.541.320,13m e E=407.848,85m; deste segue confrontando com azimute de  $157^{\circ}04'49''$  por uma distância de 35,06m até o vértice P-225O de coordenadas N=7.541.287,84m e E=407.862,50m; deste segue confrontando com azimute de  $251^{\circ}01'52''$  por uma distância de 16,14m até o vértice P-225P de coordenadas N=7.541.282,59m e E=407.847,24m; deste segue confrontando com azimute de  $251^{\circ}10'19''$  por uma distância de 12,63m até o vértice P-222A de coordenadas N=7.541.278,51m e E=407.835,29m; deste segue confrontando com azimute de  $251^{\circ}10'19''$  por uma distância de 7,12m até o vértice P-222B de coordenadas N=7.541.276,22m e E=407.828,55m; deste segue confrontando com azimute de  $252^{\circ}12'31''$  por uma distância de 20,69m até o vértice P-222C de coordenadas N=7.541.269,89m e E=407.808,85m; deste segue confrontando com azimute de  $250^{\circ}19'41''$  por uma distância de 19,95m até o vértice P-222D de coordenadas N=7.541.263,18m e E=407.790,07m; deste segue confrontando com azimute de  $249^{\circ}40'18''$  por uma distância de 23,17m até o vértice P-222E de coordenadas



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

N=7.541.255,13m e E=407.768,34m; deste segue confrontando com azimute de 243°09'32" por uma distância de 10,07m até o vértice P-222F de coordenadas N=7.541.250,58m e E=407.759,36m; deste segue confrontando com azimute de 242°22'18" por uma distância de 10,23m até o vértice P-222G de coordenadas N=7.541.245,84m e E=407.750,29m; deste segue confrontando com azimute de 226°31'33" por uma distância de 9,96m até o vértice P-222H de coordenadas N=7.541.238,99m e E=407.743,07m; deste segue confrontando com azimute de 216°29'34" por uma distância de 17,36m até o vértice P-222I de coordenadas N=7.541.225,03m e E=407.732,74m; deste segue confrontando com azimute de 215°24'15" por uma distância de 7,73m até o vértice P-222J de coordenadas N=7.541.218,73m e E=407.728,27m; deste segue confrontando com azimute de 200°30'12" por uma distância de 13,74m até o vértice P-222K de coordenadas N=7.541.205,86m e E=407.723,45m; deste segue confrontando com azimute de 196°55'25" por uma distância de 11,10m até o vértice P-201 de coordenadas N=7.541.195,24m e E=407.720,22m; deste segue confrontando com azimute de 268°53'50" por uma distância de 18,38m até o vértice P-200 de coordenadas N=7.541.194,88m e E=407.701,84m; deste segue confrontando com azimute de 218°41'38" por uma distância de 5,21m até o vértice P-199 de coordenadas N=7.541.190,82m e E=407.698,59m; deste segue confrontando com azimute de 196°03'46" por uma distância de 32,35m até o vértice P-196, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 5.517,63m<sup>2</sup>.

22. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA VERDE** a área 4-5 com 3.342,40m<sup>2</sup> (três mil, trezentos e quarenta e dois metros quadrados, quarenta centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser **ÁREA VERDE 3** do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-225A de coordenadas N=7.541.436,75m e E=407.914,52m; deste segue confrontando com azimute de 179°11'09" por uma distância de 23,30m até o vértice P-225B de coordenadas N=7.541.413,45m e E=407.914,85m; deste segue confrontando com azimute de 180°06'08" por uma distância de 34,82m até o vértice P-225C de coordenadas N=7.541.378,63m e E=407.914,79m; deste segue confrontando com azimute de 182°58'33" por uma distância de 6,72m até o vértice P-225D de coordenadas N=7.541.371,92m e E=407.914,44m; deste segue confrontando com azimute de 188°42'39" por uma distância de 4,11m até o vértice P-225E de coordenadas N=7.541.367,86m e E=407.913,82m; deste segue confrontando com azimute de 194°12'25" por uma distância de 6,42m até o vértice P-225F de coordenadas N=7.541.361,64m e E=407.912,25m; deste segue confrontando com azimute de 195°18'57" por uma distância de 4,13m até o vértice P-225G de coordenadas N=7.541.357,65m e E=407.911,15m; deste segue confrontando com azimute de 205°27'33" por uma distância de 11,40m até o vértice P-225H de coordenadas N=7.541.347,35m e E=407.906,25m; deste segue confrontando com azimute de 205°39'25" por uma distância de 9,67m até o vértice P-225I de coordenadas N=7.541.338,63m e E=407.902,06m; deste segue confrontando com azimute de 207°50'47" por uma distância de 10,47m até o vértice P-225J de coordenadas N=7.541.329,37m e E=407.897,17m; deste segue confrontando com azimute de 210°15'06" por uma distância de 9,90m até o vértice P-225K de coordenadas N=7.541.320,82m e E=407.892,18m; deste segue confrontando com azimute de 210°32'21" por uma distância de 9,46m até o vértice P-225L de coordenadas N=7.541.312,68m e E=407.887,38m; deste segue confrontando com azimute de 212°25'33" por uma distância de 10,54m até o vértice P-225M de coordenadas N=7.541.303,79m e E=407.881,73m; deste segue confrontando com azimute de 224°32'40" por uma distância de 12,52m até o vértice P-225N de coordenadas





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

N=7.541.294,86m e E=407.872,95m; deste segue confrontando com azimute de 236°03'51" por uma distância de 12,59m até o vértice P-225O de coordenadas N=7.541.287,84m e E=407.862,50m; deste segue confrontando com azimute de 337°04'49" por uma distância de 35,06m até o vértice P-223 de coordenadas N=7.541.320,13m e E=407.848,85m; deste segue confrontando com azimute de 39°09'34" por uma distância de 68,95m até o vértice P-224 de coordenadas N=7.541.373,59m e E=407.892,39m; deste segue confrontando com azimute de 19°38'18" por uma distância de 56,07m até o vértice P-225 de coordenadas N=7.541.426,40m e E=407.911,23m; deste segue confrontando com azimute de 17°38'28" por uma distância de 10,86m até o vértice P-225A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 3.342,40m<sup>2</sup>.

23. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE, objeto da matrícula nº 114.052 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 985,72m<sup>2</sup> (novecentos e oitenta e cinco metros quadrados, setenta e dois centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser ACESSO BR-459 do Setvillage Las Palmas Fase I; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-283 de coordenadas N=7.540.744,71m e E=407.783,60m; deste segue confrontando com azimute de 140°25'54" por uma distância de 18,02m até o vértice P-289 de coordenadas N=7.540.730,82m e E=407.795,07m; deste segue confrontando com azimute de 203°17'04" por uma distância de 16,22m até o vértice P-290 de coordenadas N=7.540.715,92m e E=407.788,66m; deste segue confrontando em arco de raio de 51,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 203°18'34" por uma distância de 25,14m até o vértice P-291 de coordenadas N=7.540.692,83m e E=407.778,71m; deste segue confrontando com azimute de 320°39'59" por uma distância de 42,78m até o vértice P-292 de coordenadas N=7.540.725,93m e E=407.751,59m; deste segue confrontando com azimute de 57°09'34" por uma distância de 4,68m até o vértice P-287 de coordenadas N=7.540.728,46m e E=407.755,52m; deste segue confrontando com azimute de 84°57'44" por uma distância de 9,87m até o vértice P-286 de coordenadas N=7.540.729,33m e E=407.765,36m; deste segue confrontando em arco de raio de 10,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 67°22'25" por uma distância de 7,12m até o vértice P-285 de coordenadas N=7.540.732,07m e E=407.771,93m; deste segue confrontando com azimute de 48°55'29" por uma distância de 11,84m até o vértice P-284 de coordenadas N=7.540.739,85m e E=407.780,86m; deste segue confrontando em arco de raio de 75,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 29°22'32" por uma distância de 5,58m até o vértice P-283, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 985,72m<sup>2</sup>.

24. LOTE 1 DA "QUADRA N" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.828 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA INSTITUCIONAL com 156,61m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e seis metros quadrados, sessenta e um centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA INSTITUCIONAL 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1 de coordenadas N=7.541.549,52m e E=408.037,05m; deste segue confrontando com azimute de 178°29'40" por uma distância de 9,56m até o vértice P-81 de coordenadas N=7.541.540,02m e E=408.037,30m; deste segue confrontando com azimute de 268°12'30" por uma distância de 10,00m até o vértice P-281 de coordenadas N=7.541.539,71m e E=408.027,30m; deste segue confrontando com azimute de 358°12'30" por uma distância de 21,72m até o vértice P-280 de coordenadas N=7.541.561,42m e





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

E=408.026,62m; deste segue confrontando com azimute de  $138^{\circ}46'28''$  por uma distância de 15,74m até o vértice P-1, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 156,61m<sup>2</sup>.

**Art. 5º** Fica **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 409,66m<sup>2</sup> (quatrocentos e nove metros quadrados, sessenta e seis centímetros quadrados), desafetada e descaracterizada pela Lei nº 6.478/2021 de 30 de setembro de 2021, neste ato sendo integrando em continuidade com a RUA 14 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.559 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-AV-11 de coordenadas N=7.541.439,87m e E=408.115,84m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de  $178^{\circ}32'17''$  e distância de 50,93m até o vértice P-AV-10 de coordenadas N=7.541.388,96m e E=408.117,13m; deste segue confrontando em arco de raio de 94,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $177^{\circ}17'00''$  e distância de 4,14m até o vértice P-AV-09 de coordenadas N=7.541.384,83m e E=408.117,33m; deste segue com azimute de  $176^{\circ}01'44''$  e distância de 36,16m até o vértice P-AV-08 de coordenadas N=7.541.348,76m e E=408.119,83m; deste segue confrontando em arco de raio de 95,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $170^{\circ}54'27''$  e distância de 16,87m até o vértice P-AV-07 de coordenadas N=7.541.332,10m e E=408.122,50m; deste segue com azimute de  $165^{\circ}47'10''$  e distância de 17,14m até o vértice P-AV-06 de coordenadas N=7.541.315,48m e E=408.126,71m; deste segue confrontando em arco de raio de 111,0m no sentido horário, corda com azimute de  $168^{\circ}23'13''$  e distância de 10,07m até o vértice P-AV-05 de coordenadas N=7.541.305,61m e E=408.128,74m; deste segue com azimute de  $214^{\circ}49'37''$  e distância de 8,20m até o vértice P-D-08 de coordenadas N=7.541.298,88m e E=408.124,05m; deste segue com azimute de  $217^{\circ}12'45''$  e distância de 8,21m até o vértice P-D-09 de coordenadas N=7.541.292,34m e E=408.119,09m; deste segue com azimute de  $358^{\circ}15'31''$  e distância de 36,72m até o vértice P-D-10 de coordenadas N=7.541.329,04m e E=408.117,97m; deste segue com azimute de  $358^{\circ}29'36''$  e distância de 37,06m até o vértice P-D-11 de coordenadas N=7.541.366,09m e E=408.117,00m; deste segue com azimute de  $358^{\circ}42'56''$  e distância de 73,37m até o vértice P-D-12 de coordenadas N=7.541.439,44m e E=408.115,36m; deste segue confrontando em arco de raio de 11,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $48^{\circ}11'23''$  e distância de 0,64m até o vértice P-AV-11, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 409,66m<sup>2</sup>.

**Art. 6º** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** com a finalidade de compensação ambiental da sobreposição em Área de Preservação Ambiental (APP) da nascente sob às áreas públicas, sendo área sobreposta de 1.070,24m<sup>2</sup> (um mil, setenta metros quadrados, vinte e quatro centímetros quadrados) na Área Institucional I do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG; afetando a área total com 1.376,00m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e setenta e seis metros quadrados) correspondente a 0,8% da área loteada do Setvillage Las Palmas – Fase I, divididas em 4 (quatro) lotes localizados no Loteamento Pitangueiras, compatível à legislação vigente, com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

1. LOTE 19 DA "QUADRA A" do Loteamento Pitangueiras, objeto da matrícula 71.547 do



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA INSTITUCIONAL** com 311,00m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros quadrados), em ato contínuo passará ser **ÁREA INSTITUCIONAL** do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01 de coordenadas N=7.542.125,38m e E=407.697,57m; deste segue confrontando com azimute de 173°10'09" por uma distância de 29,00m até o vértice V02 de coordenadas N=7.542.096,59m e E=407.701,02m; deste segue confrontando com azimute de 261°46'23" por uma distância de 10,00m até o vértice V03 de coordenadas N=7.542.095,16m e E=407.691,13m; deste segue confrontando com azimute de 350°23'57" por uma distância de 29,00m até o vértice V04 de coordenadas N=7.542.123,75m e E=407.686,29m; deste segue confrontando com azimute de 81°46'28" por uma distância de 11,40m até o vértice V01, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 311,00m<sup>2</sup>.

2. LOTE 20 da "QUADRA A" do Loteamento Pitangueiras, objeto da matrícula 71.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA INSTITUCIONAL** com 307,00m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros quadrados), em ato contínuo passará ser **ÁREA INSTITUCIONAL** do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V05 de coordenadas N=7.542.126,09m e E=407.708,75m; deste segue confrontando com azimute de 175°32'39" por uma distância de 29,00m até o vértice V06 de coordenadas N=7.542.097,18m e E=407.711,01m; deste segue confrontando com azimute de 266°35'41" por uma distância de 10,00m até o vértice V02 de coordenadas N=7.542.096,59m e E=407.701,02m; deste segue confrontando com azimute de 353°10'09" por uma distância de 29,00m até o vértice V01 de coordenadas N=7.542.125,38m e E=407.697,57m; deste segue confrontando com azimute de 86°21'17" por uma distância de 11,20m até o vértice V05, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 307,00m<sup>2</sup>.

3. LOTE 9 da "QUADRA F" do Loteamento Pitangueiras, objeto da matrícula 71.655 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como **ÁREA INSTITUCIONAL** com 370,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta metros quadrados), em ato contínuo passará ser **ÁREA INSTITUCIONAL** do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V07 de coordenadas N=7.541.937,20m e E=407.668,59m; deste segue confrontando com azimute de 125°26'16" por uma distância de 27,3m até o vértice V08 de coordenadas N=7.541.921,39m e E=407.690,81m; deste segue confrontando com azimute de 351°10'03" por uma distância de 6,2m até o vértice V09 de coordenadas N=7.541.927,47m e E=407.689,86m; deste segue confrontando com azimute de 351°10'03" por uma distância de 14,0m até o vértice V10 de coordenadas N=7.541.941,31m e E=407.687,71m; deste segue confrontando com azimute de 351°10'03" por uma distância de 14,0m até o vértice V11 de coordenadas N=7.541.955,14m e E=407.685,56m; deste segue confrontando com azimute de 261°10'03" por uma distância de 4,8m até o vértice V12 de coordenadas N=7.541.954,41m e E=407.680,83m; deste segue confrontando com azimute de 215°26'16" por uma distância de 21,1m até o vértice V07, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 370,00m<sup>2</sup>.

4. LOTE 15 da "QUADRA F" do Loteamento Pitangueiras, objeto da matrícula 71.661 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

ÁREA INSTITUCIONAL com 388,00m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e oito metros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V13 de coordenadas N=7.541.996,38m e E=407.657,36m; deste segue confrontando com azimute de 47°59'07" por uma distância de 21,0m até o vértice V14 de coordenadas N=7.542.010,41m e E=407.672,93m; deste segue confrontando com azimute de 171°10'03" por uma distância de 6,5m até o vértice V15 de coordenadas N=7.542.003,94m e E=407.673,93m; deste segue confrontando com azimute de 171°10'03" por uma distância de 13,0m até o vértice V16 de coordenadas N=7.541.991,09m e E=407.675,93m; deste segue confrontando com azimute de 171°10'03" por uma distância de 13,0m até o vértice V17 de coordenadas N=7.541.978,24m e E=407.677,92m; deste segue confrontando com azimute de 261°10'03" por uma distância de 9,7m até o vértice V18 de coordenadas N=7.541.976,75m e E=407.668,34m; deste segue confrontando com azimute de 330°47'23" por uma distância de 22,5m até o vértice V13, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 388,00m<sup>2</sup>.

**Art. 7º** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de **DOAÇÃO** as áreas necessária para implantação do sistema viário da via de acesso de interligação da Rua Nossa Senhora da Graças, Bairro Santa Efigênia com a Rua 14 do Setvillage Las Palmas, totalizando a área de 959,00 m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e nove metros quadrados), ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirá os seguintes imóveis:

1. LOTE 13C-B da "QUADRA B" do Loteamento Santa Efigênia, objeto da matrícula 120.066 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 202,00m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados), integrando em continuidade o acesso de interligação do Bairro Santa Efigênia com o Setvillage Las Palmas, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-03C\* de coordenadas N=7.541.542,67m e E=408.044,60m; deste segue confrontando com azimute de 137°17'22" por uma distância de 2,97m até o vértice P-03B\* de coordenadas N=7.541.540,49m e E=408.046,61m; deste segue confrontando com azimute de 102°26'30" por uma distância de 13,91m até o vértice P-03A\* de coordenadas N=7.541.537,49m e E=408.060,19m; deste segue confrontando em arco de raio de 27,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 107°09'44" por uma distância de 4,61m até o vértice P-03\* de coordenadas N=7.541.536,13m e E=408.064,60m; deste segue confrontando com azimute de 179°18'51" por uma distância de 19,48m até o vértice P-04\* de coordenadas N=7.541.516,66m e E=408.064,83m; deste segue confrontando com azimute de 320°10'19" por uma distância de 11,53m até o vértice P-05\* de coordenadas N=7.541.525,51m e E=408.057,45m; deste segue confrontando com azimute de 319°20'17" por uma distância de 9,06m até o vértice P-06\* de coordenadas N=7.541.532,39m e E=408.051,54m; deste segue confrontando com azimute de 319°30'54" por uma distância de 10,55m até o vértice P-07\* de coordenadas N=7.541.540,41m e E=408.044,69m; deste segue confrontando com azimute de 357°31'34" por uma distância de 2,27m até o vértice P-03C\*, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 202,00m<sup>2</sup>.

ÁREA DESMEMBRADA, objeto da matrícula 119.893 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 757,00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta e sete metros quadrados), integrando em continuidade o acesso de interligação do Bairro Santa Efigênia



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

com o Setvillage Las Palmas, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-50\* de coordenadas N=7.541.536,13m e E=408.064,60m; deste segue confrontando com azimute de 179°18'51" por uma distância de 19,48m até o vértice M51\* de coordenadas N=7.541.516,66m e E=408.064,83m; deste segue confrontando com azimute de 140°09'13" por uma distância de 9,05m até o vértice P-52\* de coordenadas N=7.541.509,71m e E=408.070,63m; deste segue confrontando com azimute de 140°03'54" por uma distância de 37,85m até o vértice P-53\* de coordenadas N=7.541.480,69m e E=408.094,92m; deste segue confrontando com azimute de 139°28'52" por uma distância de 8,55m até o vértice M-54\* de coordenadas N=7.541.474,19m e E=408.100,48m; deste segue confrontando com azimute de 139°24'54" por uma distância de 3,72m até o vértice P-55\* de coordenadas N=7.541.471,36m e E=408.102,90m; deste segue confrontando com azimute de 140°02'01" por uma distância de 13,90m até o vértice P-56\* de coordenadas N=7.541.460,71m e E=408.111,83m; deste segue confrontando com azimute de 140°02'54" por uma distância de 2,68m até o vértice M-123\* de coordenadas N=7.541.458,65m e E=408.113,55m; deste segue confrontando em arco de raio de 36,0m no sentido horário, corda com azimute de 336°59'30" por uma distância de 7,73m até o vértice P-124\* de coordenadas N=7.541.465,77m e E=408.110,53m; deste segue confrontando com azimute de 331°08'32" por uma distância de 66,33m até o vértice P-125\* de coordenadas N=7.541.523,86m e E=408.078,52m; deste segue confrontando em arco de raio de 27,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 311°23'56" por uma distância de 18,56m até o vértice P-50\* de coordenadas N=7.541.536,13m e E=408.064,60m, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 757,00m<sup>2</sup>, ressaltando existir ônus sobre o imóvel constante na matrícula sob o nº 119.893 - Servidão (Av.2) e Reserva Legal (Av.3) do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG;

**Art. 8º** Fica autorizada a constituição de direito real da **SERVIDÃO DE PASSAGEM** a título gratuito e perpétuo em favor e exclusivo ao LOTE 1 COPASA DA "QUADRA P" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.829 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, o qual passará a inexistir caso haja mudança de localização dos equipamentos públicos da concessionária, correspondente a uma faixa com 6,0m de largura; ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

1. FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM do Setvillage Las Palmas Fase I com área de 176,55m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrados, cinquenta e cinco centímetros quadrados) na Área Verde 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-49B de coordenadas N=7.540.850,53m e E=407.754,87m; deste segue confrontando com azimute de 157°32'24" por uma distância de 27,63m até o vértice P-47A de coordenadas N=7.540.825,00m e E=407.765,43m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'52" por uma distância de 6,98m até o vértice P-48 de coordenadas N=7.540.819,43m e E=407.761,22m; deste segue confrontando com azimute de 337°33'56" por uma distância de 31,16m até o vértice P-49A de coordenadas N=7.540.848,23m e E=407.749,33m; deste segue confrontando com azimute de 67°32'24" por uma distância de 6,00m até o vértice P-49B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 176,55m<sup>2</sup>.



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

2. FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM do Setvillage Las Palmas Fase II, a área com 315,70m<sup>2</sup> (trezentos e quinze metros quadrados e setenta centímetros quadrados) na Área Verde 3 do Setvillage Las Palmas Fase II, objeto da matrícula 93.988 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-47A de coordenadas N=7.540.825,00m e E=407.765,43m; deste segue confrontando com azimute de 165°44'59" por uma distância de 17,18m até o vértice P-47B de coordenadas N=7.540.808,34m e E=407.769,66m; deste segue confrontando com azimute de 153°48'25" por uma distância de 19,26m até o vértice P-47C de coordenadas N=7.540.791,06m e E=407.778,16m; deste segue confrontando com azimute de 138°04'53" por uma distância de 10,84m até o vértice P-47D de coordenadas N=7.540.783,00m e E=407.785,40m; deste segue confrontando com azimute de 159°11'30" por uma distância de 6,45m até o vértice P-47E de coordenadas N=7.540.776,96m e E=407.787,69m; deste segue confrontando em arco de raio de 30,0m no sentido horário, corda com azimute de 166°34'16" por uma distância de 7,71m até o vértice P-47F de coordenadas N=7.540.769,47m e E=407.789,48m; deste segue confrontando com azimute de 318°04'53" por uma distância de 24,46m até o vértice P-47G de coordenadas N=7.540.787,67m e E=407.773,14m; deste segue confrontando com azimute de 333°48'25" por uma distância de 20,24m até o vértice P-47H de coordenadas N=7.540.805,83m e E=407.764,20m; deste segue confrontando com azimute de 347°37'05" por uma distância de 13,93m até o vértice P-48 de coordenadas N=7.540.819,43m e E=407.761,22m; deste segue confrontando com azimute de 37°05'52" por uma distância de 6,98m até o vértice P-47A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 315,70m<sup>2</sup>.

**Art. 9º** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de **DOAÇÃO** as áreas remanescentes de vegetação nativa no entorno do empreendimento, referente as Áreas de Preservação Permanente (APP), mantendo protegidas, monitoradas, ampliando o patrimônio natural público, valorização da paisagem e continuidade das áreas públicas do Loteamento Setvillage Las Palmas, totalizando a área de 34.100,07m<sup>2</sup> (trinta e quatro mil, cem metros quadrados, sete centímetros quadrados), ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

1. PARTE DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 1 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE com fragmento de vegetação nativa de Mata Atlântica, com área de 31.969,42m<sup>2</sup> (trinta e um mil, novecentos e sessenta e nove metros quadrados, quarenta e dois centímetros quadrados), contígua ao empreendimento e limítrofe as áreas públicas para proteção e conservação de fauna e flora; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-73A de coordenadas N=7.541.444,65m e E=407.920,75m; deste segue confrontando com azimute de 246°15'16" por uma distância de 4,72m até o vértice P-226 de coordenadas N=7.541.442,75m e E=407.916,43m; deste segue confrontando com azimute de 197°38'28" por uma distância de 6,30m até o vértice P-225A de coordenadas N=7.541.436,75m e E=407.914,52m; deste segue confrontando com azimute de 197°38'28" por uma distância de 10,86m até o vértice P-225 de coordenadas N=7.541.426,40m e E=407.911,23m; deste segue confrontando com azimute de 199°38'18" por uma distância de



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

56,07m até o vértice P-224 de coordenadas N=7.541.373,59m e E=407.892,39m; deste segue confrontando com azimute de 219°09'34" por uma distância de 68,95m até o vértice P-223 de coordenadas N=7.541.320,13m e E=407.848,85m; deste segue confrontando com azimute de 235°33'21" por uma distância de 68,91m até o vértice P-222 de coordenadas N=7.541.281,16m e E=407.792,02m; deste segue confrontando com azimute de 238°56'56" por uma distância de 32,96m até o vértice P-221 de coordenadas N=7.541.264,16m e E=407.763,78m; deste segue confrontando com azimute de 231°04'15" por uma distância de 58,37m até o vértice P-220 de coordenadas N=7.541.227,48m e E=407.718,38m; deste segue confrontando com azimute de 220°40'17" por uma distância de 59,50m até o vértice P-219 de coordenadas N=7.541.182,35m e E=407.679,60m; deste segue confrontando com azimute de 212°12'26" por uma distância de 61,03m até o vértice P-218 de coordenadas N=7.541.130,71m e E=407.647,07m; deste segue confrontando com azimute de 180°16'58" por uma distância de 7,22m até o vértice P-217 de coordenadas N=7.541.123,49m e E=407.647,03m; deste segue confrontando com azimute de 182°51'56" por uma distância de 47,45m até o vértice P-216A de coordenadas N=7.541.076,10m e E=407.644,66m; deste segue confrontando com azimute de 185°22'47" por uma distância de 35,75m até o vértice P-216 de coordenadas N=7.541.040,50m e E=407.641,31m; deste segue confrontando com azimute de 167°28'04" por uma distância de 17,94m até o vértice P-215 de coordenadas N=7.541.022,99m e E=407.645,20m; deste segue confrontando com azimute de 159°11'51" por uma distância de 22,05m até o vértice P-214 de coordenadas N=7.541.002,37m e E=407.653,04m; deste segue confrontando com azimute de 149°40'42" por uma distância de 20,20m até o vértice P-213 de coordenadas N=7.540.984,94m e E=407.663,23m; deste segue confrontando com azimute de 159°36'04" por uma distância de 6,83m até o vértice P-212 de coordenadas N=7.540.978,53m e E=407.665,61m; deste segue confrontando com azimute de 152°51'55" por uma distância de 4,02m até o vértice P-186 de coordenadas N=7.540.974,95m e E=407.667,45m; deste segue confrontando com azimute de 157°52'43" por uma distância de 24,95m até o vértice P-185 de coordenadas N=7.540.951,84m e E=407.676,84m; deste segue confrontando com azimute de 147°34'39" por uma distância de 23,66m até o vértice P-184 de coordenadas N=7.540.931,87m e E=407.689,53m; deste segue confrontando com azimute de 156°31'06" por uma distância de 7,21m até o vértice P-211 de coordenadas N=7.540.925,26m e E=407.692,40m; deste segue confrontando com azimute de 159°29'16" por uma distância de 11,95m até o vértice P-210 de coordenadas N=7.540.914,07m e E=407.696,59m; deste segue confrontando com azimute de 160°48'05" por uma distância de 9,65m até o vértice P-209 de coordenadas N=7.540.904,95m e E=407.699,76m; deste segue confrontando com azimute de 148°09'56" por uma distância de 13,25m até o vértice P-208 de coordenadas N=7.540.893,70m e E=407.706,75m; deste segue confrontando com azimute de 155°00'11" por uma distância de 15,11m até o vértice P-207 de coordenadas N=7.540.880,00m e E=407.713,13m; deste segue confrontando com azimute de 174°28'09" por uma distância de 11,04m até o vértice P-206 de coordenadas N=7.540.869,01m e E=407.714,20m; deste segue confrontando com azimute de 172°08'16" por uma distância de 4,79m até o vértice P-205 de coordenadas N=7.540.864,27m e E=407.714,85m; deste segue confrontando com azimute de 146°23'33" por uma distância de 12,54m até o vértice P-204 de coordenadas N=7.540.853,82m e E=407.721,80m; deste segue confrontando com azimute de 150°28'35" por uma distância de 6,14m até o vértice P-203 de coordenadas N=7.540.848,48m e E=407.724,82m; deste segue confrontando com azimute de 136°42'07" por uma distância de 26,09m até o vértice P-202 de coordenadas N=7.540.829,49m e E=407.742,71m; deste segue confrontando com azimute de 150°37'36" por uma distância de 4,21m até o vértice P-48C de coordenadas N=7.540.825,82m e E=407.744,78m; deste segue confrontando com azimute de 217°33'16" por



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

uma distância de 32,40m até o vértice P-48B de coordenadas N=7.540.800,14m e E=407.725,03m; deste segue confrontando com azimute de 328°06'42" por uma distância de 4,46m até o vértice P-227 de coordenadas N=7.540.803,93m e E=407.722,68m; deste segue confrontando com azimute de 330°37'36" por uma distância de 8,79m até o vértice P-228 de coordenadas N=7.540.811,58m e E=407.718,37m; deste segue confrontando com azimute de 316°42'07" por uma distância de 26,05m até o vértice P-229 de coordenadas N=7.540.830,54m e E=407.700,50m; deste segue confrontando com azimute de 330°28'35" por uma distância de 8,69m até o vértice P-230 de coordenadas N=7.540.838,11m e E=407.696,22m; deste segue confrontando com azimute de 326°23'33" por uma distância de 13,55m até o vértice P-231 de coordenadas N=7.540.849,39m e E=407.688,72m; deste segue confrontando com azimute de 332°32'38" por uma distância de 6,19m até o vértice P-232 de coordenadas N=7.540.854,89m e E=407.685,86m; deste segue confrontando com azimute de 352°08'16" por uma distância de 10,73m até o vértice P-233 de coordenadas N=7.540.865,51m e E=407.684,40m; deste segue confrontando com azimute de 354°28'09" por uma distância de 6,51m até o vértice P-234 de coordenadas N=7.540.871,99m e E=407.683,77m; deste segue confrontando com azimute de 335°00'11" por uma distância de 8,17m até o vértice P-235 de coordenadas N=7.540.879,40m e E=407.680,32m; deste segue confrontando com azimute de 328°09'56" por uma distância de 14,78m até o vértice P-236 de coordenadas N=7.540.891,95m e E=407.672,52m; deste segue confrontando com azimute de 340°48'05" por uma distância de 12,63m até o vértice P-237 de coordenadas N=7.540.903,88m e E=407.668,37m; deste segue confrontando com azimute de 339°29'16" por uma distância de 9,93m até o vértice P-238 de coordenadas N=7.540.913,18m e E=407.664,89m; deste segue confrontando com azimute de 333°05'21" por uma distância de 6,42m até o vértice P-239 de coordenadas N=7.540.918,90m e E=407.661,98m; deste segue confrontando com azimute de 328°14'30" por uma distância de 9,43m até o vértice P-240 de coordenadas N=7.540.926,92m e E=407.657,02m; deste segue confrontando com azimute de 328°05'16" por uma distância de 12,49m até o vértice P-241 de coordenadas N=7.540.937,52m e E=407.650,42m; deste segue confrontando com azimute de 332°50'39" por uma distância de 9,19m até o vértice P-242 de coordenadas N=7.540.945,70m e E=407.646,22m; deste segue confrontando com azimute de 337°29'58" por uma distância de 10,82m até o vértice P-243 de coordenadas N=7.540.955,70m e E=407.642,08m; deste segue confrontando com azimute de 342°24'44" por uma distância de 9,96m até o vértice P-244 de coordenadas N=7.540.965,19m e E=407.639,07m; deste segue confrontando com azimute de 336°42'02" por uma distância de 6,73m até o vértice P-245 de coordenadas N=7.540.971,38m e E=407.636,41m; deste segue confrontando com azimute de 329°40'42" por uma distância de 20,86m até o vértice P-246 de coordenadas N=7.540.989,38m e E=407.625,88m; deste segue confrontando com azimute de 339°11'51" por uma distância de 26,72m até o vértice P-247 de coordenadas N=7.541.014,36m e E=407.616,39m; deste segue confrontando com azimute de 347°28'04" por uma distância de 24,84m até o vértice P-248 de coordenadas N=7.541.038,61m e E=407.611,00m; deste segue confrontando com azimute de 5°22'47" por uma distância de 39,82m até o vértice P-249 de coordenadas N=7.541.078,25m e E=407.614,73m; deste segue confrontando com azimute de 2°51'56" por uma distância de 46,12m até o vértice P-250 de coordenadas N=7.541.124,32m e E=407.617,04m; deste segue confrontando com azimute de 0°16'58" por uma distância de 51,79m até o vértice P-251 de coordenadas N=7.541.176,11m e E=407.617,29m; deste segue confrontando com azimute de 19°24'39" por uma distância de 30,23m até o vértice P-252 de coordenadas N=7.541.204,62m e E=407.627,34m; deste segue confrontando com azimute de 17°14'39" por uma distância de 17,16m até o vértice P-253 de coordenadas N=7.541.221,01m e E=407.632,43m; deste segue confrontando com







## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

azimute de  $41^{\circ}35'22''$  por uma distância de 74,12m até o vértice P-254 de coordenadas  $N=7.541.276,45m$  e  $E=407.681,63m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $65^{\circ}46'52''$  por uma distância de 160,84m até o vértice P-255 de coordenadas  $N=7.541.342,43m$  e  $E=407.828,32m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $23^{\circ}52'42''$  por uma distância de 74,77m até o vértice P-256 de coordenadas  $N=7.541.410,80m$  e  $E=407.858,58m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $23^{\circ}52'42''$  por uma distância de 10,98m até o vértice P-257 de coordenadas  $N=7.541.420,85m$  e  $E=407.863,03m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $23^{\circ}52'42''$  por uma distância de 7,80m até o vértice P-258 de coordenadas  $N=7.541.427,98m$  e  $E=407.866,19m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $34^{\circ}48'32''$  por uma distância de 50,24m até o vértice P-259 de coordenadas  $N=7.541.469,22m$  e  $E=407.894,86m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $31^{\circ}07'02''$  por uma distância de 17,83m até o vértice P-260 de coordenadas  $N=7.541.484,49m$  e  $E=407.904,08m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $37^{\circ}33'01''$  por uma distância de 25,63m até o vértice P-261 de coordenadas  $N=7.541.504,81m$  e  $E=407.919,70m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $34^{\circ}06'50''$  por uma distância de 26,15m até o vértice P-262 de coordenadas  $N=7.541.526,46m$  e  $E=407.934,37m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $203^{\circ}27'54''$  por uma distância de 1,68m até o vértice P-263 de coordenadas  $N=7.541.524,91m$  e  $E=407.933,70m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $190^{\circ}24'31''$  por uma distância de 7,48m até o vértice P-264 de coordenadas  $N=7.541.517,56m$  e  $E=407.932,34m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $182^{\circ}12'48''$  por uma distância de 20,56m até o vértice P-265 de coordenadas  $N=7.541.497,02m$  e  $E=407.931,55m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $199^{\circ}59'16''$  por uma distância de 10,96m até o vértice P-266A de coordenadas  $N=7.541.486,71m$  e  $E=407.927,80m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $197^{\circ}58'40''$  por uma distância de 11,35m até o vértice P-266 de coordenadas  $N=7.541.475,91m$  e  $E=407.924,30m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 45,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $191^{\circ}32'43''$  por uma distância de 18,41m até o vértice P-267 de coordenadas  $N=7.541.457,88m$  e  $E=407.920,61m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}09'57''$  por uma distância de 11,45m até o vértice P-74 de coordenadas  $N=7.541.446,43m$  e  $E=407.920,98m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $187^{\circ}20'58''$  por uma distância de 1,79m até o vértice P-73A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $31.969,42m^2$ .

2. PARTE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 2-1 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 114.052 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE com fragmento de vegetação nativa de Mata Atlântica, com área de  $1.037,49m^2$  (um mil, trinta e sete metros quadrados, quarenta e nove centímetros quadrados), contígua ao empreendimento e limítrofe as áreas públicas para proteção e conservação de fauna e flora, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-282 de coordenadas  $N=7.540.794,70m$  e  $E=407.742,29m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $140^{\circ}25'54''$  por uma distância de 64,84m até o vértice P-283 de coordenadas  $N=7.540.744,71m$  e  $E=407.783,60m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 75,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $209^{\circ}22'32''$  por uma distância de 5,58m até o vértice P-284 de coordenadas  $N=7.540.739,85m$  e  $E=407.780,86m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $228^{\circ}55'29''$  por uma distância de 11,84m até o vértice P-285 de coordenadas  $N=7.540.732,07m$  e  $E=407.771,93m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 10,0m no





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

sentido anti-horário, corda com azimute de  $247^{\circ}22'25''$  por uma distância de 7,12m até o vértice P-286 de coordenadas  $N=7.540.729,33m$  e  $E=407.765,36m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $264^{\circ}57'44''$  por uma distância de 9,87m até o vértice P-287 de coordenadas  $N=7.540.728,46m$  e  $E=407.755,52m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $57^{\circ}54'07''$  por uma distância de 14,62m até o vértice P-288 de coordenadas  $N=7.540.736,23m$  e  $E=407.767,91m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $325^{\circ}27'01''$  por uma distância de 58,79m até o vértice P-48A de coordenadas  $N=7.540.784,65m$  e  $E=407.734,57m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $37^{\circ}33'16''$  por uma distância de 12,67m até o vértice P-282, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $1.037,49m^2$ .

3. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)** do Setvillage Las Palmas Fase II, objeto da matrícula nº 112.289 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE com fragmento de vegetação nativa de Mata Atlântica, com área de  $1.093,16m^2$  (um mil, noventa e três metros quadrados, dezesseis centímetros quadrados), contígua ao empreendimento e limítrofe as áreas públicas para proteção e conservação de fauna e flora, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P2-17 de coordenadas  $N=7.540.759,16m$  e  $E=407.788,78m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 30,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $194^{\circ}12'07''$  por uma distância de 0,44m até o vértice P2-18 de coordenadas  $N=7.540.758,73m$  e  $E=407.788,67m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 72,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $200^{\circ}38'53''$  por uma distância de 14,80m até o vértice P2-19 de coordenadas  $N=7.540.744,88m$  e  $E=407.783,45m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $320^{\circ}25'54''$  por uma distância de 64,62m até o vértice P-282 de coordenadas  $N=7.540.794,70m$  e  $E=407.742,29m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $37^{\circ}24'01''$  por uma distância de 19,55m até o vértice P-48AA de coordenadas  $N=7.540.810,23m$  e  $E=407.754,17m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $37^{\circ}48'54''$  por uma distância de 11,57m até o vértice P-48 de coordenadas  $N=7.540.819,37m$  e  $E=407.761,26m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $167^{\circ}43'42''$  por uma distância de 23,86m até o vértice P-47I de coordenadas  $N=7.540.796,06m$  e  $E=407.766,33m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $156^{\circ}29'25''$  por uma distância de 27,25m até o vértice P-47J de coordenadas  $N=7.540.771,07m$  e  $E=407.777,20m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $135^{\circ}47'57''$  por uma distância de 16,61m até o vértice P2-17, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $1.093,16m^2$ .

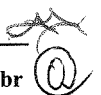
**Art. 10.** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de **DOAÇÃO** as FAIXAS DE SERVIDÃO CEMIG, totalizando a área de  $23.343,20m^2$  (vinte e três mil, trezentos e quarenta e três metros quadrados, vinte centímetros quadrados) em função da existência de campos elétricos e magnéticos que podem causar riscos à segurança das pessoas e proteger áreas vazias dentro do perímetro urbano com histórico de vandalismo, com o intuito de garantir a segurança das instalações da linha de transmissão e das pessoas que trafegam pelos arredores, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais

1. PARTE DA ÁREA FAIXA DE SERVIDÃO CEMIG do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.837 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** com uso restrito por ser uma faixa de terra ao longo do eixo das linhas e redes aéreas de distribuição; com área de 10.351,98m<sup>2</sup> (dez mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados, noventa e oito centímetros quadrados), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-3E de coordenadas N=7.541.520,17m e E=408.061,90m; deste segue confrontando com azimute de 140°06'20" por uma distância de 33,35m até o vértice P-171 de coordenadas N=7.541.494,59m e E=408.083,29m; deste segue confrontando com azimute de 154°40'19" por uma distância de 41,19m até o vértice P-170 de coordenadas N=7.541.457,35m e E=408.100,91m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido horário, corda com azimute de 200°25'48" por uma distância de 2,24m até o vértice P-169 de coordenadas N=7.541.455,26m e E=408.100,13m; deste segue confrontando em arco de raio de 11,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 158°23'38" por uma distância de 19,76m até o vértice P-172 de coordenadas N=7.541.436,88m e E=408.107,41m; deste segue confrontando com azimute de 178°32'17" por uma distância de 48,16m até o vértice P-173 de coordenadas N=7.541.388,74m e E=408.108,64m; deste segue confrontando em arco de raio de 103,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 177°17'00" por uma distância de 4,51m até o vértice P-174 de coordenadas N=7.541.384,24m e E=408.108,85m; deste segue confrontando com azimute de 176°01'44" por uma distância de 36,16m até o vértice P-175 de coordenadas N=7.541.348,17m e E=408.111,36m; deste segue confrontando em arco de raio de 103,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 170°26'56" por uma distância de 20,03m até o vértice P-176 de coordenadas N=7.541.328,42m e E=408.114,68m; deste segue confrontando com azimute de 178°32'17" por uma distância de 11,39m até o vértice P-177 de coordenadas N=7.541.317,03m e E=408.114,97m; deste segue confrontando com azimute de 165°47'10" por uma distância de 4,39m até o vértice P-178 de coordenadas N=7.541.312,78m e E=408.116,05m; deste segue confrontando em arco de raio de 107,0m no sentido horário, corda com azimute de 171°31'45" por uma distância de 20,66m até o vértice P-D-09 de coordenadas N=7.541.292,34m e E=408.119,09m; deste segue confrontando com azimute de 217°13'51" por uma distância de 82,43m até o vértice P-179 de coordenadas N=7.541.226,71m e E=408.069,22m; deste segue confrontando com azimute de 358°27'29" por uma distância de 41,04m até o vértice P-180 de coordenadas N=7.541.267,74m e E=408.068,11m; deste segue confrontando com azimute de 358°34'58" por uma distância de 57,07m até o vértice P-181 de coordenadas N=7.541.324,79m e E=408.066,70m; deste segue confrontando com azimute de 358°35'28" por uma distância de 64,06m até o vértice P-182 de coordenadas N=7.541.388,82m e E=408.065,13m; deste segue confrontando com azimute de 358°35'26" por uma distância de 64,04m até o vértice P-183 de coordenadas N=7.541.452,84m e E=408.063,55m; deste segue confrontando com azimute de 358°35'47" por uma distância de 67,35m até o vértice P-3E, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 10.351,98m<sup>2</sup>, ressaltando existir ônus sobre o imóvel constante na matrícula sob o nº 86.837 - Servidão (Av.1), Cisão da Empresa CEMIG (Av.2) e Retificação Averbação 1 (Av.3), do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG;

2. FAIXA DE SERVIDÃO CEMIG do Setvillage Las Palmas Fase II, objeto da matrícula 93.984, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** com uso restrito por ser uma faixa de terra ao longo do eixo das linhas e redes aéreas de distribuição, com área de 12.991,22m<sup>2</sup> (doze mil, novecentos e noventa e um metros quadrados, vinte e dois centímetros quadrados), com a





## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

### Estado de Minas Gerais

seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-D-09 de coordenadas N=7.541.292,34m e E=408.119,09m; deste segue confrontando com azimute de 178°32'46" por uma distância de 71,60m até o vértice P2-20 de coordenadas N=7.541.220,77m e E=408.120,91m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 178°27'53" por uma distância de 0,58m até o vértice P2-21 de coordenadas N=7.541.220,19m e E=408.120,92m; deste segue confrontando com azimute de 178°32'44" por uma distância de 70,95m até o vértice P2-22 de coordenadas N=7.541.149,25m e E=408.122,72m; deste segue confrontando com azimute de 178°35'38" por uma distância de 89,46m até o vértice P2-23 de coordenadas N=7.541.059,82m e E=408.124,92m; deste segue confrontando com azimute de 205°25'00" por uma distância de 114,54m até o vértice P2-24 de coordenadas N=7.540.956,37m e E=408.075,76m; deste segue confrontando com azimute de 358°35'36" por uma distância de 238,94m até o vértice P2-25 de coordenadas N=7.541.195,24m e E=408.069,90m; deste segue confrontando com azimute de 358°35'36" por uma distância de 31,36m até o vértice P2-26 de coordenadas N=7.541.226,59m e E=408.069,13m; deste segue confrontando com azimute de 37°13'51" por uma distância de 82,58m até o vértice P-D-09, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 12.991,22m<sup>2</sup>, ressaltando existir ônus sobre o imóvel constante na matrícula sob o nº 93.984 - Servidão (Av.1), do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG;

**Art. 11.** Fica autorizado o fechamento do Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I e II, situado no perímetro urbano de Pouso Alegre, com o acesso livre aos bens públicos municipais, sendo constituído na modalidade de loteamento com acesso controlado.

**Art. 12.** Fica autorizada a concessão de direito real de uso, permitido o uso dos bens públicos municipais com uso exclusivo que compõem o sistema viário, apenas para a finalidade que se destina, passando a ser mantidos e conservados pela referida ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO LOTEAMENTO DENOMINADO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, registrada no CNPJ nº 19.842.823/0001-23.

**Art. 13.** Os memoriais descritivos na forma de tabela, croquis, matrículas e laudos de avaliações ficam fazendo partes integrantes da presente Lei, independentemente de transcrição.

**Art. 14.** As despesas de escritura decorrentes da presente Lei correrão por conta da Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Art. 15.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Pouso Alegre, 21 de dezembro de 2023.

Leandro Morais  
PRESIDENTE DA MESA

Oliveira  
1º SECRETÁRIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG

GABINETE DO PREFEITO

Prot 2707/2023



PROJETO DE LEI Nº 1.491/23, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2023

**AUTORIZA A DESAFETAÇÃO, DESCARACTERIZAÇÃO, AFETAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS VERDES, ÁREA INSTITUCIONAL E SISTEMA VIÁRIO PARA FINALIDADE DE REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, PROPRIEDADE DE SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA E STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Autor: Poder Executivo**

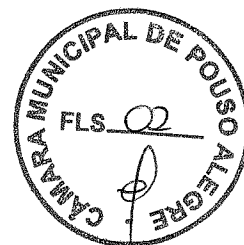
A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Esta Lei dispõe sobre autorização para desafetação, descaracterização de áreas públicas e de afetações e caracterização de áreas, para a finalidade de regularização do Loteamento Setvillage Las Palmas, aprovado em duas etapas, sendo a Fase I aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.010 de 08 de março de 2013, registrado na Matrícula 83.367, propriedade de STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50; e a Fase II aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.348, de 20 de março de 2015 registrada na Matrícula 93.830, propriedade de STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita na Junta Comercial com o CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50 e SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA., inscrita na Junta Comercial com o CNPJ sob o nº 15.309.905/0001-15.

**Art. 2º.** Ficam as áreas **DESAFETADAS e DESCARACTERIZADAS** de sua primitiva condição, permanecendo como propriedade do MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, em ato contínuo **AFETADAS e CARACTERIZADAS** com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes espaços públicos:

1. PARTE DO ACESSO EXCLUSIVO do Setvillage Las Palmas Fase I, afetado e caracterizado como sistema viário na sua primitiva condição, objeto da matrícula nº 114.560 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** a área com 191,00m<sup>2</sup> (cento e noventa e um metros quadrados) e **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE, integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I; objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-49 de coordenadas N=7.540.834,54m e E=407.751,42m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 147°02'06" e distância de 18,00m até o vértice P-48 de coordenadas N=7.540.819,43m e E=407.761,22m; deste segue com azimute de 217°27'39" e distância de 11,59m até o vértice P-48AA de coordenadas N=7.540.810,23m e E=407.754,17m; deste segue com azimute de 328°57'09" e distância de 18,20m até o vértice P-48C de coordenadas N=7.540.825,82m e E=407.744,78m; deste segue com azimute de 37°19'03" e distância de 10,96m até o vértice P-49; onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 191,00m<sup>2</sup>.

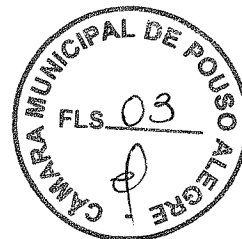
PA



2. PARTE DO ACESSO EXCLUSIVO do Setvillage Las Palmas Fase I, afetado e caracterizado como sistema viário na sua primitiva condição, objeto da matrícula nº 114.560 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** a área com 548,15m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e oito metros quadrados, quinze centímetros quadrados) e **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 4 do Setvillage Las Palmas Fase I com; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-48C de coordenadas N=7.540.825,82m e E=407.744,78m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 148°57'09" e distância de 18,20m até o vértice P-48AA de coordenadas N=7.540.810,23m e E=407.754,17m; deste segue com azimute de 217°27'39" e distância de 32,22m até o vértice P-48A de coordenadas N=7.540.784,65m e E=407.734,57m; deste segue com azimute de 328°22'41" e distância de 18,19m até o vértice P-48B de coordenadas N=7.540.800,14m e E=407.725,03m; deste segue com azimute de 37°33'16" e distância de 32,40m até o vértice P-48C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 548,15m<sup>2</sup>.

3. PARTE DA RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA - RUA 1, afetada e caracterizada como sistema viário na sua primitiva condição, objeto da matrícula nº 114.546 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** a área 1-2 com 283,47m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e três metros quadrados, quarenta e sete centímetros quadrados) e **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-51 de coordenadas N=7.540.852,22m e E=407.761,73m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 159°07'15" e distância de 22,84m até o vértice P-47 de coordenadas N=7.540.830,88m e E=407.769,87m; deste segue com azimute de 217°05'52" e distância de 14,35m até o vértice P-48 de coordenadas N=7.540.819,43m e E=407.761,22m; deste segue com azimute de 327°02'06" e distância de 18,00m até o vértice P-49 de coordenadas N=7.540.834,54m e E=407.751,42m; deste segue com azimute de 36°39'22" e distância de 15,63m até o vértice P-50 de coordenadas N=7.540.847,07m e E=407.760,75m; deste segue confrontando em arco de raio de 6,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 10°47'41" por uma distância de 5,24m até o vértice P-51, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 283,47m<sup>2</sup>.

4. PARTE DA ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I afetada e caracterizada como área institucional na sua primitiva condição, objeto da matrícula nº 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** a área 1-2 com 1.070,24m<sup>2</sup> (um mil, setenta metros quadrados, vinte e quatro centímetros quadrados) e **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, mantendo protegidas, monitoradas, ampliando o patrimônio natural público, valorização da paisagem e continuidade das áreas públicas do Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-76A de coordenadas N=7.541.468,25m e E=407.943,78m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 238°02'49" e distância de 18,36m até o vértice P-76 de coordenadas N=7.541.458,54m e E=407.928,20m; deste segue confrontando em arco de raio de 6,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 233°11'43" e distância de 1,01m até o vértice P-75 de coordenadas N=7.541.457,93m e E=407.927,39m; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 209°07'51" e distância de 13,16m até o vértice P-74 de coordenadas N=7.541.446,43m e E=407.920,98m; deste segue com azimute de 358°09'57" e distância de



11,45m até o vértice P-267 de coordenadas N=7.541.457,88m e E=407.920,61m; deste segue confrontando em arco de raio de 45,0m no sentido horário, corda com azimute de 11°32'43" e distância de 18,41m até o vértice P-266 de coordenadas N=7.541.475,91m e E=407.924,30m; deste segue com azimute de 17°58'40" e distância de 11,35m até o vértice P-266A de coordenadas N=7.541.486,71m e E=407.927,80m; deste segue com azimute de 19°59'16" e distância de 10,96m até o vértice P-265 de coordenadas N=7.541.497,02m e E=407.931,55m; deste segue com azimute de 2°12'48" e distância de 20,56m até o vértice P-264 de coordenadas N=7.541.517,56m e E=407.932,34m; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido horário, corda com azimute de 10°24'31" e distância de 7,48m até o vértice P-263 de coordenadas N=7.541.524,91m e E=407.933,70m; deste segue confrontando em arco de raio de 50,0m no sentido horário, corda com azimute de 143°07'52" e distância de 14,53m até o vértice P-263 de coordenadas N=7.541.513,29m e E=407.942,42m; deste segue confrontando em arco de raio de 50,0m no sentido horário, corda com azimute de 178°15'58" e distância de 45,05m até o vértice P-76A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1.070,24m<sup>2</sup>.

**Art. 3º.** Ficam as áreas **DESAFETADAS E DESCARACTERIZADAS** de sua primitiva condição, passando a integrar a área do patrimônio privado do Loteamento Setvillage Las Palmas, com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, as seguintes áreas relacionadas a seguir, que atingirá os seguintes espaços públicos:

1. PARTE DA RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA - RUA 1 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.546 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-2 com 48,25m<sup>2</sup> (quarenta e oito metros quadrados, vinte e cinco centímetros quadrados); integrando em continuidade com o Lote 9 da "Quadra M" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.827 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-3B de coordenadas N=7.541.526,45m e E=408.045,22m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 88°32'08" e distância de 6,50m até o vértice P-3A de coordenadas N=7.541.526,62m e E=408.051,72m; deste segue com azimute de 178°12'30" e distância de 5,03m até o vértice P-4 de coordenadas N=7.541.521,60m e E=408.051,88m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 151°53'34" e distância de 2,66m até o vértice P-3D de coordenadas N=7.541.519,25m e E=408.053,13m; deste segue com azimute de 269°56'05" e distância de 7,68m até o vértice P-3C de coordenadas N=7.541.519,24m e E=408.045,45m; deste segue com azimute de 358°12'30" e distância de 7,22m até o vértice P-3B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 48,25m<sup>2</sup>.

2. PARTE DA RUA SEBASTIÃO LÁZARO DE TOLEDO - RUA 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-2 com 212,22m<sup>2</sup> (duzentos e doze metros quadrados, vinte e dois centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 3 da "Quadra B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.570 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no

P  
A



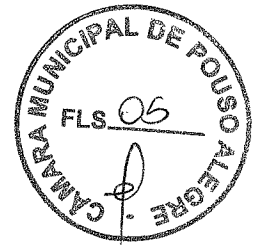
vértice P-89 de coordenadas N=7.540.889,74m e E=407.785,71m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 46°26'50" e distância de 3,94m até o vértice P-82 de coordenadas N=7.540.892,45m e E=407.788,56m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 69°30'53" e distância de 21,57m até o vértice P-82A de coordenadas N=7.540.900,00m e E=407.808,76m; deste segue com azimute de 174°00'29" e distância de 7,80m até o vértice P-82B de coordenadas N=7.540.892,24m e E=407.809,58m; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 24,00m até o vértice P-89, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 212,22m<sup>2</sup>.

3. PARTE DA RUA SEBASTIÃO LÁZARO DE TOLEDO - RUA 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-2 com 15,43m<sup>2</sup> (quinze metros quadrados, quarenta e três centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 4 da "Quadra B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.571 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-82A de coordenadas N=7.540.900,00m e E=407.808,76m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 153°44'46" e distância de 8,31m até o vértice P-83C de coordenadas N=7.540.892,54m e E=407.812,44m; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 2,88m até o vértice P-82B de coordenadas N=7.540.892,24m e E=407.809,58m; deste segue com azimute de 354°00'29" e distância de 7,80m até o vértice P-82A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 15,43m<sup>2</sup>.

4. PARTE DA RUA MARIA JOSÉ ROSA DE TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-4 com 7,29m<sup>2</sup> (sete metros quadrados, vinte e nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 9 da "Quadra C" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.587 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-95 de coordenadas N=7.540.959,33m e E=407.835,61m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 59°54'48" e distância de 2,45m até o vértice P-89 de coordenadas N=7.540.960,55m e E=407.837,73m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 44°43'01" e distância de 3,71m até o vértice P-95J de coordenadas N=7.540.963,19m e E=407.840,34m; deste segue com azimute de 174°00'29" e distância de 3,35m até o vértice P-89A de coordenadas N=7.540.959,86m e E=407.840,69m; deste segue com azimute de 263°58'47" e distância de 5,11m até o vértice P-95, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 7,29m<sup>2</sup>.

5. PARTE DA RUA MARIA JOSÉ ROSA DE TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-4 com 60,83m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados, oitenta e três centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 10 da "Quadra C" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.588 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca

T  
A



de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-89B de coordenadas N=7.540.961,43m e E=407.855,61m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 15,00m até o vértice P-89A de coordenadas N=7.540.959,86m e E=407.840,69m; deste segue com azimute de 354°00'29" e distância de 3,35m até o vértice P-95J de coordenadas N=7.540.963,19m e E=407.840,34m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 92°51'05" e distância de 15,18m até o vértice P-95K de coordenadas N=7.540.962,44m e E=407.855,50m; deste segue com azimute de 174°00'29" e distância de 1,01m até o vértice P-89B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 60,83m<sup>2</sup>.

6. PARTE DA RUA MARIA JOSÉ ROSA DE TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-4 com 0,43m<sup>2</sup> (quarenta e três centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 11 da "Quadra C" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.589 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-89C de coordenadas N=7.540.961,51m e E=407.856,43m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 0,82m até o vértice P-89B de coordenadas N=7.540.961,43m e E=407.855,61m; deste segue com azimute de 354°00'29" e distância de 1,01m até o vértice P-95K de coordenadas N=7.540.962,44m e E=407.855,50m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 135°03'31" e distância de 1,30m até o vértice P-89C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 0,43m<sup>2</sup>.

7. PARTE DA RUA MARIA JOSÉ ROSA DE TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 4-4 com 59,74m<sup>2</sup> (cinquenta e nove metros quadrados, setenta e quatro centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 11 da "Quadra B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.578 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-92 de coordenadas N=7.540.945,40m e E=407.837,07m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 84°00'29" e distância de 14,30m até o vértice P-91A de coordenadas N=7.540.946,90m e E=407.851,29m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido horário, corda com azimute de 132°13'35" e distância de 4,47m até o vértice P-91B de coordenadas N=7.540.943,89m e E=407.854,60m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 272°50'16" e distância de 15,22m até o vértice P-91 de coordenadas N=7.540.944,64m e E=407.839,40m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 288°06'11" e distância de 2,45m até o vértice P-92, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 59,74m<sup>2</sup>.

8. PARTE DA RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-4 com 60,46m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados, quarenta e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 26 da

*[Handwritten signature]*  
A





"Quadra C" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.604 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-99 de coordenadas N=7.541.015,28m e E=407.889,73m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 84°00'29" e distância de 14,50m até o vértice P-102I de coordenadas N=7.541.016,80m e E=407.904,15m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido horário, corda com azimute de 131°01'58" e distância de 4,39m até o vértice P-102H de coordenadas N=7.541.013,92m e E=407.907,46m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 272°15'33" e distância de 15,41m até o vértice P-98 de coordenadas N=7.541.014,52m e E=407.892,06m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 288°06'11" e distância de 2,45m até o vértice P-99, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 60,46m<sup>2</sup>.

9. PARTE DA RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-4 com 8,45m<sup>2</sup> (oito metros quadrados, quarenta e cinco centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 13 da "Quadra D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.617 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102 de coordenadas N=7.541.029,21m e E=407.888,27m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 59°53'10" e distância de 2,45m até o vértice P-96 de coordenadas N=7.541.030,43m e E=407.890,39m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 45°37'47" e distância de 4,09m até o vértice P-96A de coordenadas N=7.541.033,30m e E=407.893,31m; deste segue com azimute de 174°00'29" e distância de 3,54m até o vértice P-102A de coordenadas N=7.541.029,77m e E=407.893,68m; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 5,44m até o vértice P-102, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 8,45m<sup>2</sup>.

10. PARTE DA RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-4 com 56,16m<sup>2</sup> (cinquenta e seis metros quadrados, dezesseis centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 14 da "Quadra D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.618 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102A de coordenadas N=7.541.029,77m e E=407.893,68m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 354°00'29" e distância de 3,54m até o vértice P-96A de coordenadas N=7.541.033,30m e E=407.893,31m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 89°05'59" e distância de 13,30m até o vértice P-96B de coordenadas N=7.541.033,50m e E=407.906,61m; deste segue com azimute de 195°08'25" e distância de 2,53m até o vértice P-102B de coordenadas N=7.541.031,06m e E=407.905,95m; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 12,34m até o vértice P-102A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 56,16m<sup>2</sup>.

FA



11. PARTE DA RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 4-4 com 3,96m<sup>2</sup> (três metros quadrados, noventa e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 15 da "Quadra D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.619 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102B de coordenadas N=7.541.031,06m e E=407.905,95m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 15°08'25" e distância de 2,53m até o vértice P-96B de coordenadas N=7.541.033,50m e E=407.906,61m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 130°32'28" e distância de 3,25m até o vértice P-102C de coordenadas N=7.541.031,39m e E=407.909,08m; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 3,15m até o vértice P-102B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 3,96m<sup>2</sup>.

12. PARTE DA RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-2 com 2,59m<sup>2</sup> (dois metros quadrados, cinquenta e nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 19 da "Quadra G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.695 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-114 de coordenadas N=7.541.109,91m e E=407.958,48m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 110°43'30" e distância de 0,79m até o vértice P-115 de coordenadas N=7.541.109,63m e E=407.959,22m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 119°14'42" e distância de 6,75m até o vértice P-115A de coordenadas N=7.541.106,33m e E=407.965,11m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 7,53m até o vértice P-114, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 2,59m<sup>2</sup>.

13. PARTE DA RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-2 com 2,67m<sup>2</sup> (dois metros quadrados, sessenta e sete centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 34 da "Quadra D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.638 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-115D de coordenadas N=7.541.086,20m e E=407.958,99m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 270°13'23" e distância de 5,06m até o vértice P-117 de coordenadas N=7.541.086,22m e E=407.953,94m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 273°08'22" e distância de 0,95m até o vértice P-104 de coordenadas N=7.541.086,27m e E=407.952,99m; deste segue com azimute de 84°00'29" e distância de 4,04m até o vértice P-115E de coordenadas N=7.541.086,69m e E=407.957,01m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 103°57'25" e distância de 2,05m até o vértice P-115D, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 2,67m<sup>2</sup>.

*P*  
*1*



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG  
GABINETE DO PREFEITO

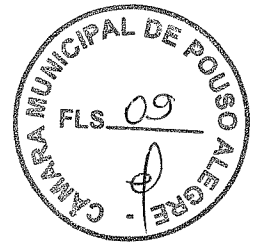


14. PARTE DA RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-4 com 6,37m<sup>2</sup> (seis metros quadrados, trinta e sete centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 38 da "Quadra G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.714 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-125 de coordenadas N=7.541.152,30m e E=407.985,22m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 118°20'57" e distância de 4,79m até o vértice P-123E de coordenadas N=7.541.150,02m e E=407.989,43m; deste segue com azimute de 206°58'55" e distância de 3,20m até o vértice P-123F de coordenadas N=7.541.147,17m e E=407.987,98m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 338°19'19" e distância de 3,43m até o vértice P-124 de coordenadas N=7.541.150,36m e E=407.986,71m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 322°26'39" e distância de 2,45m até o vértice P-125, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 6,37m<sup>2</sup>.

15. PARTE DA RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-4 com 61,81m<sup>2</sup> (sessenta e um metros quadrados, oitenta e um centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 39 da "Quadra G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.715 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-123E de coordenadas N=7.541.150,02m e E=407.989,43m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 118°20'57" e distância de 14,09m até o vértice P-123D de coordenadas N=7.541.143,33m e E=408.001,83m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido horário, corda com azimute de 135°13'19" e distância de 1,74m até o vértice P-123C de coordenadas N=7.541.142,10m e E=408.003,06m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 288°35'05" e distância de 15,91m até o vértice P-123F de coordenadas N=7.541.147,17m e E=407.987,98m; deste segue com azimute de 26°58'55" e distância de 3,20m até o vértice P-123E, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 61,81m<sup>2</sup>.

16. PARTE DA RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-4 com 22,65m<sup>2</sup> (vinte e dois metros quadrados, sessenta e cinco centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 15 da "Quadra H" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.730 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-121 de coordenadas N=7.541.164,62m e E=407.991,87m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 94°15'15" e distância de 2,45m até o vértice P-122 de coordenadas N=7.541.164,44m e E=407.994,31m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 88°30'19" e distância de 7,55m até o vértice P-122A de coordenadas N=7.541.164,63m e E=408.001,86m; deste segue com azimute de 208°20'57" e distância de 4,76m até o vértice P-121A de coordenadas N=7.541.160,45m e

P  
A



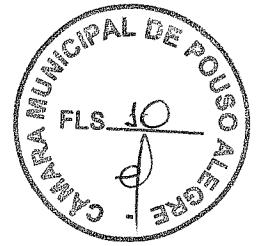
E=407.999,60m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 8,79m até o vértice P-121, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 22,65m<sup>2</sup>.

17. PARTE DA RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário nº 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre -MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 4-4 com 45,91m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros quadrados, noventa e um centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 16 da "Quadra H" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.731 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-121A de coordenadas N=7.541.160,45m e E=407.999,60m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 28°20'57" e distância de 4,76m até o vértice P-122A de coordenadas N=7.541.164,63m e E=408.001,86m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 139°45'27" e distância de 13,04m até o vértice P-121B de coordenadas N=7.541.154,68m e E=408.010,29m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 12,14m até o vértice P-121A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 45,91m<sup>2</sup>.

18. PARTE DA RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-3 com 68,24m<sup>2</sup> (sessenta e oito metros quadrados, vinte e quatro centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 30 da "Quadra H" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.745 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-131A de coordenadas N=7.541.204,01m e E=408.024,17m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 118°20'57" e distância de 19,00m até o vértice P-128E de coordenadas N=7.541.194,98m e E=408.040,89m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 134°16'15" e distância de 1,65m até o vértice P-128D de coordenadas N=7.541.193,83m e E=408.042,07m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 296°38'14" e distância de 18,36m até o vértice P-131 de coordenadas N=7.541.202,06m e E=408.025,66m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 322°26'39" e distância de 2,45m até o vértice P-131A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 68,24m<sup>2</sup>.

19. PARTE DA RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9, do Setvillage Las Palmas Fase I afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-3 com 23,98m<sup>2</sup> (vinte e três metros quadrados, noventa e oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 13 da "Quadra I" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.758 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-128 de coordenadas N=7.541.216,33m e E=408.030,81m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 94°15'16" e distância de 2,45m até o vértice P-129 de coordenadas N=7.541.216,15m e E=408.033,26m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 89°11'02" e distância de 7,82m até o

PA



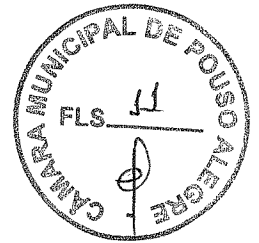
vértice P-129A de coordenadas N=7.541.216,26m e E=408.041,08m; deste segue com azimute de 208°20'57" e distância de 4,81m até o vértice P-128A de coordenadas N=7.541.212,02m e E=408.038,79m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 9,07m até o vértice P-128 de coordenadas N=7.541.216,33m e E=408.030,81m, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 23,98m<sup>2</sup>.

20. PARTE DA RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como sistema viário, objeto da matrícula nº 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-3 com 44,57m<sup>2</sup> (quarenta e quatro metros quadrados, cinquenta e sete centímetros quadrados), integrando em continuidade com o Lote 14 da "Quadra I" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.759 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-128A de coordenadas N=7.541.212,02m e E=408.038,79m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 28°20'57" e distância de 4,81m até o vértice P-129A de coordenadas N=7.541.216,26m e E=408.041,08m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido horário, corda com azimute de 140°26'09" e distância de 12,80m até o vértice P-128B de coordenadas N=7.541.206,39m e E=408.049,23m; deste segue com azimute de 298°20'57" e distância de 11,86m até o vértice P-128A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 44,57m<sup>2</sup>.

21. PARTE DA ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como área verde, objeto matrícula nº 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 1-3 com 208,87m<sup>2</sup> (duzentos e oito metros quadrados, oitenta e sete centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser lote 1 COPASA da "Quadra P" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto matrícula nº 86.829 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-51B de coordenadas N=7.540.864,44m e E=407.757,12m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 159°11'30" e distância de 12,01m até o vértice P-51A de coordenadas N=7.540.853,22m e E=407.761,38m; deste segue com azimute de 247°31'25" e distância de 17,23m até o vértice P-51AA de coordenadas N=7.540.846,63m e E=407.745,46m; deste segue com azimute de 337°31'25" e distância de 12,00m até o vértice P-51AB de coordenadas N=7.540.857,72m e E=407.740,87m; deste segue com azimute de 67°31'25" e distância de 9,16m até o vértice P-195Z de coordenadas N=7.540.861,22m e E=407.749,33m; deste segue com azimute de 67°31'25" e distância de 8,42m até o vértice P-51B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 208,87m<sup>2</sup>; além de ser concedido em favor e exclusivo a este lote, as respectivas servidões de passagem correspondente a uma faixa com 6,0m de largura, sendo a Área com 176,55m<sup>2</sup> na ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG e a Área com 315,70m<sup>2</sup> na Área Verde 3 do Setvillage Las Palmas Fase II, objeto da matrícula 93.988 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG.

22. PARTE DA ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como área verde, objeto da matrícula nº 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-3 com 1.074,19m<sup>2</sup> (um mil, setenta e quatro metros quadrados,

*[Handwritten signature]*



dezenove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA DE VERDE PARTICULAR 1, objeto da matrícula 86.833 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-63 de coordenadas N=7.541.022,04m e E=407.705,58m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 186°34'12" e distância de 12,33m até o vértice P-62 de coordenadas N=7.541.009,79m e E=407.704,17m; deste segue com azimute de 186°34'12" e distância de 18,93m até o vértice P-61 de coordenadas N=7.540.990,98m e E=407.702,00m; deste segue confrontando em arco de raio de 45,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 167°02'05" e distância de 32,35m até o vértice P-60 de coordenadas N=7.540.959,46m e E=407.709,26m; deste segue com azimute de 145°59'19" e distância de 26,52m até o vértice P-59 de coordenadas N=7.540.937,48m e E=407.724,09m; deste segue com azimute de 145°56'26" e distância de 14,64m até o vértice P-58 de coordenadas N=7.540.925,36m e E=407.732,29m; deste segue com azimute de 264°00'29" e distância de 7,09m até o vértice P-57 de coordenadas N=7.540.924,62m e E=407.725,24m; deste segue com azimute de 153°54'51" e distância de 13,31m até o vértice P-56 de coordenadas N=7.540.912,66m e E=407.731,09m; deste segue com azimute de 159°11'30" e distância de 43,96m até o vértice P-55 de coordenadas N=7.540.871,57m e E=407.746,71m; deste segue com azimute de 84°00'29" e distância de 7,24m até o vértice P-54 de coordenadas N=7.540.872,32m e E=407.753,91m; deste segue com azimute de 159°11'30" e distância de 3,00m até o vértice P-53 de coordenadas N=7.540.869,52m e E=407.754,97m; deste segue com azimute de 69°11'30" e distância de 0,20m até o vértice P-52 de coordenadas N=7.540.869,59m e E=407.755,16m; deste segue com azimute de 159°11'30" e distância de 5,51m até o vértice P-51B de coordenadas N=7.540.864,44m e E=407.757,12m; deste segue com azimute de 247°31'25" e distância de 8,42m até o vértice P-195Z de coordenadas N=7.540.861,22m e E=407.749,33m; deste segue com azimute de 314°28'49" e distância de 2,28m até o vértice P-195Y de coordenadas N=7.540.862,82m e E=407.747,70m; deste segue com azimute de 314°28'49" e distância de 11,71m até o vértice P-195X de coordenadas N=7.540.871,03m e E=407.739,35m; deste segue com azimute de 339°55'44" e distância de 11,01m até o vértice P-195W de coordenadas N=7.540.881,37m e E=407.735,57m; deste segue com azimute de 340°01'11" e distância de 9,26m até o vértice P-195V de coordenadas N=7.540.890,07m e E=407.732,41m; deste segue com azimute de 340°13'03" e distância de 7,74m até o vértice P-195U de coordenadas N=7.540.897,36m e E=407.729,79m; deste segue com azimute de 339°11'30" e distância de 5,75m até o vértice P-195T de coordenadas N=7.540.902,73m e E=407.727,75m; deste segue com azimute de 338°49'35" e distância de 3,15m até o vértice P-195S de coordenadas N=7.540.905,67m e E=407.726,61m; deste segue com azimute de 339°17'02" e distância de 12,48m até o vértice P-195R de coordenadas N=7.540.917,34m e E=407.722,19m; deste segue com azimute de 348°28'29" e distância de 7,51m até o vértice P-195Q de coordenadas N=7.540.924,70m e E=407.720,69m; deste segue com azimute de 348°48'10" e distância de 2,75m até o vértice P-195P de coordenadas N=7.540.927,40m e E=407.720,16m; deste segue com azimute de 348°08'18" e distância de 2,55m até o vértice P-195O de coordenadas N=7.540.929,89m e E=407.719,63m; deste segue com azimute de 344°40'31" e distância de 2,54m até o vértice P-195N de coordenadas N=7.540.932,34m e E=407.718,96m; deste segue com azimute de 335°12'55" e distância de 5,05m até o vértice P-195M de coordenadas N=7.540.936,92m e E=407.716,85m; deste segue com azimute de 330°35'20" e distância de 14,74m até o vértice P-195L de coordenadas N=7.540.949,77m e E=407.709,61m; deste segue com azimute de 328°29'33" e distância de 16,99m até o vértice P-195K de coordenadas N=7.540.964,25m e E=407.700,73m; deste segue com azimute de 345°14'34" e distância de 15,86m até o vértice P-195J de coordenadas N=7.540.979,59m e E=407.696,69m; deste segue com azimute de 2°05'58" e distância de 8,85m até o vértice P-195I de coordenadas N=7.540.988,44m e E=407.697,01m; deste segue com azimute de 2°13'18" e distância de 15,07m até o vértice P-195H de coordenadas N=7.541.003,50m e E=407.697,60m; deste segue

T  
A

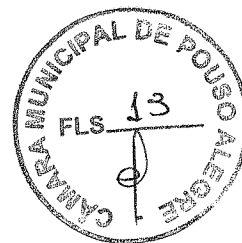


com azimute de  $8^{\circ}57'40''$  e distância de 12,25m até o vértice P-195G de coordenadas N=7.541.015,60m e E=407.699,51m; deste segue com azimute de  $5^{\circ}42'24''$  e distância de 7,09m até o vértice P-195F de coordenadas N=7.541.022,66m e E=407.700,21m; deste segue com azimute de  $96^{\circ}34'12''$  e distância de 5,41m até o vértice P-63, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1.074,19m<sup>2</sup>.

23. PARTE DA ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como área verde, objeto da matrícula nº 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 3-3 com 1.292,35m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e noventa e dois metros quadrados, trinta e cinco centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA DE VERDE PARTICULAR 1, objeto da matrícula 86.833 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-65 de coordenadas N=7.541.119,36m e E=407.716,75m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de  $186^{\circ}30'14''$  e distância de 35,61m até o vértice P-64A de coordenadas N=7.541.083,98m e E=407.712,72m; deste segue com azimute de  $186^{\circ}34'14''$  e distância de 42,35m até o vértice P-64 de coordenadas N=7.541.041,91m e E=407.707,87m; deste segue com azimute de  $276^{\circ}34'12''$  e distância de 5,71m até o vértice P-195B de coordenadas N=7.541.042,56m e E=407.702,20m; deste segue com azimute de  $5^{\circ}42'24''$  e distância de 4,19m até o vértice P-195A de coordenadas N=7.541.046,73m e E=407.702,62m; deste segue com azimute de  $6^{\circ}34'32''$  e distância de 19,47m até o vértice P-195 de coordenadas N=7.541.066,07m e E=407.704,85m; deste segue com azimute de  $8^{\circ}53'36''$  e distância de 22,76m até o vértice P-194 de coordenadas N=7.541.088,56m e E=407.708,37m; deste segue com azimute de  $287^{\circ}34'48''$  e distância de 25,77m até o vértice P-193 de coordenadas N=7.541.096,34m e E=407.683,80m; deste segue com azimute de  $315^{\circ}12'41''$  e distância de 2,88m até o vértice P-192 de coordenadas N=7.541.098,39m e E=407.681,77m; deste segue com azimute de  $350^{\circ}32'30''$  e distância de 21,11m até o vértice P-191 de coordenadas N=7.541.119,21m e E=407.678,30m; deste segue com azimute de  $15^{\circ}27'52''$  e distância de 4,88m até o vértice P-190 de coordenadas N=7.541.123,92m e E=407.679,60m; deste segue com azimute de  $96^{\circ}59'59''$  e distância de 37,42m até o vértice P-65, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1.292,35m<sup>2</sup>.

24. PARTE DA ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I, afetada e caracterizada como área institucional, objeto da matrícula nº 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área 2-2 com 58,69m<sup>2</sup> (cinquenta e oito metros quadrados, sessenta e nove centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser lote Portaria da "Quadra N" do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-80A de coordenadas N=7.541.531,01m e E=408.037,58m; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}12'30''$  por uma distância de 6,71m até o vértice P-80 de coordenadas N=7.541.524,33m e E=408.037,79m; deste segue confrontando em arco de raio de 6,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $215^{\circ}50'46''$  por uma distância de 7,37m até o vértice P-79A de coordenadas N=7.541.518,36m e E=408.033,47m; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}12'30''$  por uma distância de 16,59m até o vértice P-79B de coordenadas N=7.541.534,94m e E=408.032,95m; deste segue confrontando com azimute de  $130^{\circ}17'49''$  por uma distância de 6,06m até o vértice P-80A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 58,69m<sup>2</sup>.





25. ÁREA DE VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase II, afetada e caracterizada como área verde, objeto da matrícula nº 93.987 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **DESAFETADA e DESCARACTERIZADA** de bem indisponível passando à categoria de bem disponível de direito privado a área com 5.448,62m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados, sessenta e dois centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA VERDE PARTICULAR do Setvillage Las Palmas Fase II, com uso restrito onde deverá continuar com os cuidados do local, visando à preservação e manutenção das características originais; ficando vedadas construções, pavimentações ou qualquer benfeitoria que possa causar impacto no local, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P2-01 de coordenadas N=7.540.763,31m e E=407.836,94m; deste segue confrontando em arco de raio de 445,0m no sentido horário, corda com azimute de 173°11'09" por uma distância de 66,13m até o vértice P2-02 de coordenadas N=7.540.697,65m e E=407.844,79m; deste segue confrontando em arco de raio de 40,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 146°31'45" por uma distância de 41,10m até o vértice P2-03 de coordenadas N=7.540.663,36m e E=407.867,46m; deste segue confrontando com azimute de 115°36'45" por uma distância de 44,09m até o vértice P2-04 de coordenadas N=7.540.644,31m e E=407.907,21m; deste segue confrontando em arco de raio de 17,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 70°36'45" por uma distância de 24,04m até o vértice P2-05 de coordenadas N=7.540.652,29m e E=407.929,89m; deste segue confrontando com azimute de 25°36'45" por uma distância de 9,50m até o vértice P2-06 de coordenadas N=7.540.660,85m e E=407.934,00m; deste segue confrontando com azimute de 72°15'32" por uma distância de 2,03m até o vértice P2-07 de coordenadas N=7.540.661,47m e E=407.935,93m; deste segue confrontando com azimute de 195°24'10" por uma distância de 72,50m até o vértice P2-08 de coordenadas N=7.540.591,58m e E=407.916,68m; deste segue confrontando com azimute de 215°22'22" por uma distância de 46,65m até o vértice P2-09 de coordenadas N=7.540.553,54m e E=407.889,67m; deste segue confrontando com azimute de 317°17'38" por uma distância de 13,00m até o vértice P2-10 de coordenadas N=7.540.563,09m e E=407.880,85m; deste segue confrontando em arco de raio de 53,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 39°49'44" por uma distância de 37,23m até o vértice P2-11 de coordenadas N=7.540.591,68m e E=407.904,70m; deste segue confrontando em arco de raio de 14,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 340°08'57" por uma distância de 15,47m até o vértice P2-12 de coordenadas N=7.540.606,23m e E=407.899,44m; deste segue confrontando com azimute de 303°50'52" por uma distância de 23,71m até o vértice P2-13 de coordenadas N=7.540.619,44m e E=407.879,75m; deste segue confrontando com azimute de 325°22'04" por uma distância de 84,58m até o vértice P2-14 de coordenadas N=7.540.689,03m e E=407.831,68m; deste segue confrontando com azimute de 331°30'44" por uma distância de 62,74m até o vértice P2-15 de coordenadas N=7.540.744,18m e E=407.801,76m; deste segue confrontando em arco de raio de 88,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 17°18'08" por uma distância de 13,42m até o vértice P2-16 de coordenadas N=7.540.756,99m e E=407.805,75m; deste segue confrontando com azimute de 78°32'55" por uma distância de 31,83m até o vértice P2-01, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 5.448,62m<sup>2</sup>.

**Art. 4º.** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre, com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

*[Handwritten signature]*



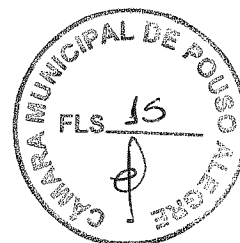


1. PARTE DO LOTE 9 DA "QUADRA M" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.827 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 13,80m<sup>2</sup> (treze metros quadrados, oitenta centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA FRANCISCO BERNANDES COSTA - RUA 1, objeto da matrícula 114.546 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-3 de coordenadas N=7.541.532,39m e E=408.051,54m; deste segue confrontando com azimute de 139°20'17" por uma distância de 7,86m até o vértice P-3I de coordenadas N=7.541.526,42m e E=408.056,66m; deste segue confrontando em arco de raio de 16,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 275°21'58" por uma distância de 2,61m até o vértice P-3H de coordenadas N=7.541.526,67m e E=408.054,07m; deste segue confrontando com azimute de 268°48'47" por uma distância de 2,35m até o vértice P-3A de coordenadas N=7.541.526,62m e E=408.051,72m; deste segue confrontando com azimute de 358°12'30" por uma distância de 5,77m até o vértice P-3, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 13,80m<sup>2</sup>.

2. PARTE DO LOTE 1 DA "QUADRA A" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.567 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG; sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 208,04m<sup>2</sup> (duzentos e oito metros quadrados, quatro centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser RUA 15 do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-85 de coordenadas N=7.540.878,66m e E=407.805,95m; deste segue confrontando com azimute de 217°08'14" por uma distância de 39,76m até o vértice P-46 de coordenadas N=7.540.846,96m e E=407.781,95m; deste segue confrontando com azimute de 339°11'30" por uma distância de 13,88m até o vértice P-45A de coordenadas N=7.540.859,93m e E=407.777,02m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 103°03'54" por uma distância de 4,98m até o vértice P-87C de coordenadas N=7.540.858,81m e E=407.781,87m; deste segue confrontando com azimute de 46°56'19" por uma distância de 18,20m até o vértice P-87B de coordenadas N=7.540.871,23m e E=407.795,17m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 335°28'24" por uma distância de 5,69m até o vértice P-87A de coordenadas N=7.540.876,41m e E=407.792,81m; deste segue confrontando com azimute de 84°00'29" por uma distância de 11,20m até o vértice P-86 de coordenadas N=7.540.877,57m e E=407.803,95m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 61°39'55" por uma distância de 2,28m até o vértice P-85, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 208,04m<sup>2</sup>.

3. PARTE DO LOTE 4 DA "QUADRA B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto matrícula nº 86.571 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 13,59m<sup>2</sup> (treze metros quadrados, cinquenta e nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA SEBASTIÃO LÁZARO TOLEDO - RUA 2 do Setvillage Las Palmas Fase I objeto da matrícula 114.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-84 de coordenadas N=7.540.884,47m e E=407.810,39m; deste segue confrontando com azimute de 29°07'52" por uma distância de 2,16m até o vértice P-83 de coordenadas N=7.540.886,36m e E=407.811,45m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 9°07'46" por uma distância de 6,26m até o vértice P-83C de coordenadas N=7.540.892,54m e E=407.812,44m; deste segue confrontando com azimute de 84°00'29" por uma distância de 3,15m até o vértice P-84A de coordenadas N=7.540.892,87m e E=407.815,58m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-

*[Handwritten signature]*  
A



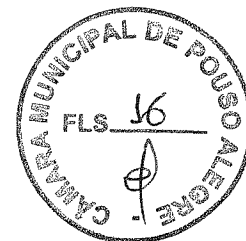
horário, corda com azimute de  $60^{\circ}33'09''$  por uma distância de 2,39m até o vértice P-84B de coordenadas  $N=7.540.894,05m$  e  $E=407.817,66m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $217^{\circ}05'48''$  por uma distância de 12,03m até o vértice P-84, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $13,59m^2$ .

4. PARTE DO LOTE 11 DA "QUADRA C" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.589 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com  $74,38m^2$  (setenta e quatro metros quadrados, trinta e oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA MARIA JOSÉ ROSA TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I objeto da matrícula 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-89C de coordenadas  $N=7.540.961,51m$  e  $E=407.856,43m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $84^{\circ}00'29''$  por uma distância de 12,08m até o vértice P-89D de coordenadas  $N=7.540.962,77m$  e  $E=407.868,44m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $60^{\circ}33'09''$  por uma distância de 2,39m até o vértice P-89E de coordenadas  $N=7.540.963,95m$  e  $E=407.870,52m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $217^{\circ}06'03''$  por uma distância de 20,66m até o vértice P-95L de coordenadas  $N=7.540.947,47m$  e  $E=407.858,05m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $307^{\circ}04'57''$  por uma distância de 0,20m até o vértice P-95M de coordenadas  $N=7.540.947,59m$  e  $E=407.857,89m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $354^{\circ}00'29''$  por uma distância de 14,00m até o vértice P-89C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $74,38m^2$ .

5. PARTE DO LOTE 11 DA "QUADRA B" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula-nº 86.578 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com  $1,46m^2$  (um metro quadrado, quarenta e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA MARIA JOSÉ ROSA TOLEDO - RUA 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-95M de coordenadas  $N=7.540.947,59m$  e  $E=407.857,89m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $127^{\circ}04'57''$  por uma distância de 0,20m até o vértice P-95L de coordenadas  $N=7.540.947,47m$  e  $E=407.858,05m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $217^{\circ}06'14''$  por uma distância de 6,60m até o vértice P-91C de coordenadas  $N=7.540.942,20m$  e  $E=407.854,07m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $17^{\circ}36'06''$  por uma distância de 1,77m até o vértice P-91B de coordenadas  $N=7.540.943,89m$  e  $E=407.854,60m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $41^{\circ}34'54''$  por uma distância de 4,95m até o vértice P-95M, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $1,46m^2$ .

6. PARTE DO LOTE 26 DA "QUADRA C" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.604 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com  $2,06m^2$  (dois metros quadrados, seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102H de coordenadas  $N=7.541.013,92m$  e  $E=407.907,46m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $40^{\circ}58'41''$  por uma distância de 4,70m até o vértice P-102J de

*[Handwritten signature]*



coordenadas N=7.541.017,47m e E=407.910,54m; deste segue confrontando com azimute de 113°02'44" por uma distância de 0,36m até o vértice P-102F de coordenadas N=7.541.017,33m e E=407.910,87m; deste segue confrontando com azimute de 217°03'07" por uma distância de 6,67m até o vértice P-102G de coordenadas N=7.541.012,00m e E=407.906,86m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 17°34'38" por uma distância de 2,00m até o vértice P-102H, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 2,06m<sup>2</sup>.

7. PARTE DO LOTE 15 DA "QUADRA D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.619 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 77,18m<sup>2</sup> (setenta e sete metros quadrados, dezoito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHÃES - RUA 4 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-102C de coordenadas N=7.541.031,39m e E=407.909,08m; deste segue confrontando com azimute de 84°00'29" por uma distância de 12,28m até o vértice P-102D de coordenadas N=7.541.032,67m e E=407.921,29m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 60°33'09" por uma distância de 2,39m até o vértice P-102E de coordenadas N=7.541.033,85m e E=407.923,37m; deste segue confrontando com azimute de 217°06'40" por uma distância de 20,72m até o vértice P-102F de coordenadas N=7.541.017,33m e E=407.910,87m; deste segue confrontando com azimute de 293°02'44" por uma distância de 0,36m até o vértice P-102J de coordenadas N=7.541.017,47m e E=407.910,54m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 354°00'15" por uma distância de 14,00m até o vértice P-102C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 77,18m<sup>2</sup>.

8. PARTE DO LOTE 19 DA "QUADRA G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto-da matrícula nº 86.695 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 0,09m<sup>2</sup> (nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-115A de coordenadas N=7.541.106,33m e E=407.965,11m; deste segue confrontando com azimute de 118°20'57" por uma distância de 0,67m até o vértice P-115F de coordenadas N=7.541.106,02m e E=407.965,70m; deste segue confrontando com azimute de 209°42'15" por uma distância de 0,23m até o vértice P-115B de coordenadas N=7.541.105,82m e E=407.965,59m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 317°14'27" por uma distância de 0,70m até o vértice P-115A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 0,09m<sup>2</sup>.

9. PARTE DO LOTE 20 DA "QUADRA G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.696 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 41,13m<sup>2</sup> (quarenta e um metros quadrados, treze centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-115C de coordenadas N=7.541.090,81m e E=407.966,16m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 357°47'20" por uma distância de 15,02m até o vértice P-115B de



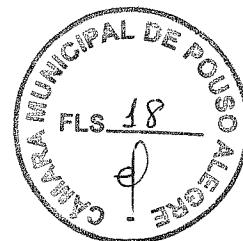
coordenadas N=7.541.105,82m e E=407.965,59m; deste segue confrontando com azimute de 29°42'15" por uma distância de 0,23m até o vértice P-115F de coordenadas N=7.541.106,02m e E=407.965,70m; deste segue confrontando com azimute de 118°20'57" por uma distância de 7,31m até o vértice P-115G de coordenadas N=7.541.102,55m e E=407.972,13m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 77°43'22" por uma distância de 3,91m até o vértice P-113E de coordenadas N=7.541.103,38m e E=407.975,95m; deste segue confrontando com azimute de 217°21'11" por uma distância de 15,93m até o vértice P-113F de coordenadas N=7.541.090,71m e E=407.966,29m; deste segue confrontando com azimute de 309°33'37" por uma distância de 0,16m até o vértice P-115C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 41,13m<sup>2</sup>.

10. PARTE DO LOTE 34 DA "QUADRA D" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.638 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 10,49m<sup>2</sup> (dez metros quadrados, quarenta e nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA SABORICO FERNANDES - RUA 7 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-115D de coordenadas N=7.541.086,20m e E=407.958,99m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 57°14'56" por uma distância de 8,53m até o vértice P-115C de coordenadas N=7.541.090,81m e E=407.966,16m; deste segue confrontando com azimute de 129°33'37" por uma distância de 0,16m até o vértice P-113F de coordenadas N=7.541.090,71m e E=407.966,29m; deste segue confrontando com azimute de 216°43'30" por uma distância de 10,96m até o vértice P-113G de coordenadas N=7.541.081,93m e E=407.959,73m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 350°07'46" por uma distância de 4,33m até o vértice P-115D, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 10,49m<sup>2</sup>.

11. PARTE DO LOTE 39 DA "QUADRA G" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.715 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 5,18m<sup>2</sup> (cinco metros quadrados, dezoito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-123C de coordenadas N=7.541.142,10m e E=408.003,06m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 52°02'01" por uma distância de 6,22m até o vértice P-123 de coordenadas N=7.541.145,93m e E=408.007,97m; deste segue confrontando com azimute de 131°53'59" por uma distância de 0,13m até o vértice P-123A de coordenadas N=7.541.145,84m e E=408.008,06m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'09" por uma distância de 8,72m até o vértice P-123B de coordenadas N=7.541.138,88m e E=408.002,80m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 4°35'45" por uma distância de 3,22m até o vértice P-123C, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 5,18m<sup>2</sup>.

12. PARTE DO LOTE 16 DA "QUADRA H" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.731 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 12,36m<sup>2</sup> (doze metros quadrados, trinta e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA JÚLIA MEYER FERNANDES TAVARES - RUA 8 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.553 do Cartório de Registro de Imóveis da

*[Handwritten signature]*  
1

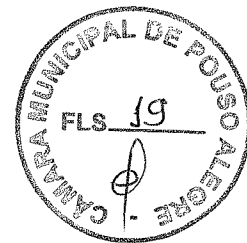


Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-121B de coordenadas N=7.541.154,68m e E=408.010,29m; deste segue confrontando com azimute de 118°20'57" por uma distância de 1,03m até o vértice P-122C de coordenadas N=7.541.154,19m e E=408.011,19m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 77°43'22" por uma distância de 3,91m até o vértice P-120E de coordenadas N=7.541.155,02m e E=408.015,01m; deste segue confrontando com azimute de 217°06'17" por uma distância de 11,51m até o vértice P-123A de coordenadas N=7.541.145,84m e E=408.008,06m; deste segue confrontando com azimute de 302°29'14" por uma distância de 0,13m até o vértice P-123 de coordenadas N=7.541.145,91m e E=408.007,96m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 14°52'57" por uma distância de 9,08m até o vértice P-121B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 12,36m<sup>2</sup>.

13. PARTE DO LOTE 30 DA "QUADRA H" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.745 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 5,99m<sup>2</sup> (cinco metros quadrados, noventa e nove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-128D de coordenadas N=7.541.193,83m e E=408.042,07m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 51°14'54" por uma distância de 6,41m até o vértice P-128C de coordenadas N=7.541.197,85m e E=408.047,07m; deste segue confrontando com azimute de 126°06'03" por uma distância de 0,26m até o vértice P-130A de coordenadas N=7.541.197,69m e E=408.047,27m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'43" por uma distância de 8,98m até o vértice P-130B de coordenadas N=7.541.190,53m e E=408.041,86m; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 3°38'38" por uma distância de 3,31m até o vértice P-128D, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 5,99m<sup>2</sup>.

14. PARTE DO LOTE 14 DA "QUADRA I" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.759 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 12,08m<sup>2</sup> (doze metros quadrados, oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA EVARISTO TOLEDO - RUA 9 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-128B de coordenadas N=7.541.206,39m e E=408.049,23m; deste segue confrontando com azimute de 118°20'57" por uma distância de 3,73m até o vértice P-130 de coordenadas N=7.541.204,62m e E=408.052,51m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'49" por uma distância de 8,68m até o vértice P-130A de coordenadas N=7.541.197,69m e E=408.047,27m; deste segue confrontando com azimute de 306°06'03" por uma distância de 0,26m até o vértice P-128C de coordenadas N=7.541.197,85m e E=408.047,07m; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 14°12'45" por uma distância de 8,82m até o vértice P-128B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 12,08m<sup>2</sup>.

15. PARTE DA ÁREA FAIXA DE SERVIDÃO CEMIG do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.837 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 140,19m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados,



dezenove centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA 14 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.559 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-171 de coordenadas N=7.541.494,59m e E=408.083,29m; deste segue confrontando com azimute de 139°53'56" por uma distância de 26,69m até o vértice P-163 de coordenadas N=7.541.474,17m e E=408.100,48m; deste segue confrontando com azimute de 178°32'17" por uma distância de 16,82m até o vértice P-170 de coordenadas N=7.541.457,35m e E=408.100,91m; deste segue confrontando com azimute de 334°40'19" por uma distância de 41,19m até o vértice P-171, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 140,19m<sup>2</sup>.

16. PARTE DA ÁREA FAIXA DE SERVIDÃO CEMIG do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.837 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, , sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 839,96m<sup>2</sup> (oitocentos e trinta e nove metros quadrados, noventa e seis centímetros quadrados), integrando em continuidade com a RUA 14 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.559 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-D-12 de coordenadas N=7.541.439,44m e E=408.115,36m; deste segue confrontando com azimute de 178°42'56" por uma distância de 73,37m até o vértice P-D-11 de coordenadas N=7.541.366,09m e E=408.117,00m; deste segue confrontando com azimute de 178°29'36" por uma distância de 37,06m até o vértice P-D-10 de coordenadas N=7.541.329,04m e E=408.117,97m; deste segue confrontando com azimute de 178°15'31" por uma distância de 36,72m até o vértice P-D-09 de coordenadas N=7.541.292,34m e E=408.119,09m; deste segue confrontando em arco de raio de 107,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 351°31'45" por uma distância de 20,66m até o vértice P-178 de coordenadas N=7.541.312,78m e E=408.116,05m; deste segue confrontando com azimute de 345°47'10" por uma distância de 4,39m até o vértice P-177 de coordenadas N=7.541.317,03m e E=408.114,97m; deste segue confrontando com azimute de 358°32'17" por uma distância de 11,39m até o vértice P-176 de coordenadas N=7.541.328,42m e E=408.114,68m; deste segue confrontando em arco de raio de 103,0m no sentido horário, corda com azimute de 350°26'56" por uma distância de 20,03m até o vértice P-175 de coordenadas N=7.541.348,17m e E=408.111,36m; deste segue confrontando com azimute de 356°01'44" por uma distância de 36,16m até o vértice P-174 de coordenadas N=7.541.384,24m e E=408.108,85m; deste segue confrontando em arco de raio de 103,0m no sentido horário, corda com azimute de 357°17'00" por uma distância de 4,51m até o vértice P-173 de coordenadas N=7.541.388,74m e E=408.108,64m; deste segue confrontando com azimute de 358°32'17" por uma distância de 48,16m até o vértice P-172 de coordenadas N=7.541.436,88m e E=408.107,41m; deste segue confrontando em arco de raio de 11,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 72°09'58" por uma distância de 8,35m até o vértice P-D-12, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 839,96m<sup>2</sup>.

17. PARTE DO LOTE 1 DA "QUADRA P" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.829 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE com 88,88m<sup>2</sup> (oitenta e oito metros quadrados, oitenta e oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-195B de coordenadas N=7.541.042,56m e E=407.702,20m; deste segue confrontando com azimute de 185°42'24" por uma distância de 20,00m até o vértice P-195F de coordenadas N=7.541.022,66m e E=407.700,21m; deste segue confrontando com azimute de 276°34'12" por uma distância de 4,59m até o vértice P-195E de coordenadas

f  
1



N=7.541.023,19m e E=407.695,65m; deste segue confrontando com azimute de 6°34'12" por uma distância de 20,00m até o vértice P-195D de coordenadas N=7.541.043,06m e E=407.697,94m; deste segue confrontando com azimute de 96°34'12" por uma distância de 4,29m até o vértice P-195B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 88,88m<sup>2</sup>.

18. PARTE DA ÁREA VERDE PARTICULAR 1 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.833 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG, **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE com 113,94m<sup>2</sup> (cento e treze metros quadrados, noventa e quatro centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-196 de coordenadas N=7.541.159,73m e E=407.689,64m; deste segue confrontando com azimute de 195°39'02" por uma distância de 37,19m até o vértice P-190 de coordenadas N=7.541.123,92m e E=407.679,60m; deste segue confrontando com azimute de 276°59'59" por uma distância de 5,24m até o vértice P-189 de coordenadas N=7.541.124,56m e E=407.674,40m; deste segue confrontando com azimute de 21°51'38" por uma distância de 33,75m até o vértice P-197 de coordenadas N=7.541.155,88m e E=407.686,97m; deste segue confrontando com azimute de 34°42'45" por uma distância de 4,69m até o vértice P-196, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 113,94m<sup>2</sup>.

19. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE a área 1-5 com 1.040,48m<sup>2</sup> (um mil, quarenta metros quadrados, quarenta e oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-49 de coordenadas N=7.540.834,54m e E=407.751,42m; deste segue confrontando com azimute de 217°19'03" por uma distância de 10,96m até o vértice P-48C de coordenadas N=7.540.825,82m e E=407.744,78m; deste segue confrontando com azimute de 330°37'36" por uma distância de 4,21m até o vértice P-202 de coordenadas N=7.540.829,49m e E=407.742,71m; deste segue confrontando com azimute de 316°42'07" por uma distância de 26,09m até o vértice P-203 de coordenadas N=7.540.848,48m e E=407.724,82m; deste segue confrontando com azimute de 330°28'35" por uma distância de 6,14m até o vértice P-204 de coordenadas N=7.540.853,82m e E=407.721,80m; deste segue confrontando com azimute de 326°23'33" por uma distância de 12,54m até o vértice P-205 de coordenadas N=7.540.864,27m e E=407.714,85m; deste segue confrontando com azimute de 352°08'16" por uma distância de 4,79m até o vértice P-206 de coordenadas N=7.540.869,01m e E=407.714,20m; deste segue confrontando com azimute de 354°28'09" por uma distância de 11,04m até o vértice P-207 de coordenadas N=7.540.880,00m e E=407.713,13m; deste segue confrontando com azimute de 335°00'11" por uma distância de 15,11m até o vértice P-208 de coordenadas N=7.540.893,70m e E=407.706,75m; deste segue confrontando com azimute de 328°09'56" por uma distância de 13,25m até o vértice P-209 de coordenadas N=7.540.904,95m e E=407.699,76m; deste segue confrontando com azimute de 340°48'05" por uma distância de 9,65m até o vértice P-210 de coordenadas N=7.540.914,07m e E=407.696,59m; deste segue confrontando com azimute de 339°29'16" por uma distância de 11,95m até o vértice P-211 de coordenadas N=7.540.925,26m e E=407.692,40m; deste segue confrontando com azimute de 336°31'06" por uma distância de 7,21m até o vértice P-184 de coordenadas N=7.540.931,87m e E=407.689,53m; deste segue confrontando com azimute de 147°32'54" por uma

P  
A





distância de 115,35m até o vértice P-49, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1.040,48m<sup>2</sup>.

20. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE a área 2-5 com 1.959,08m<sup>2</sup> (um mil, novecentos e cinquenta e nove metros quadrados, oito centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-188 de coordenadas N=7.541.121,93m e E=407.673,35m; deste segue confrontando com azimute de 188°42'05" por uma distância de 87,60m até o vértice P-187 de coordenadas N=7.541.035,34m e E=407.660,10m; deste segue confrontando com azimute de 173°04'47" por uma distância de 30,47m até o vértice P-186A de coordenadas N=7.541.005,09m e E=407.663,77m; deste segue confrontando com azimute de 173°02'04" por uma distância de 30,36m até o vértice P-186 de coordenadas N=7.540.974,95m e E=407.667,45m; deste segue confrontando com azimute de 332°51'55" por uma distância de 4,02m até o vértice P-212 de coordenadas N=7.540.978,53m e E=407.665,61m; deste segue confrontando com azimute de 339°36'04" por uma distância de 6,83m até o vértice P-213 de coordenadas N=7.540.984,94m e E=407.663,23m; deste segue confrontando com azimute de 329°40'42" por uma distância de 20,20m até o vértice P-214 de coordenadas N=7.541.002,37m e E=407.653,04m; deste segue confrontando com azimute de 339°11'51" por uma distância de 22,05m até o vértice P-215 de coordenadas N=7.541.022,99m e E=407.645,20m; deste segue confrontando com azimute de 347°28'04" por uma distância de 17,94m até o vértice P-216 de coordenadas N=7.541.040,50m e E=407.641,31m; deste segue confrontando com azimute de 5°22'47" por uma distância de 35,75m até o vértice P-216A de coordenadas N=7.541.076,10m e E=407.644,66m; deste segue confrontando com azimute de 32°02'19" por uma distância de 54,07m até o vértice P-188, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 1.959,08m<sup>2</sup>.

21. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE a área 3-5 com 5.517,63m<sup>2</sup> (cinco mil, quinhentos e dezessete metros quadrados, sessenta e três centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA VERDE 2 do Setvillage Las Palmas Fase II; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-196 de coordenadas N=7.541.159,73m e E=407.689,64m; deste segue confrontando com azimute de 214°42'45" por uma distância de 4,69m até o vértice P-197 de coordenadas N=7.541.155,88m e E=407.686,97m; deste segue confrontando com azimute de 201°51'38" por uma distância de 33,75m até o vértice P-189 de coordenadas N=7.541.124,56m e E=407.674,40m; deste segue confrontando com azimute de 201°51'38" por uma distância de 2,83m até o vértice P-188 de coordenadas N=7.541.121,93m e E=407.673,35m; deste segue confrontando com azimute de 212°02'19" por uma distância de 54,07m até o vértice P-216A de coordenadas N=7.541.076,10m e E=407.644,66m; deste segue confrontando com azimute de 2°51'56" por uma distância de 47,45m até o vértice P-217 de coordenadas N=7.541.123,49m e E=407.647,03m; deste segue confrontando com azimute de 0°16'58" por uma distância de 7,22m até o vértice P-218 de coordenadas N=7.541.130,71m e E=407.647,07m; deste segue confrontando com azimute de 32°12'26" por uma distância de 61,03m até o vértice P-219 de coordenadas N=7.541.182,35m e E=407.679,60m; deste segue confrontando com azimute de E=40°40'17" por uma distância de 59,50m até o vértice P-220 de coordenadas N=7.541.227,48m e E=407.718,38m; deste segue confrontando com azimute de 51°04'15" por uma distância de 58,37m até o vértice P-221 de coordenadas N=7.541.264,16m e

F  
A





E=407.763,78m; deste segue confrontando com azimute de 58°56'56" por uma distância de 32,96m até o vértice P-222 de coordenadas N=7.541.281,16m e E=407.792,02m; deste segue confrontando com azimute de 55°33'21" por uma distância de 68,91m até o vértice P-223 de coordenadas N=7.541.320,13m e E=407.848,85m; deste segue confrontando com azimute de 157°04'49" por uma distância de 35,06m até o vértice P-225O de coordenadas N=7.541.287,84m e E=407.862,50m; deste segue confrontando com azimute de 251°01'52" por uma distância de 16,14m até o vértice P-225P de coordenadas N=7.541.282,59m e E=407.847,24m; deste segue confrontando com azimute de 251°10'19" por uma distância de 12,63m até o vértice P-222A de coordenadas N=7.541.278,51m e E=407.835,29m; deste segue confrontando com azimute de 251°10'19" por uma distância de 7,12m até o vértice P-222B de coordenadas N=7.541.276,22m e E=407.828,55m; deste segue confrontando com azimute de 252°12'31" por uma distância de 20,69m até o vértice P-222C de coordenadas N=7.541.269,89m e E=407.808,85m; deste segue confrontando com azimute de 250°19'41" por uma distância de 19,95m até o vértice P-222D de coordenadas N=7.541.263,18m e E=407.790,07m; deste segue confrontando com azimute de 249°40'18" por uma distância de 23,17m até o vértice P-222E de coordenadas N=7.541.255,13m e E=407.768,34m; deste segue confrontando com azimute de 243°09'32" por uma distância de 10,07m até o vértice P-222F de coordenadas N=7.541.250,58m e E=407.759,36m; deste segue confrontando com azimute de 242°22'18" por uma distância de 10,23m até o vértice P-222G de coordenadas N=7.541.245,84m e E=407.750,29m; deste segue confrontando com azimute de 226°31'33" por uma distância de 9,96m até o vértice P-222H de coordenadas N=7.541.238,99m e E=407.743,07m; deste segue confrontando com azimute de 216°29'34" por uma distância de 17,36m até o vértice P-222I de coordenadas N=7.541.225,03m e E=407.732,74m; deste segue confrontando com azimute de 215°24'15" por uma distância de 7,73m até o vértice P-222J de coordenadas N=7.541.218,73m e E=407.728,27m; deste segue confrontando com azimute de 200°30'12" por uma distância de 13,74m até o vértice P-222K de coordenadas N=7.541.205,86m e E=407.723,45m; deste segue confrontando com azimute de 196°55'25" por uma distância de 11,10m até o vértice P-201 de coordenadas N=7.541.195,24m e E=407.720,22m; deste segue confrontando com azimute de 268°53'50" por uma distância de 18,38m até o vértice P-200 de coordenadas N=7.541.194,88m e E=407.701,84m; deste segue confrontando com azimute de 218°41'38" por uma distância de 5,21m até o vértice P-199 de coordenadas N=7.541.190,82m e E=407.698,59m; deste segue confrontando com azimute de 196°03'46" por uma distância de 32,35m até o vértice P-196, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 5.517,63m<sup>2</sup>.

22. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA VERDE a área 4-5 com 3.342,40m<sup>2</sup> (três mil, trezentos e quarenta e dois metros quadrados, quarenta centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA VERDE 3 do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-225A de coordenadas N=7.541.436,75m e E=407.914,52m; deste segue confrontando com azimute de 179°11'09" por uma distância de 23,30m até o vértice P-225B de coordenadas N=7.541.413,45m e E=407.914,85m; deste segue confrontando com azimute de 180°06'08" por uma distância de 34,82m até o vértice P-225C de coordenadas N=7.541.378,63m e E=407.914,79m; deste segue confrontando com azimute de 182°58'33" por uma distância de 6,72m até o vértice P-225D de coordenadas N=7.541.371,92m e E=407.914,44m; deste segue confrontando com azimute de 188°42'39" por uma distância de 4,11m até o vértice P-225E de coordenadas N=7.541.367,86m e E=407.913,82m; deste segue confrontando com azimute de 194°12'25" por uma distância de 6,42m até o vértice P-225F de coordenadas N=7.541.361,64m e E=407.912,25m; deste segue confrontando com azimute de 195°18'57" por uma distância de 4,13m até o vértice P-225G de coordenadas N=7.541.357,65m e E=407.911,15m; deste segue confrontando com azimute

1



de 205°27'33" por uma distância de 11,40m até o vértice P-225H de coordenadas N=7.541.347,35m e E=407.906,25m; deste segue confrontando com azimute de 205°39'25" por uma distância de 9,67m até o vértice P-225I de coordenadas N=7.541.338,63m e E=407.902,06m; deste segue confrontando com azimute de 207°50'47" por uma distância de 10,47m até o vértice P-225J de coordenadas N=7.541.329,37m e E=407.897,17m; deste segue confrontando com azimute de 210°15'06" por uma distância de 9,90m até o vértice P-225K de coordenadas N=7.541.320,82m e E=407.892,18m; deste segue confrontando com azimute de 210°32'21" por uma distância de 9,46m até o vértice P-225L de coordenadas N=7.541.312,68m e E=407.887,38m; deste segue confrontando com azimute de 212°25'33" por uma distância de 10,54m até o vértice P-225M de coordenadas N=7.541.303,79m e E=407.881,73m; deste segue confrontando com azimute de 224°32'40" por uma distância de 12,52m até o vértice P-225N de coordenadas N=7.541.294,86m e E=407.872,95m; deste segue confrontando com azimute de 236°03'51" por uma distância de 12,59m até o vértice P-225O de coordenadas N=7.541.287,84m e E=407.862,50m; deste segue confrontando com azimute de 337°04'49" por uma distância de 35,06m até o vértice P-223 de coordenadas N=7.541.320,13m e E=407.848,85m; deste segue confrontando com azimute de 39°09'34" por uma distância de 68,95m até o vértice P-224 de coordenadas N=7.541.373,59m e E=407.892,39m; deste segue confrontando com azimute de 19°38'18" por uma distância de 56,07m até o vértice P-225 de coordenadas N=7.541.426,40m e E=407.911,23m; deste segue confrontando com azimute de 17°38'28" por uma distância de 10,86m até o vértice P-225A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 3.342,40m<sup>2</sup>.

23. PARTE DA ÁREA REMANESCENTE, objeto da matrícula nº 114.052 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 985,72m<sup>2</sup> (novecentos e oitenta e cinco metros quadrados, setenta e dois centímetros quadrados), em ato contínuo passará ser ACESSO BR-459 do Setvillage Las Palmas Fase I; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-283 de coordenadas N=7.540.744,71m e E=407.783,60m; deste segue confrontando com azimute de 140°25'54" por uma distância de 18,02m até o vértice P-289 de coordenadas N=7.540.730,82m e E=407.795,07m; deste segue confrontando com azimute de 203°17'04" por uma distância de 16,22m até o vértice P-290 de coordenadas N=7.540.715,92m e E=407.788,66m; deste segue confrontando em arco de raio de 51,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 203°18'34" por uma distância de 25,14m até o vértice P-291 de coordenadas N=7.540.692,83m e E=407.778,71m; deste segue confrontando com azimute de 320°39'59" por uma distância de 42,78m até o vértice P-292 de coordenadas N=7.540.725,93m e E=407.751,59m; deste segue confrontando com azimute de 57°09'34" por uma distância de 4,68m até o vértice P-287 de coordenadas N=7.540.728,46m e E=407.755,52m; deste segue confrontando com azimute de 84°57'44" por uma distância de 9,87m até o vértice P-286 de coordenadas N=7.540.729,33m e E=407.765,36m; deste segue confrontando em arco de raio de 10,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 67°22'25" por uma distância de 7,12m até o vértice P-285 de coordenadas N=7.540.732,07m e E=407.771,93m; deste segue confrontando com azimute de 48°55'29" por uma distância de 11,84m até o vértice P-284 de coordenadas N=7.540.739,85m e E=407.780,86m; deste segue confrontando em arco de raio de 75,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 29°22'32" por uma distância de 5,58m até o vértice P-283, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 985,72m<sup>2</sup>.

24. LOTE 1 DA "QUADRA N" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.828 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA INSTITUCIONAL com 156,61m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e seis metros quadrados, sessenta e um centímetros quadrados), integrando em continuidade com a ÁREA INSTITUCIONAL 2 do Setvillage Las

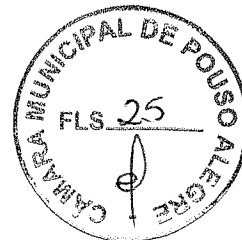
*[Handwritten signature]*



Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1 de coordenadas N=7.541.549,52m e E=408.037,05m; deste segue confrontando com azimute de 178°29'40" por uma distância de 9,56m até o vértice P-81 de coordenadas N=7.541.540,02m e E=408.037,30m; deste segue confrontando com azimute de 268°12'30" por uma distância de 10,00m até o vértice P-281 de coordenadas N=7.541.539,71m e E=408.027,30m; deste segue confrontando com azimute de 358°12'30" por uma distância de 21,72m até o vértice P-280 de coordenadas N=7.541.561,42m e E=408.026,62m; deste segue confrontando com azimute de 138°46'28" por uma distância de 15,74m até o vértice P-1, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 156,61m<sup>2</sup>.

**Art. 5º.** Fica **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 409,66m<sup>2</sup> (quatrocentos e nove metros quadrados, sessenta e seis centímetros quadrados), desafetada e descaracterizada pela Lei nº 6.478/2021 de 30 de setembro de 2021, neste ato sendo integrando em continuidade com a RUA 14 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 114.559 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-AV-11 de coordenadas N=7.541.439,87m e E=408.115,84m geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K; deste segue com azimute de 178°32'17" e distância de 50,93m até o vértice P-AV-10 de coordenadas N=7.541.388,96m e E=408.117,13m; deste segue confrontando em arco de raio de 94,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 177°17'00" e distância de 4,14m até o vértice P-AV-09 de coordenadas N=7.541.384,83m e E=408.117,33m; deste segue com azimute de 176°01'44" e distância de 36,16m até o vértice P-AV-08 de coordenadas N=7.541.348,76m e E=408.119,83m; deste segue confrontando em arco de raio de 95,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 170°54'27" e distância de 16,87m até o vértice P-AV-07 de coordenadas N=7.541.332,10m e E=408.122,50m; deste segue com azimute de 165°47'10" e distância de 17,14m até o vértice P-AV-06 de coordenadas N=7.541.315,48m e E=408.126,71m; deste segue confrontando em arco de raio de 111,0m no sentido horário, corda com azimute de 168°23'13" e distância de 10,07m até o vértice P-AV-05 de coordenadas N=7.541.305,61m e E=408.128,74m; deste segue com azimute de 214°49'37" e distância de 8,20m até o vértice P-D-08 de coordenadas N=7.541.298,88m e E=408.124,05m; deste segue com azimute de 217°12'45" e distância de 8,21m até o vértice P-D-09 de coordenadas N=7.541.292,34m e E=408.119,09m; deste segue com azimute de 358°15'31" e distância de 36,72m até o vértice P-D-10 de coordenadas N=7.541.329,04m e E=408.117,97m; deste segue com azimute de 358°29'36" e distância de 37,06m até o vértice P-D-11 de coordenadas N=7.541.366,09m e E=408.117,00m; deste segue com azimute de 358°42'56" e distância de 73,37m até o vértice P-D-12 de coordenadas N=7.541.439,44m e E=408.115,36m; deste segue confrontando em arco de raio de 11,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 48°11'23" e distância de 0,64m até o vértice P-AV-11, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 409,66m<sup>2</sup>.

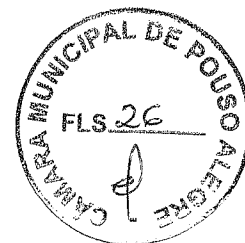
**Art. 6º.** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** com a finalidade de compensação ambiental da sobreposição em Área de Preservação Ambiental (APP) da nascente sob às áreas públicas, sendo área sobreposta de 1.070,24m<sup>2</sup> (um mil, setenta metros quadrados, vinte e quatro centímetros quadrados) na Área Institucional 1 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG; afetando a área total com 1.376,00m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e setenta e seis metros quadrados) correspondente a 0,8% da área loteada do Setvillage Las Palmas – Fase I, divididas em 4 (quatro) lotes localizados no Loteamento Pitangueiras, compatível à



legislação vigente, com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

1. LOTE 19 DA "QUADRA A" do Loteamento Pitangueiras, objeto da matrícula 71.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA INSTITUCIONAL com 311,00m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01 de coordenadas N=7.542.125,38m e E=407.697,57m; deste segue confrontando com azimute de 173°10'09" por uma distância de 29,00m até o vértice V02 de coordenadas N=7.542.096,59m e E=407.701,02m; deste segue confrontando com azimute de 261°46'23" por uma distância de 10,00m até o vértice V03 de coordenadas N=7.542.095,16m e E=407.691,13m; deste segue confrontando com azimute de 350°23'57" por uma distância de 29,00m até o vértice V04 de coordenadas N=7.542.123,75m e E=407.686,29m; deste segue confrontando com azimute de 81°46'28" por uma distância de 11,40m até o vértice V01, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 311,00m<sup>2</sup>.
2. LOTE 20 da "QUADRA A" do Loteamento Pitangueiras, objeto da matrícula 71.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA INSTITUCIONAL com 307,00m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V05 de coordenadas N=7.542.126,09m e E=407.708,75m; deste segue confrontando com azimute de 175°32'39" por uma distância de 29,00m até o vértice V06 de coordenadas N=7.542.097,18m e E=407.711,01m; deste segue confrontando com azimute de 266°35'41" por uma distância de 10,00m até o vértice V02 de coordenadas N=7.542.096,59m e E=407.701,02m; deste segue confrontando com azimute de 353°10'09" por uma distância de 29,00m até o vértice V01 de coordenadas N=7.542.125,38m e E=407.697,57m; deste segue confrontando com azimute de 86°21'17" por uma distância de 11,20m até o vértice V05, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 307,00m<sup>2</sup>.
3. LOTE 9 da "QUADRA F" do Loteamento Pitangueiras, objeto da matrícula 71.655 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ÁREA INSTITUCIONAL com 370,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta metros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V07 de coordenadas N=7.541.937,20m e E=407.668,59m; deste segue confrontando com azimute de 125°26'16" por uma distância de 27,3m até o vértice V08 de coordenadas N=7.541.921,39m e E=407.690,81m; deste segue confrontando com azimute de 351°10'03" por uma distância de 6,2m até o vértice V09 de coordenadas N=7.541.927,47m e E=407.689,86m; deste segue confrontando com azimute de 351°10'03" por uma distância de 14,0m até o vértice V10 de coordenadas N=7.541.941,31m e E=407.687,71m; deste segue confrontando com azimute de 351°10'03" por uma distância de 14,0m até o vértice V11 de coordenadas N=7.541.955,14m e E=407.685,56m; deste segue confrontando com azimute de 261°10'03" por uma distância de 4,8m até o vértice V12 de coordenadas N=7.541.954,41m e E=407.680,83m; deste segue confrontando com azimute de 215°26'16" por uma distância de 21,1m até o vértice V07, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 370,00m<sup>2</sup>.
4. LOTE 15 da "QUADRA F" do Loteamento Pitangueiras, objeto da matrícula 71.661 do

*[Handwritten signature]*  
A



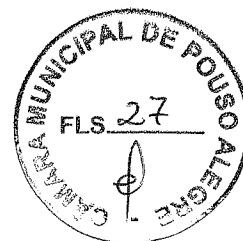
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo AFETADA e CARACTERIZADA como ÁREA INSTITUCIONAL com 388,00m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e oito metros quadrados), em ato contínuo passará ser ÁREA INSTITUCIONAL do Setvillage Las Palmas Fase I; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V13 de coordenadas N=7.541.996,38m e E=407.657,36m; deste segue confrontando com azimute de 47°59'07" por uma distância de 21,0m até o vértice V14 de coordenadas N=7.542.010,41m e E=407.672,93m; deste segue confrontando com azimute de 171°10'03" por uma distância de 6,5m até o vértice V15 de coordenadas N=7.542.003,94m e E=407.673,93m; deste segue confrontando com azimute de 171°10'03" por uma distância de 13,0m até o vértice V16 de coordenadas N=7.541.991,09m e E=407.675,93m; deste segue confrontando com azimute de 171°10'03" por uma distância de 13,0m até o vértice V17 de coordenadas N=7.541.978,24m e E=407.677,92m; deste segue confrontando com azimute de 261°10'03" por uma distância de 9,7m até o vértice V18 de coordenadas N=7.541.976,75m e E=407.668,34m; deste segue confrontando com azimute de 330°47'23" por uma distância de 22,5m até o vértice V13, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 388,00m<sup>2</sup>.

**Art. 7º.** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de **DOAÇÃO** as áreas necessária para implantação do sistema viário da via de acesso de interligação da Rua Nossa Senhora da Graças, Bairro Santa Efigênia com a Rua 14 do Setvillage Las Palmas, totalizando a área de 959,00 m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e nove metros quadrados), ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirá os seguintes imóveis:

1. LOTE 13C-B da "QUADRA B" do Loteamento Santa Efigênia, objeto da matrícula 120.066 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 202,00m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados), integrando em continuidade o acesso de interligação do Bairro Santa Efigênia com o Setvillage Las Palmas, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-03C\* de coordenadas N=7.541.542,67m e E=408.044,60m; deste segue confrontando com azimute de 137°17'22" por uma distância de 2,97m até o vértice P-03B\* de coordenadas N=7.541.540,49m e E=408.046,61m; deste segue confrontando com azimute de 102°26'30" por uma distância de 13,91m até o vértice P-03A\* de coordenadas N=7.541.537,49m e E=408.060,19m; deste segue confrontando em arco de raio de 27,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 107°09'44" por uma distância de 4,61m até o vértice P-03\* de coordenadas N=7.541.536,13m e E=408.064,60m; deste segue confrontando com azimute de 179°18'51" por uma distância de 19,48m até o vértice P-04\* de coordenadas N=7.541.516,66m e E=408.064,83m; deste segue confrontando com azimute de 320°10'19" por uma distância de 11,53m até o vértice P-05\* de coordenadas N=7.541.525,51m e E=408.057,45m; deste segue confrontando com azimute de 319°20'17" por uma distância de 9,06m até o vértice P-06\* de coordenadas N=7.541.532,39m e E=408.051,54m; deste segue confrontando com azimute de 319°30'54" por uma distância de 10,55m até o vértice P-07\* de coordenadas N=7.541.540,41m e E=408.044,69m; deste segue confrontando com azimute de 357°31'34" por uma distância de 2,27m até o vértice P-03C\*, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 202,00m<sup>2</sup>.

ÁREA DESMEMBRADA, objeto da matrícula 119.893 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como SISTEMA VIÁRIO a área com 757,00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta e sete metros quadrados), integrando em continuidade o acesso de interligação do Bairro Santa Efigênia com o Setvillage Las Palmas, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste

*[Handwritten signature]*  
4



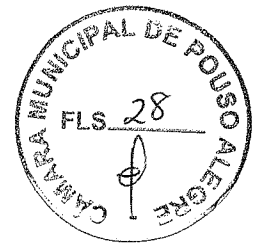
perímetro no vértice P-50\* de coordenadas N=7.541.536,13m e E=408.064,60m; deste segue confrontando com azimute de 179°18'51" por uma distância de 19,48m até o vértice M51\* de coordenadas N=7.541.516,66m e E=408.064,83m; deste segue confrontando com azimute de 140°09'13" por uma distância de 9,05m até o vértice P-52\* de coordenadas N=7.541.509,71m e E=408.070,63m; deste segue confrontando com azimute de 140°03'54" por uma distância de 37,85m até o vértice P-53\* de coordenadas N=7.541.480,69m e E=408.094,92m; deste segue confrontando com azimute de 139°28'52" por uma distância de 8,55m até o vértice M-54\* de coordenadas N=7.541.474,19m e E=408.100,48m; deste segue confrontando com azimute de 139°24'54" por uma distância de 3,72m até o vértice P-55\* de coordenadas N=7.541.471,36m e E=408.102,90m; deste segue confrontando com azimute de 140°02'01" por uma distância de 13,90m até o vértice P-56\* de coordenadas N=7.541.460,71m e E=408.111,83m; deste segue confrontando com azimute de 140°02'54" por uma distância de 2,68m até o vértice M-123\* de coordenadas N=7.541.458,65m e E=408.113,55m; deste segue confrontando em arco de raio de 36,0m no sentido horário, corda com azimute de 336°59'30" por uma distância de 7,73m até o vértice P-124\* de coordenadas N=7.541.465,77m e E=408.110,53m; deste segue confrontando com azimute de 331°08'32" por uma distância de 66,33m até o vértice P-125\* de coordenadas N=7.541.523,86m e E=408.078,52m; deste segue confrontando em arco de raio de 27,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de 311°23'56" por uma distância de 18,56m até o vértice P-50\* de coordenadas N=7.541.536,13m e E=408.064,60m, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 757,00m<sup>2</sup>, ressaltando existir ônus sobre o imóvel constante na matrícula sob o nº 119.893 - Servidão (Av.2) e Reserva Legal (Av.3) do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG;

**Art. 8º.** Fica autorizada a constituição de direito real da **SERVIDÃO DE PASSAGEM** a título gratuito e perpétuo em favor e exclusivo ao LOTE 1 COPASA DA "QUADRA P" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.829 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, o qual passará a inexistir caso haja mudança de localização dos equipamentos públicos da concessionária, correspondente a uma faixa com 6,0m de largura; ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

1. FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM do Setvillage Las Palmas Fase I com área de 176,55m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrados, cinquenta e cinco centímetros quadrados) na Área Verde 2 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.832 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-49B de coordenadas N=7.540.850,53m e E=407.754,87m; deste segue confrontando com azimute de 157°32'24" por uma distância de 27,63m até o vértice P-47A de coordenadas N=7.540.825,00m e E=407.765,43m; deste segue confrontando com azimute de 217°05'52" por uma distância de 6,98m até o vértice P-48 de coordenadas N=7.540.819,43m e E=407.761,22m; deste segue confrontando com azimute de 337°33'56" por uma distância de 31,16m até o vértice P-49A de coordenadas N=7.540.848,23m e E=407.749,33m; deste segue confrontando com azimute de 67°32'24" por uma distância de 6,00m até o vértice P-49B, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 176,55m<sup>2</sup>.

2. FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM do Setvillage Las Palmas Fase II, a área com 315,70m<sup>2</sup> (trezentos e quinze metros quadrados e setenta centímetros quadrados) na Área Verde 3 do Setvillage Las Palmas Fase II, objeto da matrícula 93.988 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-47A de coordenadas N=7.540.825,00m e E=407.765,43m; deste segue confrontando com azimute de 165°44'59" por uma

*[Handwritten signature]*  
A



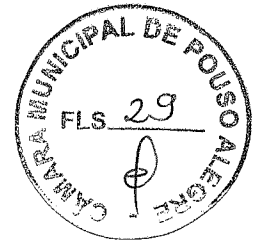
distância de 17,18m até o vértice P-47B de coordenadas N=7.540.808,34m e E=407.769,66m; deste segue confrontando com azimute de 153°48'25" por uma distância de 19,26m até o vértice P-47C de coordenadas N=7.540.791,06m e E=407.778,16m; deste segue confrontando com azimute de 138°04'53" por uma distância de 10,84m até o vértice P-47D de coordenadas N=7.540.783,00m e E=407.785,40m; deste segue confrontando com azimute de 159°11'30" por uma distância de 6,45m até o vértice P-47E de coordenadas N=7.540.776,96m e E=407.787,69m; deste segue confrontando em arco de raio de 30,0m no sentido horário, corda com azimute de 166°34'16" por uma distância de 7,71m até o vértice P-47F de coordenadas N=7.540.769,47m e E=407.789,48m; deste segue confrontando com azimute de 318°04'53" por uma distância de 24,46m até o vértice P-47G de coordenadas N=7.540.787,67m e E=407.773,14m; deste segue confrontando com azimute de 333°48'25" por uma distância de 20,24m até o vértice P-47H de coordenadas N=7.540.805,83m e E=407.764,20m; deste segue confrontando com azimute de 347°37'05" por uma distância de 13,93m até o vértice P-48 de coordenadas N=7.540.819,43m e E=407.761,22m; deste segue confrontando com azimute de 37°05'52" por uma distância de 6,98m até o vértice P-47A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de 315,70m<sup>2</sup>.

**Art. 9º.** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de **DOAÇÃO** as áreas remanescentes de vegetação nativa no entorno do empreendimento, referente as Áreas de Preservação Permanente (APP), mantendo protegidas, monitoradas, ampliando o patrimônio natural público, valorização da paisagem e continuidade das áreas públicas do Loteamento Setvillage Las Palmas, totalizando a área de 34.100,07m<sup>2</sup> (trinta e quatro mil, cem metros quadrados, sete centímetros quadrados), ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

1. PARTE DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 1 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE com fragmento de vegetação nativa de Mata Atlântica, com área de 31.969,42m<sup>2</sup> (trinta e um mil, novecentos e sessenta e nove metros quadrados, quarenta e dois centímetros quadrados), contígua ao empreendimento e limítrofe as áreas públicas para proteção e conservação de fauna e flora; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-73A de coordenadas N=7.541.444,65m e E=407.920,75m; deste segue confrontando com azimute de 246°15'16" por uma distância de 4,72m até o vértice P-226 de coordenadas N=7.541.442,75m e E=407.916,43m; deste segue confrontando com azimute de 197°38'28" por uma distância de 6,30m até o vértice P-225A de coordenadas N=7.541.436,75m e E=407.914,52m; deste segue confrontando com azimute de 197°38'28" por uma distância de 10,86m até o vértice P-225 de coordenadas N=7.541.426,40m e E=407.911,23m; deste segue confrontando com azimute de 199°38'18" por uma distância de 56,07m até o vértice P-224 de coordenadas N=7.541.373,59m e E=407.892,39m; deste segue confrontando com azimute de 219°09'34" por uma distância de 68,95m até o vértice P-223 de coordenadas N=7.541.320,13m e E=407.848,85m; deste segue confrontando com azimute de 235°33'21" por uma distância de 68,91m até o vértice P-222 de coordenadas N=7.541.281,16m e E=407.792,02m; deste segue confrontando com azimute de 238°56'56" por uma distância de 32,96m até o vértice P-221 de coordenadas N=7.541.264,16m e E=407.763,78m; deste segue confrontando com azimute de 231°04'15" por uma distância de 58,37m até o vértice P-220 de coordenadas N=7.541.227,48m e E=407.718,38m; deste segue confrontando com azimute de 220°40'17" por uma

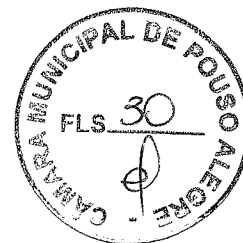
*[Handwritten signature]*  
A





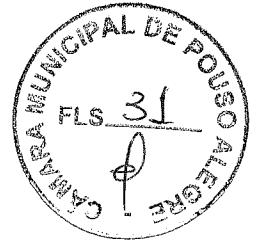
distância de 59,50m até o vértice P-219 de coordenadas N=7.541.182,35m e E=407.679,60m; deste segue confrontando com azimute de 212°12'26" por uma distância de 61,03m até o vértice P-218 de coordenadas N=7.541.130,71m e E=407.647,07m; deste segue confrontando com azimute de 180°16'58" por uma distância de 7,22m até o vértice P-217 de coordenadas N=7.541.123,49m e E=407.647,03m; deste segue confrontando com azimute de 182°51'56" por uma distância de 47,45m até o vértice P-216A de coordenadas N=7.541.076,10m e E=407.644,66m; deste segue confrontando com azimute de 185°22'47" por uma distância de 35,75m até o vértice P-216 de coordenadas N=7.541.040,50m e E=407.641,31m; deste segue confrontando com azimute de 167°28'04" por uma distância de 17,94m até o vértice P-215 de coordenadas N=7.541.022,99m e E=407.645,20m; deste segue confrontando com azimute de 159°11'51" por uma distância de 22,05m até o vértice P-214 de coordenadas N=7.541.002,37m e E=407.653,04m; deste segue confrontando com azimute de 149°40'42" por uma distância de 20,20m até o vértice P-213 de coordenadas N=7.540.984,94m e E=407.663,23m; deste segue confrontando com azimute de 159°36'04" por uma distância de 6,83m até o vértice P-212 de coordenadas N=7.540.978,53m e E=407.665,61m; deste segue confrontando com azimute de 152°51'55" por uma distância de 4,02m até o vértice P-186 de coordenadas N=7.540.974,95m e E=407.667,45m; deste segue confrontando com azimute de 157°52'43" por uma distância de 24,95m até o vértice P-185 de coordenadas N=7.540.951,84m e E=407.676,84m; deste segue confrontando com azimute de 147°34'39" por uma distância de 23,66m até o vértice P-184 de coordenadas N=7.540.931,87m e E=407.689,53m; deste segue confrontando com azimute de 156°31'06" por uma distância de 7,21m até o vértice P-211 de coordenadas N=7.540.925,26m e E=407.692,40m; deste segue confrontando com azimute de 159°29'16" por uma distância de 11,95m até o vértice P-210 de coordenadas N=7.540.914,07m e E=407.696,59m; deste segue confrontando com azimute de 160°48'05" por uma distância de 9,65m até o vértice P-209 de coordenadas N=7.540.904,95m e E=407.699,76m; deste segue confrontando com azimute de 148°09'56" por uma distância de 13,25m até o vértice P-208 de coordenadas N=7.540.893,70m e E=407.706,75m; deste segue confrontando com azimute de 155°00'11" por uma distância de 15,11m até o vértice P-207 de coordenadas N=7.540.880,00m e E=407.713,13m; deste segue confrontando com azimute de 174°28'09" por uma distância de 11,04m até o vértice P-206 de coordenadas N=7.540.869,01m e E=407.714,20m; deste segue confrontando com azimute de 172°08'16" por uma distância de 4,79m até o vértice P-205 de coordenadas N=7.540.864,27m e E=407.714,85m; deste segue confrontando com azimute de 146°23'33" por uma distância de 12,54m até o vértice P-204 de coordenadas N=7.540.853,82m e E=407.721,80m; deste segue confrontando com azimute de 150°28'35" por uma distância de 6,14m até o vértice P-203 de coordenadas N=7.540.848,48m e E=407.724,82m; deste segue confrontando com azimute de 136°42'07" por uma distância de 26,09m até o vértice P-202 de coordenadas N=7.540.829,49m e E=407.742,71m; deste segue confrontando com azimute de 150°37'36" por uma distância de 4,21m até o vértice P-48C de coordenadas N=7.540.825,82m e E=407.744,78m; deste segue confrontando com azimute de 217°33'16" por uma distância de 32,40m até o vértice P-48B de coordenadas N=7.540.800,14m e E=407.725,03m; deste segue confrontando com azimute de 328°06'42" por uma distância de 4,46m até o vértice P-227 de coordenadas N=7.540.803,93m e E=407.722,68m; deste segue confrontando com azimute de 330°37'36" por uma distância de 8,79m até o vértice P-228 de coordenadas N=7.540.811,58m e E=407.718,37m; deste segue confrontando com azimute de 316°42'07" por uma distância de 26,05m até o vértice P-229 de coordenadas N=7.540.830,54m e E=407.700,50m; deste segue confrontando com azimute de 330°28'35" por uma distância de 8,69m até o vértice P-230 de coordenadas N=7.540.838,11m e E=407.696,22m; deste segue confrontando com azimute de 326°23'33" por uma distância de 13,55m até o vértice P-231 de coordenadas N=7.540.849,39m e E=407.688,72m; deste segue confrontando com azimute de 332°32'38" por uma distância de 6,19m até o vértice P-232 de coordenadas N=7.540.854,89m e E=407.685,86m; deste segue confrontando com azimute de 352°08'16" por uma





distância de 10,73m até o vértice P-233 de coordenadas N=7.540.865,51m e E=407.684,40m; deste segue confrontando com azimute de 354°28'09" por uma distância de 6,51m até o vértice P-234 de coordenadas N=7.540.871,99m e E=407.683,77m; deste segue confrontando com azimute de 335°00'11" por uma distância de 8,17m até o vértice P-235 de coordenadas N=7.540.879,40m e E=407.680,32m; deste segue confrontando com azimute de 328°09'56" por uma distância de 14,78m até o vértice P-236 de coordenadas N=7.540.891,95m e E=407.672,52m; deste segue confrontando com azimute de 340°48'05" por uma distância de 12,63m até o vértice P-237 de coordenadas N=7.540.903,88m e E=407.668,37m; deste segue confrontando com azimute de 339°29'16" por uma distância de 9,93m até o vértice P-238 de coordenadas N=7.540.913,18m e E=407.664,89m; deste segue confrontando com azimute de 333°05'21" por uma distância de 6,42m até o vértice P-239 de coordenadas N=7.540.918,90m e E=407.661,98m; deste segue confrontando com azimute de 328°14'30" por uma distância de 9,43m até o vértice P-240 de coordenadas N=7.540.926,92m e E=407.657,02m; deste segue confrontando com azimute de 328°05'16" por uma distância de 12,49m até o vértice P-241 de coordenadas N=7.540.937,52m e E=407.650,42m; deste segue confrontando com azimute de 332°50'39" por uma distância de 9,19m até o vértice P-242 de coordenadas N=7.540.945,70m e E=407.646,22m; deste segue confrontando com azimute de 337°29'58" por uma distância de 10,82m até o vértice P-243 de coordenadas N=7.540.955,70m e E=407.642,08m; deste segue confrontando com azimute de 342°24'44" por uma distância de 9,96m até o vértice P-244 de coordenadas N=7.540.965,19m e E=407.639,07m; deste segue confrontando com azimute de 336°42'02" por uma distância de 6,73m até o vértice P-245 de coordenadas N=7.540.971,38m e E=407.636,41m; deste segue confrontando com azimute de 329°40'42" por uma distância de 20,86m até o vértice P-246 de coordenadas N=7.540.989,38m e E=407.625,88m; deste segue confrontando com azimute de 339°11'51" por uma distância de 26,72m até o vértice P-247 de coordenadas N=7.541.014,36m e E=407.616,39m; deste segue confrontando com azimute de 347°28'04" por uma distância de 24,84m até o vértice P-248 de coordenadas N=7.541.038,61m e E=407.611,00m; deste segue confrontando com azimute de 5°22'47" por uma distância de 39,82m até o vértice P-249 de coordenadas N=7.541.078,25m e E=407.614,73m; deste segue confrontando com azimute de 2°51'56" por uma distância de 46,12m até o vértice P-250 de coordenadas N=7.541.124,32m e E=407.617,04m; deste segue confrontando com azimute de 0°16'58" por uma distância de 51,79m até o vértice P-251 de coordenadas N=7.541.176,11m e E=407.617,29m; deste segue confrontando com azimute de 19°24'39" por uma distância de 30,23m até o vértice P-252 de coordenadas N=7.541.204,62m e E=407.627,34m; deste segue confrontando com azimute de 17°14'39" por uma distância de 17,16m até o vértice P-253 de coordenadas N=7.541.221,01m e E=407.632,43m; deste segue confrontando com azimute de 41°35'22" por uma distância de 74,12m até o vértice P-254 de coordenadas N=7.541.276,45m e E=407.681,63m; deste segue confrontando com azimute de 65°46'52" por uma distância de 160,84m até o vértice P-255 de coordenadas N=7.541.342,43m e E=407.828,32m; deste segue confrontando com azimute de 23°52'42" por uma distância de 74,77m até o vértice P-256 de coordenadas N=7.541.410,80m e E=407.858,58m; deste segue confrontando com azimute de 23°52'42" por uma distância de 10,98m até o vértice P-257 de coordenadas N=7.541.420,85m e E=407.863,03m; deste segue confrontando com azimute de 23°52'42" por uma distância de 7,80m até o vértice P-258 de coordenadas N=7.541.427,98m e E=407.866,19m; deste segue confrontando com azimute de 34°48'32" por uma distância de 50,24m até o vértice P-259 de coordenadas N=7.541.469,22m e E=407.894,86m; deste segue confrontando com azimute de 31°07'02" por uma distância de 17,83m até o vértice P-260 de coordenadas N=7.541.484,49m e E=407.904,08m; deste segue confrontando com azimute de 37°33'01" por uma distância de 25,63m até o vértice P-261 de coordenadas N=7.541.504,81m e E=407.919,70m; deste segue confrontando com azimute de 34°06'50" por uma distância de 26,15m até o vértice P-262 de coordenadas N=7.541.526,46m e E=407.934,37m; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido anti-

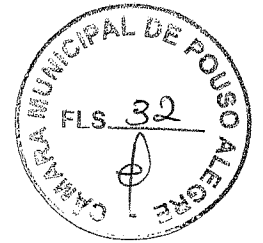
*[Handwritten signature]*  
A



horário, corda com azimute de  $203^{\circ}27'54''$  por uma distância de 1,68m até o vértice P-263 de coordenadas  $N=7.541.524,91m$  e  $E=407.933,70m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $190^{\circ}24'31''$  por uma distância de 7,48m até o vértice P-264 de coordenadas  $N=7.541.517,56m$  e  $E=407.932,34m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $182^{\circ}12'48''$  por uma distância de 20,56m até o vértice P-265 de coordenadas  $N=7.541.497,02m$  e  $E=407.931,55m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $199^{\circ}59'16''$  por uma distância de 10,96m até o vértice P-266A de coordenadas  $N=7.541.486,71m$  e  $E=407.927,80m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $197^{\circ}58'40''$  por uma distância de 11,35m até o vértice P-266 de coordenadas  $N=7.541.475,91m$  e  $E=407.924,30m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 45,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $191^{\circ}32'43''$  por uma distância de 18,41m até o vértice P-267 de coordenadas  $N=7.541.457,88m$  e  $E=407.920,61m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}09'57''$  por uma distância de 11,45m até o vértice P-74 de coordenadas  $N=7.541.446,43m$  e  $E=407.920,98m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 20,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $187^{\circ}20'58''$  por uma distância de 1,79m até o vértice P-73A, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $31.969,42m^2$ .

2. PARTE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 2-1 do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 114.052 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE com fragmento de vegetação nativa de Mata Atlântica, com área de  $1.037,49m^2$  (um mil, trinta e sete metros quadrados, quarenta e nove centímetros quadrados), contígua ao empreendimento e limítrofe as áreas públicas para proteção e conservação de fauna e flora, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-282 de coordenadas  $N=7.540.794,70m$  e  $E=407.742,29m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $140^{\circ}25'54''$  por uma distância de 64,84m até o vértice P-283 de coordenadas  $N=7.540.744,71m$  e  $E=407.783,60m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 75,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $209^{\circ}22'32''$  por uma distância de 5,58m até o vértice P-284 de coordenadas  $N=7.540.739,85m$  e  $E=407.780,86m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $228^{\circ}55'29''$  por uma distância de 11,84m até o vértice P-285 de coordenadas  $N=7.540.732,07m$  e  $E=407.771,93m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 10,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $247^{\circ}22'25''$  por uma distância de 7,12m até o vértice P-286 de coordenadas  $N=7.540.729,33m$  e  $E=407.765,36m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $264^{\circ}57'44''$  por uma distância de 9,87m até o vértice P-287 de coordenadas  $N=7.540.728,46m$  e  $E=407.755,52m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $57^{\circ}54'07''$  por uma distância de 14,62m até o vértice P-288 de coordenadas  $N=7.540.736,23m$  e  $E=407.767,91m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $325^{\circ}27'01''$  por uma distância de 58,79m até o vértice P-48A de coordenadas  $N=7.540.784,65m$  e  $E=407.734,57m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $37^{\circ}33'16''$  por uma distância de 12,67m até o vértice P-282, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $1.037,49m^2$ .

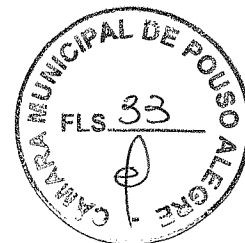
3. ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) do Setvillage Las Palmas Fase II, objeto da matrícula nº 112.289 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** como ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE com fragmento de vegetação nativa de Mata Atlântica, com área de  $1.093,16m^2$  (um mil, noventa e três metros quadrados, dezesseis centímetros quadrados), contígua ao empreendimento e limítrofe as áreas públicas para proteção e conservação de fauna e flora, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P2-17 de coordenadas  $N=7.540.759,16m$  e  $E=407.788,78m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 30,0m no sentido anti-horário, corda com



azimute de  $194^{\circ}12'07''$  por uma distância de 0,44m até o vértice P2-18 de coordenadas  $N=7.540.758,73m$  e  $E=407.788,67m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 72,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $200^{\circ}38'53''$  por uma distância de 14,80m até o vértice P2-19 de coordenadas  $N=7.540.744,88m$  e  $E=407.783,45m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $320^{\circ}25'54''$  por uma distância de 64,62m até o vértice P-282 de coordenadas  $N=7.540.794,70m$  e  $E=407.742,29m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $37^{\circ}24'01''$  por uma distância de 19,55m até o vértice P-48AA de coordenadas  $N=7.540.810,23m$  e  $E=407.754,17m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $37^{\circ}48'54''$  por uma distância de 11,57m até o vértice P-48 de coordenadas  $N=7.540.819,37m$  e  $E=407.761,26m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $167^{\circ}43'42''$  por uma distância de 23,86m até o vértice P-47I de coordenadas  $N=7.540.796,06m$  e  $E=407.766,33m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $156^{\circ}29'25''$  por uma distância de 27,25m até o vértice P-47J de coordenadas  $N=7.540.771,07m$  e  $E=407.777,20m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $135^{\circ}47'57''$  por uma distância de 16,61m até o vértice P2-17, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $1.093,16m^2$ .

**Art. 10.** Ficam as áreas **AFETADAS E CARACTERIZADAS** de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de **DOAÇÃO** as FAIXAS DE SERVIDÃO CEMIG, totalizando a área de  $23.343,20m^2$  (vinte e três mil, trezentos e quarenta e três metros quadrados, vinte centímetros quadrados) em função da existência de campos elétricos e magnéticos que podem causar riscos à segurança das pessoas e proteger áreas vazias dentro do perímetro urbano com histórico de vandalismo, com o intuito de garantir a segurança das instalações da linha de transmissão e das pessoas que trafegam pelos arredores, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis:

1. PARTE DA ÁREA FAIXA DE SERVIDÃO CEMIG do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula nº 86.837 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** com uso restrito por ser uma faixa de terra ao longo do eixo das linhas e redes aéreas de distribuição; com área de  $10.351,98m^2$  (dez mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados, noventa e oito centímetros quadrados), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-3E de coordenadas  $N=7.541.520,17m$  e  $E=408.061,90m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $140^{\circ}06'20''$  por uma distância de 33,35m até o vértice P-171 de coordenadas  $N=7.541.494,59m$  e  $E=408.083,29m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $154^{\circ}40'19''$  por uma distância de 41,19m até o vértice P-170 de coordenadas  $N=7.541.457,35m$  e  $E=408.100,91m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 3,0m no sentido horário, corda com azimute de  $200^{\circ}25'48''$  por uma distância de 2,24m até o vértice P-169 de coordenadas  $N=7.541.455,26m$  e  $E=408.100,13m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 11,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $158^{\circ}23'38''$  por uma distância de 19,76m até o vértice P-172 de coordenadas  $N=7.541.436,88m$  e  $E=408.107,41m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}32'17''$  por uma distância de 48,16m até o vértice P-173 de coordenadas  $N=7.541.388,74m$  e  $E=408.108,64m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 103,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $177^{\circ}17'00''$  por uma distância de 4,51m até o vértice P-174 de coordenadas  $N=7.541.384,24m$  e  $E=408.108,85m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $176^{\circ}01'44''$  por uma distância de 36,16m até o vértice P-175 de coordenadas  $N=7.541.348,17m$  e  $E=408.111,36m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 103,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $170^{\circ}26'56''$  por uma distância de 20,03m até o vértice P-176 de coordenadas  $N=7.541.328,42m$  e  $E=408.114,68m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}32'17''$  por uma distância de 11,39m até o vértice P-177 de coordenadas  $N=7.541.317,03m$  e  $E=408.114,97m$ ; deste



segue confrontando com azimute de  $165^{\circ}47'10''$  por uma distância de 4,39m até o vértice P-178 de coordenadas  $N=7.541.312,78m$  e  $E=408.116,05m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 107,0m no sentido horário, corda com azimute de  $171^{\circ}31'45''$  por uma distância de 20,66m até o vértice P-D-09 de coordenadas  $N=7.541.292,34m$  e  $E=408.119,09m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $217^{\circ}13'51''$  por uma distância de 82,43m até o vértice P-179 de coordenadas  $N=7.541.226,71m$  e  $E=408.069,22m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}27'29''$  por uma distância de 41,04m até o vértice P-180 de coordenadas  $N=7.541.267,74m$  e  $E=408.068,11m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}34'58''$  por uma distância de 57,07m até o vértice P-181 de coordenadas  $N=7.541.324,79m$  e  $E=408.066,70m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}35'28''$  por uma distância de 64,06m até o vértice P-182 de coordenadas  $N=7.541.388,82m$  e  $E=408.065,13m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}35'26''$  por uma distância de 64,04m até o vértice P-183 de coordenadas  $N=7.541.452,84m$  e  $E=408.063,55m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}35'47''$  por uma distância de 67,35m até o vértice P-3E, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $10.351,98m^2$ , ressaltando existir ônus sobre o imóvel constante na matrícula sob o nº 86.837 - Servidão (Av.1), Cisão da Empresa CEMIG (Av.2) e Retificação Averbação 1 (Av.3), do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG;

2. FAIXA DE SERVIDÃO CEMIG do Setvillage Las Palmas Fase II, objeto da matrícula 93.984, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG, sendo **AFETADA e CARACTERIZADA** com uso restrito por ser uma faixa de terra ao longo do eixo das linhas e redes aéreas de distribuição, com área de  $12.991,22m^2$  (doze mil, novecentos e noventa e um metros quadrados, vinte e dois centímetros quadrados), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-D-09 de coordenadas  $N=7.541.292,34m$  e  $E=408.119,09m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}32'46''$  por uma distância de 71,60m até o vértice P2-20 de coordenadas  $N=7.541.220,77m$  e  $E=408.120,91m$ ; deste segue confrontando em arco de raio de 12,0m no sentido anti-horário, corda com azimute de  $178^{\circ}27'53''$  por uma distância de 0,58m até o vértice P2-21 de coordenadas  $N=7.541.220,19m$  e  $E=408.120,92m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}32'44''$  por uma distância de 70,95m até o vértice P2-22 de coordenadas  $N=7.541.149,25m$  e  $E=408.122,72m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $178^{\circ}35'38''$  por uma distância de 89,46m até o vértice P2-23 de coordenadas  $N=7.541.059,82m$  e  $E=408.124,92m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $205^{\circ}25'00''$  por uma distância de 114,54m até o vértice P2-24 de coordenadas  $N=7.540.956,37m$  e  $E=408.075,76m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}35'36''$  por uma distância de 238,94m até o vértice P2-25 de coordenadas  $N=7.541.195,24m$  e  $E=408.069,90m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $358^{\circ}35'36''$  por uma distância de 31,36m até o vértice P2-26 de coordenadas  $N=7.541.226,59m$  e  $E=408.069,13m$ ; deste segue confrontando com azimute de  $37^{\circ}13'51''$  por uma distância de 82,58m até o vértice P-D-09, onde se iniciou esta descrição perimétrica, totalizando a área de  $12.991,22m^2$ , ressaltando existir ônus sobre o imóvel constante na matrícula sob o nº 93.984 - Servidão (Av.1), do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG;

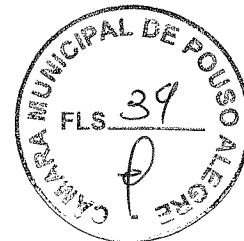
**Art. 11.** Fica autorizado o fechamento do Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I e II, situado no perímetro urbano de Pouso Alegre, com o acesso livre aos bens públicos municipais, sendo constituído na modalidade de loteamento com acesso controlado.

**Art. 12.** Fica autorizada a concessão de direito real de uso, permitido o uso dos bens públicos municipais com uso exclusivo que compõem o sistema viário, apenas para a finalidade que se destina, passando a ser mantidos e conservados pela referida ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO LOTEAMENTO DENOMINADO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, registrada no CNPJ nº 19.842.823/0001-23.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG

GABINETE DO PREFEITO



**Art. 13.** Os memoriais descritivos na forma de tabela, croquis, matrículas e laudos de avaliações ficam fazendo partes integrantes da presente Lei, independentemente de transcrição.

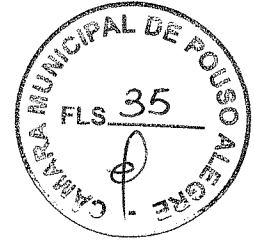
**Art. 14.** As despesas de escritura decorrentes da presente Lei correrão por conta da Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Art. 15.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pouso Alegre/MG, 13 de dezembro de 2023.

JOSÉ DIMAS DA SILVA FONSECA  
Prefeito Municipal

Renato Garcia de Oliveira Dias  
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente



**JUSTIFICATIVA**

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

O Projeto de Lei que ora envio à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa, tem por objeto a regularização do empreendimento Setvillage Las Palmas Fase I e Fase II, propriedade da empresa incorporadora STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, e da SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA., inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº 15.309.905/0001-15.

O Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I foi aprovado pelo Decreto Municipal nº 4.010 de 08 de março de 2013, prevendo a construção de 263 (duzentos e sessenta e três) lotes, 2 (duas) Áreas Verdes Particulares distribuídos em 15 (quinze) quadras, mais as devidas áreas públicas registradas na matrícula 83.367 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG.

Em 20 de março de 2015, foi aprovado o Loteamento Setvillage Las Palmas Fase II através do Decreto Municipal 4.348/15 de 20 de março de 2.015, prevendo a construção de 153 (cento e cinquenta e três) lotes, distribuído em 12 quadras, mais as devidas áreas públicas registradas na matrícula 93.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG.

O Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I e II tiveram suas obras de infraestrutura concluídas, possuindo o termo de aceite do sistema de abastecimento de água potável e da rede de esgoto sanitário pela COPASA e o termo de aceite do abastecimento de energia pela CEMIG, ambos em 2017.

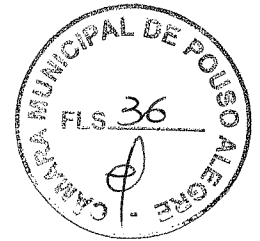
O acesso executado parcialmente dentro dos limites do empreendimento e pavimentado defronte a Área Verde 1, objeto da matrícula nº 86.831 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG não atendia as exigências mínimas permitidas para segurança da população, normas da faixa de servidão da CEMIG e normas critérios de interferência com faixa de distribuição e transmissão CEMIG – 30.000-pe/lS-5621b, o que resultou na relocação e alteração do projeto geométrico do Sistema Viário aprovado e continuidade na interligação da Rua 14 do Setvillage Las Palmas à Rua Nossa Senhora das Graças no Bairro Santa Efigênia, sob a Rede de Alta Tensão.

Neste sentido, atendendo à normas da CEMIG, houve necessidade de readequação do projeto referente à rua, que dá acesso à área institucional dos loteamentos.

Além do mais, como os loteamentos foram aprovados em 02 (duas) fases, algumas ruas da Fase I acabavam em “cul de sac”, quando da execução da fase II houve a interligação/continuidade das vias, havendo necessidade de regularização.

O empreendimentos já encontram-se com as obras do projeto de sinalização viária no entorno do Setvillage Las Palmas concluídas, pelo caráter de mitigação dos impactos negativos gerados na operação do empreendimento acessado pela portaria 02, através da Rodovia BR-459 x Bairro Belo Horizonte x Bairro Santa Efigênia, em sua maioria utilizam a Rua Ana Godói dos Santos, Avenida Altidoro da Costa Rios, Rua Aparecida Teresinha Garcia, Rua João Mendonça e Rua Nossa Senhora das Graças em Pouso Alegre, conforme projeto e quantitativos aprovados anteriormente pela Secretaria de Transito e Transporte de Pouso Alegre (Parecer SMTT 38/2023) dentro do prazo estimado no termo de compromisso de 27 de março de 2.023 e vistoriada conforme Ofício SMTT nº 277/2023/ENG de 10 de julho de 2023.

A



Na aprovação do Setvillage Las Palmas Fase I, não foram mencionados os cursos d'água existentes no empreendimento e em seu entorno, sendo que, em 2021 foi providenciado o levantamento da nascente e recursos hídricos nas proximidades do Setvillage Las Palmas, localizados na área confrontante bairro Belo Horizonte, resultando no apontamento da respectiva área de Preservação Permanente (APP) com raio de 50,00m metros ao redor da surgência hídrica, ocasionando a sobreposição de uma área com 1.070,24m<sup>2</sup> (um mil, setenta metros quadrados, vinte e quatro centímetros quadrados) na Área Institucional 1, objeto da matrícula nº 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG e parcialmente na Rua Francisco Bernardes Costa – Rua 1, objeto da matrícula nº 120.709 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG.

Devido à indisponibilidade de áreas nas adjacências do entorno do empreendimento Setvillage Las Palmas com localização e acesso externo ao perímetro fechado, serão afetados e caracterizadas de uso comum do povo, passando integrar ao patrimônio público do município na forma de dação em pagamento com a finalidade de compensação ambiental a área com 1.376,00m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e setenta e seis metros quadrados) correspondente a 0,8% da área loteada do Setvillage Las Palmas – Fase I, necessário para fechamento do quadro de áreas e divididos em 4 (quatro) lotes localizados no Loteamento Pitangueiras, compatível à legislação vigente, aprovada previamente pelos departamentos de Plano Diretor, Meio Ambiente, Apoio Administrativo, Gabinete do Secretário de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Geoprocessamento e Patrimônio.

São eles: Lote 19 da “Quadra A” com área de 311,00m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros quadrados) matrícula 71.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG; Lote 20 da “Quadra A” com área de 307,00m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros quadrados), objeto da matrícula 71.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG; Lote 9 da “Quadra F” com área de 370,00 (trezentos e setenta metros quadrados), objeto da matrícula 71.655 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG; Lote 15 da “Quadra F” com área de 388,00m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e oito metros quadrados), objeto da matrícula 71.661 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG.

Verifica-se, assim, trata-se de loteamento já executado, contudo, em desacordo com os projetos aprovados havendo necessidade, neste momento, de realizar as devidas regularizações.

Neste contexto, é importante salientar que, o empreendimento já possui inúmeras casas construídas e centenas de moradores, sendo que as obras internas de infraestrutura estão totalmente concluídas.

O quadro de áreas do empreendimento ora apresentado para aprovação (as built) respeita todas as áreas obrigatórias mínimas exigidas na legislação vigente e todas as alterações apontadas não acarretaram nenhum prejuízo aos terceiros confrontantes, ao município e aos atuais proprietários.

Por todo o exposto, solicitamos o empenho de Vossa Excelência e dos demais Vereadores com assento nessa Laboriosa Casa Legislativa no sentido da discussão e aprovação desta propositura.

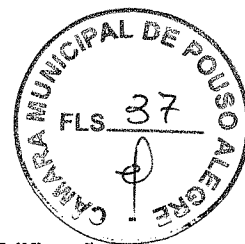
Pouso Alegre/MG, 13 de dezembro de 2023.

  
JOSÉ DIMAS DA SILVA FONSECA  
Prefeito Municipal





## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81455

Inscrição Cadastral: 005.0339.0164

Quadra: M

Lote: 0009

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-100

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

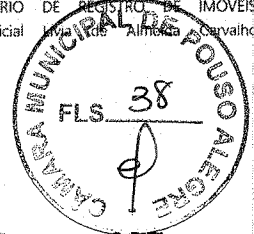
Frete:	30,78	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	147,17	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	41.848,07	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	41.848,07	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	147,17	0,00
01/01/2015	147,17	0,00
01/01/2016	147,17	0,00
01/01/2017	147,17	0,00
01/01/2018	147,17	0,00
01/01/2019	147,17	0,00
01/01/2020	147,17	0,00
01/01/2021	147,17	0,00
01/01/2022	147,17	0,00
01/01/2023	147,17	0,00



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA Nº** 86.827.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 09 da quadra "M", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 147,17 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 30,78 metros de frente para a Rua 01; 5,63 metros do lado direito com o Lote 08; 15,88 metros do lado esquerdo com o Bairro Santa Efigênia; e, 16,07 metros nos fundos com a Faixa de Servidão CEMIG.

**CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - **Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.**-**PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-**TÍTULO**

**AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-.Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-.Data do Registro: Pouso Alegre, 27/08/2013.-.(EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-: /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/doc/3RJ62-AT2CC-Q7RTE-Z744W>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certificado**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.827 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

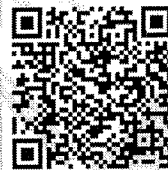
Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HGE81566  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8710287353406203

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Isabela Fernandes De Souza Ferreira  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RJ62-AT2CC-Q7RTE-Z744W>

documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Sistema de Assinatura Eletrônica



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº** 86.828.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 01 da quadra "N", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de **156,61 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: 9,56 metros de frente para a Rua 01; 15,74 metros do lado direito com o Bairro Santa Efigênia; 10,00 metros do lado esquerdo com a Área Institucional 1; e, 21,72 metros nos fundos com a Área Institucional 1.-

**CONDICÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-**PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-**TÍTULO**

**AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-.Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.-.(EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-:.....

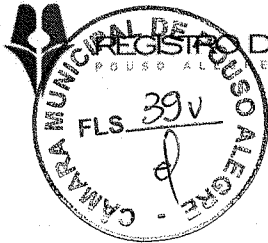
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/v3WK-EN9GH-ZRDCC-WFU4Y>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Sistema de Assinatura Eletrônica



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.828 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

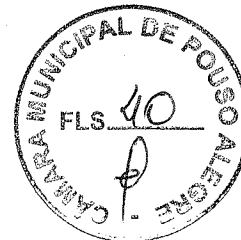
Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81575</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2194664808491663</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V3WK-EN9GH-ZRDCC-WFU4Y>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SABC  
Serviços de Assessoria Jurídica



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81444

Inscrição Cadastral: 005.0342.0544

Quadra: P

Lote: 0001

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-100

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	20,00	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	200,00	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	55.618,43	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	55.618,43	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	200,00	0,00
01/01/2015	200,00	0,00
01/01/2016	200,00	0,00
01/01/2017	200,00	0,00
01/01/2018	200,00	0,00
01/01/2019	200,00	0,00
01/01/2020	200,00	0,00
01/01/2021	200,00	0,00
01/01/2022	200,00	0,00
01/01/2023	200,00	0,00





Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA Nº 86.829.-.**

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 01 da quadra "P", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00 metros de frente para a Rua 02; 10,00 metros do lado direito com a Área Verde 2; 10,00 metros do lado esquerdo com a Área Verde 2; e, 20,00 metros nos fundos com a Área Verde 2.- **CONDICÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-**PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.- **TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-:/.....

**R-1-86.829.-Protocolo nº270.513 de 04/01/2017 - DOAÇÃO** - Pela escritura pública de doação, lavrada em 19 (dezenove) de agosto de 2016, no Tabelionato de Congonhal-MG, Lº216, fls.044; e, escritura pública de aditamento, lavrada em 10 (dez) de outubro de 2016, no Tabelionato de Congonhal-MG, Lº216, fls.112, a proprietária Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, doou o imóvel desta matrícula a **COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 17.281.106/0001-03, com sede na Rua Mar de Espanha, nº 525, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG; pelo preço certo de R\$67.522,00.-.Constou na escritura que ficam mantidas e respeitadas as condições de loteamento da matrícula supra.-Constou ainda que foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 16/08/2016, válida até 12/02/2017, código de controle da certidão nº E390.243B.7176.8FCF.- **ÍNDICE CADASTRAL:** 005.0342.0544.000.-.Dou fé.-4701-9-EM-28,13+RECOMPE-1,69+TFJ 6,02=35,84/4516-1-EM-889,71+RECOMPE-53,38+TFJ-363,40=1.306,49.-.Pouso Alegre, 10 (dez) de janeiro de 2017.-.(rjs).- **O Oficial:**-/.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGLT-UH2MX-CQ2Y4-YBX3G>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec





Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.829 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81565</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9230404262356826</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEGLT-UH2MX-CQ2Y4-YBX3G>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81437

Inscrição Cadastral: 005.0340.0172

Quadra: N

Lote: AI - 1

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-100

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	162,61	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	7.641,22	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	906.873,11	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	906.873,11	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	7.641,22	0,00
01/01/2015	7.641,22	0,00
01/01/2016	7.641,22	0,00
01/01/2017	7.641,22	0,00
01/01/2018	7.641,22	0,00
01/01/2019	7.641,22	0,00
01/01/2020	7.641,22	0,00
01/01/2021	7.641,22	0,00
01/01/2022	7.641,22	0,00
01/01/2023	7.641,22	0,00

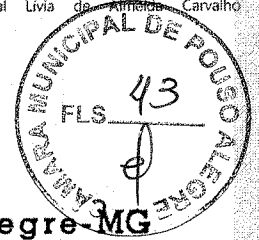


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA Nº** 86.830.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** ÁREA INSTITUCIONAL 1, situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, dentro da quadra "N", com a área de 7.641,22 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 162,61 metros de frente para a Rua 01; 61,06 metros do lado direito com o Bairro Santa Efigênia; 89,11 metros do lado esquerdo com a Área de Preservação Permanente; e, 101,79 metros nos fundos com o Bairro Belo Horizonte. - **CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:** - De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - *Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.* - **PROPRIETÁRIO:** - Município de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, CNPJ 18.675.983/0001-21. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02. - Protocolo nº 229.011 em 02/07/2013. - Data do registro: - Pouso Alegre, 27/08/2013. - (EM-14,99 + TRJ 4.72 = 19.71) (hoc). - ./....

Valide este documento clicando no link a seguir: [https://assinador-web.onr.org.br/doc\\_svr745-N7XX6-LU2JK-8GATV](https://assinador-web.onr.org.br/doc_svr745-N7XX6-LU2JK-8GATV)

documento assinado digitalmente  
www.registros.onr.org.br  
sac

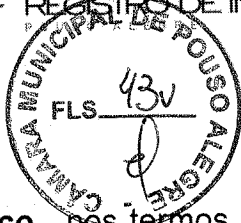


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.830 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81563</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5212528360069753</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR745-N7XX6-LU2JK-8GA7V>

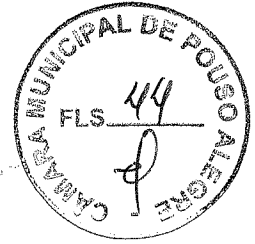
ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81439

Inscrição Cadastral: 005.0341.0020

Quadra: 0

Lote: AV-1

Matrícula CRI: 86831

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA 14-SETVILLAGE LAS PALMAS

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-118

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

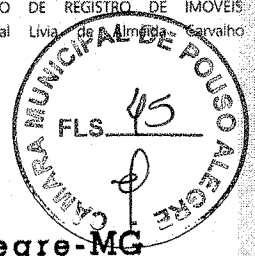
Frente:	16,61	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	5.264,37	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	624.784,47	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	624.784,47	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	5.264,37	0,00
01/01/2015	5.264,37	0,00
01/01/2016	5.264,37	0,00
01/01/2017	5.264,37	0,00
01/01/2018	5.264,37	0,00
01/01/2019	5.264,37	0,00
01/01/2020	5.264,37	0,00
01/01/2021	5.264,37	0,00
01/01/2022	5.264,37	0,00
01/01/2023	5.264,37	0,00



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº** 86.831.-

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** ÁREA VERDE 1, situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, dentro da quadra "O", com a área de 5.264,37 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 16,61 metros de frente para a Rua 14; 147,14 metros do lado direito com a Área de Servidão CEMIG; 100,05 metros do lado esquerdo com o Bairro Santa Efigênia; e, 97,56 metros nos fundos com Leônio Lopes.- **CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:**- De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.- **PROPRIETÁRIO:** Município de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, CNPJ 18.675.983/0001-21.- **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro: Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-./.....

Valide este documento clicando no link a seguir: [https://assinador-web.onr.org/docs/\\_PCPV-E97HK-58M49-ZAWPW](https://assinador-web.onr.org/docs/_PCPV-E97HK-58M49-ZAWPW)

ONR

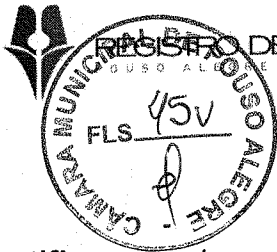
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SJREC





Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.831 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81561</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1477982141010318</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPCPV-E97HK-58M49-ZAWPV>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SACC  
Sistema de Assinatura Certificada





## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81442

Inscrição Cadastral: 005.0342.0524

Quadra: P

Lote: AV-2

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-100

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	324,01	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	10.031,32	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	1.190.534,28	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	1.190.534,28	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	10.031,32	0,00
01/01/2015	10.031,32	0,00
01/01/2016	10.031,32	0,00
01/01/2017	10.031,32	0,00
01/01/2018	10.031,32	0,00
01/01/2019	10.031,32	0,00
01/01/2020	10.031,32	0,00
01/01/2021	10.031,32	0,00
01/01/2022	10.031,32	0,00
01/01/2023	10.031,32	0,00

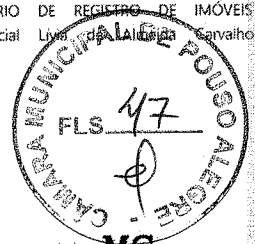


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livro de Matrícula Sarvaiho



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº** 86.832.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

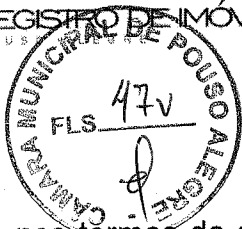
**IMÓVEL:** ÁREA VERDE 2, situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, dentro da quadra "P", com a área de 10.031,32 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 324,01 metros de frente para a Rua 01 e Lote 01; 42,69 metros do lado direito com a Área Verde Particular 1; 15,70 metros do lado esquerdo com a Rua 01; e, 315,26 metros nos fundos com a Área de Preservação Permanente.- **CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:**- De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.- **PROPRIETÁRIO:**- Município de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, CNPJ 18.675.983/0001-21.- **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº 229.011 em 02/07/2013.-Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.-(EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-:./.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs..D3YX-Q36JQ-ESB7H-BPBTJ>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.oni.org.br  
saec



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.832 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA          Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG          CNS: 05.402-3</p>	
<p>SELO DE CONSULTA: HGE81633          CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5839471876616364</p>	
<p>Quantidade de ato praticados: 1          Ato(s) praticado(s) por          Isabela Fernandes De Souza Ferreira          Escrevente Autorizada          Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06          Consulte a validade deste Selo no site  <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND3YX-Q36JQ-ESB7H-BPB7J>

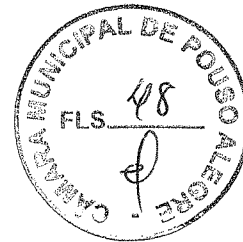
ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Sistema de Atendimento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81445

Inscrição Cadastral: 005.0342.0623

Quadra: P

Lote: AV-P1

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-100

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

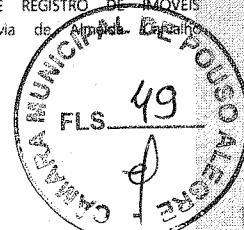
Frente:	72,28	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	2.117,07	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	251.257,50	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	251.257,50	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	2.117,07	0,00
01/01/2015	2.117,07	0,00
01/01/2016	2.117,07	0,00
01/01/2017	2.117,07	0,00
01/01/2018	2.117,07	0,00
01/01/2019	2.117,07	0,00
01/01/2020	2.117,07	0,00
01/01/2021	2.117,07	0,00
01/01/2022	2.117,07	0,00
01/01/2023	2.117,07	0,00



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 86.833.-

Denominação do Imóvel: "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL: ÁREA VERDE PARTICULAR 1**, situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, dentro da quadra "P", com a área de **2.117,05 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: 72,28 metros de frente para a Rua 01; 18,83 metros do lado direito com a Área de Preservação Permanente; 42,69 metros do lado esquerdo com a Área Verde 2; e, 69,33 metros nos fundos com Área de Preservação Permanente.- **CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:-** De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - **Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-** **PROPRIETÁRIO:-** Município de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, CNPJ 18.675.983/0001-21.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 05 da Matrícula **83.367** do Livro 02.- **Protocolo nº 229.011** em 02/07/2013.- Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+RFJ-4,72=19,71).- (aac).- /.....

Continua na ficha 02

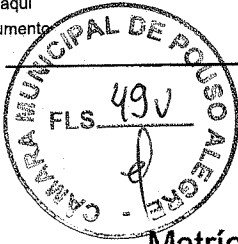
Valide este documento clicando no link a seguir: [https://assinador-web.onr.org.br/docs/\\_ACPG-JM3UU-Y4VG3-HLHK7](https://assinador-web.onr.org.br/docs/_ACPG-JM3UU-Y4VG3-HLHK7)

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Sistema de Assinatura Eletrônica



Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

86.833

Ficha

02

**Av-1-86.833 - RETIFICAÇÃO** - Procedo a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, I, a, Lei nº 6.015/73, uma vez que revendo o arquivo constante do Livro 1341, protocolo 299.011 desta Serventia, foi identificado que houve erro na abertura da presente matrícula, em relação à transposição dos dados do título, fazendo então constar que o proprietário do imóvel é **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede na Rua 27 de Dezembro, n.º 62, Bairro Centro, Lagoa da Prata/MG, e não como vinha constando. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da lei 15.424/04). Dou fé. Pouso Alegre, 08/03/2021.  
Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DACPG-JM3UU-Y4VG3-HLHK7>

ONR

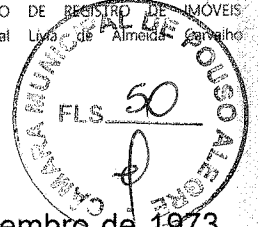
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento





Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.833** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomep: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3</p>	
<p><b>SELO DE CONSULTA: HGE81631</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4998189975952988</b></p>	
<p>Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

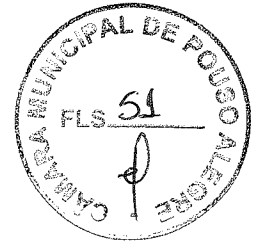
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UACPG-JM3UU-Y4VG3-HLHK7>

11.011

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Sistema de Arquivamento





## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81446

Inscrição Cadastral: 005.0342.0912

Quadra: P

Lote: APP-1

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-100

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

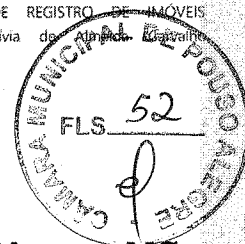
Frente:	760,90	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	46.327,48	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	5.498.224,85	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	5.498.224,85	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	46.327,48	0,00
01/01/2015	46.327,48	0,00
01/01/2016	46.327,48	0,00
01/01/2017	46.327,48	0,00
01/01/2018	46.327,48	0,00
01/01/2019	46.327,48	0,00
01/01/2020	46.327,48	0,00
01/01/2021	46.327,48	0,00
01/01/2022	46.327,48	0,00
01/01/2023	46.327,48	0,00



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 86.835.-.

Denominação do Imóvel: "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL: ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1**, situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de **46.327,48 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: 760,90 metros de frente para a Rua 01, Área Verde Particular 1, Área Verde 2; 89,11 metros do lado direito com a Área Institucional 1; 43,40 metros do lado esquerdo com o Prolongamento da Rua 01 (acesso exclusivo); e, 901,62 metros nos fundos com João Vieira Rios, Clube de Campo Fernão Dias e Córrego.- **CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO**:- De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - **Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.**- **PROPRIETÁRIO**:- Município de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, CNPJ 18.675.983/0001-21.- **TÍTULO AQUISITIVO**:- Registro 05 da Matrícula **83.367** do Livro 02.- Protocolo nº 229.011 em 02/07/2013.- Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99/1NFJ-4.72-19,71).- (aoc).-:/.....

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: [https://assinador-web.onr.org.br/docs/\\_/6GEK-6LJUF-6M8G3-54KC8](https://assinador-web.onr.org.br/docs/_/6GEK-6LJUF-6M8G3-54KC8)



Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

86.835

Ficha

02

**Av-1-86.835 - RETIFICAÇÃO** - Procedo a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, I, a, Lei nº 6.015/73, uma vez que revendo o arquivo constante do Livro 1341, protocolo 299.011 desta Serventia, foi identificado que houve erro na abertura da presente matrícula, em relação à transposição dos dados do título, fazendo então constar que o proprietário do imóvel é **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede na Rua 27 de Dezembro, n.º 62, Bairro Centro, Lagoa da Prata/MG, e não como vinha constando. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da lei 15.424/04). Dou fé. Pouso Alegre, 02/03/2021.  
Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6GEK-6LJUF-6M8G3-54KC8>

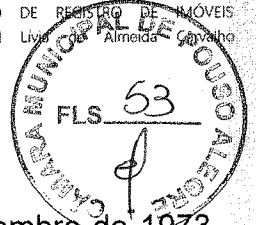
ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAC  
Serviço de Atendimento ao Cidadão



Valide aqui  
este documento



## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.835** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81607</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3725769375921806</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6GEK-6LJUF-6M8G3-54KC8>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento ao Cidadão



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 289698

Inscrição Cadastral: 005.0341.0090

Quadra:

Lote: FAIXA DE  
SERVIDAO

Matrícula CRI: 86.837

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA 14-SETVILLAGE LAS PALMAS

Número: S/N

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-118

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente: 19,37  
Área Edificada: 0,00  
Área Total do Terreno - Fração Ideal: 11.332,13  
Área Total Edificada: 0,00  
Valor Venal Territorial:  
Valor Venal Predial:  
Valor Venal Total: 0,00

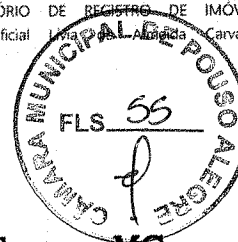
Fração Ideal: NaN

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2023	0,00	0,00



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA Nº** 86.837.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Um terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, dentro da quadra "O", com a área de 11.332,13 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 128,28 metros de frente para a Rua 14 e Bairro Santa Efigênia; 293,67 metros do lado direito com o Lote 28 da quadra I, Lote 04 da quadra J, Lotes 10 e 21 da quadra K, Lotes 10 e 20 da quadra L; Lotes 06, 08 e 09 da quadra M e Área Reservada à funcionários; 147,14 metros do lado esquerdo com a Área Verde 1; e, 82,61 metros nos fundos com Leônio Lopes.-

**CONDICÕES DO LOTEAMENTO:-** De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-  
**PROPRIETARIA:-** Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.- Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).- (aoc).-: /.....

**AV-1-86.837.-** Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-.Fica transportado para presente matrícula, o registro 03 da matrícula nº8.126 do Livro 02, no teor seguinte:-**TRANSMITENTE:-** Maria Guersoni Lopes, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Santos-SP.-**ADQUIRENTE:-** Companhia Energetica de Minas Gerais - CEMIG, com sede em Belo Horizonte-MG.-**TÍTULO:-** Constituição de servidão administrativa.-**FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Sentença extraída dos autos 413/92 pelo escrivão da secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, em data de 17(dezessete) de março de 1995.-**VALOR:-** R\$12.077,37.-**CONDICÕES:-** A presente servidão refere-se a área seguinte:- uma faixa, medindo 235 metros de extensão por 21,50 metros de largura, no total de 5.052 metros quadrados, confrontando em uma das extremidades com terrenos do espólio de Leonio Lopes e na outra com terrenos de João Aparecido Vieira e na lateral esquerda com a faixa de domínio da LT Pouso Alegre I - Cambui - 69 KV e na lateral direita com terrenos de Maria Guersoni Lopes, neste município, no lugar Ipiranga.- (CE-168,42+FJ-33,68=202,10).-Data da averbação: 27/08/2013.- (aoc).-: /.....

**AV-2-86.837.-** Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-.Fica transportado para presente matrícula, a averbação 04 da matrícula nº8.126 do Livro 02, no teor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/zCVJ2-TFPGS-DPRRT-TKE9N>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





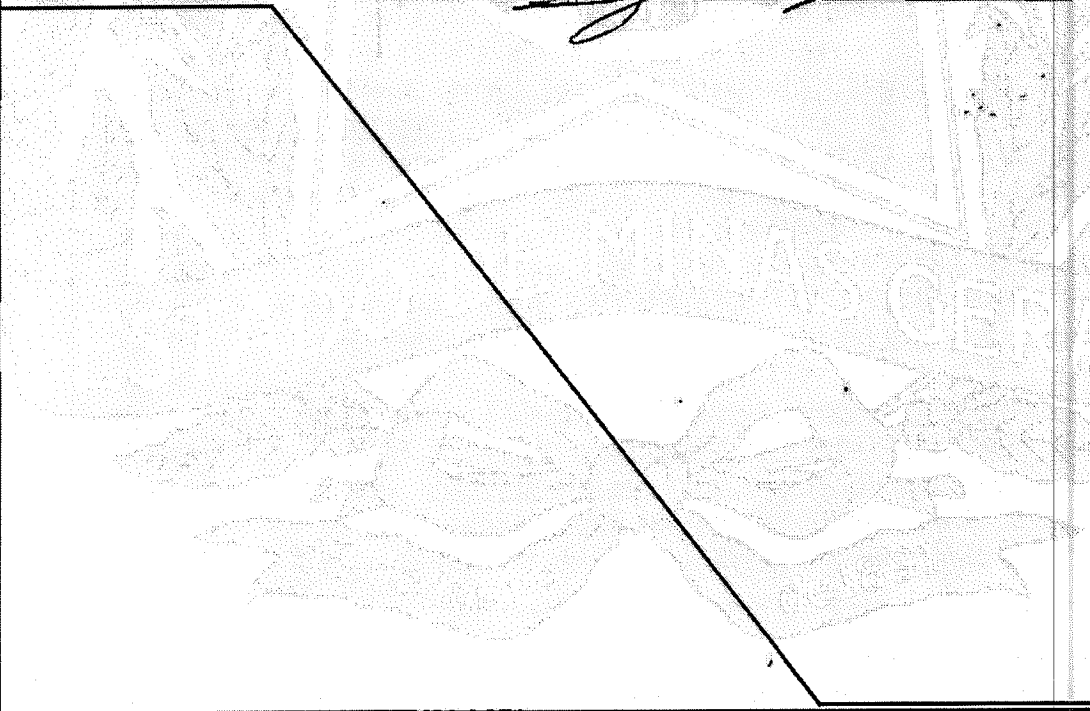
Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCVJ2-TFPGS-DPRRT-TKE9N>

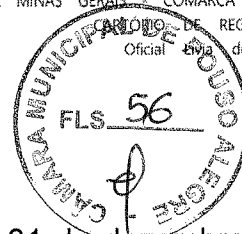
seguinte: Pouso Alegre, 05(cinco) de novembro de 2008.-CISÃO DE EMPRESA:-Procede a presente averbação, a requerimento do interessado, protocolado sob o nº184.922 em 05 de novembro de 2008, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, para constar que conforme Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de dezembro de 2004, publicada no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais em 15 de março de 2005, A CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A, com sede no município Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena, nº1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, CNPJ 06.981.180/0001-16 e Inscrição Estadual 062.322.136-0087, sucedeu a Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG.-Data da averbação: 27/08/2013.-.(aoc).-: /

Av-3-86.837.-Protocolo nº250.379 de 08/04/2015.-Fica retificado a averbação 01 e 02 da matrícula retro, a transferência do direito da servidão de Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG para CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CEMIG D, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Barbacena, nº1.200, 17º andar, Ala A1, Bairro Santo Agostinho, CNPJ 06.981.180/0001-16, conforme Ofício GE/IM - 00409/2015 e demais documentos, que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-.(EM-12,25+ RECOMPE-0,73+ TFJ-4,08=17,06).-Pouso Alegre, 23 (vinte e três) de abril de 2015.-.(eomk).-O Oficial:- /



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Assinador Onr





Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.837** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

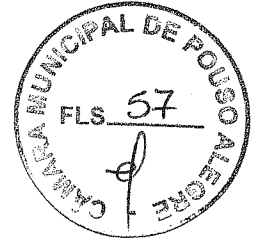
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81613</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8008644307673119</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCVJ2-TFPGS-DPRRT-TKE9N>

100

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Sistema de Arquivos Eletrônicos



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 87789

Inscrição Cadastral: 005.0359.0369

Quadra: H2

Lote: ZPA-2

Matrícula CRI: 93983

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA 14-SETVILLAGE LAS PALMAS

Número: S/N

Bairro: LAS PALMAS SETVILLAGE II

Compl.:

CEP: 37.556-137

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

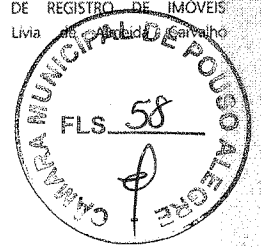
Frete:	1,00	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	8.328,91	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	988.489,34	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	988.489,34	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2016	8.328,91	0,00
01/01/2017	8.328,91	0,00
01/01/2018	8.328,91	0,00
01/01/2019	8.328,91	0,00
01/01/2020	8.328,91	0,00
01/01/2021	8.328,91	0,00
01/01/2022	8.328,91	0,00
01/01/2023	8.328,91	0,00



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 93.983.-

27/07/2015

Denominação do Imóvel: "Loteamento Setvillage Las Palmas – Fase II"

**IMÓVEL:** Área de ZPA 2 (Zona de Proteção Ambiental 2 - remanescentes florestais próximos às áreas urbanas, isolados e/ou que compõe áreas propícias à criação de corredores ecológicos para proteção e conservação de fauna e flora), localizada na Quadra "H2" do Loteamento denominado "Setvillage Las Palmas – Fase II", no Bairro do Ipiranga, nesta cidade, com área de 8.328,91 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Área Verde 1, com o seguinte roteiro perimétrico: iniciando no ponto entre a Área Verde 1 e Área Verde 1 - Quadra O do Setvillage Las Palmas - Fase 1, deste ponto segue confrontando com a Área Verde 1 por 112,46 metros, de onde deflete a esquerda e segue confrontando com a Nagoya Empreendimentos Imobiliários e Locações Ltda. por 89,26 metros, de onde deflete a esquerda e segue confrontado com o João Aparecido Vieira por 94,76 metros, de onde deflete a esquerda e segue confrontando com a Área Verde 1 - Quadra O do Setvillage Las Palmas - Fase 1 por 78,87 metros.- **PROPRIETÁRIAS:** **SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA.** inscrita no CNPJ nº 15.309.905/0001-15, estabelecida na Rua Osias de Sillos, nº 07, sala "H", Bairro Portal dos Ipês, São Sebastião do Paraíso – MG (proprietária de 54,30%) e **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ nº 15.238.909/0001-50, estabelecida na Avenida benedito Valadares, nº 712, sala 14, Centro, Lagoa da Prata – MG (proprietária de 45,70%).- **REGISTRO ANTERIOR:** -Loteamento registrado sob o nº 02 da matrícula **93.830**, do Livro 02 desta Serventia, protocolado sob o nº 252.846 de 24/06/2015.- Dou fé.- (EM-15,40+RECOMPE-0,92+TFJ-5,13=21,45).- (aoc).- **Oficial** -/.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRD2D-33BGN-JZBT9-72BU2>

Documente assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Assinatura Eletrônica



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 93.983** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

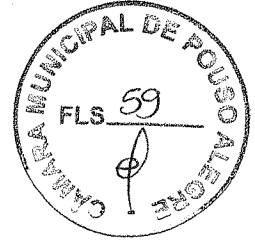
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81588</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7042693933922637</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRD2D-33BGN-JZBT9-72BU2>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.br/az.br](http://www.registradores.br/az.br)

saec  
Serviço de Atendimento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 289680

Inscrição Cadastral: 005.0359.0145

Quadra:

Lote: FAIXA DE  
SERVIDAO

Matrícula CRI: 93.984

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA 14-SETVILLAGE LAS PALMAS

Número: S/N

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-118

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente: 56,27

Fração Ideal: NaN

Área Edificada: 0,00

Área Total do Terreno - Fração Ideal: 12.991,22

Área Total Edificada: 0,00

Valor Venal Territorial:

Valor Venal Predial:

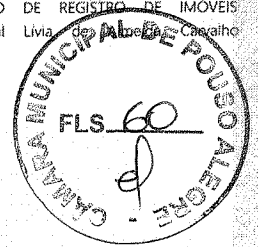
Valor Venal Total: 0,00

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2023	0,00	0,00



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

**MATRÍCULA Nº 93.984.-.**

27/07/2015

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas – Fase II"

**IMÓVEL:** Área não edificante, localizada na Quadra "H2" do Loteamento denominado "Setvillage Las Palmas – Fase II", no Bairro do Ipiranga, nesta cidade, com área de 12.991,22 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para o Prolongamento Rua 14 e Área Institucional, com o seguinte roteiro perimétrico: iniciando no ponto entre o Prolongamento Rua 14 e a Área não edificante - Servidão CEMIG do Setvillage Las Palmas - Fase I, deste ponto segue confrontando com o Prolongamento Rua 14 e Área Institucional por 232,59 metros, de onde deflete a direita e segue confrontando com o Sucessor de Ângelo Guersoni por 114,54 metros, de onde deflete a direita e segue confrontado com o Lote 1 - Quadra I2, Rua 25 e Lote 1, Área Verde Particular 1 e 2 - Quadra L2 por 270,30 metros, de onde deflete a direita e segue confrontando com a Área não edificante - Servidão CEMIG do Setvillage Las Palmas - Fase 1 por 82,58 metros.-

**PROPRIETÁRIAS:**-**SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA.** inscrita no CNPJ nº 15.309.905/0001-15, estabelecida na Rua Osias de Sillos, nº 07, sala "H", Bairro Portal dos Ipês, São Sebastião do Paraíso – MG (*proprietária de 54,30%*) e **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ nº 15.238.909/0001-50, estabelecida na Avenida benedito Valadares, nº 712, sala 14, Centro, Lagoa da Prata – MG (*proprietária de 45,70%*).-**REGISTRO ANTERIOR:**-Loteamento registrado sob o nº 02 da matrícula **93.830**, do Livro 02 desta Serventia, protocolado sob o nº252.846 de 24/06/2015.-Dou fé.- (EM-15,40+RECOMPE-0,92+TFJ-5,13=21,45).-.(aoc).-**O Oficial:**.....

**Av-1-93.984.-Protocolo nº252.846 de 24/06/2015.-SERVIDÃO** - Fica transportada para esta matrícula, a **SERVIDÃO** registrada no R.2 e Av.3 da matrícula 37.257, deste cartório, em 02/08/1995, constituindo servidão administrativa em favor de **CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A**, com sede no município de Belo Horizonte de uma faixa medindo 215,00 metros de extensão por 21,50 metros de largura, no total de 4.622,50 metros quadrados, confrontando em uma das extremidades com terrenos de Ângelo Guersoni e na outra com terrenos de Maria Guersoni Lopes e na lateral esquerda com a faixa de servidão da LT Pouso Alegre I – Cambuí – 69 KV e na lateral direita com terrenos do Espólio de Leônio Lopes; situado neste município, no lugar denominado Ipiranga.-Dou fé.- (aoc).- Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de julho de 2015.-**O Oficial:**.....

**Av-2-93.984.-Protocolo nº252.846 de 24/06/2015.-Fica transportado para esta**

*continua no verso*

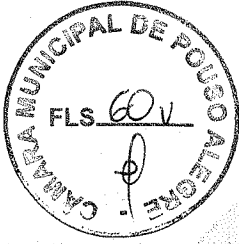
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2DPG-5J4KG-AYVQV-KX5QP>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Assessoria



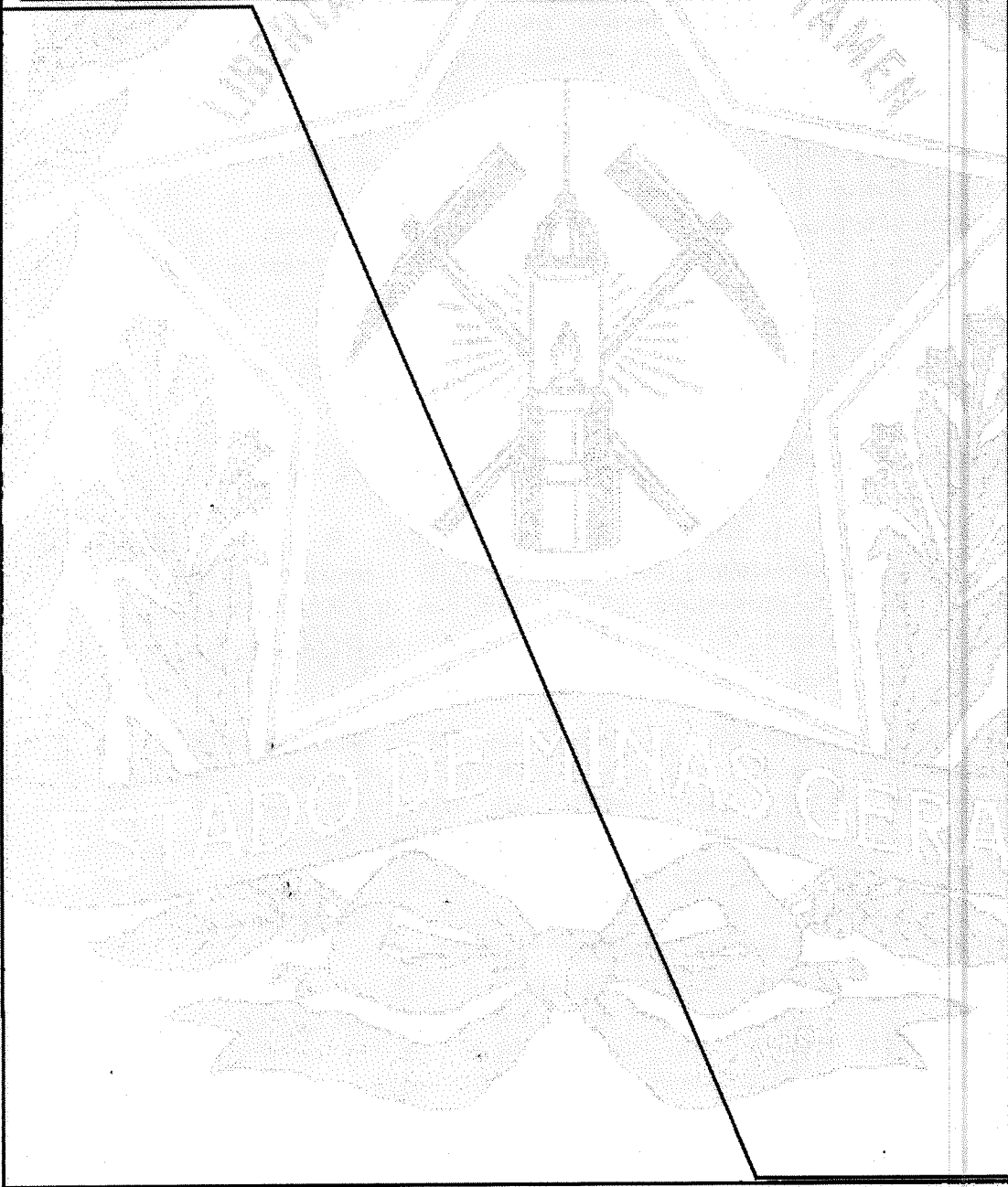


Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72DPG-5J4KG-AYVQV-KX5QP>

matrícula, as benfeitorias de uma casa sede e casa de colono, pois serão oportunamente averbadas suas demolições; conforme requerimento devidamente arquivado neste cartório junto ao processo do loteamento retro mencionado.-Dou fé.-(EM-12,25+RECOMPE-0,73+TFV-4,08=17,06).-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de julho de 2015.-**O Oficial:**.....



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saac  
Serviço de Assinatura





Valide aqui  
este documento



## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 93.984** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HGE81594  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6060628276116051

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Elizabeth de Paula Oliveira Machado  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72DPG-5J4KG-AWQV-KX5QP>

Documento assinado digitalmente  
[www.registros.onr.org.br](http://www.registros.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento ao Cidadão



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

**MATRÍCULA Nº 93.987.-.**

27/07/2015

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas – Fase II"

**IMÓVEL:** Área Verde 2, localizada na Quadra "J2" do Loteamento denominado "Setvillage Las Palmas – Fase II", no Bairro do Ipiranga, nesta cidade, com área de 5.448,62 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para o Prolongamento Rua 1, com o seguinte roteiro perimétrico: iniciando no ponto entre o Prolongamento Rua 1 e o Lote 1, deste ponto segue confrontando com o Prolongamento da Rua 1 por 13,44 metros, de onde deflete a esquerda e segue confrontando com a Área de Preservação Permanente 2 e Sucessor de Ângelo Guersoni por 357,65 metros, de onde deflete a esquerda e segue confrontado com as Ruas 18, 19 e 20 por 191,68 metros, de onde deflete a esquerda e segue confrontando com o Lote 1 por 31,83 metros.-

**REGISTRO ANTERIOR:**-Loteamento registrado sob o nº 02 da matrícula **93.830**, do Livro 02 desta Serventia, protocolado sob o nº252.846 de 24/06/2015.- Dou fé.-.(EM-15,40+RECOMPE-0,92+TFJ-5,13=21,45)-(aoc).- **O Oficial:**.....

**Av-1-93.987.-**Protocolo nº252.846 de 24/06/2015.-**AFETAÇÃO** - De acordo com o Decreto nº 4348/15 de 20(vinte) de março de 2015 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG - **Art.7º** - *Ficam incorporadas ao patrimônio Público Municipal as áreas referentes às vias públicas, às áreas verdes e institucionais localizadas e previstas no projeto de loteamento.* Dou fé.-.(EM-12,25+RECOMPE-0,73+TFJ-4,08=17,06).-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de julho de 2015.-.(aoc).- **O Oficial:**-/.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMYD8-C9WAN-LXH4Z-AS9GL>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 93.987 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81596</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0307327022307566</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMYD8-C9WAN-LX4Z-AS9GL>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Assinatura Eletrônica



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livro de Almeida Carvalho



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

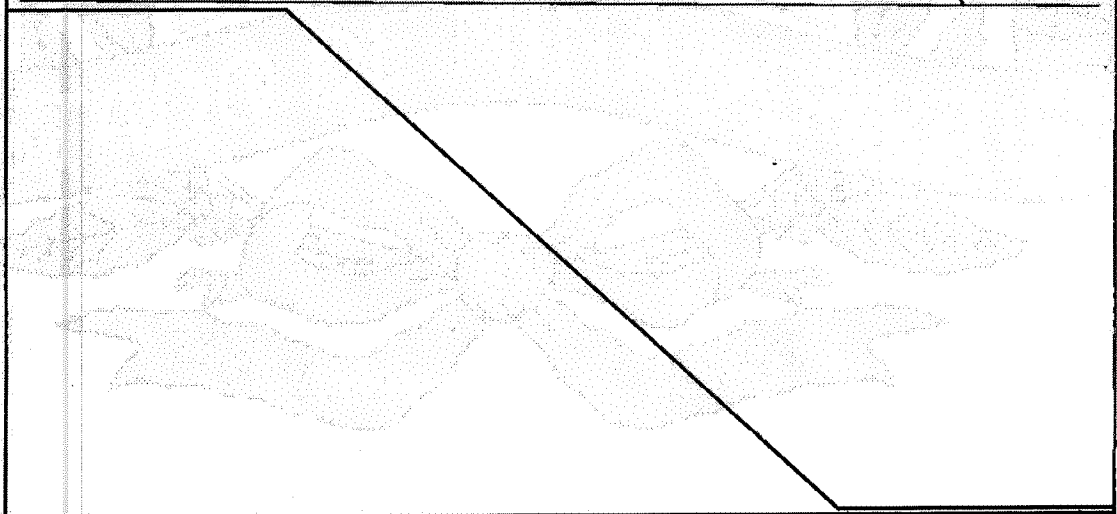
**MATRÍCULA Nº 93.988.-.**

27/07/2015

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas – Fase II"

**IMÓVEL:** Área Verde 3, localizada na Quadra "K2" do Loteamento denominado "Setvillage Las Palmas – Fase II", no Bairro do Ipiranga, nesta cidade, com área de 774,76 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para o Prolongamento Rua 1, com o seguinte roteiro perimétrico: iniciando no ponto entre o Prolongamento Rua 1 e a Área Verde 2 - Quadra P do Setvillage Las Palmas - Fase 1, deste ponto segue confrontando com o Prolongamento Rua 1 por 75,15 metros, de onde deflete a direita e segue confrontando com a Área de Preservação Permanente 1 por 67,72 metros, de onde deflete a direita e segue confrontado com a Área Verde 2 - Quadra P do Setvillage Las Palmas - Fase 1 por 10,70 metros.- **REGISTRO ANTERIOR**-Loteamento registrado sob o nº 02 da matrícula 93.830, do Livro 02 desta Serventia, protocolado sob o nº252.846 de 24/06/2015.- Dou fé.-(EM-15,40+RECOMPE-0,92+TFJ-5,13=21,45).-.(aoc).- **O Oficial**:-/.....

**Av-1-93.988.-**.-Protocolo nº252.846 de 24/06/2015.-. **AFETAÇÃO** - De acordo com o Decreto nº 4348/15 de 20(vinte) de março de 2015 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG - **Art.7º** - *Ficam incorporadas ao patrimônio Público Municipal as áreas referentes às vias públicas, às áreas verdes e institucionais localizadas e previstas no projeto de loteamento.*-Dou fé.-(EM-12,25+RECOMPE-0,73+TFJ-4,08=17,06).-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de julho de 2015.-.(aoc).- **O Oficial**:-/.....



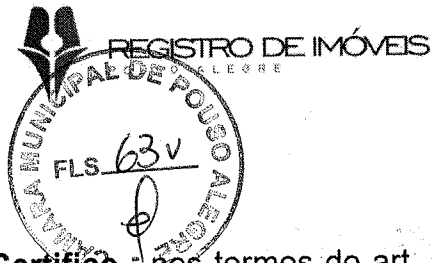
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXR5E-SBF2M-G77ZK-GP9XD>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Assinatura Eletrônica





Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certificado** ; nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 93.988 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

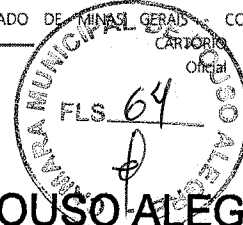
Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81598</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7919955377393201</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXR5E-SBF2M-G77ZK-GP9XD>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 01 de março de 2021

Matrícula

Ficha

112.289

01

**IMÓVEL:** Área de Preservação Permanente 1, Quadra K2, do Loteamento Setvillage Las Palmas - Fase II, situada no Prolongamento da Rua 01, município de Pouso Alegre/MG, com a área de 1.093,16 (um mil e noventa e três metros e dezesseis centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: iniciando no ponto entre o prolongamento Rua 1 e a Área Verde 3, deste ponto segue confrontando com o prolongamento Rua 1 por 14,83 metros, de onde deflete a direita e segue confrontando com a Área de Preservação Permanente - Quadra P do Setvillage Las Palmas Fase 1 por 64,62 metros, de onde deflete a direita e segue confrontando com a área de Preservação Permanente - Quadra P do Setvillage Las Palmas Fase 1 por 31,12 metros, de onde deflete a direita e segue confrontando com a Área Verde 3 por 67,72 metros.

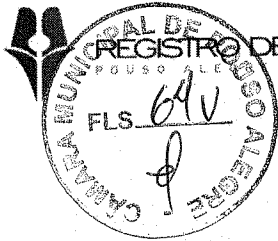
**PROPRIETÁRIOS:** 1) **SETPAR 62 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.309.905/0001-15, com sede na Rua Penita, nº 3.155, Bairro Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP, com 54,30% do imóvel; 2) **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede na Avenida Benedito Valadares, nº 712, sala 14, Bairro Centro, Lagoa da Prata/MG, com 45,70% do imóvel.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 93.830, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas - Fase II registrado sob o **R-2-93.830**. (Emolumentos: R\$44,60 Recome: R\$2,68 TFJ: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: ELG19636 Cód. Segurança: 5147-2643-0313-5399). Dou fé. Pouso Alegre, 01/03/2021.  
Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/643VH-XLGSK-US3JH-3XM27>



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 112.289 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81600</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0124061488913016</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/643VH-XLGSK-US3JH-3XM27>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento ao Cidadão





Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 17 de setembro de 2021

Matrícula

Ficha

114.052

01

**IMÓVEL:** AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 2, situado na BR-459, Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 3.014,06 m<sup>2</sup> (três mil e quatorze metros e seis centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 400,500 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM, Sirgas 2000; Fuso 23°, MC 45°):

CROQUI DO IMÓVEL

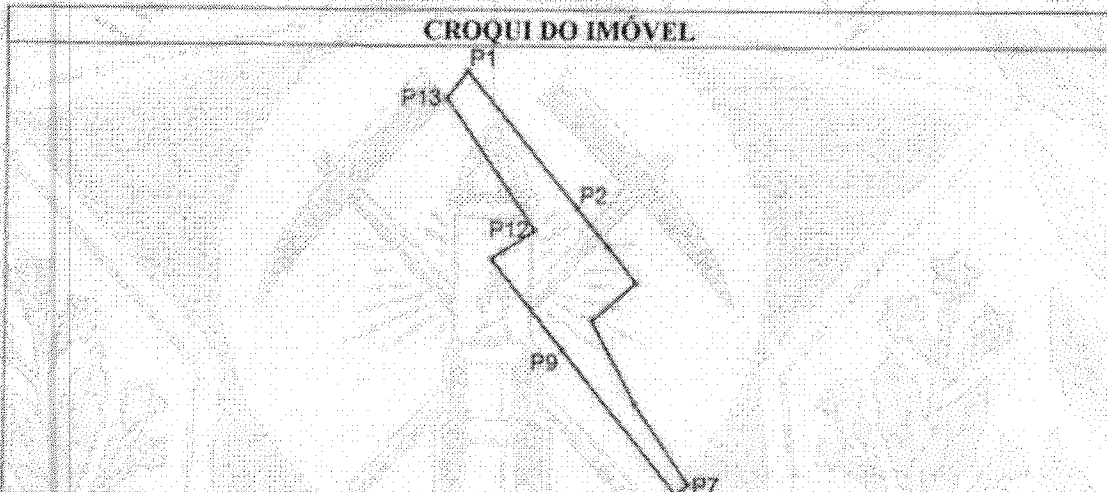
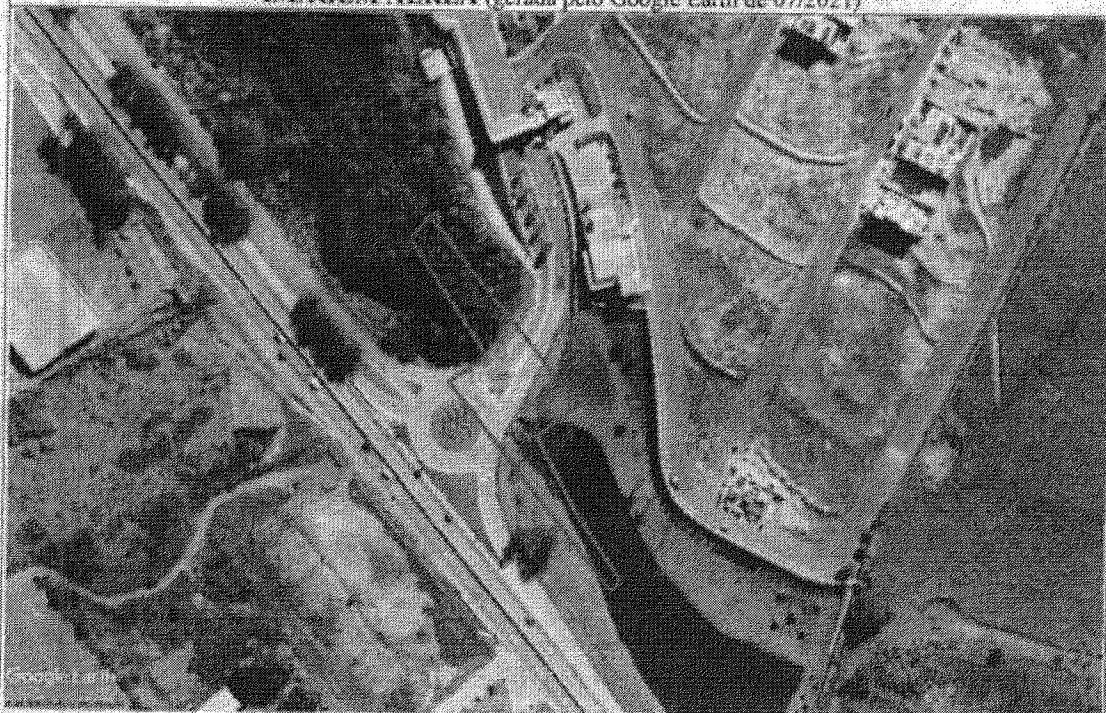


IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth de 07/2021)



Continua no verso.

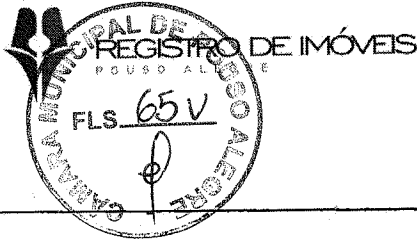
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8LPS-ET4ZV-FQR5K-2TMNP>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento



Valide aqui este documento



Vértice	Azîmites	Distância (m)	Vértice	Azîmites	Distância (m)
P1 - P2	140°25'54"	64,800	P8 - P9	320°39'59"	68,800
P2 - P3	140°25'54"	18,000	P9 - P10	320°39'59"	42,800
P3 - P4	140°25'54"	17,100	P10 - P11	57°09'34"	04,700
P4 - P5	229°37'41"	21,500	P11 - P12	57°54'07"	14,600
P5 - P6	151°30'44"	34,500	P12 - P13	325°27'01"	58,800
P6 - P7	145°22'04"	36,300	P13 - P1	37°33'16"	12,700
P7 - P8	229°37'41"	05,800	****	****	****

Coordenadas UTM, do vértice P1: posição X: 407.742,29 m e posição Y: 7.540.794,70 m

Vértices	Confrontações
P1 - P2	Matricula 112.289 (propriedade de Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda)
P2 - P7	Matricula 93.830 (propriedade de Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda)
P7 - P9	Matricula 112.290 (propriedade de Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda)
P9 - P12	Rodovia BR-459 (propriedade de DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes)
P12 - P13	Matricula 90.751 (propriedade de Clube de Campo Fernão Dias)
P13 - P1	Matricula 86.835 (propriedade de Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda)

**PROPRIETÁRIA: STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede na Rua 27 de Dezembro, n.º 62, Bairro Centro, Lagoa da Prata/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 86.836, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recompe: R\$2,68 TFF: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FAJ46046 Cód. Segurança: 7931-1091-8421-0168). Dou fé. Pouso Alegre, 17/09/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*.

**Av-1-114.052- RESTRICÇÕES DO LOTEAMENTO** - Procedo a presente averbação de transporte, de ofício, para constar que **fica proibida a subdivisão de lotes e a edificação de mais de uma residência em cada lote**, e demais restrições urbanísticas do Loteamento Setvillage Las Palmas, constantes do Decreto nº 4.010/13 de 08/03/2013 do Município de Pouso Alegre/MG. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da lei 15.424/04). Dou fé. Pouso Alegre, 17/09/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8LPS-ET4ZV-FQR5K-2TMNP>

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Assinaturas



Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.052** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: HGE81625**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4455613308232333**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Elizabeth de Paula Oliveira Machado  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



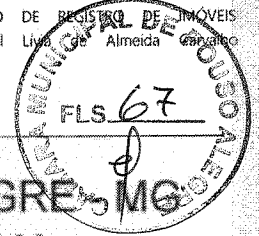
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8LPS-ET4ZV-FQR5K-2TMNP>

100

Documento assinado digitalmente  
[www.registros.onr.org.br](http://www.registros.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Documentação





Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

Matrícula

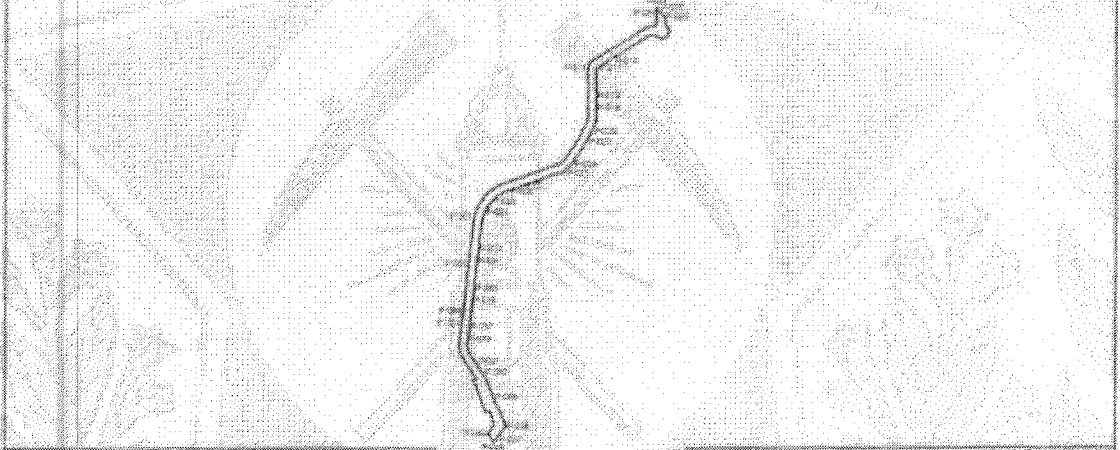
114.546

Ficha

01

**IMÓVEL:** Rua Francisco Bernardes Costa (antiga Rua 01) do Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 13.508,85 m<sup>2</sup> (treze mil e quinhentos e oito metros e oitenta e cinco centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 1.890,55 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM; Sirgas 2000; Fuso 23º, MC 45º):

### CROQUI DO IMÓVEL



### IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth de 07/2021)



*Continua no verso.*

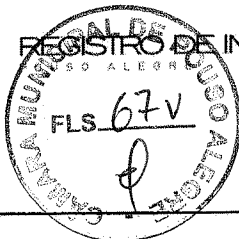
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22FL5-CCZ5J-7LQ86-GC7XJ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento



Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22FL5-CCZ5J-7LQ86-GC7XJ>

Vértice	Azimuthes	Distância (m)	Vértice	Azimuthes	Distância (m)
P-001 - P-002	140°02'11"	10,66	P-042 - P-043	153°15'57"	C12,20-D12,18
P-002 - P-003	139°30'54"	11,86	P-043 - P-044	159°11'30"	33,13
P-003 - P-004	178°12'30"	10,87	P-044 - P-045	150°44'22"	21,77
P-004 - P-005	151°55'33"	C2,75-D2,66	P-045 - P-046	159°11'30"	25,31
P-005 - P-006	221°26'57"	C40,04-D23,83	P-046 - P-047	217°05'52"	20,07
P-006 - P-007	291°37'36"	C2,67-D2,58	P-047 - P-048	217°05'52"	14,35
P-007 - P-008	266°09'23"	10,70	P-048 - P-049	327°02'06"	18,00
P-008 - P-009	252°06'06"	C1,47-D1,46	P-049 - P-050	36°39'22"	15,63
P-009 - P-010	238°02'49"	65,82	P-050 - P-051	7°55'26"	C6,02-D5,77
P-010 - P-011	236°43'49"	35,11	P-051 - P-052	339°11'30"	17,98
P-011 - P-012	225°08'13"	C4,75-D4,27	P-052 - P-053	249°11'30"	00,20
P-012 - P-013	179°44'27"	44,00	P-053 - P-054	339°11'30"	03,00
P-013 - P-014	179°44'27"	20,00	P-054 - P-055	264°00'29"	07,24
P-014 - P-015	179°44'27"	13,16	P-055 - P-056	339°11'30"	43,96
P-015 - P-016	184°05'14"	07,19	P-056 - P-057	333°54'51"	13,31
P-016 - P-017	191°17'47"	04,57	P-057 - P-058	84°00'29"	07,09
P-017 - P-018	196°33'55"	03,43	P-058 - P-059	325°56'26"	14,64
P-018 - P-019	200°30'10"	03,76	P-059 - P-060	325°59'19"	26,52
P-019 - P-020	204°35'24"	02,24	P-060 - P-061	347°02'05"	C33,09-D32,35
P-020 - P-021	207°45'30"	19,63	P-061 - P-062	6°34'12"	18,93
P-021 - P-022	210°09'03"	13,96	P-062 - P-063	6°34'12"	12,33
P-022 - P-023	212°13'36"	08,16	P-063 - P-064	6°34'12"	19,86
P-023 - P-024	214°59'29"	21,80	P-064 - P-065	6°34'12"	78,09
P-024 - P-025	221°28'42"	19,65	P-065 - P-066	6°34'12"	67,94
P-025 - P-026	241°40'12"	C15,73-D15,65	P-066 - P-067	8°10'47"	C4,50-D4,49
P-026 - P-027	251°15'21"	41,08	P-067 - P-068	40°31'21"	C85,82-D81,77
P-027 - P-028	251°15'21"	27,31	P-068 - P-069	71°15'21"	92,69
P-028 - P-029	251°15'21"	24,30	P-069 - P-070	54°32'33"	C19,23-D18,96
P-029 - P-030	237°28'54"	C31,73-D31,43	P-070 - P-071	31°56'20"	C68,47-D68,35
P-030 - P-031	214°31'15"	C21,17-D21,07	P-071 - P-072	12°52'49"	C15,04-D14,91
P-031 - P-032	195°57'07"	C21,61-D21,52	P-072 - P-073	359°44'27"	76,13
P-032 - P-033	186°34'12"	40,13	P-073 - P-074	4°49'46"	C3,55-D3,55
P-033 - P-034	186°34'12"	20,49	P-074 - P-075	29°07'51"	C13,41-D13,16
P-034 - P-035	186°34'12"	45,08	P-075 - P-076	53°11'43"	C1,02-D1,01
P-035 - P-036	186°34'12"	20,49	P-076 - P-077	58°02'49"	106,02
P-036 - P-037	186°34'13"	45,08	P-077 - P-078	74°17'24"	C13,04-D12,87
P-037 - P-038	186°33'56"	20,49	P-078 - P-079	90°32'00"	01,19
P-038 - P-039	186°34'12"	05,60	P-079 - P-080	44°22'15"	C9,67-D8,66
P-039 - P-040	167°11'28"	C22,96-D22,44	P-080 - P-081	358°12'30"	15,72
P-040 - P-041	145°58'18"	20,75	P-081 - P-001	358°12'30"	09,56
P-041 - P-042	146°01'21"	22,58	***	***	***

Coordenadas UTM, do vértice P-001: posição X: 408.037,00 m e posição Y: 7.541.549,58 m

Vértices	Confrontações
P-001 - P-002	Rua Nossa Senhora das Graças (Rua B) do Loteamento Santa Efigênia
P-002 - P-003	João Aparecido Vieira, Lote 13-C da "Quadra B" do Loteamento Santa Efigênia, registrado na Matrícula 77.237;
P-003 - P-010	"Quadra M" do Loteamento Servillage Las Palmas
P-010 - P-011	Rua 13 - Rua Walter Amaral da Silva do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-011 - P-013	"Quadra L" do Loteamento Servillage Las Palmas

Continua na ficha 02

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui  
este documento

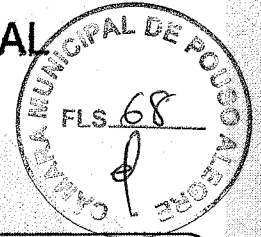
REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

114.546

Ficha

02



Vértices	Confrontações
P-013 - P-014	Rua 12 - Rua Luiz Antônio Marques de Oliveira do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-014 - P-020	"Quadra K" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-020 - P-021	Rua 10 - Rua Luis Alberto Turqueto Veiga do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-021 - P-024	"Quadra I" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-024 - P-025	Rua 9 - Rua Evaristo Toledo do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-025 - P-027	"Quadra H" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-027 - P-028	Rua 8 - Rua Julia Meyer Fernandes Tavares do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-028 - P-030	"Quadra G" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-030 - P-031	Rua 7 - Rua Saborico Fernandes do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-031 - P-033	"Quadra F" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-033 - P-034	Rua 6 - Rua Alfredo Caetano Camargo do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-034 - P-035	"Quadra E" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-035 - P-036	Rua 5 - Rua Aristides Márcio Prado de Oliveira do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-036 - P-037	"Quadra D" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-037 - P-038	Rua 4 - Rua Eliane Arvelos Rosa Magalhães do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-038 - P-041	"Quadra C" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-041 - P-042	Rua 3 - Rua Maria José Rosa de Toledo do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-042 - P-044	"Quadra B" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-044 - P-045	Rua 2 - Rua Sebastião Lázaro de Toledo do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-045 - P-046	"Quadra A" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-046 - P-047	Rua 1 do Loteamento Setvillage Las Palmas II
P-047 - P-048	Area Verde 3, do Loteamento Setvillage Las Palmas II registrado na Matrícula 93.988
P-048 - P-049	Acesso Exclusivo do Loteamento Setvillage Las Palmas I
P-049 - P-063	Area Verde 2, do Loteamento Setvillage Las Palmas registrado na Matrícula 86.832
P-063 - P-064	"Quadra P" do Loteamento Setvillage Las Palmas
P-064 - P-065	Area Verde 2, do Loteamento Setvillage Las Palmas registrado na Matrícula 86.832
P-065 - P-067	Area Verde Particular 1, do Loteamento Setvillage Las Palmas registrado na Matrícula 86.833
P-067 - P-074	Area de Preservação Permanente 1, do Loteamento Setvillage Las Palmas registrado na Matrícula 86.835
P-074 - P-081	Area Institucional, do Loteamento Setvillage Las Palmas registrado na Matrícula 86.830
P-081 - P-001	"Quadra N" do Loteamento Setvillage Las Palmas

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, n.º 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

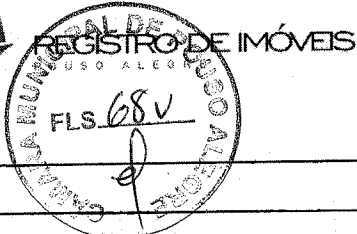
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o R-5-83.367. (Emolumentos: R\$44,60 Recome: R\$2,68 TFJ: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou. de Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *[Assinatura]*.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22FL5-CCZ5J-7LQ86-GC7XJ>

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
www.riposoalegre.onr.org.br





Valide aqui este documento

**Av-1-114.546- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está afetado como sistema viário, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Oid: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael de Almeida Carvalho*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22FL5-CCZ5J-7LQ86-GC7XJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
saec  
Serviço de Atendimento





Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.546** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: HGE81627**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1632102792723678**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Elizabeth de Paula Oliveira Machado  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22FL5-CCZ5J-7LQ86-GC7XJ>

Documento assinado digitalmente  
www.tribunales.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento ao Cidadão



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

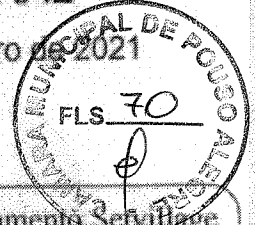
Matrícula

114.547

Ficha

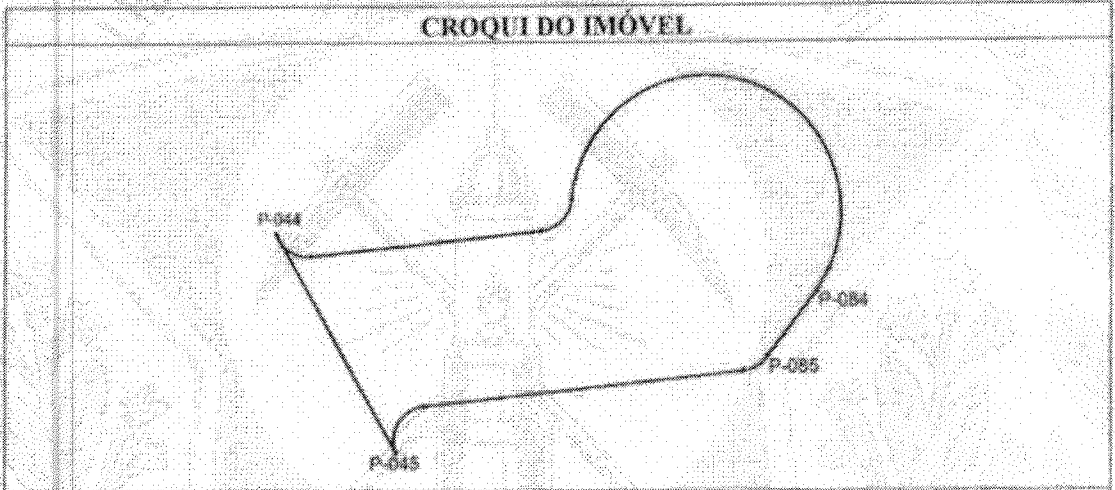
01

Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

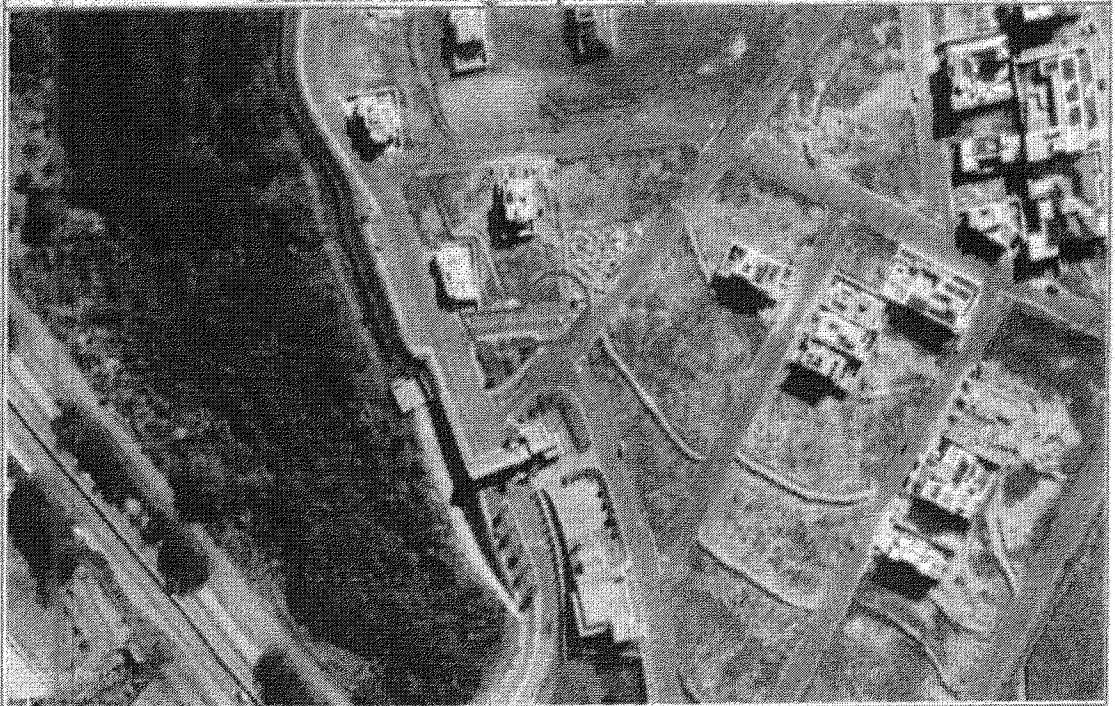


**IMÓVEL:** Rua Sebastião Lázaro de Toledo (antiga Rua 02), Loteamento *Sevillage* Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 835,89 m<sup>2</sup> (oitocentos e trinta e cinco metros e oitenta e nove centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 137,91 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM; Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

### CROQUI DO IMÓVEL

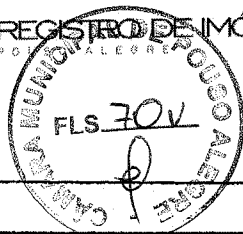


### IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth de 07/2021)



*Continua no verso.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWHZE-D4UDJ-A78UK-JMPRZ>

Valide aqui  
este documento

Vértice	Azimuthes	Distância (m)
P-082 - P-083	104°53'53"	C41,62 - D23,68
P-083 - P-084	209°07'52"	02,16
P-084 - P-085	217°22'37"	07,09
P-085 - P-086	239°28'49"	C2,57 - D2,49
P-086 - P-087	264°00'29"	28,62
P-087 - P-045	211°36'00"	C5,49 - D4,75
P-045 - P-044	330°44'22"	21,77
P-044 - P-088	121°36'00"	C3,94 - D3,66
P-088 - P-089	84°00'29"	20,54
P-089 - P-082	44°46'36"	C4,11 - D3,79

Coordenadas UTM, do vértice P-082: posição X: 407.788,56 m e posição Y: 7.540.892,45 m

Vértices	Confrontações
P-044 - P-084	Quadra B
P-084 - P-085	Rua 15 - Rua Márcia Vianna de Andrade e Silva
P-085 - P-045	Quadra A
P-045 - P-044	Rua 1 - Rua Francisco Bernardes Costa

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, n.º 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recome: R\$2,68 TFJ: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*

**Av-1-114.547- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como sistema viário**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recome: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWHZE-D4UDJ-A78UK-UMPRZ>

.onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento



Valide aqui  
este documento



## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.547** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HGE81630  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7745186098604137

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Elizabeth de Paula Oliveira Machado  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWHZE-D4UDJ-A78UK-JMPRZ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registros.onr.org.br](http://www.registros.onr.org.br)

SABEC  
Serviço de Arquivamento



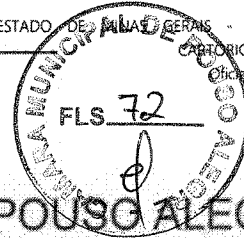


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

Matrícula

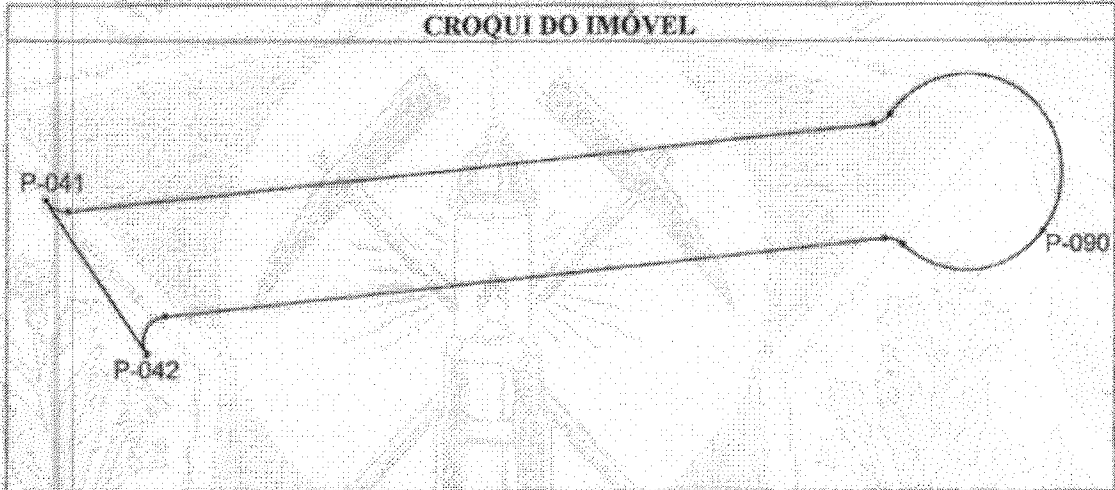
114.548

Ficha

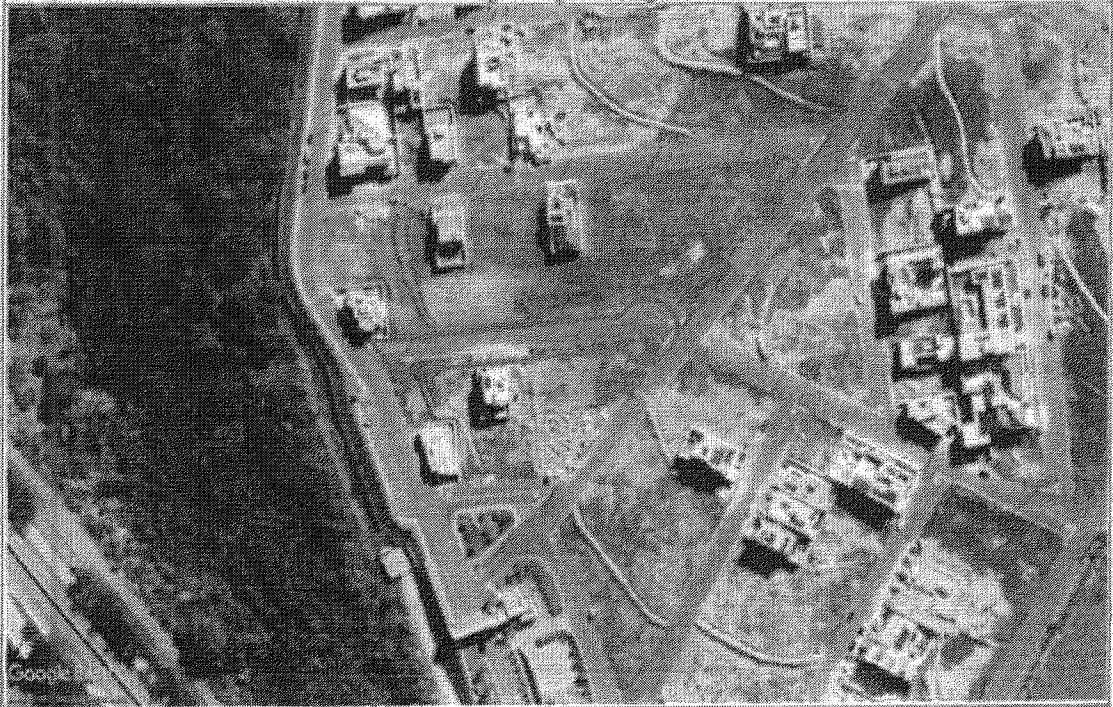
01

**IMÓVEL:** Rua Maria José Rosa de Toledo (antiga Rua 03), Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 1.843,40 m<sup>2</sup> (um mil e oitocentos e quarenta e três metros e quarenta centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 286,00 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM; Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

### CROQUI DO IMÓVEL



### IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth de 07/2021)



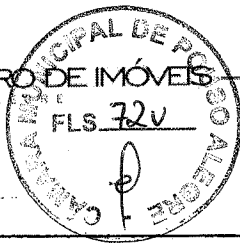
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/18Z6G-D7KCC-U8WRF-SA4A5>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Sistema de Assinatura Eletrônica



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8Z6G-D7KCC-U8WRF-SA4A5>

Vértice	Azimuthes	Distância (m)
P-089 - P-090	126°27'29"	C37,97 - D24,00
P-090 - P-091	264°38'52"	C19,92 - D17,71
P-091 - P-092	288°06'11"	C2,52 - D2,45
P-092 - P-093	264°00'29"	90,26
P-093 - P-042	205°40'27"	C6,11 - D5,11
P-042 - P-041	326°01'21"	22,58
P-041 - P-094	114°59'24"	C3,24 - D3,09
P-094 - P-095	84°00'35"	100,88
P-095 - P-089	59°54'48"	C2,52 - D2,45

Coordenadas UTM, do vértice P-089: posição X: 407.837,73 m e posição Y: 7.540.960,55 m

Vértices	Confrontações
P-041 - P-090	Quadra C
P-090 - P-042	Quadra B
P-042 - P-041	Rua 1 - Rua Francisca Bernardes Costa

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, n.º 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recomepe: R\$2,68 TFJ: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael de Almeida Carvalho*

**Av-1-114.548- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como sistema viário**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael de Almeida Carvalho*

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 saec





Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.548** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81629</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7590664604427000</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8Z6G-D7KCC-U8WRF-SA4A5>

Documento assinado digitalmente  
www.registros.onr.org.br



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

Matrícula

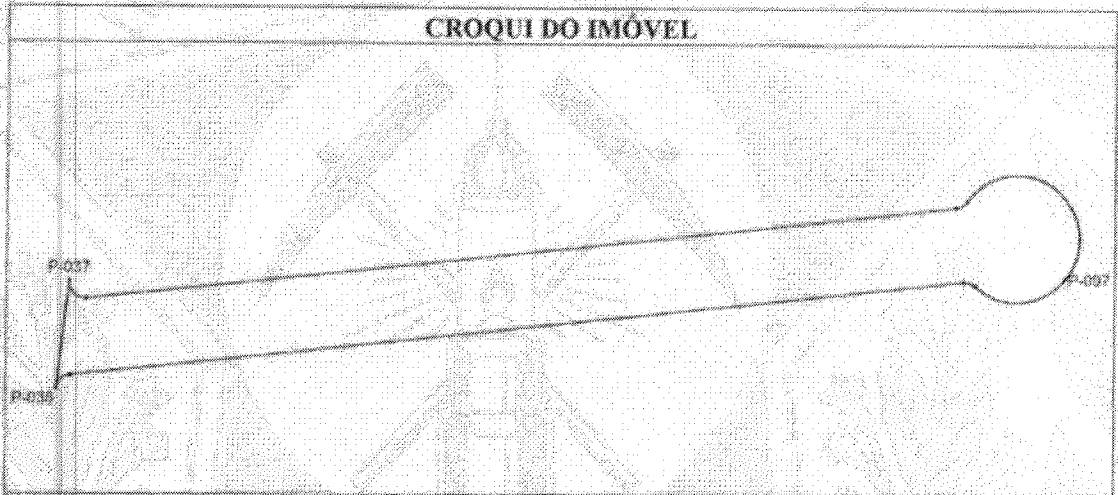
114.549

Ficha

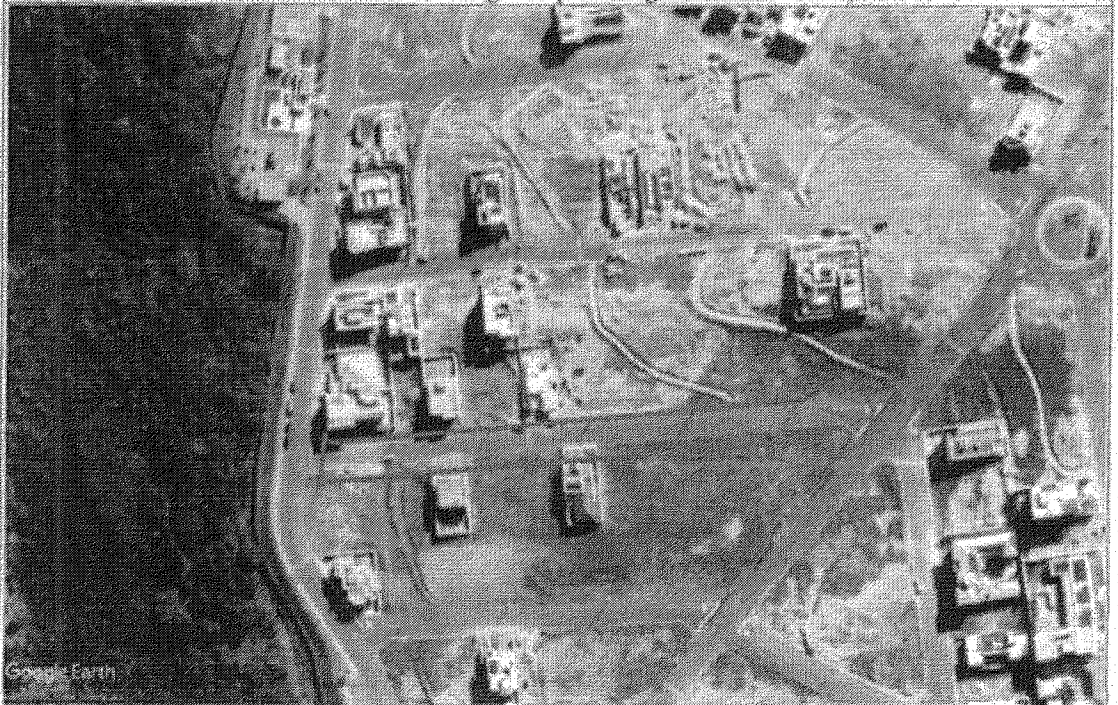
01

**IMÓVEL:** Rua Eliane Arvelos Rosa Magalhães (antiga Rua 04), Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 2.867,90 m<sup>2</sup> (dois mil e oitocentos e sessenta e sete metros e noventa centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 431,32 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM; Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

### CROQUI DO IMÓVEL



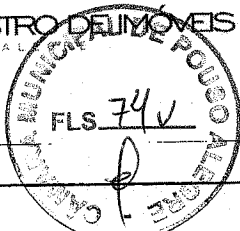
### IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth de 07/2021)



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NYA8-NKLC7-D69F3-492CM>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Assessoria



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NYA8-NKLC7-D69F3-492CM>

Vértice	Azimuthes	Distância (m)
P-096 - P-097	127°05'37"	C38,24 - D24,00
P-097 - P-098	265°17'23"	C19,65 - D17,53
P-098 - P-099	288°12'14"	C2,52 - D2,45
P-099 - P-100	264°00'29"	171,47
P-100 - P-038	225°17'21"	C4,05 - D3,75
P-038 - P-037	6°33'56"	20,49
P-037 - P-101	135°17'21"	C5,37 - D4,68
P-101 - P-102	84°00'29"	167,01
P-102 - P-096	59°53'16"	C2,52 - D2,45

Coordenadas UTM, do vértice P-096: posição X: 407.890,39 m e posição Y: 7.541.030,43 m

Vértices	Confrontações
P-037 - P-097	Quadra D
P-097 - P-038	Quadra C
P-038 - P-037	Rua 1 - Rua Francisco Bernardes Costa

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, nº 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

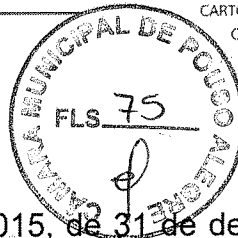
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recomepe: R\$2,68 TFJ: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*.

**Av-1-114.549- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como sistema viário**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91-ISS:R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*.

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAC  
Serviço ao Cliente



Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.549** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: HGE81628**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4790643754923320**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Isabela Fernandes De Souza Ferreira  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



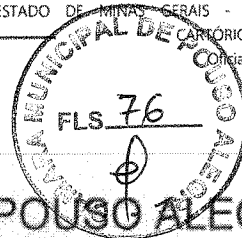
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NYA8-NKLC7-D69F3-492CM>

100

Documento assinado digitalmente  
[www.saec.tjmg.jus.br](http://www.saec.tjmg.jus.br)

saec  
Serviço de Assessoria





Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

Matrícula

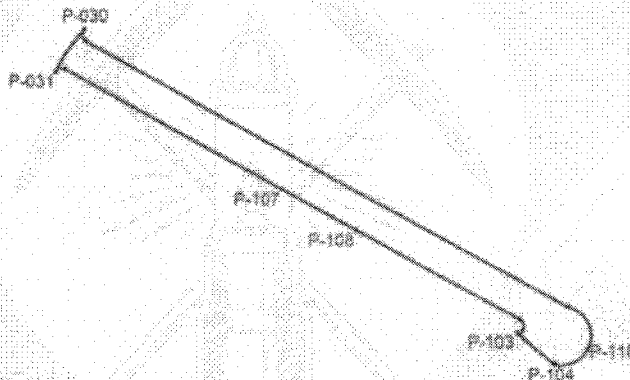
114.552

Ficha

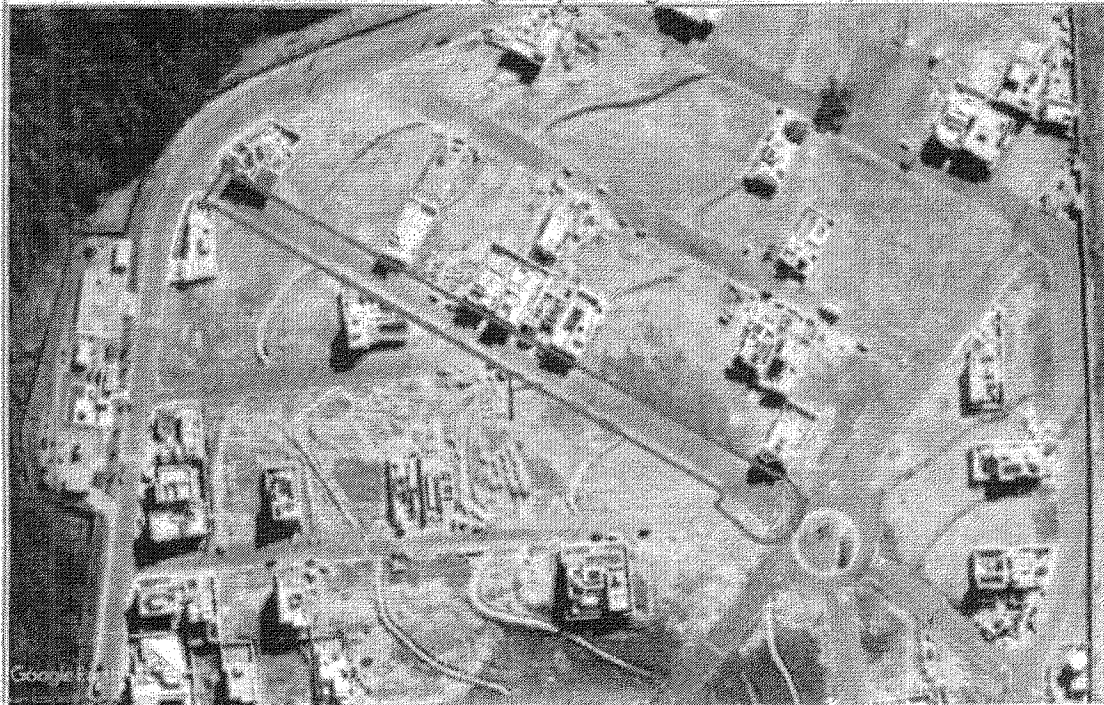
01

**IMÓVEL:** Rua Saborico Fernandes (antiga Rua 07), Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 3.677,03 m<sup>2</sup> (três mil e seiscentos e setenta e sete metros e três centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 543,55 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM; Sirgas 2000; Fuso 23°; MC 45°):

### CROQUI DO IMÓVEL



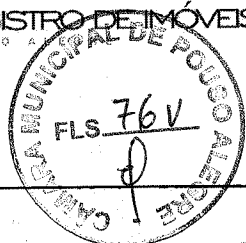
### IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth de 07/2021)



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LWA-Y7RET-DXYYP-6HZK4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAC

Valide aqui  
este documento

Vértice	Azimuthes	Distância (m)
P-030 - P-113	171°01'42"	C5,52 - D4,77
P-113 - P-114	118°20'57"	228,86
P-114 - P-115	110°43'50"	C0,80 - D0,80
P-115 - P-116	156°13'37"	C22,27 - D19,21
P-116 - P-117	245°53'02"	C15,29 - D14,28
P-117 - P-104	273°08'22"	C0,96 - D0,95
P-104 - P-103	309°27'03"	19,65
P-103 - P-118	10°22'46"	C7,87 - D5,92
P-118 - P-108	298°20'57"	77,64
P-108 - P-107	298°20'57"	35,45
P-107 - P-119	298°20'57"	103,21
P-119 - P-031	251°50'29"	C4,87 - D4,35
P-031 - P-030	34°31'15"	C21,17 - D21,07

Coordenadas UTM, do vértice P-030: posição X: 407.756,33 m e posição Y: 7.541.223,30 m

Vértices	Confrontações
P-030 - P-116	Quadra G
P-116 - P-104	Quadra D
P-104 - P-103	Rua 5 - Rua Aristides Márcio Prado de Oliveira
P-103 - P-108	Quadra E
P-108 - P-107	Rua 6 - Rua Alfredo Caetano Camargo
P-107 - P-031	Quadra F
P-031 - P-030	Rua 1 - Rua Francisco Bernardes Costa

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, nº 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recomepe: R\$2,68 TFJ: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou. fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael de Almeida Carvalho*

**Av-1-114.552- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como sistema viário**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou. fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael de Almeida Carvalho*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LWA-Y7RET-DXYYP-6HZK4>

.onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec





Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.552** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

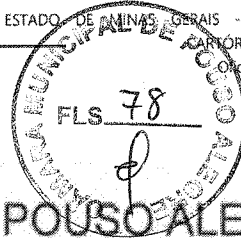
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81626</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6675682808855562</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23LWA-Y7RET-DXYYP-6HZK4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

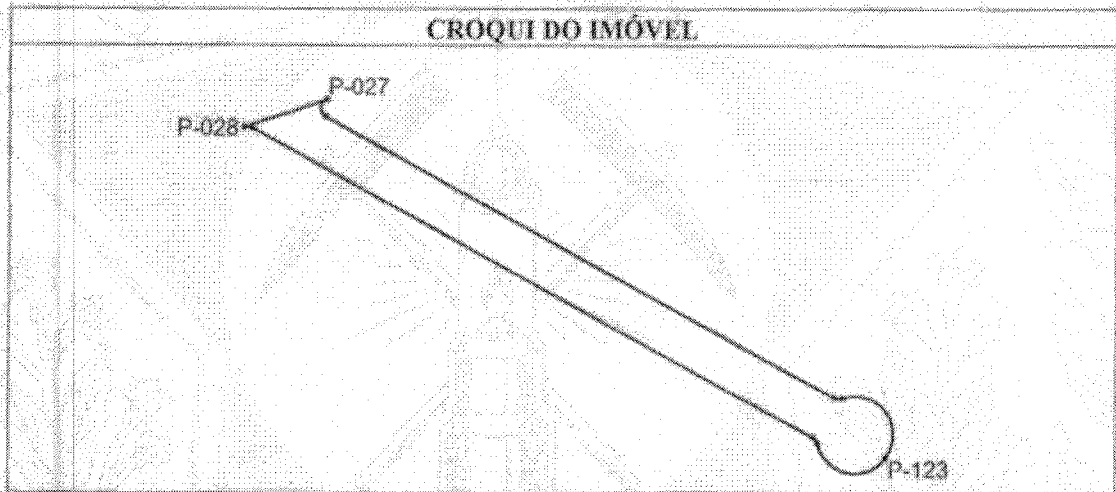
Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

Matrícula  
**114.553**

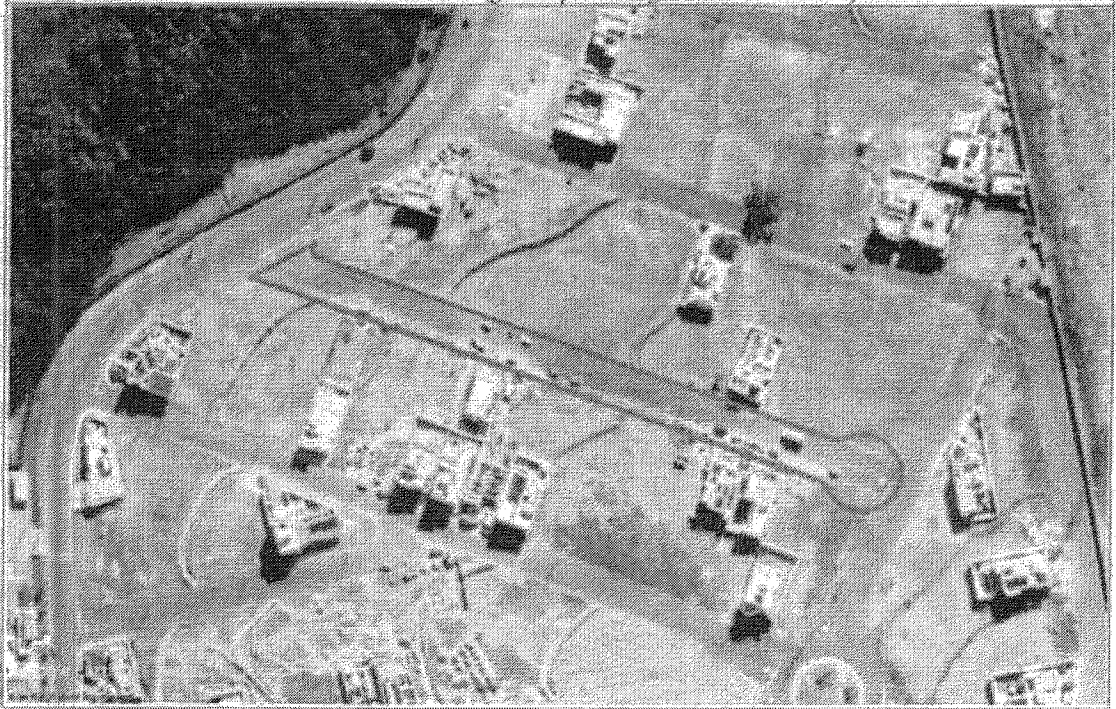
Ficha  
**01**

**IMÓVEL:** Rua Julia Meyer Fernandes Tavares (antiga Rua 08), Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 3.204,80 m<sup>2</sup> (três mil e duzentos e quatro metros e oitenta centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 483,32 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM, Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

### CROQUI DO IMÓVEL



### IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth de 07/2021)



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/72QVK-7CCAW-EMBJU-2L5ZN>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72QVK-7CCAW-EMBJU-2L5ZN>

Vértice	Azimuthes	Distância (m)
P-027 - P-120	184°48'09"	C6,96 - D5,50
P-120 - P-121	118°20'57"	182,53
P-121 - P-122	94°15'15"	C2,52 - D2,45
P-122 - P-123	143°37'50"	C30,78 - D23,01
P-123 - P-124	281°49'12"	C27,11 - D21,70
P-124 - P-125	322°26'39"	C2,52 - D2,45
P-125 - P-126	298°20'57"	201,12
P-126 - P-028	274°48'09"	C2,47 - D2,40
P-028 - P-027	71°15'21"	27,31

**Coordenadas UTM, do vértice P-027: posição X: 407.831,69 m e posição Y: 7.541.256,77 m**

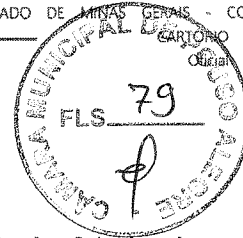
Vértices	Confrontações
P-027 - P-123	Quadra H
P-123 - P-028	Quadra G
P-028 - P-027	Rua 1 - Rua Francisco Bernardes Costa

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, nº 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recompe: R\$2,68 T.F.J: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*

**Av-1-114.553- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como sistema viário**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recompe: R\$1,06 T.F.J: R\$5,91 ISS:R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 saec  
 Serviço de Assinatura



Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.553 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA          Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG          CNS: 05.402-3</p>	
<p><b>SELO DE CONSULTA: HGE81614</b>  <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1121658794076376</b></p>	
<p>Quantidade de ato praticados: 1          Ato(s) praticado(s) por          Isabela Fernandes De Souza Ferreira          Escrevente Autorizada          Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06          Consulte a validade deste Selo no site  <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72QVK-7CCAW-EMBJU-2L5ZN>

Documento assinado digitalmente  
www.registros.onr.org.br  
SAOC  
Serviço de Atendimento



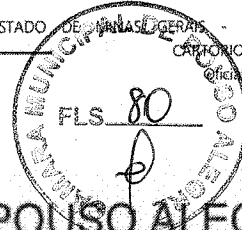


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

Matrícula

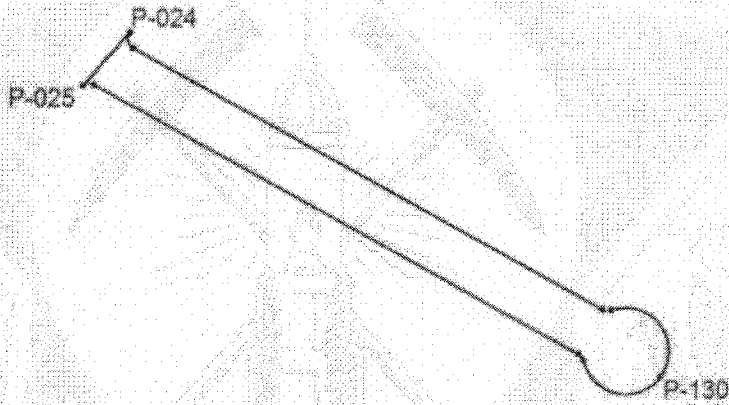
114.554

Ficha

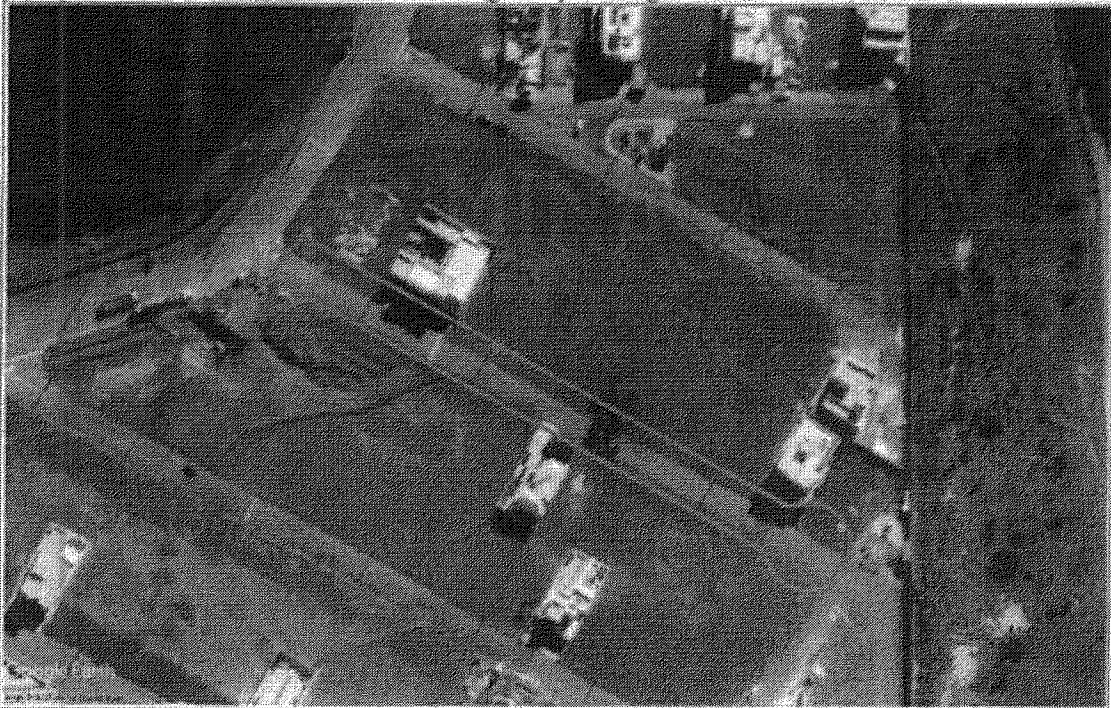
01

**IMÓVEL:** Rua Evaristo Toledo (antiga Rua 09), Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 2.637,30 m<sup>2</sup> (dois mil e seiscentos e trinta e sete metros e trinta centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 396,68 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM; Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

### CROQUI DO IMÓVEL



### IMAGEM AÉREA (peçada pelo Google Earth de 07/2021)

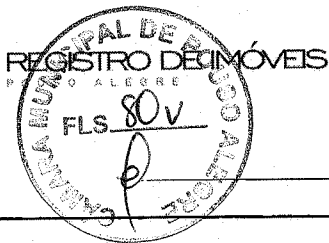


Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXCW5-83GUU-THH9M-NHAIV4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento



Valide aqui  
 este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCWC5-83GUU-TTH9M-NHAV4>

Vértice	Ângulos	Distância (m)
P-024 - P-127	166°40'13"	C5,06 - D4,48
P-127 - P-128	118°20'57"	150,44
P-128 - P-129	94°15'16"	C2,52 - D2,45
P-129 - P-130	143°37'43"	C30,77 - D23,01
P-130 - P-131	281°49'06"	C27,11 - D21,70
P-131 - P-132	322°26'39"	C2,52 - D2,45
P-132 - P-133	298°20'57"	155,14
P-133 - P-025	265°13'34"	C3,47 - D3,28
P-025 - P-024	41°28'42"	19,65

Coordenadas UTM, do vértice P-024: posição X: 407.897,38 m e posição Y: 7.541.292,12 m

Vértices	Confrontações
P-024 - P-130	Quadra I
P-130 - P-025	Quadra H
P-025 - P-024	Rua I - Rua Francisco Bernardes Costa

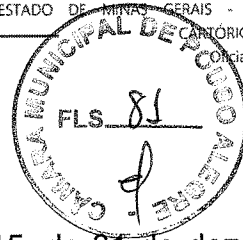
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, nº 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recomepe: R\$2,68 TFJ: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael de Almeida Carvalho*

**Av-1-114.554- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como sistema viário**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fé. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael de Almeida Carvalho*

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 SAEC  
 Serviço de Assinatura





Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.554** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

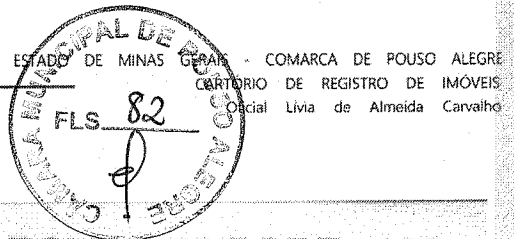
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81612</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8630841941888914</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/1XCW5-83GUU-TTH9M-NHAVA4>

ONF

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAOC  
Sistema de Assinatura  
ONF



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

Matricula

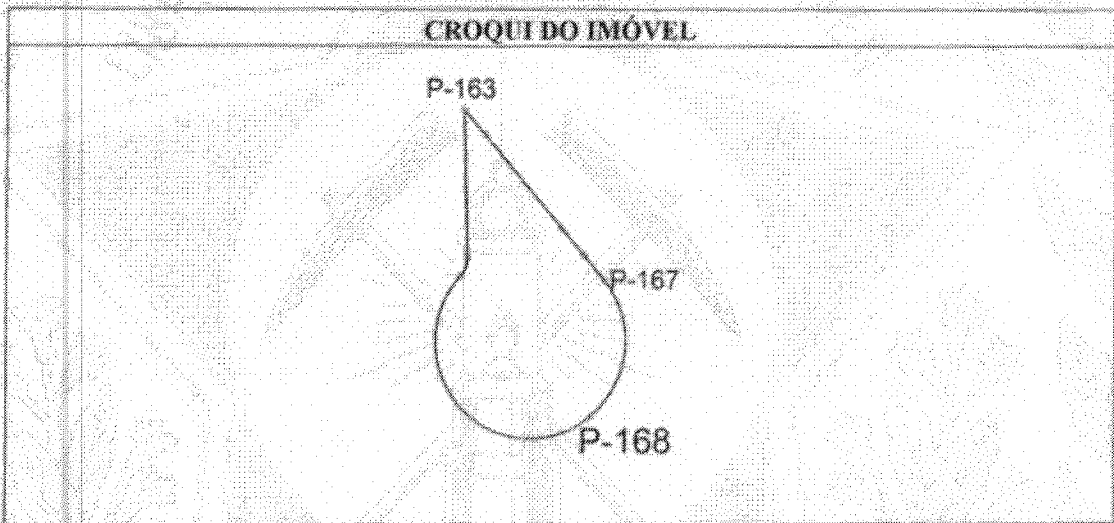
114.559

Ficha

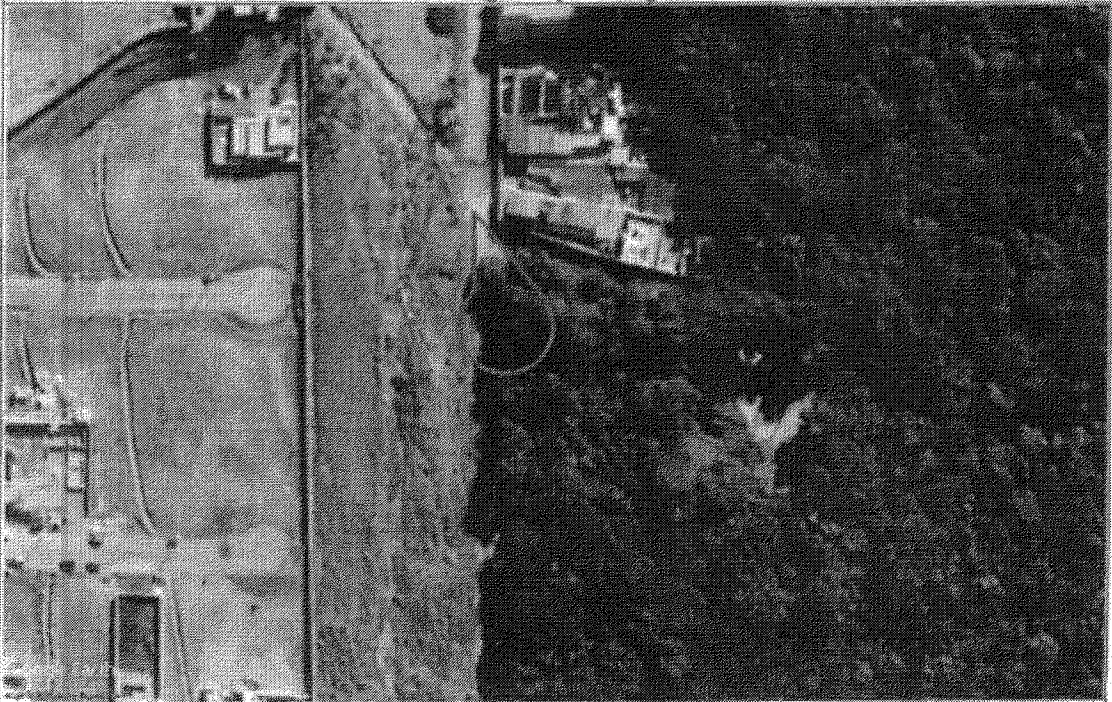
01

**IMÓVEL:** Rua 14, Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 486,90 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e seis metros e noventa centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 94,68 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM, Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º).

### CROQUI DO IMÓVEL



### IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth de 07/2021)



*Continua no verso.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/doc/JAE8X-5XV3R-5U48K-QY7JT>

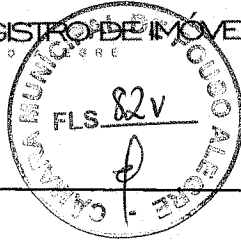
ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Assessoria



Valide aqui  
este documento



Vértice	Azîmutes	Distância (m)
P-163 - P-164	139°27'39"	03,72
P-164 - P-165	140°01'51"	13,90
P-165 - P-166	140°01'51"	04,02
P-166 - P-167	140°01'51"	03,93
P-167 - P-168	185°56'17"	C16,87-D15,26
P-168 - P-169	316°05'40"	C33,11-D21,95
P-169 - P-170	20°25'48"	C2,29-D2,24
P-170 - P-163	358°32'17"	16,84

**Coordenadas UTM, do vértice P-163: posição X: 408.100,91 m e posição Y: 7.541.457,35 m**

Vértices	Confrontações
P-163 - P-167	João Aparecido Vieira e Outros, registrado na Matrícula 31.672
P-167 - P-168	Área Verde 1, do Loteamento Setvillage Las Palma, registrado na Matrícula 86.831
P-168 - P-163	Faixa de Servidão CEMIG do Loteamento Setvillage Las Palmas registrado na Matrícula 86.837

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, nº 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia, Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recome: R\$2,68 TFJ: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fe. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*

**Av-1-114.559- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como sistema viário**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recome: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fe. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UAE8X-5XV3R-5U48K-QY7JT>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 saec



Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.559** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81572</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6107828047204264</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UAE8X-5XV3R-5U48K-QY7JT>

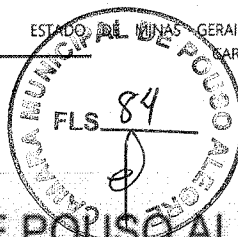
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento ao Cidadão





Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de outubro de 2021

Matrícula

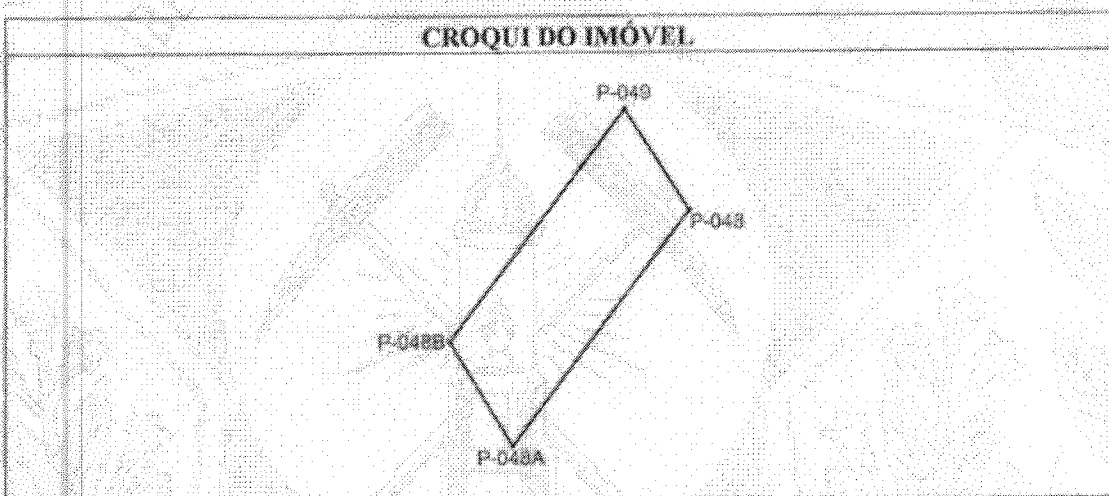
114.560

Ficha

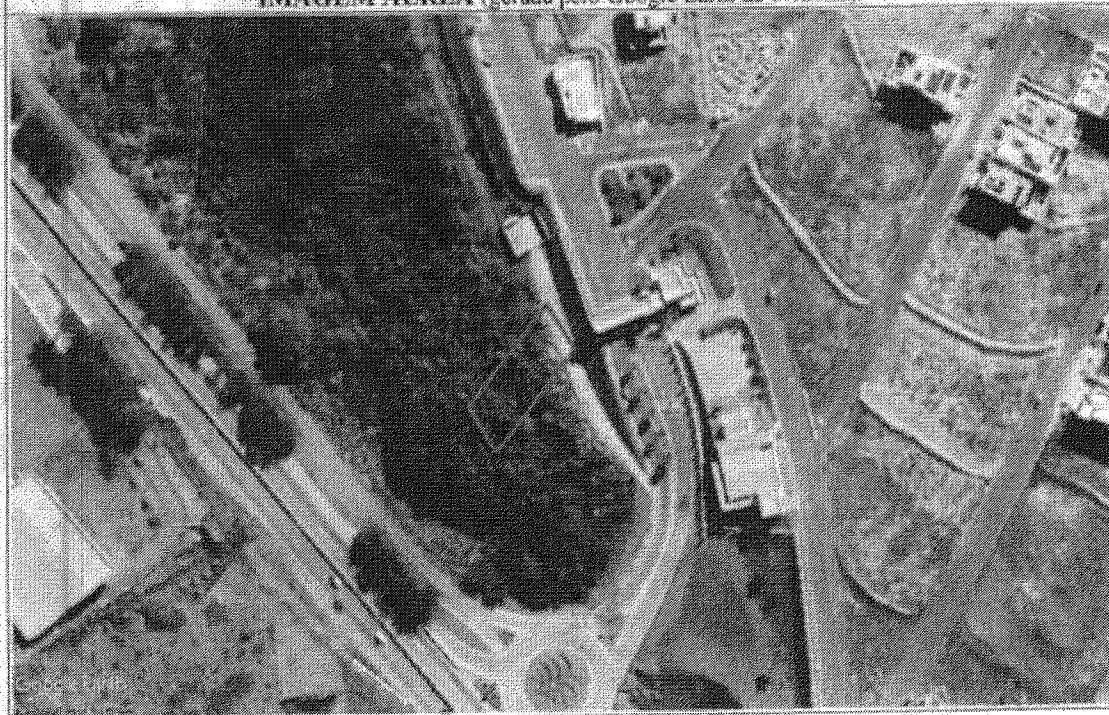
01

**IMÓVEL:** Acesso exclusivo do Loteamento Setvillage Las Palmas, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 739,15 m<sup>2</sup> (setecentos e trinta e nove metros e quinze centímetros quadrados) de superfície, encerrado em um perímetro de 123,36 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM, Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

### CROQUI DO IMÓVEL



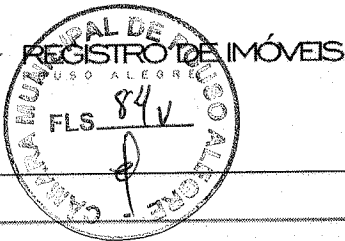
### IMAGEM AÉREA (perada pelo Google Earth de 07/2021)



*Continua no verso.*

Valide este documento clicando no link a seguir: [https://assinador-web.onr.org.br/docs/\\_L7SG-KKD86-HSM52-YR8MV](https://assinador-web.onr.org.br/docs/_L7SG-KKD86-HSM52-YR8MV)

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJ7SG-KKD86-HSM52-YR8MV>

Vértice	Azimutes	Distância (m)	Vértice	Azimutes	Distância (m)
P-049 - P-048	147°02'06"	18,00	P-048B - P-048C	37°33'16"	32,40
P-048 - P-048A	217°27'39"	43,81	P-048C - P-049	37°19'03"	10,96
P-048A - P-048B	328°22'41"	18,19	****	****	****

Coordenadas UTM, do vértice P-049: posição X: 407.751,42 m e posição Y: 7.540.834,54 m

Vértices	Confrontações
P-049 - P-048	Rua 1 - Rua Francisco Bernardes Costa
P-048 - P-048A	Área de Preservação Permanente 1 - Matrícula 112.289 e Área de Preservação Permanente 2 - Matrícula 86.836
P-048A - P-048B	Matrícula 90.751 (propriedade de Clube de Campo Fernão Dias)
P-048B - P-049	Área de Preservação Permanente 1 - Matrícula 86.835

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede na Rua Carijós, nº 45, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.367, Livro 02 desta Serventia. Loteamento Setvillage Las Palmas registrado sob o **R-5-83.367**. (Emolumentos: R\$44,60 Recomepe: R\$2,68 T.F.J.: R\$14,87 ISS: R\$2,36 Total: R\$64,51. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fe. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*

**Av-1-114.560- AFETAÇÃO** - Protocolo nº 315.257, em 13/09/2021. Reapresentado em 30/09/2021. Procedo a presente averbação, nos termos do art. 1.007 do Provimento nº 93/2020, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como sistema viário**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 T.F.J.: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: FBR02331 Cód. Segurança: 8981-5881-6242-2581). Dou fe. Pouso Alegre, 15/10/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*

ONR

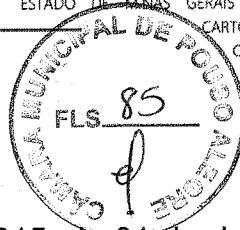
Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento





Valide aqui  
este documento



## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 114.560** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

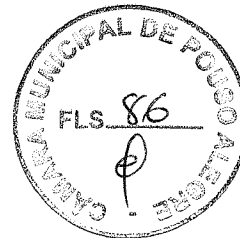
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
SELO DE CONSULTA: HGE81574 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6581488159392305	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L7SG-KKD86-HSM52-YR8MV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 271985

Inscrição Cadastral: 005.0184.0250

Quadra:

Lote:

Matrícula CRI: 118653,119893

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS

Número: S/N

Bairro: SANTA EFIGENIA

Compl.:

CEP: 37.556-090

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	1,00	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	757,00	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	915,13	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	915,13	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2023	0,00	0,00

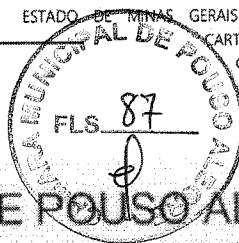


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



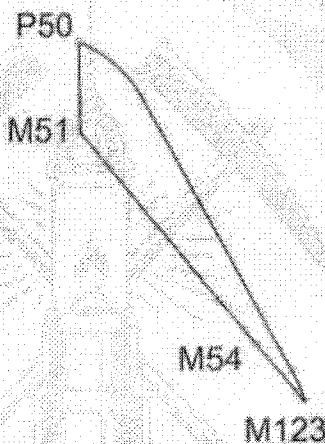
# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 16 de março de 2023

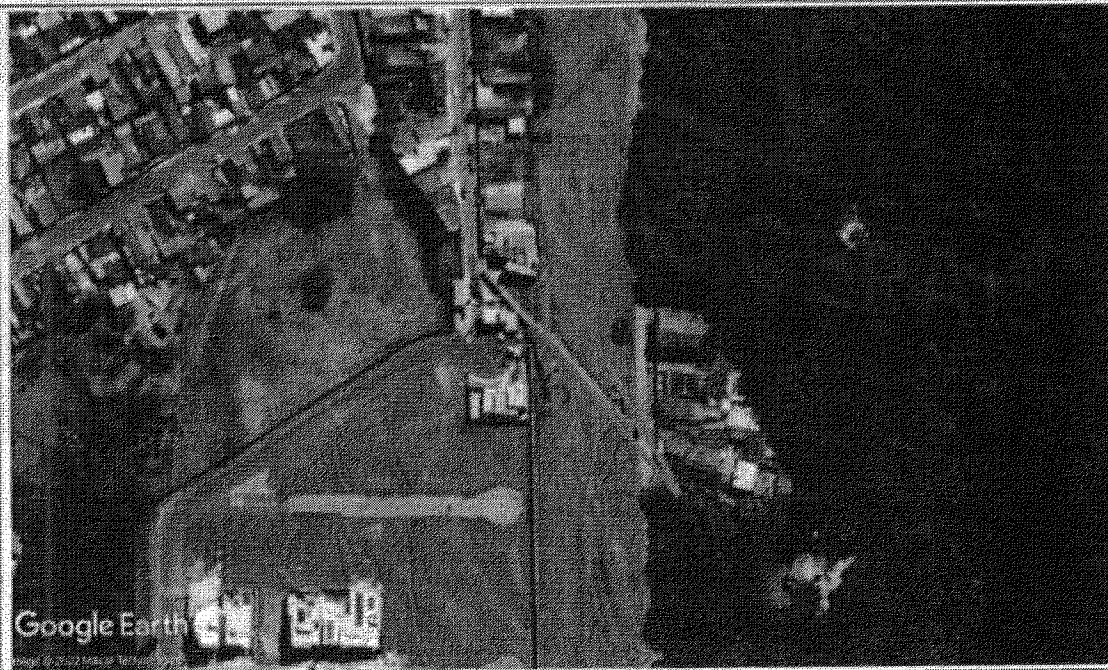
Matrícula	Ficha
119.893	01

**IMÓVEL:** Área Desmembrada do Sítio Belo Horizonte, situada no Bairro do Ipiranga, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 0,0757 ha, com a seguinte descrição técnica (Sirgas 2000; Fuso 23°, MC 45°):

### CROQUI DO IMÓVEL



### IMAGEM AÉREA (Gerada pelo Google Earth em 08 de 2022)



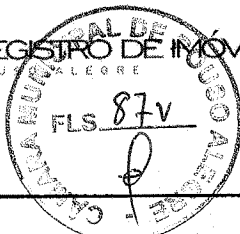
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/\GTXV-8TDHQ-UJ3ZP-EQ8GZ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento

Valide aqui  
este documento

Alinhamento	Azimute	Distância (m)	Desenvolvimento (m)	Raio(m)
P50 - M51	179°18'51"	19,48	****	****
M51 - P52	140°09'13"	09,05	****	****
P52 - P53	140°03'54"	37,85	****	****
P53 - M54	139°28'52"	08,55	****	****
M54 - P55	139°24'54"	03,72	****	****
P55 - P56	140°02'01"	13,90	****	****
P56 - M123	140°02'54"	02,68	****	****
M123 - P124	336°59'30"	****	7,73	34,51
P124 - P125	331°08'32"	66,33	****	****
P125 - P50	311°23'56"	****	18,56	26,98

**Coordenadas UTM, do vértice P50: posição X: 408.064,60 m e posição Y: 7.541.536,13 m**

Vértices	Confrontações
P50 - M51	Matricula 116.938 (propriedade de João Aparecido Vieira)
M51 - M54	Matricula 86.837 (propriedade de Stone Empreendimentos Imobiliários LTDA)
M54 - M123	Rua 14
M123 - P50	Matricula 118.613 - Área Remanescente (propriedade de João Aparecido Vieira)

**CADASTROS:** Cadastro no INCRA: CCIR sob o código nº 442.321.023.698-0; com denominação **Sítio Belo Horizonte**, com área de 21,1230 ha. Módulo Rural (ha): 10,0109. Nº Módulos Rurais: 2,11. Módulo Fiscal (ha): 30,0000. Nº de Módulos Fiscais: 0,7041. FMP: 2,00 ha. Titular: João Aparecido Vieira, CPF: 148.036.906-34; Cadastro na Receita Federal: NIRF nº 0.703.059-2. Cadastro no Sicar: MG-3152501-D71D.A73A.38F1.46F5.9D99.C778.AE33.DF1B.

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO APARECIDO VIEIRA, brasileiro, comerciante, portador da CI nº M-678.971 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 148.036.906-34 e sua esposa MARIA EFIGÊNIA RIBEIRO VIEIRA, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-2.771.823 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 084.525.296-86, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977 (04/10/1975), residentes e domiciliados na Rua Tuany Toledo Junior, nº 285, Bairro Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre/MG, CEP 37.553-476.

**JUSTIFICATIVA:** Art. 8º, §4º, IV, Lei nº 5.868/72. O imóvel objeto desta matrícula com área de 0,0757 ha é exceção à Fração Mínima de Parcelamento, nos termos da Lei nº 5.868/72, artigo 8º, §4º, IV, pelo fato de o mesmo ter sido completamente incorporado à zona urbana do Município de Pouso Alegre/MG, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG, em data de 09/02/2023, arquivada nesta serventia sob o nº 332.844.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 118.613 do Livro 02, desta Serventia. (Emolumentos: R\$ 56,97 Recompe: R\$ 3,42 TFJ: R\$ 18,99 ISS: R\$ 3,02 Total: R\$ 82,40. Otd: 1. Cod. 4401. Selo: GLO24248. Cód. Segurança: 3418756336538589). Dou fe, Pouso Alegre, 16 de março de 2023. Oficial Substituto: Fabiano Durão Lanini

**Av-1-119.893 - PARCELAMENTO DO SOLO RURAL -** Procedo a presente averbação, de ofício, para constar os seguintes termos da Recomendação nº 02/2014

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGTXV-8TDHQ-UJ3ZP-EQ8GZ>



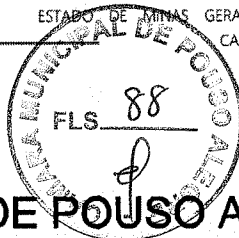


Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 16 de março de 2023

Matrícula	Ficha
119.893	02

(Parcelamento do solo rural), datada de 11/09/2014, exarada pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais (9ª Promotoria de Justiça da cidade de Pouso Alegre/MG), registrada no Cartório de Títulos e Documentos de Pouso Alegre, sob o nº 23710, Livro B-43, pág. 282, em 16/09/2014: o adquirente fica expressamente advertido acerca do teor do artigo 65 da Lei Federal nº 4.504/64 (Estatuto da Terra), o qual veda a divisão do imóvel rural em áreas de dimensão inferior à constitutiva do módulo rural (2,00 ha), bem assim quanto ao disposto na Lei Federal nº 5.868/72, que cria o Sistema de Cadastro Rural, especialmente no art. 8º que dispõe que para fins de transmissão, a qualquer título, na forma do artigo 65 da Lei nº 4.504/64, nenhum imóvel rural poderá ser desmembrado ou dividido em área de tamanho inferior à do módulo calculado para o imóvel ou da fração mínima de parcelamento fixado no parágrafo 1º deste artigo, prevalecendo a menor área e que seu parágrafo 3º, com redação dada pela Lei 10.267/01, dispõe que são considerados nulos e de nenhum efeito quaisquer atos que infrinjam o disposto neste artigo não podendo os serviços notariais lavrar escrituras dessas áreas, nem ser tais atos registrados nos Registros de imóveis, sob pena de responsabilidade administrativa, civil e criminal de seus titulares ou prepostos comprometendo-se, destarte, por si, seus herdeiros e/ou sucessores, a observar fielmente referidos ditames legais, de modo que, na hipótese de futura transmissão a terceiros que não se enquadrem em situação de hereditariedade, deverá o ora adquirente fazê-lo por meio da alienação de fração igual ou superior ao mencionado módulo ou, caso a fração ideal da qual seja titular se revele alguém do módulo, outrora escriturada e registrada com inobservância da legislação citada, deverá o adquirente dispor da integralidade da fração ideal que lhe compete, evitando, assim, fracionamentos sucessivos. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04)*. Dou fé. Pouso Alegre, 16 de março de 2023. Oficial Substituto: Fabiano Durão Lanini

**Av-2-119.893 - SERVIDÃO** - Procedo a presente averbação de transporte, de ofício, para fazer constar que conforme R-3 da matrícula 31.672, fica instituída a servidão sobre parte do imóvel objeto desta matrícula e da Matrícula 119.892, na faixa de terreno contida na planta CEMIG 30.702 OT/PL4-951 e declarada de utilidade pública pelo Decreto Estadual n.º 32.258, de 12/12/1990, com 480,00 m de comprimento por 45,50 m de largura, totalizando a área de 21.840,00 m² (vinte e um mil e oitocentos e quarenta metros quadrados), confrontando em uma das extremidades com terrenos de Maria Guersoni Lopes e outra extremidade e nas laterais com terrenos remanescentes dos próprios outorgantes. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04)*. Dou fé. Pouso Alegre, 16 de março de 2023. Oficial Substituto: Fabiano Durão Lanini

**Av-3-119.893 - RESERVA LEGAL** - Procedo a presente averbação de transporte, de ofício, nos termos do art. 995 § 1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que foi averbado na Av-11 da Matrícula 31.672, o Termo de Responsabilidade de

*Continua no verso.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTXV-8TDHQ-UJ3ZP-EQ8GZ>



Valide aqui  
este documento

Preservação de Floresta, estando a Reserva Legal do imóvel especializada na matrícula de origem nº 31.672. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04).* Dou fé. Pouso Alegre, 16 de março de 2023. Oficial Substituto: Fabiano Durão Lanini

**Av-4-119.893 - DESCARACTERIZAÇÃO** - Protocolo nº 332.844, em 28/02/202 - A requerimento da parte interessada, instruído com Certidão emitida em 09/02/2023 pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG, procede-se esta averbação para constar que foi autorizada a descaracterização como rural do imóvel objeto da presente matrícula, por não mais se enquadrar no conceito de imóvel rural estabelecido pelo art. 2º da Lei 5.868, de 12 de dezembro de 1972, e retificado pelo art. 6º da Instrução Normativa/INCRA nº 82, de 27 de março de 2015, uma vez que está inserido no perímetro urbano do Município de Pouso Alegre/MG, de acordo com a Lei Municipal nº 6.476/2021. Assim, **fica descaracterizado o imóvel objeto da presente matrícula como imóvel rural, passando para órbita fiscal Municipal a partir do exercício de 2023. Com isso, torna-se sem efeito a Recomendação 02/2014/MPMG constante da Av-1.** Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R\$ 22,65 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1 Cod. 4135. Selo: GLO24248. Cód. Segurança: 3418756336538589).* Dou fé. Pouso Alegre, 16 de março de 2023. Oficial Substituto: Fabiano Durão Lanini

**Av-5-119.893 - LOGRADOURO** - Procedo a presente averbação de ofício, para constar que o imóvel está situado na **Rua Nossa Senhora das Graças**, conforme Lei Municipal nº 4.319/2005. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04).* Dou fé. Pouso Alegre, 31 de maio de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

**Av-6-119.893 - INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Protocolo nº 335.704, em 17/05/2023 - Conforme dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-7, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Pouso Alegre/MG sob o nº **005.0184.0250**. *(Emolumentos: R\$ 22,65 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GSB75265. Cód. Segurança: 1036931418269134).* Dou fé. Pouso Alegre, 31 de maio de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

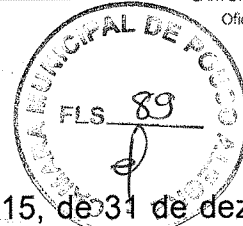
**R-7-119.893 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 335.704, em 17/05/2023 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11/05/2023, lavrada nas folhas 173/174, do Livro 530-E, no 3º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitentes:** **JOÃO APARECIDO VIEIRA** e sua esposa **MARIA EFIGÊNIA RIBEIRO VIEIRA**, já qualificados. **Adquirente:** **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 15.238.909/0001-50, com sede na Rua 27 de Dezembro, nº 62, Centro, Lagoa da Prata/MG. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$38.000,00. **Valor Fiscal:** R\$38.000,00. Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. *(Emolumentos: R\$ 926,60 Recomepe: R\$ 55,59 TFJ: R\$ 378,47 ISS: R\$ 49,11 Total: R\$ 1.409,77. Qtd: 1. Cod. 4514. Selo: GSB75265. Cód. Segurança: 1036931418269134).* Dou fé. Pouso Alegre, 31 de maio de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGTXV-8TDHQ-UJ3ZP-EQ8GZ>





Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 119.893** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81602</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7359614937101073</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/8GTXV-8TDHQ-UJ3ZP-EQ8GZ>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 276049

Inscrição Cadastral: 005.0184.0254

Quadra: B

Lote: 13C-B

Matrícula CRI: 120066

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS

Número: S/N

Bairro: SANTA EFIGENIA

Compl.:

CEP: 37.556-090

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	2,27	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	202,00	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	1.615,16	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	1.615,16	

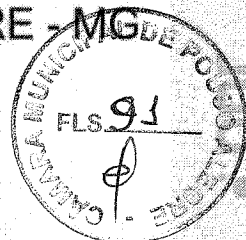
### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2023	0,00	0,00



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Pouso Alegre, 03 de abril de 2023

Matrícula

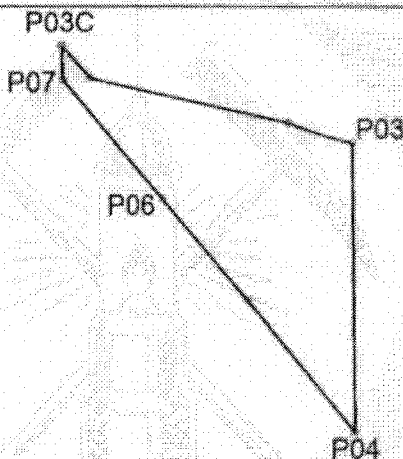
Ficha

120.066

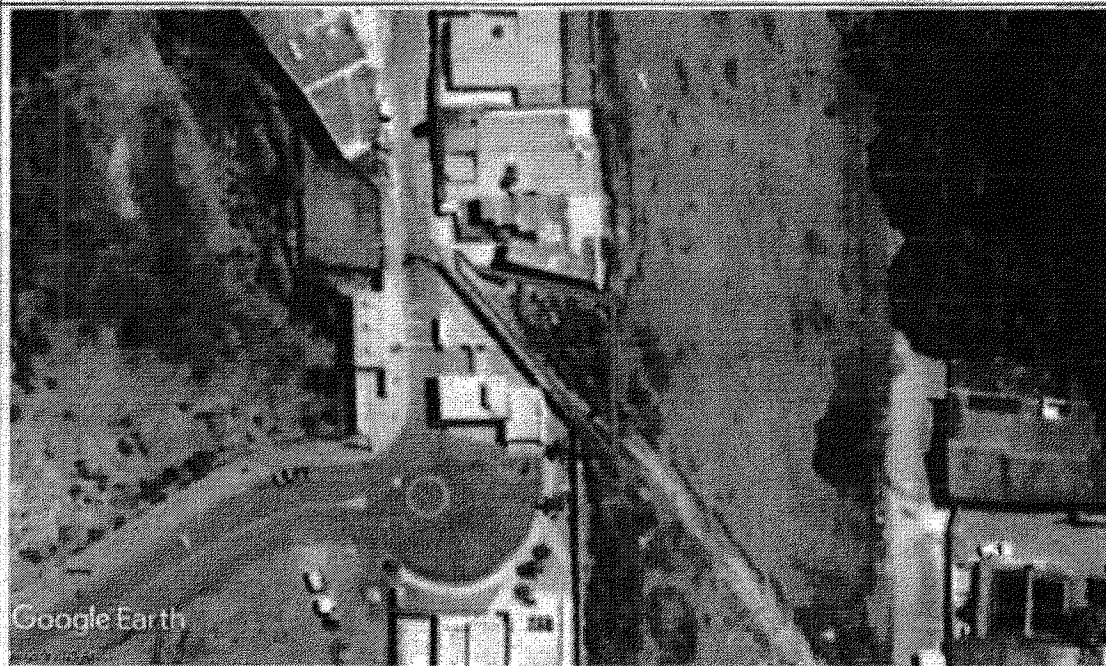
01

**IMÓVEL:** LOTE 13C-B da Quadra B, situado na Rua Nossa Senhora das Graças, bairro Santa Efigênia, no município de Pouso Alegre/MG, com área de 202,00 m<sup>2</sup> de superfície, encerrado em um perímetro de 74,37m, com a seguinte descrição técnica (Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

### CROQUI DO IMÓVEL



### IMAGEM AÉREA (gerada pelo Google Earth em 12/2022)

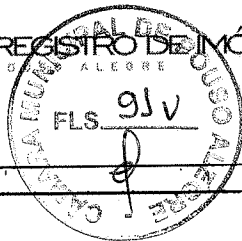


Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFHP-686BW-5G898-DQX6L>

Documento assinado digitalmente  
www.assinadores.onr.org.br

SAEC

Valide aqui  
este documento

Alinhamento	Azimute	Distância (m)	Desenvolvimento (m)	Raio (m)
P03C - P03B	137°17'22"	02,97	****	****
P03B - P03A	102°26'30"	13,91	****	****
P03A - P03	107°09'44"	04,61	4,61	****
P03 - P04	179°18'51"	19,48	****	****
P04 - P05	320°10'19"	11,53	****	****
P05 - P06	319°20'17"	09,06	****	****
P06 - P07	319°30'54"	10,55	****	****
P07 - P03C	357°31'34"	02,27	****	****

Coordenadas UTM, do vértice P03C: posição X:408.044,60 m e posição Y:7.541.542,67 m

Vértices	Confrontações
P03C - P03	Matricula 116.938 - Lote 13C-A (propriedade de João Aparecido Vieira)
P03 - P04	Matricula 31.672 (propriedade de João Aparecido Vieira e outros)
P04 - P06	Matricula 86.827 (propriedade de Stone Emp. Imob. LTDA)
P06 - P07	Rua Francisco Bernardes Costa
P07 - P03C	Rua Nossa Senhora das Graças

**CADASTRO** : Inscrição Municipal sob o nº 005.0184.0258.000.

**PROPRIETÁRIOS**: **JOÃO APARECIDO VIEIRA**, brasileiro, produtor rural, portador da CI nº M-678.971 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 148.036.906-34, e sua esposa **MARIA EFIGÊNIA RIBEIRO VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-2.771.823 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 084.525.296-86, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Tuany Toledo Junior, nº 285, Bairro Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre/MG.

**REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 116.938 do Livro 02, desta Serventia. (Emolumentos: R\$ 56,97 Recomepe: R\$ 3,42 TFJ: R\$ 18,99 ISS: R\$ 3,02 Total: R\$ 82,40. Qtd: 1. Cod: 4401. Selo: GMT50155. Cód. Segurança: 0411062098170196). Dou fé. Pouso Alegre, 03 de abril de 2023. Escrevente Autorizada: Cindy Keiko Coutinho *Celmo*

**Av-1-120.066 - ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Protocolo nº 335.703, em 17/05/2023 - Conforme dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-2, procedo esta averbação para constar que o cadastro do imóvel da presente matrícula foi alterado para o nº 005.0184.0254. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod: 4135. Selo: GSB75227. Cód. Segurança: 1255886310396524). Dou fé. Pouso Alegre, 29 de maio de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa *Allyson*

**R-2-120.066 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 335.703, em 17/05/2023 - Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11/05/2023, lavrada nas folhas 175/176, do Livro 530-E, no 3º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. Transmitedores: **JOÃO APARECIDO VIEIRA** e sua esposa **MARIA EFIGÊNIA RIBEIRO VIEIRA**, já qualificados. Adquirente: **STONE EMPREENDIMENTOS**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSFHP-686BW-5G898-DQX6L>



Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0120066-93

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

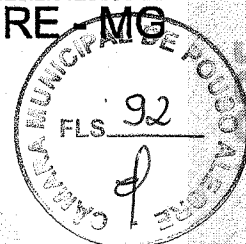
Pouso Alegre, 03 de abril de 2023

Matrícula

Ficha

120.066

02



**IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 15.238.909/0001-50, com sede na Rua 27 de Dezembro, nº 62, Centro, Lagoa da Prata/MG. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$80.000,00. **Valor Fiscal:** R\$80.000,00. Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. **(Emolumentos: R\$ 1.734,69 Recomepe: R\$ 104,07 TFJ: R\$ 708,50 ISS: R\$ 91,94 Total: R\$ 2.639,20. Qtd: 1. Cod. 4517. Selo: GSB75227. Cód. Segurança: 1255886310396524).** Dou fé. Pouso Alegre, 29 de maio de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa *[Assinatura]*.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSFHP-686BW-5G898-DQX6L>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Sistema de Arquivamento Eletrônico





Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 120.066 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81605</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4116863950941007</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSFHP-686BW-5G898-DQX6L>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento





Prefeitura Municipal  
de Pouso Alegre

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação

## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 52980

Inscrição Cadastral: 005.0233.0225

Quadra: A

Lote: 0019

Matrícula CRI: 71547

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA MILTON VARLAN FERREIRA

Número: 0

Bairro: PITANGUEIRAS

Compl.:

CEP: 37.556-058

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	10,30	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	311,00	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	3.481,82	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	3.481,82	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	311,00	0,00
01/01/2015	311,00	0,00
01/01/2016	311,00	0,00
01/01/2017	311,00	0,00
01/01/2018	311,00	0,00
01/01/2019	311,00	0,00
01/01/2020	311,00	0,00
01/01/2021	311,00	0,00
01/01/2022	311,00	0,00
01/01/2023	311,00	0,00

Certidão Emitida por - Certidão Emitida às 10:42:26 do dia 29/11/2023  
Código para Validação da certidão: WIP131207-000-EUEBTAWUUJWJTNW-3

Rua Dionísio Machado nº 96, Centro Pouso Alegre - MG CEP: 37.553-406

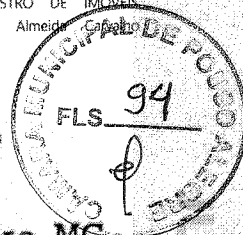


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Lívia de Almeida Capelo



CNM: 054023.2.0071547-53

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 71.547.-

Denominação do Imóvel: Loteamento Pitangueiras.-

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 19 da quadra A, situado nesta cidade, localizado no Loteamento denominado "Pitangueiras", no Bairro Ipiranga, com a área de 311,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua 01; 11,40 metros de fundos com área verde 01; 29,00 metros do lado direito com o lote 20; e, 29,00 metros do lado esquerdo com o lote 18.- **CONDICÃO DO LOTEAMENTO:-** De acordo com o Decreto nº 3.112/08 de 26/06/2008 - Artigo 3º - Fica proibida a subdivisão de lotes e a edificação de mais de uma residência em cada lote.- **PROPRIETÁRIA:-** Imobiliária 2000 Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 03.772.900/0001-45.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 01 da matrícula 71.528 do livro 02.- Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2008.- **O OFICIAL:-**.....

R.01.- Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2008.- **DEVEDORA:-** Imobiliária 2000 Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 03.772.900/0001-45.- **CREDORA:-** Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabelião de Botelhos-MG, Lº 098, fls.025/032, em data de 03 (três) de outubro de 2008.- **VALOR:-** R\$1.400,00.- **CONDICÕES:-** Fica mantida e respeitada a condição constante da matrícula supra.- Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 04 (quatro) anos, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infra-estruturas do referido Loteamento.- Constou ainda que a outorgante hipotecante obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras de infra-estrutura do referido loteamento; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições fiscais que sobre ele incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.- **O OFICIAL:-**.....

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/68SJE-B4AR8-22/GX-Q85XC>

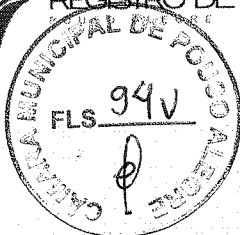


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



CNM: 054023.2.0071547-53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68SJE-B4AR8-22VGX-Q85XC>

**AV-2-71.547.-**Protocolo nº 224.115, em 25/01/13.-Fica averbado na matrícula retro, a existência da ação de protesto contra alienação de bens constante na matrícula, proposta por Altidoro José Rios Vieira em face de Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliário e Imobiliária 2000 Ltda., em andamento pela secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, conforme Ofício nº 022 extraído dos autos nº12 21682-1, datado em 14 (quatorze) de janeiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 29/01/13.- (EM-11,92+TFJ-3,75=15,67).-**O OFICIAL:**.....

**AV-3-71.547.-**Protocolo nº 231.848, em 27/09/2013.-Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, **O SEQUESTRO DE BENS**, tendo com requerente Altidoro José Rios Vieira, e requerido Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda. e outros, nos termos do Mandado extraído dos autos nº 0525.13.017830-0, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 26 (vinte e seis) de setembro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 27/09/2013.- (dtm)- (EM-8,20+TFJ-2,55=10,75)-.

**R-4-71.547.-**Protocolo nº 253.202 de 03/07/2015.-**CARTA DE ADJUDICAÇÃO**:-Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos 0121417/13 expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datada em 30(trinta) de junho de 2015, a Adjudicação promovida por Altidoro José Rios Vieira, empresário, CPF 263.160.486-53, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, 179, Centro, nesta cidade e João Abrilino Rios Vieira, brasileiro, casado, CPF 148.378.386-34, residente e domiciliado na Rua Hovênia, 28, residencial Vila Verde Campinas/SP, contra Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda e Imobiliária 2000 Ltda, coube ao adjudicante **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA**, acima qualificado; sobre o imóvel retro descrito, pelo valor de R\$44.000,00.-**CONDIÇÕES**:-**O adjudicante esta ciente da hipoteca do registro 01 e das averbações 02 e 03 da presente matrícula, conforme requerimento arquivado neste cartório.**  
**ÍNDICE CADASTRAL:** 005.0233.0225.000.-Dou fé.- (EM-616,63+RECOMPE-36,99+ TFJ-251,84=905,46). Pouso Alegre, 07(sete) de julho de 2015.- (epom).-**O Oficial**.....

**Av-05-71.547.-**Protocolo nº 253.268 em 07/07/2015.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula que o adquirente **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** é casado com **MARIA ISABEL PASCOAL RIOS**, casamento este realizado no dia 02 de fevereiro de 1973, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, anterior a vigência da Lei 6.515/77; conforme cópia autenticada

Continua na folha 02

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Selo de Autenticidade  
Cartório de Pouso Alegre



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida



CNM: 054023.2.0071547-53

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-

MATRÍCULA Nº 71.547.-.

Denominação do Imóvel: "Loteamento Pitangueiras"

IMÓVEL: da certidão de casamento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (EM-12,25 + RECOMPE-0,73 + TFJ-4,08 = 17,06).-Pouso Alegre, 07 (sete) de julho de 2015.-(epom).- O Oficial-/.....

Av-06-71.547.-Protocolo nº 253.268 em 07/07/2015.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula que a mulher do adquirente **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** a Sra. **MARIA ISABEL PASCOAL RIOS** é portadora CPF **833.023.796-68**; conforme cópia autenticada do RG e CPF que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (EM-12,25 + RECOMPE-0,73 + TFJ-4,08 = 17,06).- Pouso Alegre, 07 (sete) de julho de 2015.- (epom).- O Oficial-/.....

Av-7-71.547.-Protocolo nº 272.944 de 30/03/2017.-Fica cancelada e extinta a averbação 3 da presente matrícula, referente ao **SEQUESTRO DE BENS**, processo nº 0525.13.017830-0, da Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, sendo que o processo foi baixado; conforme documento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- 4141-8-EM-14,62+ RECOMPE-0,88+ TFJ-4,87=20,37.-Pouso Alegre, 07 (sete) de abril de 2017.- (epom).- O Oficial-/.....

Av-8-71.547.-Protocolo nº 272.943 de 30/03/2017.-Fica cancelada e extinta a averbação 2 da presente matrícula, referente a ação de protesto contra alienação de bens; conforme Ofício nº 616/15, extraído dos autos nº 0216821-21.2012.8.13.0525, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 13 (treze) de julho de 2015 e demais documentos que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- 4141-8-EM-14,62+RECOMPE-0,88+TFJ-4,87=20,37.-Pouso Alegre, 07 (sete) de abril de 2017.- (epom).- O Oficial-/.....

Continua na ficha 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68SJE-B4AR8-22VGX-Q85XC>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Sistema de Assinatura  
Eletrônica Compartilhada



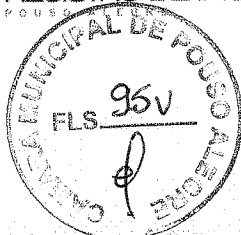


Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Lívia de Almeida Carvalho



CNM: 054023.2.0071547-53

## Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 03.-.

**MATRÍCULA Nº 71.547.-.**

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Pitangueiras"

**IMÓVEL: AV-9-71.547 - CANCELAMENTO** - Prot. 282.220 de 21/02/2018. Reapresentado em 02/03/2018. Por requerimento datado em 21/02/2018 e Termo de Accite de Loteamento, datado de 30/01/2018 assinado pelo Prefeito Municipal, contendo autorização expressa do credor Município de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para constar que foi cancelada a hipoteca constante no **R-01**. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4137. Emol: R\$ 10,05; Recompe: R\$ 0,60; TFJ: R\$ 3,31; Total: R\$ 13,96. Pouso Alegre, 13/03/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho *Hugo*

**AV-10-71.547 - LOGRADOURO** - Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. Por requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/03/2018, no Livro 015, às fls. 073 a 082, pelo Cartório do Ofício Único de Lagoa do Mato/MA, e dados constantes na Guia de ITBI nº1278705, procedo esta averbação, para constar que a denominação da Rua 01 foi alterada para **Rua Milton Varlan Ferreira**. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4135. Isento de Emolumentos conforme Art. 829 do Provimento 260/CGJ/2013. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial *Guarino*

**AV-11-71.547 - DADOS PESSOAIS**. Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. Por requerimento e dados constantes na Escritura mencionada na AV-10, procedo a presente averbação para fazer constar que **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** é empresário, portador do RG: MG-10.615.796, e que sua esposa **MARIA ISABEL PASCHOAL RIOS** é brasileira, empresária, portadora do RG: MG-799.828, e que ambos são residentes e domiciliados na Rua Hovênia, nº28, Residencial Vila Verde, Campinas/SP. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4160. Emol: R\$ 14,62; Recompe: R\$ 0,88; TFJ: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial *Guarino*

**R-12-71.547 - COMPRA E VENDA** - Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/03/2018, no Livro 015, às fls. 073 a 082, pelo Cartório do Ofício Único de Lagoa do Mato/MA. Transmitentes: **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** e sua esposa **MARIA ISABEL PASCHOAL RIOS**, já qualificados, representados por sua procuradora Thayla Michele Dias Assunção, brasileira, autônoma, solteira, RG: 55.169.890-1 SSP/SP, CPF: 032.828.943-41, residente e domiciliada na Rua Coelho Neto, nº28, Centro, Lagoa do Mato/MA, conforme procuração pública lavrada em 15/03/2018, no Livro 39, às fls. 363 a 366, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de

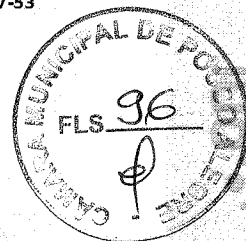
*Continua no verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68SJE-B4AR8-22VGX-Q85XC>



Valide aqui  
este documento

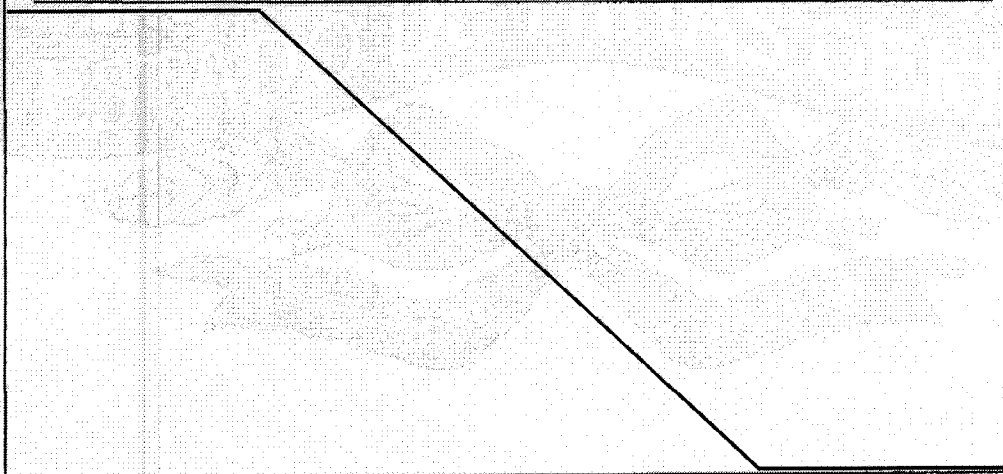
CNM: 054023.2.0071547-53



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68SJE-B4AR8-22VGX-Q85XC>

Macedônia/SP. **Adquirente: IMOBILIÁRIA ACAPULCO DE CATANDUVA LTDA.**, CNPJ: 05.243.692/0001-12, com sede na Rua Penita, nº3.155, Sala E, Bairro Redentora, São José do Rio Preto/SP, CEP: 15.015-820, representado por sua procuradora Thayla Michele Dias Assunção, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada em 15/03/2018, no Livro 39, às fls. 359 a 362, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Macedônia/SP. **Objeto: a totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do negócio: R\$ 50.000,00, já quitado. Valor fiscal (ITBI): R\$ 78.000,00.** Recolhido o ITBI conforme Guia de Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "Inter Vivos", nº 1278705, arquivada nesta serventia. Emitida a DOI. Dou fé. Custas – Quant. 01 – Código: 4517 – Emol.: R\$ 1.119,77, Recompe: R\$ 67,18, TFI: R\$ 457,35, Total: R\$ 1.644,30. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial *Quailho*.

**R-13-71.547 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 336.036, em 25/05/2023 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/05/2023, lavrada nas folhas 083/084, do Livro 404-N, no 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitente: IMOBILIÁRIA ACAPULCO DE CATANDUVA LTDA**, já qualificado. **Adquirente: STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 15.238.909/0001-50, com sede na Rua Angelo Perilo, nº 260, Centro, Lagoa da Prata/MG. **Objeto: 100%** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor: R\$118.823,73 Valor Fiscal: R\$118.823,73.** Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. (**Emolumentos: R\$ 2.085,32 Recompe: R\$ 125,11 TFI: R\$ 1.027,10 ISS: R\$ 110,52 Total: R\$ 3.348,05. Qtd: 1. Cod. 4540. Selo: GSB80869. Cód. Segurança: 2393359758073467**). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de junho de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa *Mariosa*.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SBOC  
Serviço Assessoria  
Tributária Consultiva





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71.547 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81569</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0833654415615606</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68SJE-B4AR8-22VGX-Q85XC>

Documento assinado digitalmente  
[www.rg/assinadores.onr.org.br](http://www.rg/assinadores.onr.org.br)

saec  
Sistema de Assinatura  
Eletrônica Compulsada



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 52981

Inscrição Cadastral: 005.0233.0235

Quadra: A

Lote: 0020

Matrícula CRI: 71548

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA MILTON VARLAN FERREIRA

Número: 0

Bairro: PITANGUEIRAS

CEP: 37.556-058

Compl.:

UF: MG

Cidade: Pouso Alegre

Apto:

Bloco:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	10,30	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	307,00	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	3.459,36	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	3.459,36	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	307,00	0,00
01/01/2015	307,00	0,00
01/01/2016	307,00	0,00
01/01/2017	307,00	0,00
01/01/2018	307,00	0,00
01/01/2019	307,00	0,00
01/01/2020	307,00	0,00
01/01/2021	307,00	0,00
01/01/2022	307,00	0,00
01/01/2023	307,00	0,00



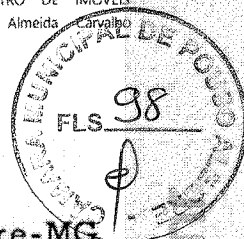
Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0071548-50



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 71.548.-

Denominação do Imóvel: Loteamento Pitangueiras.-

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 20 da quadra A, situado nesta cidade, localizado no Loteamento denominado "Pitangueiras", no Bairro Ipiranga com a área de 307,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua 01; 11,20 metros de fundos com área verde 01; 29,00 metros do lado direito com o lote 21; e, 29,00 metros do lado esquerdo com o lote 19.-**CONDICÃO DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 3.112/08 de 26/06/2008 - Artigo 3º - Fica proibida a subdivisão de lotes e a edificação de mais de uma residência em cada lote.-**PROPRIETÁRIA:**- Imobiliária 2000 Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 03.772.900/0001-45.-**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 01 da matrícula 71.528 do livro 02.-Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2008.-**O OFICIAL:**.....

R.01.-Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2008.-**DEVEDORA:**- Imobiliária 2000 Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 03.772.900/0001-45.-**CREDORA:**-Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.-**TÍTULO:**-Hipoteca.-**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabeliã de Botelhos-MG, Lº 098, fls.025/032, em data de 03 (três) de outubro de 2008.-**VALOR:**-R\$1.400,00.-**CONDICÕES:**-Fica mantida e respeitada a condição constante da matrícula supra.-Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 04 (quatro) anos, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infra-estruturas do referido Loteamento.-Constou ainda que a outorgante hipotecante obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras de infra-estrutura do referido loteamento; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições fiscais que sobre ele incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.-**O OFICIAL:**.....

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5RUV-ML4XU-688XT-YHMKB>

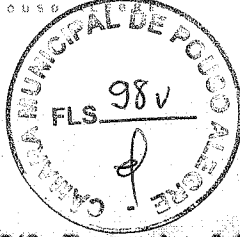


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Lívia de Almeida Carvalho



CNM: 054023.2.0071548-50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5RUV-ML4XU-688XT-YHMKB>

**AV-2-71.548.-**Protocolo nº 224.115, em 25/01/13.-Fica averbado na matrícula retro, a existência da ação de protesto contra alienação de bens constante na matrícula, proposta por Altidoro José Rios Vieira em face de Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliário e Imobiliária 2000 Ltda., em andamento pela secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, conforme Ofício nº 022 extraído dos autos nº12 21682-1, datado em 14 (quatorze) de janeiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 29/01/13.- (EM-11.92+TFJ-3,75=15,67).- **O OFICIAL**:-/.....

**AV-3-71.548.-**Protocolo nº 231.848, em 27/09/2013.-Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, **O SEQUESTRO DE BENS**, tendo com requerente Altidoro José Rios Vieira, e requerido Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda. e outros, nos termos do Mandado extraído dos autos nº 0525.13.017830-0, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 26 (vinte e seis) de setembro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 27/09/2013.- (dtp)- (EM-8.20+TFJ-2,55=10,75)-/.....

**R-4-71.548.-**Protocolo nº 253.202 de 03/07/2015.-**CARTA DE ADJUDICAÇÃO**:-Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos 0121417/13 expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datada em 30(trinta) de junho de 2015, a Adjudicação promovida por Altidoro José Rios Vieira, empresário, CPF 263.160.486-53, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, 179, Centro, nesta cidade e João Abrilino Rios Vieira, brasileiro, casado, CPF 148.378.386-34, residente e domiciliado na Rua Hovênia, 28, residencial Vila Verde Campinas/SP, contra Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda e Imobiliária 2000 Ltda, coube ao adjudicante **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA**, acima qualificado; sobre o imóvel retro descrito, pelo valor de R\$43.000,00.-**CONDICÕES**:-**O adjudicante esta ciente da hipoteca do registro 01 e das averbações 02 e 03 da presente matrícula, conforme requerimento arquivado neste cartório.**-**ÍNDICE CADASTRAL:** 005.0233.0235.000.-Dou fé.- (EM-616,63+ RECOMPE-36,99+ TFJ-251,84=905,46).- Pouso Alegre, 07(seje) de julho de 2015.- (epom).- **O Oficial**:-/.....

**Av-05-71.548.-**Protocolo nº 253.268 em 07/07/2015.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula que o adquirente **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** é casado com **MARIA ISABEL PASCOAL RIOS**, casamento este realizado no dia 02 de fevereiro de 1973, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, anterior a vigência da Lei 6.515/77; conforme cópia autenticada

Continua na folha 02

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABO  
Serviço de Assessoria  
Digitalizada e Autenticada





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0071548-50



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.

MATRÍCULA Nº 71.548.-.

Denominação do Imóvel: "Loteamento Pitangueiras"

IMÓVEL: da certidão de casamento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (EM-12,25 + RECOMPE-0,73 + TFJ-4,08 = 17,06).-Pouso Alegre, 07 (sete) de julho de 2015.- (epom). -O Oficial-/.....

Av-06-71.548.- Protocolo nº 253.268 em 07/07/2015.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula que a mulher do adquirente JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA a Sra. MARIA ISABEL PASCOAL RIOS é portadora CPF 833.023.796-68; conforme cópia autenticada do RG e CPF que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (EM-12,25 + RECOMPE-0,73 + TFJ-4,08 = 17,06).-Pouso Alegre, 07 (sete) de julho de 2015.- (epom). -O Oficial-/.....

Av-7-71.548.- Protocolo nº 272.944 de 30/03/2017.-Fica cancelada e extinta a averbação 3 da presente matrícula, referente ao SEQUESTRO DE BENS, processo nº 0525.13.017830-0, da Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, sendo que o processo foi baixado; conforme documento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- 4141-8-EM-14,62+ RECOMPE-0,88+ TFJ-4,87=20,37.-Pouso Alegre, 07 (sete) de abril de 2017.- (epom). -O Oficial-/.....

Av-8-71.548.- Protocolo nº 272.943 de 30/03/2017.-Fica cancelada e extinta a averbação 2 da presente matrícula, referente a ação de protesto contra alienação de bens; conforme Ofício nº 616/15, extraído dos autos nº 0216821-21.2012.8.13.0525, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 13 (treze) de julho de 2015 e demais documentos que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- 4141-8-EM-14,62+RECOMPE-0,88+TFJ-4,87=20,37.-Pouso Alegre, 07 (sete) de abril de 2017.- (epom). -O Oficial-/.....

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5RUV-ML4XU-688XT-YHMKB>

Documento assinado digitalmente  
www.registres.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Assessoria  
Eletrônica Cartorária Unificada

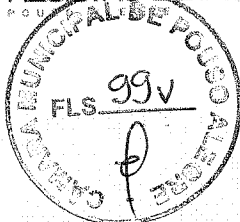




Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0071548-50

## Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 03.-.

**MATRÍCULA Nº 71.548.-.**

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Pitangueiras"

**IMÓVEL:** AV-9-71.548 - CANCELAMENTO - Prot. 282.220 de 21/02/2018. Reapresentado em 02/03/2018. Por requerimento datado em 21/02/2018 e Termo de Aceite de Loteamento, datado de 30/01/2018 assinado pelo Prefeito Municipal, contendo autorização expressa do credor Município de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para constar que foi cancelada a hipoteca constante no **R-01**. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4137. Emol: R\$ 10,05; Recompe: R\$ 0,60; TFI: R\$ 3,31; Total: R\$ 13,96. Pouso Alegre, 13/03/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho *Hugo*

**AV-10-71.548 - LOGRADOURO** - Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. Por requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/03/2018, no Livro 015, às fls. 073 a 082, pelo Cartório do Ofício Único de Lagoa do Mato/MA, e dados constantes na Guia de ITBI nº1278722, procedo esta averbação, para constar que a denominação da Rua 01 foi alterada para **Rua Milton Varlan Ferreira**. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4135. Isento de Emolumentos conforme art. 829 do Provimento 260/CGJ/2013. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial *Amalho*

**AV-11-71.548 - DADOS PESSOAIS**. Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. Por requerimento e dados constantes na Escritura mencionada na AV-10, procedo a presente averbação para fazer constar que **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** é empresário, portador do RG: MG-10.615.796, e que sua esposa **MARIA ISABEL PASCHOAL RIOS** é brasileira, empresária, portadora do RG: MG-799.828, e que ambos são residentes e domiciliados na Rua Hovênia, nº28, Residencial Vila Verde, Campinas/SP. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4160. Emol: R\$ 14,62; Recompe: R\$ 0,88; TFI: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial *Amalho*

**R-12-71.548 - COMPRA E VENDA** - Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/03/2018, no Livro 015, às fls. 073 a 082, pelo Cartório do Ofício Único de Lagoa do Mato/MA. Transmitentes: **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** e sua esposa **MARIA ISABEL PASCHOAL RIOS**, já qualificados, representados por sua procuradora Thayla Michele Dias Assunção, brasileira, autônoma, solteira, RG: 55.169.890-1 SSP/SP, CPF: 032.828.943-41, residente e domiciliada na Rua Coelho Neto, nº28, Centro, Lagoa do Mato/MA, conforme procuração pública lavrada em 15/03/2018, no Livro 39, às fls. 363 a 366, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de

*Continua no verso*

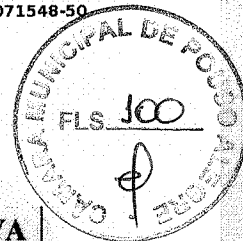
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5RUV-ML4XU-688XT-YHMKB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Assessoria  
de Cartórios em Campinas



Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0071548-50



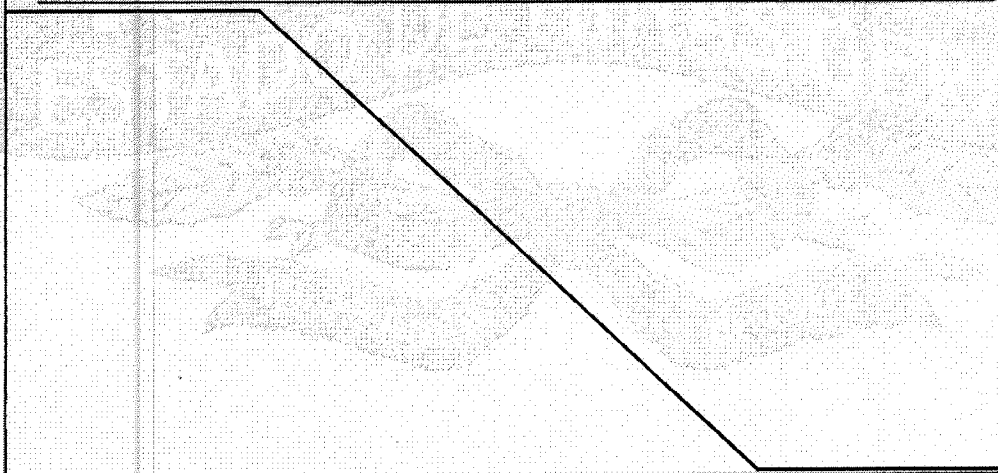
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5RUV-ML4XU-688XT-YHMKB>

Macedônia/SP. Adquirente: **IMOBILIÁRIA ACAPULCO DE CATANDUVA LTDA.**, CNPJ: 05.243.692/0001-12, com sede na Rua Penita, nº3.155, Sala E, Bairro Redentora, São José do Rio Preto/SP, CEP: 15.015-820, representado por sua procuradora Thayla Michele Dias Assunção, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada em 15/03/2018, no Livro 39, às fls. 359 a 362, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Macedônia/SP. Objeto: a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do negócio: R\$ 50.000,00, já quitado. Valor fiscal (ITBI): R\$ 77.000,00. Recolhido o ITBI conforme Guia de Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "Inter Vivos", nº 1278722, arquivada nesta serventia. Emitida a DOI. Dou fê. Custas - Quant. 01 - Código: 4517 - Emol.: R\$ 1.119,77, Recompe: R\$ 67,18, TFJ: R\$ 457,35, Total: R\$ 1.644,30. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial

*Carvalho*

**R-13-71.548 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 336.037, em 25/05/2023 - Título: Escritura pública de Compra e Venda, datada de 23/05/2023, lavrada nas folhas 082/083 do Livro 404-N, no 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. Transmitente: **IMOBILIÁRIA ACAPULCO DE CATANDUVA LTDA**, já qualificado. Adquirente: **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 15.238.909/0001-50, com sede na Rua Ângelo Perilo, nº. 260, Centro, Lagoa da Prata/MG. Objeto: 100% do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$117.295,45 Valor Fiscal: R\$117.295,45. Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. (Emolumentos: R\$ 2.085,32 Recompe: R\$ 125,11 TFJ: R\$ 1.027,10 ISS: R\$ 110,52 Total: R\$ 3.348,05. Qtd: 1. Cod. 4540. Selo: GSB80871. Cód. Segurança: 8295111442047487). Dou fê. Pouso Alegre, 21 de junho de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

*Mariosa*



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Assessoria  
Tecnológica



Valide aqui este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho

## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71.548 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HGE81567  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1006915512838262

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Elizabeth de Paula Oliveira Machado  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5RUV-ML4XU-688XT-YHMKB>

...onr

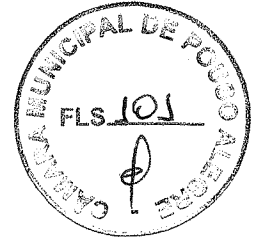
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

sabc  
Sistema de Assinatura  
Eletrônica Compartilhada



Prefeitura Municipal  
de Pouso Alegre

Secretaria de Finanças  
Departamento de Tributação



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 53107

Inscrição Cadastral: 005.0238.0150

Quadra: F

Lote: 0009

Matrícula CRI: 71655

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA JACY TEIXEIRA

Número: 0

Bairro: PITANGUEIRAS

CEP: 37.556-060

Compl.:

UF: MG

Cidade: Pouso Alegre

Apto:

Bloco:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	12,00	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	370,00	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	4.098,84	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	4.098,84	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	370,00	0,00
01/01/2015	370,00	0,00
01/01/2016	370,00	0,00
01/01/2017	370,00	0,00
01/01/2018	370,00	0,00
01/01/2019	370,00	0,00
01/01/2020	370,00	0,00
01/01/2021	370,00	0,00
01/01/2022	370,00	0,00
01/01/2023	370,00	0,00

Certidão Emitida por - Certidão Emitida às 10:48:20 do dia 29/11/2023  
Código para Validação da certidão: WIP131207-000-QOWNDUTWWVYNNI-5

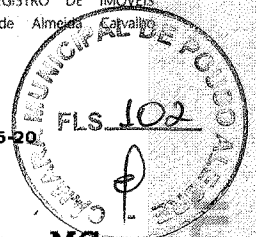
Rua Dionísio Machado nº 96, Centro Pouso Alegre - MG CEP: 37.553-406





Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0071655-20



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 1.-

MATRÍCULA Nº 71.655

Denominação do Imóvel: "Loteamento Pitangueiras"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 09 da quadra F, situado nesta cidade, localizado no Loteamento denominado "Pitangueiras", no Bairro Ipiranga, com a área de 370,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 27,30 metros de frente para a Rua 03; 4,80 metros de fundos com o lote 05; 34,20 metros do lado direito com os lotes 06, 07 e 08; e, 21,10 metros do lado esquerdo com o lote 10. - **CONDICÃO DO LOTEAMENTO:** - De acordo com o Decreto nº 3.112/08 de 26/06/2008 - Artigo 3º - Fica proibida a subdivisão de lotes e a edificação de mais de uma residência em cada lote. - **PROPRIETÁRIA:** - Imobiliária 2000 Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 03.772.900/0001-45. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registro 01 da matrícula 71.528 do livro 02. - Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2008. - **O OFICIAL:** -/

R.01. - Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2008. - **DEVEDORA:** - Imobiliária 2000 Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 03.772.900/0001-45. - **CREatora:** - Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21. - **TÍTULO:** - Hipoteca. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabelião de Botelhos-MG, Lº 098, fls.025/032, em data de 03 (três) de outubro de 2008. - **VALOR:** - R\$1.400,00. - **CONDICÕES:** - Fica mantida e respeitada a condição constante da matrícula supra. - Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 04 (quatro) anos, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infra-estruturas do referido Loteamento. - Constou ainda que a outorgante hipotecante obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras de infra-estrutura do referido loteamento; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições fiscais que sobre ele incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura. - **O OFICIAL:** -/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UQSK-HH9NK-2XXQD-V2WNY>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



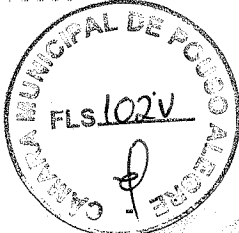


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



CNM: 054023.2.0071655-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UQSK-HH9NK-2XXQD-V2WNY>

**AV-2-71.655.-Protocolo nº 224.115, em 25/01/13.-Fica averbado na matrícula retro, a existência da ação de protesto contra alienação de bens constante na matrícula,** proposta por Altidoro José Rios Vieira em face de Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliário e Imobiliária 2000 Ltda., em andamento pela secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, conforme Ofício nº 022 extraído dos autos nº12 21682-1, datado em 14 (quatorze) de janeiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 29/01/13.-~~(EM-11,92+TFJ-3,75=15,67).~~- **O OFICIAL:-/.....**

**AV-3-71.655.-Protocolo nº 231.848, em 27/09/2013.-Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, O SEQUESTRO DE BENS,** tendo com requerente Altidoro José Rios Vieira, e requerido Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda. e outros, nos termos do Mandado extraído dos autos nº 0525.13.017830-0, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 26 (vinte e seis) de setembro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 27/09/2013.-~~(dtm). (EM-240-4FJ-2,55=10.75).~~-/..

**Av-4-71.655.-Protocolo nº273.459 de 18/04/2017.-Fica cancelada e extinta a averbação 2 da matrícula retro, referente a ação de protesto contra alienação de bens;** conforme Ofício nº616/15, extraído dos autos nº 0525.12.021682-1, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 13 (treze) de julho de 2015 e demais documentos que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-4141-8-EM-14,62+RECOMPE-0,88+TFJ-4,87=20,37.- Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de abril de 2017.- (epom). - **O Oficial:-/.....**

**Av-5-71.655.-Protocolo nº273.457 de 18/04/2017.-Fica cancelada e extinta a averbação 3 da matrícula retro, referente ao SEQUESTRO DE BENS,** processo nº0178300-70.2013.8.13.0525, da Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, sendo que o processo foi baixado; conforme documento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-4141-8-EM-14,62+RECOMPE-0,88+ TFJ-4,87=20,37.-Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de abril de 2017.- (epom). - **O Oficial:-/.....**

**R-6-71.655.-Protocolo nº273.458 de 18/04/2017.-CARTA DE ADJUDICAÇÃO:-**Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº0121417/13 expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datada em 30(trinta) de junho de 2015, a Adjudicação promovida por Altidoro José Rios

**Continua na ficha 02**

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Assessoria  
Tribunário Comparatista



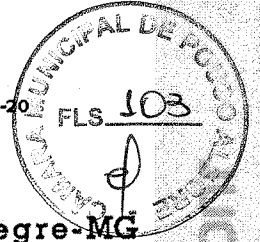
Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0071655-20



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-

**MATRÍCULA Nº 71.655.-.**

**Denominação do Imóvel:** Loteamento Pitangueiras.-

**IMÓVEL:** Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF 263.160.486-53, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, 179, Centro, nesta cidade e João Abrilino Rios Vieira, brasileiro, casado, CPF 148.378.386-34, residente e domiciliado na Rua Hovênia, 28, Residencial Vila Verde Campinas/SP, contra Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda e Imobiliária 2000 Ltda, coube ao adjudicante **ALTIDORO JOSÉ RIOS VIEIRA**, acima qualificado; sobre o imóvel retro descrito, pelo valor de R\$52.000,00.- **CONDICÕES:-O adjudicante esta ciente da hipoteca do registro 01 da presente matrícula, conforme requerimento arquivado neste cartório.-ÍNDICE CADASTRAL: 005.0238.0150.000.-Dou fé.-4515-3-EM-736,29+RECOMPE-44,18+TFJ-300,72=1.081,19.-Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de abril de 2017.- (epom)- O Oficial /.....**

**Av-7-71.655.-Protocolo nº 273.455 de 18/04/2017.-Fica averbado no registro 6 da presente matrícula, que o adquirente ALTIDORO JOSÉ RIOS VIEIRA é casado com DENISE APARECIDA GONÇALVES RIOS, casamento este realizado no dia 11 de outubro de 1980, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77; conforme cópia autenticada da certidão de casamento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-4160-8-EM-14,62+RECOMPE-0,88+TFJ-4,87=20,37.-Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de abril de 2017.- (epom)- O Oficial /.....**

**Av-8-71.655.-. Protocolo nº 273.455 de 18/04/2017.-Fica averbado no registro 6 da presente matrícula, que a esposa do adquirente Altidoro José Rios Vieira a Sra. DENISE APARECIDA GONÇALVES RIOS é brasileira, portadora CPF 271.506.236-20; conforme comprovante de situação cadastral no CPF, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-4160-8-EM-14,62+ RECOMPE-0,88+ TFJ-4,87=20,37.-Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de abril de 2017.- (epom)- O Oficial /.....**

**Av-9-71.655.-.Protocolo nº273.455 de 18/04/2017.-. Fica averbado no registro 6 da presente matrícula, que o pacto antenupcial dos adquirentes Altidoro José Rios Vieira e s/m. Denise Aparecida Gonçalves Rios, encontra-se registrado sob o nº10.853 do Livro 03, nesta serventia, conforme requerimento devidamente**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UQSK-HH9NK-2XXQD-V2WNY>

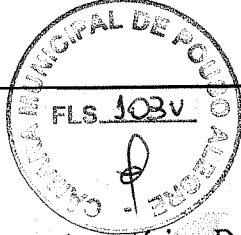


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



CNM: 054023.2.0071655-20

arquivado neste cartório.- Dou fé.- 4160-8-EM-14,62+RECOMPE-0,88+TFJ-4,87=20,37.-  
Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de abril de 2017.- (epom).- O Oficial-.....

~~Continua na ficha 03~~

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UQSK-HH9NK-2XXQD-V2WNY>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Assinatura  
Eletrônica Compulsada



Valide aqui  
este documento



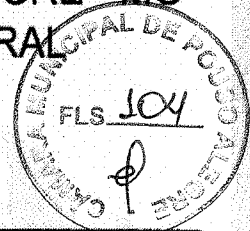
REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0071655-20  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**71.655**

Ficha  
**03**



**Av-10-71.655 - CANCELAMENTO** - Protocolo nº 325.176, de 20/07/2022. Reapresentado em 25/07/2022 - A requerimento da parte interessada, acompanhado do Termo de Aceite de Loteamento, expedido em 30/01/2018, contendo autorização expressa do credor Município de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca constante do R-01** desta matrícula. (Emolumentos: R\$21,51 Recome: R\$1,29 TFJ: R\$7,09 ISS: R\$1,14 Total: R\$31,03. Cod.4137-6 Qid: 1. Selo Usado: FWT29709 Cód. Segurança: 4631-1369-0672-4069). Dou fé. Pouso Alegre, 26/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul *E.K.*

**Av-11-71.655 - LOGRADOURO**. - Procedo a presente averbação de ofício, para constar que a denominação da Rua 03 foi alterada para **Rua Jacy Teixeira**, conforme Lei Municipal nº 5.046/2011. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04). Dou fé. Pouso Alegre, 04 de novembro de 2022. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa *A.C.B.*

**Av-12-71.655 - DADOS PESSOAIS** - Protocolo nº 328.691, em 31/10/2022. Conforme dados constantes no Escritura Pública mencionada no R-13, procedo a presente averbação para constar que **ALTIDORO JOSÉ RIOS VIEIRA** é atualmente engenheiro agrônomo, portador da CI nº M-832.238 SSP/MG, que sua esposa **DENISE APARECIDA GONÇALVES RIOS** é do lar, portadora da CI nº M-5.404.145 SSP/MG, e que ambos são residentes e domiciliados na Rua Rosa Campanella, nº 492, Bairro Belo Horizonte, CEP 37.556-026, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$ 21,45 Recome: R\$ 1,29 TFJ: R\$ 7,15 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 31,03. Qid: 1. Cod. 4160. Selo: GEI76471. Cód. Segurança: 0335418351985104). Dou fé. Pouso Alegre, 04 de novembro de 2022. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa *A.C.B.*

**R-13-71.655 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 328.691, em 31/10/2022. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20/09/2022, lavrada nas folhas 138/139, do Livro 511-E, no 3º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **TRANSMITENTES: ALTIDORO JOSÉ RIOS VIEIRA** e sua esposa **DENISE APARECIDA GONÇALVES RIOS**, já qualificados. **ADQUIRENTE: SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 15.309.905/0001-15, com sede na Rua Penita, n. 3155, Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP, representada por sua procuradora Elaine Moura Rosa Ferreira, inscrita no CPF nº 928.597.806-10, nos termos da procuração lavrada em 16/02/2022, às folhas 017/020, do Livro 415, do 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Penápolis/SP. Objeto: **100%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$105.000,00. Valor Fiscal: R\$105.000,00. Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. (Emolumentos: R\$ 1.642,87 Recome: R\$ 98,57 TFJ: R\$ 671,00 ISS: R\$

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UQSK-HH9NK-2XXQD-V2WNY>





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

POUSO ALEGRE



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0071655-20

87,07 Total: R\$ 2.499,51. Qtd: 1. Cod. 4517. Selo: GEI76471. Cód. Segurança: 0335418351985104). Dou fé. Pouso Alegre, 04 de novembro de 2022. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa *[Signature]*

**R-14-71.655 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 337.404, em 30/06/2023 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/05/2023, lavrada nas folhas 087/088, do Livro 404-N, e Escritura Pública de Rerratificação, datada de 26/06/2023, lavrada nas folhas 110, do Livro 405-N, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitente:** SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA, já qualificado. **Adquirente:** STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 15.238.909/0001-50, com sede na Rua Ângelo Perilo, n. 260, Centro, Lagoa da Prata/MG. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$105.000,00 **Valor Fiscal:** R\$141.365,85. Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. (Emolumentos: R\$ 2.085,32 **Recompe:** R\$ 125,11 **TFJ:** R\$ 1.027,10 **ISS:** R\$ 110,52 **Total:** R\$ 3.348,05. Qtd: 1. Cod. 4540. Selo: GSB80903. Cód. Segurança: 1001948936840940). Dou fé. Pouso Alegre, 13 de julho de 2023. **Escrevente Autorizado:** Allyson Ferreira Mariosa *[Signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UQSK-HH9NK-2XXQD-V2WNY>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SOEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Certificado





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Lívia Idei Almeida Carvalho



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71.655** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81564</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2865749379921571</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

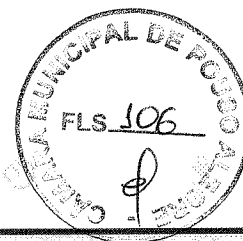
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UQSK-HH9NK-2XXQD-V2WNY>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Portal da Transparência (/transparencia/) Portal do Cidadão (/cidadao/)

Relatório (http://www.ylibras.gov.br/)

/autoatendimento/servicos/e-iboi-rural)



10d9cd42-93... 1 / 1 76%

Prefeitura Municipal  
de Pouso AlegreSecretaria de Finanças  
Departamento de Tributação**CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC**

Código do Imóvel: 73733

Inscrição Cadastral: 005.0238.0268

Quadra: F

Lote: 0015

Matrícula CRI: 71661

Data de Edificação:

Localização do Imóvel

Logradouro: RUA RHENO DE CARVALHO COUTINHO

Número: 0

Bairro: PITANGUEIRAS

Compl.:

CEP: 37.556-061

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

Informação do ProprietárioEndereço de CorrespondênciaValores do Imóvel

Frete:	21,00	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	388,00	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	5.393,91	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	5.393,91	

Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	388,00	0,00
01/01/2015	388,00	0,00
01/01/2016	388,00	0,00
01/01/2017	388,00	0,00
01/01/2018	388,00	0,00
01/01/2019	388,00	0,00
01/01/2020	388,00	0,00
01/01/2021	388,00	0,00
01/01/2022	388,00	0,00
01/01/2023	388,00	0,00

Certidão Emitida por - Certidão Emitida às 10:48:43 do dia 29/11/2023  
Código para Validação da certidão: WIP131207-000-NRGLLXVFVINDVR-1

Rua Dionísio Machado nº 96, Centro Pouso Alegre - MG CEP: 37.553-406

[Portal da Transparência \(/transparencia/\)](#) [Portal do Cidadão \(/cidadao/\)](#)

### Relatório

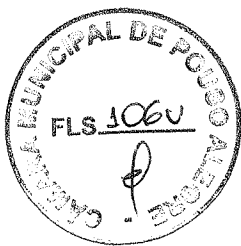
A A- A+

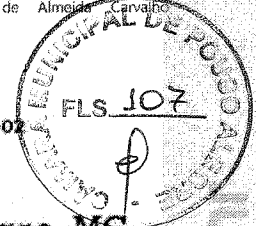


(<http://www.vlibras.gov.br/>)

CADASTRE-SE

(</autoatendimento/servicos/solicitacao-de-acesso/detalhar/1>) **LOGIN** ➔





CNM: 054023.2.0071661-02

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 71.661.-

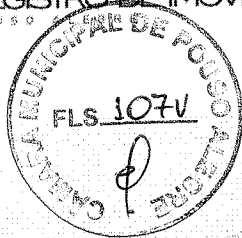
Denominação do Imóvel: Loteamento Pitangueiras-

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 15 da quadra E, situado nesta cidade, localizado no Loteamento denominado "Pitangueiras", no Bairro Ipiranga, com a área de 388,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 21,00 metros de frente para a Rua 08; 9,70 metros de fundos com o lote 04; 22,50 metros do lado direito com o lote 14; e, 32,50 metros do lado esquerdo com os lotes 01,02 e 03.-**CONDICÃO DO LOTEAMENTO:-**De acordo com o Decreto nº 3.112/08 de 26/06/2008 – Artigo 3º - Fica proibida a subdivisão de lotes e a edificação de mais de uma residência em cada lote.-**PROPRIETÁRIA:-** Imobiliária 2000 Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 03.772.900/0001-45.-**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 01 da matrícula 71.528 do livro 02.- Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2008.- **O OFICIAL:-** /.....

R.01.- Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 2008.- **DEVEDORA:-** Imobiliária 2000 Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ 03.772.900/0001-45.- **CREDORA:-** Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabelião de Botelhos-MG, Lº 098, fls.025/032, em data de 03 (três) de outubro de 2008.- **VALOR:-** R\$1.400,00.- **CONDIÇÕES:-** Fica mantida e respeitada a condição constante da matrícula supra.- Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 04 (quatro) anos, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infra-estruturas do referido Loteamento.- Constou ainda que a outorgante hipotecante obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras de infra-estrutura do referido loteamento; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições fiscais que sobre ele incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.- **O OFICIAL:-** /.....

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/doc.../JZZK-APF2G-XVT9P-JLVPP>



CNM: 054023.2.0071661-02

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJZZK-APF2G-XVT9P-JLVPP>

**AV-2-71.661.-**Protocolo nº 224.115, em 25/01/13.-Fica averbado na matrícula retro, a existência da ação de protesto contra alienação de bens constante na matrícula, proposta por Altidoro José Rios Vieira em face de Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliário e Imobiliária 2000 Ltda., em andamento pela secretária da 3ª Vara Cível desta comarca, conforme Ofício nº 022 extraído dos autos nº12 21682-1, datado em 14 (quatorze) de janeiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 29/01/13.-**(EM-11,92+TFJ 3,75=15,67).**- **O OFICIAL:** /.....

**AV-3-71.661.-**Protocolo nº 231.848, em 27/09/2013.-Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, O SEQUESTRO DE BENS, tendo com requerente Altidoro José Rios Vieira, e requerido Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda. e outros, nos termos do Mandado extraído dos autos nº 0525.13.017830-0, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, em data de 26 (vinte e seis) de setembro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 27/09/2013.- (dim).- **(EM-8,20+TFJ-2,55=10,75).**-

**R-4-71.661.-**Protocolo nº 253.202 de 03/07/2015.-**CARTA DE ADJUDICAÇÃO:**-Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos 0121417/13 expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datada em 30(trinta) de junho de 2015, a Adjudicação promovida por Altidoro José Rios Vieira, empresário, CPF 263.160.486-53, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, 179, Centro, nesta cidade e João Abrilino Rios Vieira, brasileiro, casado, CPF 148.378.386-34, residente e domiciliado na Rua Hovênia, 28, residencial Vila Verde Campinas/SP, contra Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda e Imobiliária 2000 Ltda, coube ao adjudicante **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA**, acima qualificado; sobre o imóvel retro descrito, pelo valor de R\$54.000,00.-**CONDIÇÕES:-O adjudicante esta ciente da hipoteca do registro 01 e das averbações 02 e 03 da presente matrícula, conforme requerimento arquivado neste cartório.-ÍNDICE CADASTRAL: 005.0238.0266.000.-Dou fé.-****(EM-616,63+RECOMPE-36,99+ TFJ-251,84=905,46).**-Pouso Alegre, 07(sete) de julho de 2015.-**(epom).**-**O Oficial:** /.....

**Av-05-71.661.-**Protocolo nº 253.268 em 07/07/2015.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula que o adquirente **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** é casado com **MARIA ISABEL PASCOAL RIOS**, casamento este realizado no dia 02 de fevereiro de 1973, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, anterior a vigência da Lei 6.515/77; conforme cópia autenticada

Continua na folha 02

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec





Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0071661-02 FLS 108

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha

MATRÍCULA Nº 71.661.-.

"Loteamento Pitangueiras"

Denominação do Imóvel:

**IMÓVEL:** da certidão de casamento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.- Dou fé.- (EM-12,25 + RECOMPE-0,73 + TFI-4,08 = 17,06).- Pouso Alegre, 07 (sete) de julho de 2015.- (epom). - O Oficial:.....

Av-06-71.661.- Protocolo nº 253.268 em 07/07/2015.- Fica averbado no registro 04 da presente matrícula que a mulher do adquirente **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** a Sra. **MARIA ISABEL PASCOAL RIOS** é portadora CPF **833.023.796-68**; conforme cópia autenticada do RG e CPF que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.- Dou fé.- (EM-12,25 + RECOMPE-0,73 + TFI-4,08 = 17,06).- Pouso Alegre, 07 (sete) de julho de 2015.- (epom). - O Oficial:.....

Av-7-71.661.- Protocolo nº 264.617 de 28/06/2016.- Fica cancelado e extinto o registro 1 da presente matrícula, em vista da **LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO**; conforme OFÍCIO GAPREF nº 232/16 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.- Dou fé.- 4137-6-EM-9,30+ RECOMPE-0,56+ TFI-3,06=12,92.- Pouso Alegre, 30(trinta) de junho de 2016.- O Oficial:.....

Av-8-71.661.- Protocolo nº 265.405 de 21/07/2016.- Fica cancelado e extinto a averbação 2 da presente matrícula, **referente à existência da ação de protesto contra alienação de bens, proposta por Altidoro José Rios Vieira em face de Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliário e Imobiliária 2000 Ltda**; conforme OFÍCIO nº 616/15, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.- Dou fé.- 4141-8-EM-13,54+ RECOMPE-0,81+ TFI-4,51=18,86.- Pouso Alegre, 22(vinte e dois) de julho de 2016.- O Oficial:.....

Av-9-71.661.- Protocolo nº 265.406 de 21/07/2016.- Fica cancelado e extinto a averbação 3 da presente matrícula, **referente o SEQUESTRO DE BENS, tendo como requerente Altidoro José Rios Vieira, e requerido Higa e Mattos Empreendimentos Imobiliários Ltda., e outros, processo: 0525.13.017830-0, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca em data de 26 de**

Continua no verso

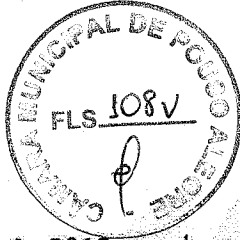
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/rjzkk-APF2G-XVT9P-JLVPP>

Documento assinado digitalmente  
www.assinadores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Assinatura



Valide aqui  
este documento



CNM: 054023.2.0071661-02

setembro de 2013, sendo que o processo foi baixado definitivamente; conforme documentos que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.- Dou fé.- 4141-8-EM-13.54+RECOMPE-0,81+TFJ-4,51=18,86.- Pouso Alegre, 22(vinte e dois) de julho de 2016.- O Oficial:-/.....

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJZZK-APF2G-XVT9P-JLVPP>

saec  
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0071661-02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

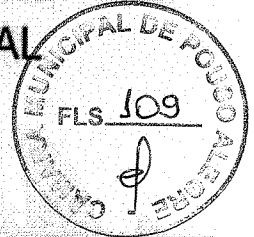
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

71.661

03



**AV-10-71.661 - LOGRADOURO** - Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. Por requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/03/2018, no Livro 015, às fls. 073 a 082, pelo Cartório do Ofício Único de Lagoa do Mato/MA, e dados constantes na Guia de ITBI nº1275784, procedo esta averbação, para constar que a denominação da Rua 08 foi alterada para **Rua Rheno de Carvalho Coutinho**. Dou fé. Isento de Emolumentos conforme Art. 829 do Provimento 260/CGJ/2013. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial *Carvalho*

**AV-11-71.661 - DADOS PESSOAIS**. Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. Por requerimento e dados constantes na Escritura mencionada na AV-10, procedo a presente averbação para fazer constar que **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** é empresário, portador do RG: MG-10.615.796, e que sua esposa **MARIA ISABEL PASCHOAL RIOS** é brasileira, empresária, portadora do RG: MG-799.828. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4160. Emol: R\$ 14,62; Recompe: R\$ 0,88; TFJ: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial *Carvalho*

**R-12-71.661 - COMPRA E VENDA** - Prot. 288.675 de 16/11/2018. Reapresentado em 14/12/2018. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/03/2018, no Livro 015, às fls. 073 a 082, pelo Cartório do Ofício Único de Lagoa do Mato/MA. **Transmitentes:** **JOÃO ABRILINO RIOS VIEIRA** e sua esposa **MARIA ISABEL PASCHOAL RIOS**, já qualificados, representados por sua procuradora Thayla Michele Dias Assunção, brasileira, autônoma, solteira, RG: 55.169.890-1 SSP/SP, CPF: 032.828.943-41, residente e domiciliada na Rua Coelho Neto, nº28, Centro, Lagoa do Mato/MA, conforme procuração pública lavrada em 15/03/2018, no Livro 39, às fls. 363 a 366, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Macedônia/SP. **Adquirente:** **IMOBILIÁRIA ACAPULCO DE CATANDUVA LTDA.**, CNPJ: 05.243.692/0001-12, com sede na Rua Penita, nº3.155, Sala E, Bairro Redentora, São José do Rio Preto/SP, CEP: 15.015-820, representado por sua procuradora Thayla Michele Dias Assunção, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada em 15/03/2018, no Livro 39, às fls. 359 a 362, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Macedônia/SP. **Objeto:** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do negócio:** R\$ 50.000,00, já quitado. **Valor fiscal (ITBI):** R\$ 97.000,00. Recolhido o ITBI conforme Guia de Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "Inter Vivos", nº 1275784, arquivada nesta serventia. Emitida a DOI Dou fé. Custas - Quant. 01 - Código: 4517 - Emol.: R\$ 1.119,77, Recompe: R\$ 67,18, TFJ: R\$ 457,35, Total: R\$ 1.644,30. Pouso Alegre, 27/12/2018. Oficial *Carvalho*

**R-13-71.661 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 336.033, em 25/05/2023 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/05/2023, lavrada nas folhas

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJZZK-APF2G-XVT9P-JLVPP>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABC  
Serviço de Atendimento



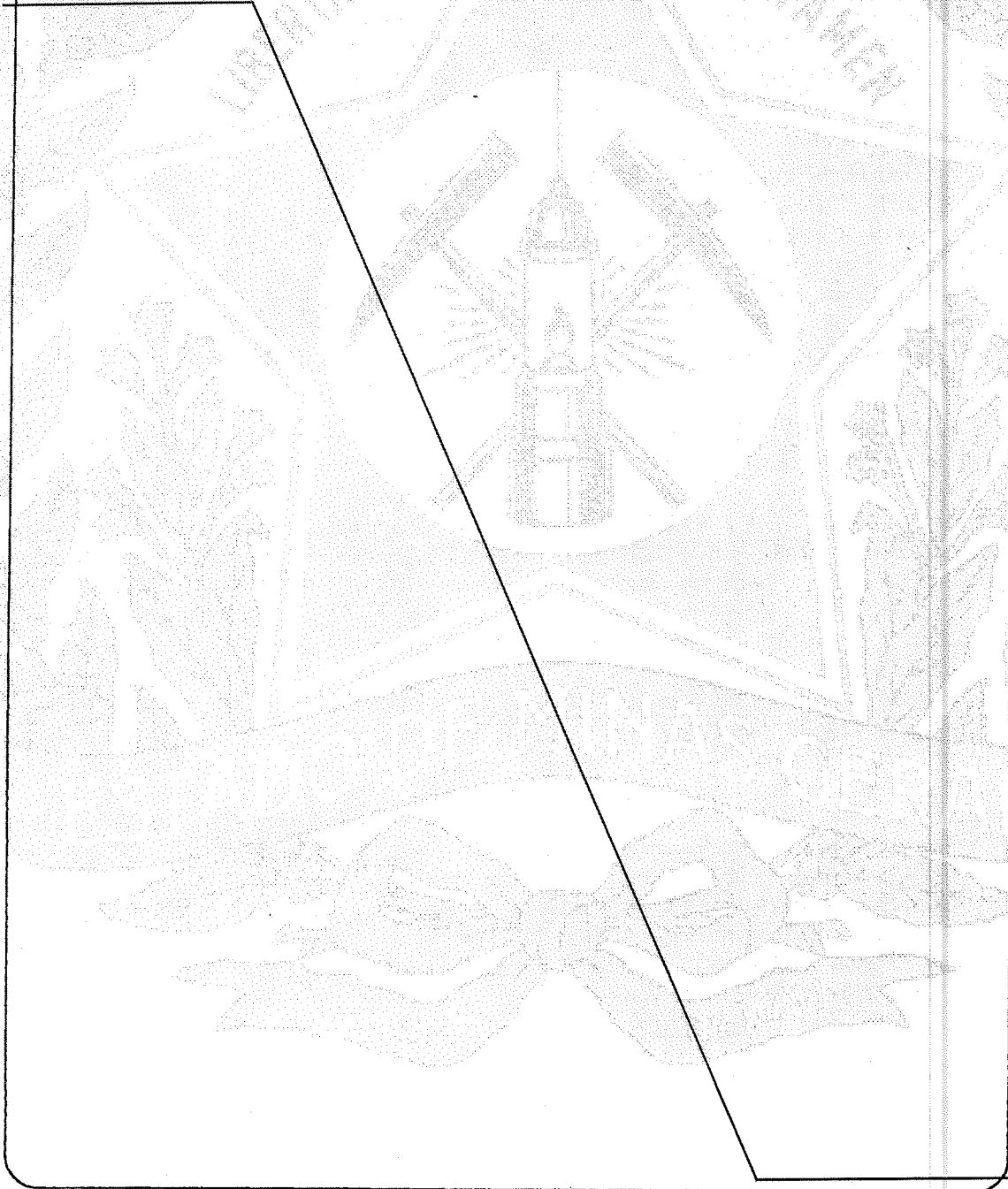
Valide aqui  
este documento



CNM: 054023.2.0071661-02

085/086, do Livro 404-N, no 2º Tabelionato De Notas De Pouso Alegre/MG.  
**Transmitente: IMOBILIÁRIA ACAPULCO DE CATANDUVA LTDA**, já qualificado. **Adquirente: STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 15.238.909/0001-50, com sede na Rua Ângelo Perilo, nº 260, Centro, Lagoa da Prata/MG. **Objeto: 100%** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor: R\$148.234,11 Valor Fiscal: R\$148.243,11.** Recolhido o ITBI conforme consta na escritura. (Emolumentos: R\$ 2.229,93 Recomepe: R\$ 133,79 TFJ: R\$ 1.098,41 ISS: R\$ 118,19 Total: R\$ 3.580,32. Qtd: 1. Cod. 4541. Selo: GSB80824. Cód. Segurança: 9452096069757140). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de junho de 2023. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/XJZZK-APF2G-XVT9P-JLVPP>

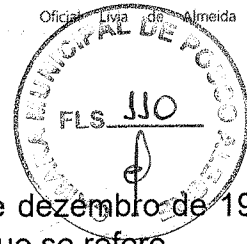


Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec





Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71.661** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81562</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3545630267514419</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJZZK-APF2G-XVT9P-JLVPP>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAB  
Sistema de Arquivamento





## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 79270

Inscrição Cadastral: 005.0327.0060

Quadra: A

Lote: 0001

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-100

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

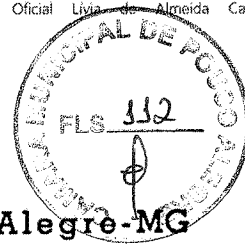
Frente:	30,71	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	472,76	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	115.847,80	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	115.847,80	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	472,76	0,00
01/01/2015	472,76	0,00
01/01/2016	472,76	0,00
01/01/2017	472,76	0,00
01/01/2018	472,76	0,00
01/01/2019	472,76	0,00
01/01/2020	472,76	0,00
01/01/2021	472,76	0,00
01/01/2022	472,76	0,00
01/01/2023	472,76	0,00



Valide aqui este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

<b>MATRÍCULA Nº</b>	86.567.-.
<b>Denominação do Imóvel:</b> "Loteamento Setvillage Las Palmas"	
<b>IMÓVEL:</b> <u>Lote de terreno de nº 01 da quadra "A"</u> , situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 472,76 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 30,71 metros de frente para a Rua 01; 39,76 metros do lado direito com Leônio Lopes; e, 29,92 metros nos fundos com a Rua 02.- <b>CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:-</b> De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - <b>Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-</b> <b>PROPRIETÁRIA:-</b> Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.- <b>TÍTULO AQUISITIVO:-</b> Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro Pouso Alegre, 27/08/2013.-.(EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-:./.....	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLDHR-A87B7-XT2E8-Q5UHS>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Sistema Assinador Eletrônico



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho

### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.567 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HGE81606  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1973666762513946

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Isabela Fernandes De Souza Ferreira  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLDHR-A87B7-XT2E8-Q5UH5>

...ONF

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Sistema de Assinatura Eletrônica



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº** 86.571.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 04 da quadra "B", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 445,36 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 16,97 metros de frente para a Rua 02; 42,19 metros do lado direito com Leônio Lopes e Lote 11; 17,20 metros do lado esquerdo com o Lote 03; e, 24,00 metros nos fundos com o Lote 09 e 10.-

**CONDICÕES DO LOTEAMENTO:** De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-

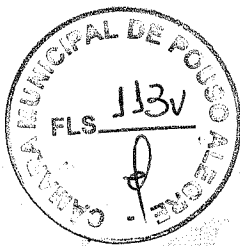
**PROPRIETÁRIA:** Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-  
**Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-**  
**Data do registro:** Pouso Alegre, 27/08/2013.-  
**(EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-**  
**(aoc):-:-/.....**

**R-1-86.571.-**  
**Protocolo nº230.727, em 27/08/2013.-**  
**DEVEDORA:** Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**CREDORA:** Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.-  
**TÍTULO:** Hipoteca.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabeliã de Congonhal-MG, Lº 206, fls.129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013.-  
**VALOR:** R\$1.400,00.-  
**CONDICÕES:** Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra.-  
Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infraestruturas do referido Loteamento.-  
Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.-  
**Data do registro:** 27/08/2013.-  
**(EM-91,72+TFJ-31,14=122,86).-**  
**(aoc):-:-/.....**

Valide este documento clicando no link a seguir: [https://assinador-web.onr.org.br/docs/\\_4B9J-ACRET-YBH4L-QHM4B](https://assinador-web.onr.org.br/docs/_4B9J-ACRET-YBH4L-QHM4B)

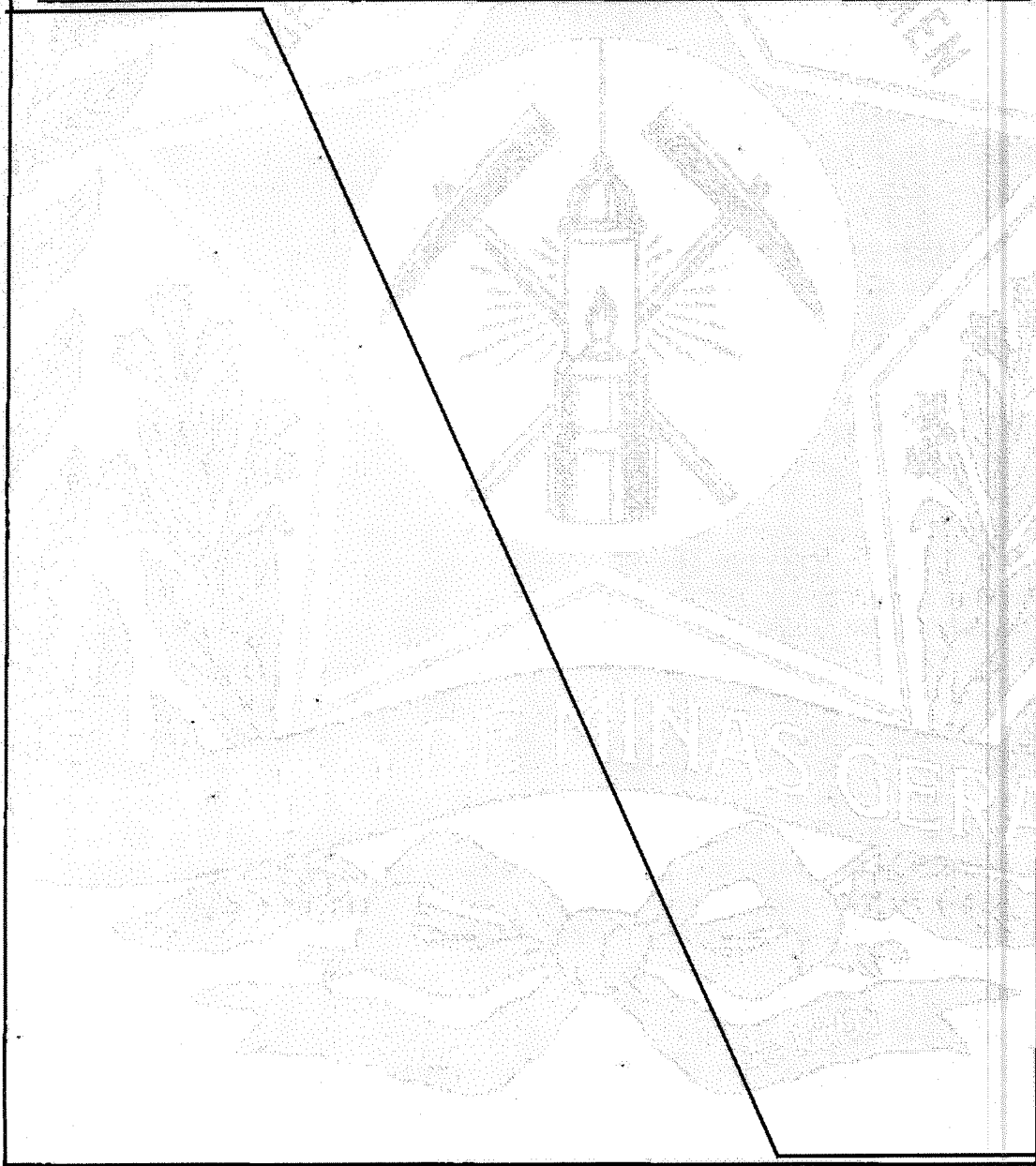


Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34B9J-ACRET-YBH4L-QHM4B>

**Av-02-86.571.-.Protocolo nº257.880, em 18/11/2015.-Fica cancelado e extinto o registro 01 da matricula retro, em vista da LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO, conforme OFÍCIO GAPREF Nº 373/15 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG, que se junta ao requerimento devidamente arquivados neste cartório.-Dou fé.-.(acf)-.(EM - 8,42 + RECOMPE - 0,50 + TFJ - 2,77 = 19,00/ARQ-EM-9,06+ RECOMPE-0,54+TFJ-3,02=12,62/EM-23,56+RECOMPE-1,41+TFJ-5,04=30,01) .-Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de novembro de 2015.-O Oficial:-/.....**

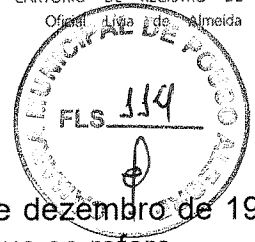


Documentos assinados digitalmente  
www.registadores.onr.org.br  
saec





Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.571** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81603</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4047789678408884</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34B9J-ACRET-YBH4L-QHM4B>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº** 86.571.-

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

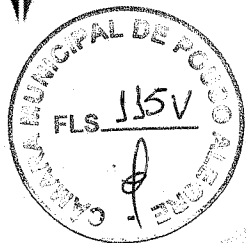
**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 04 da quadra "B", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 445,36 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 16,97 metros de frente para a Rua 02; 42,19 metros do lado direito com Leônio Lopes e Lote 11; 17,20 metros do lado esquerdo com o Lote 03; e, 24,00 metros nos fundos com o Lote 09 e 10.- **CONDICÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-**PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro: Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-:.....

**R-1-86.571.-**Protocolo nº230.727, em 27/08/2013.-**DEVEDORA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-**CREDORES:**-Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.-**TÍTULO:**-Hipoteca.-**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabeliã de Congonhal-MG, Lº 206, fls.129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013.-**VALOR:**-R\$1.400,00.-**CONDICÕES:**-Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra.-Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infraestruturas do referido Loteamento.-Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.-Data do registro: 27/08/2013.- (EM-91,72+TFJ-31,14=122,86).-.(aoc).-:.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/4B9J-ACRET-YBH4L-QHM4B>

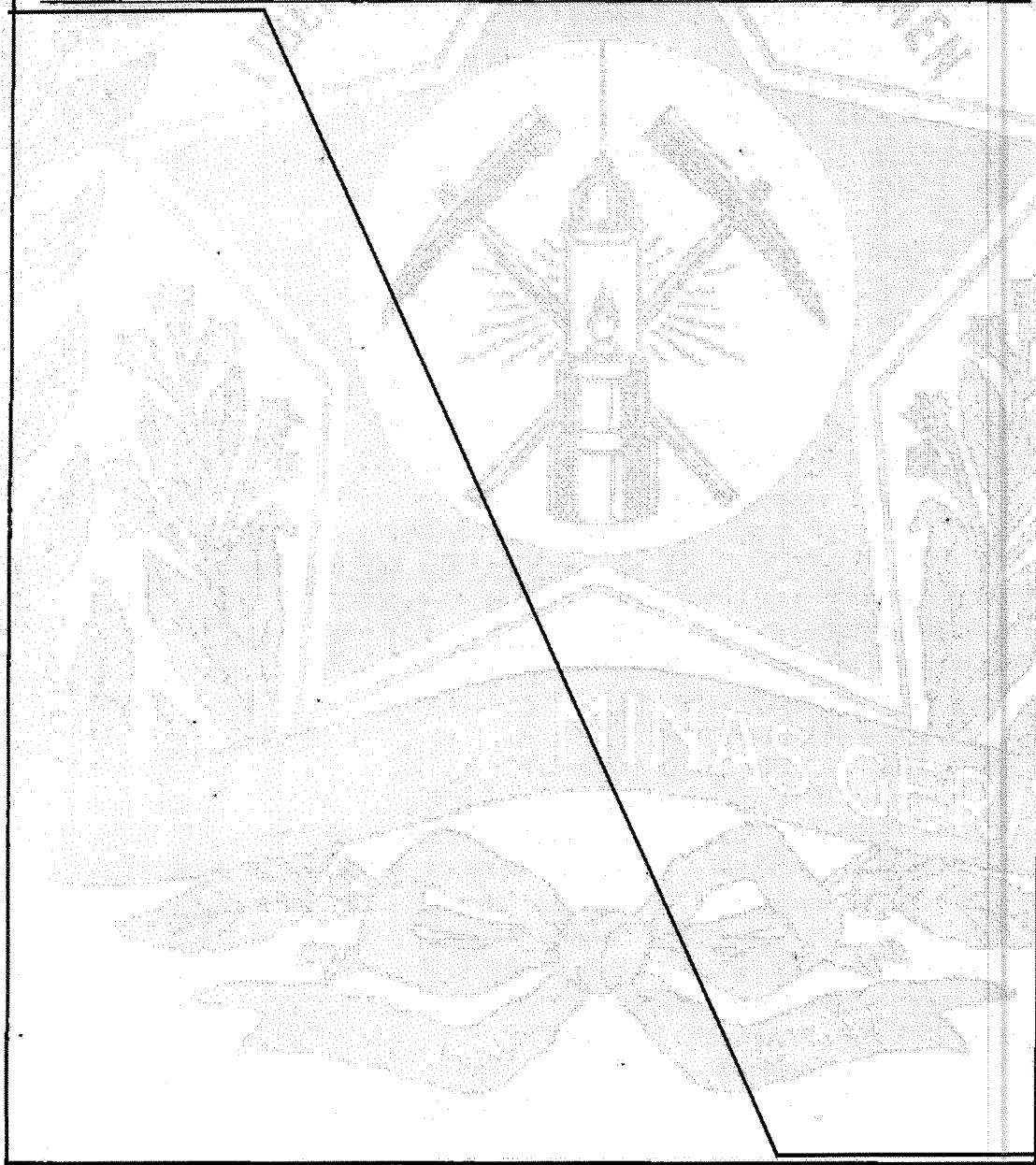


Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34B9J-ACRET-YBH4L-QHM4B>

**Av-02-86.571.-.Protocolo nº257.880, em 18/11/2015.-Fica cancelado e extinto o registro 01 da matricula retro, em vista da LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO, conforme OFÍCIO GAPREF Nº 373/15 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG, que se junta ao requerimento devidamente arquivados neste cartório.-Dou fé.-(acf).- (EM - 8,42 + RECOMPE - 0,50 + TFJ - 2,77 = 19,00/ARQ-EM-9,06+ RECOMPE-0,54+TFJ-3,02=12,62/EM-23,56+RECOMPE-1,41+TFJ-5,04=30,01) .-Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de novembro de 2015.-O Oficial:-/.....**



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABC



Valide aqui  
este documento



## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.571** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: HGE81603**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4047789678408884**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Isabela Fernandes De Souza Ferreira  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

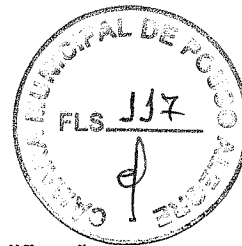


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34B9J-ACRET-YBH4L-QHM4B>

Documento assinado digitalmente  
www.registrodeimoveis.onr.org.br



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81174

Inscrição Cadastral: 005.0328.0165

Quadra: B

Lote: 0011

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA MARIA JOSE ROSA DE TOLEDO

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-104

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	31,35	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	407,42	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	93.716,99	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	93.716,99	

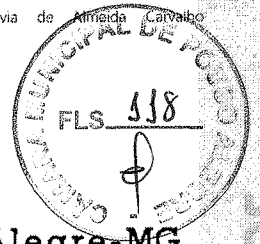
### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	407,42	0,00
01/01/2015	407,42	0,00
01/01/2016	407,42	0,00
01/01/2017	407,42	0,00
01/01/2018	407,42	0,00
01/01/2019	407,42	0,00
01/01/2020	407,42	0,00
01/01/2021	407,42	0,00
01/01/2022	407,42	0,00
01/01/2023	407,42	0,00





Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls 01.-

**MATRÍCULA Nº 86.578 -**

**Denominação do Imóvel: "Loteamento Setvillage Las Palmas"**

**IMÓVEL** Lote de terreno de nº 11 da quadra "B", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 407,42 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações 31,35 metros de frente para a Rua 03, 31,80 metros do lado direito com os Lotes 10 e 04, e, 38,85 metros do lado esquerdo com o Leônio Lopes - **CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO** - De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - **Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos - PROPRIETÁRIA - Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada**, CNPJ 15 238 909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG - **TÍTULO AQUISITIVO** - Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02 - Protocolo nº229.011 em 02/07/2013 - Data do registro - Pouso Alegre, 27/08/2013 - (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71) - (aoc)

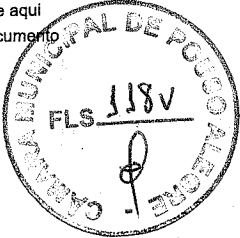
**R-1-86 578** - Protocolo nº230 727, em 27/08/2013 - **DEVEDORA - Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada**, inscrita no CNPJ sob o nº 15 238 909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG - **CREDORES** - Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18 675 983/0001-21 - **TÍTULO** - Hipoteca - **FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabelã de Congonhal-MG, Lº 206, fls 129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013 - **VALOR** - R\$1 400,00 - **CONDIÇÕES** - **Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra** - **Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infraestruturas do referido Loteamento** - **Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas, II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso, III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações, e demais condições constantes da referida escritura.** - Data do registro 27/08/2013 - (EM-91,72+TFJ-31,14=122,86) - (aoc) -

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/rH3AP-5DK5U-GV8JX-FHJ93>



Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

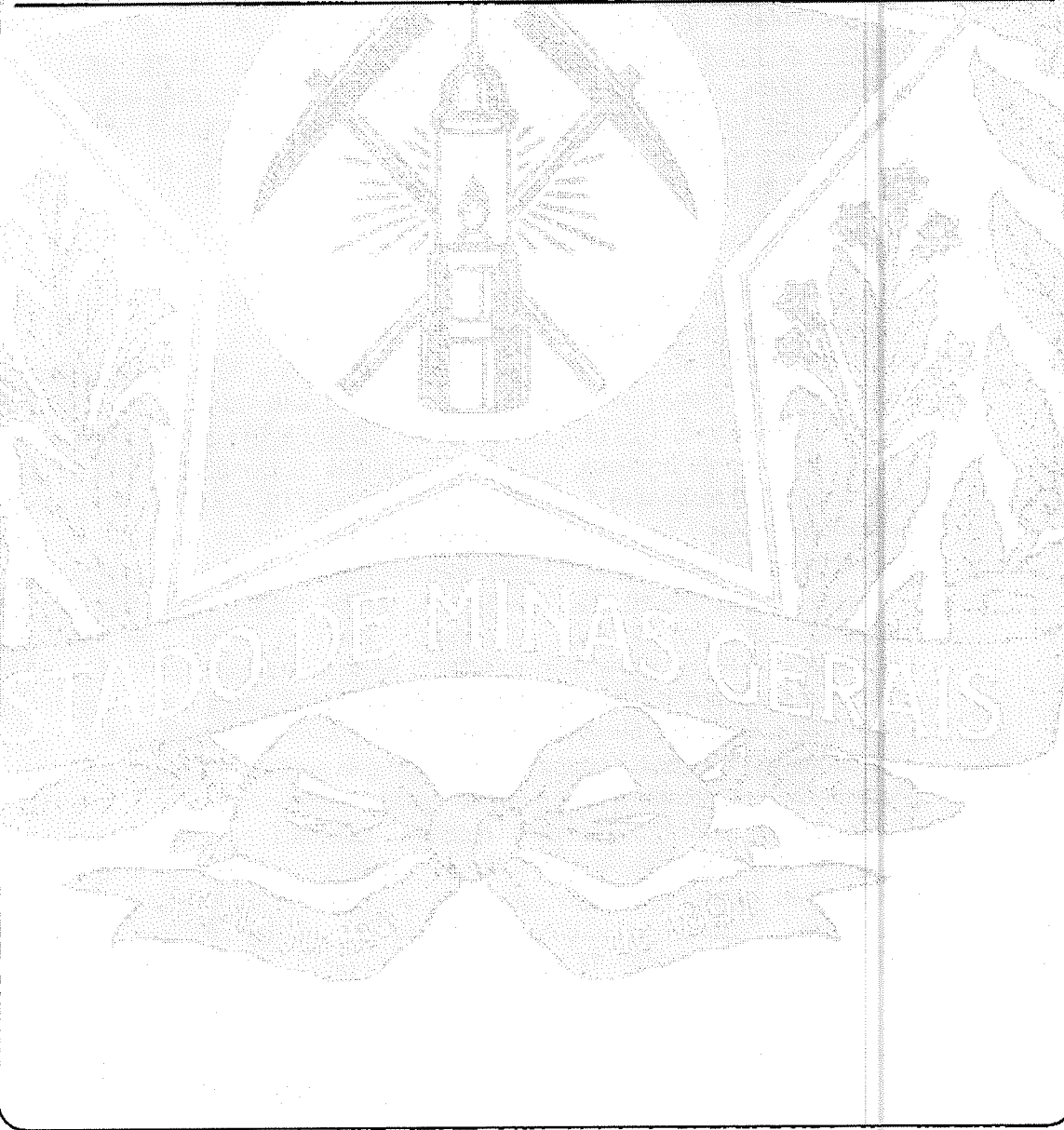
86 578

Ficha

02

**Av-2-86.578 - CANCELAMENTO** - Protocolo nº 291 820, de 01/04/2019 - Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do **R-1** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, po Escritura Publica de Substituição de Caução de Lote, datada de 08/03/2019, lavrada nas fls 090 a 092, do Livro 349-N, do 2º Ofício de Notas de Pouso Alegre/MG (Emolumentos R\$16,20 Recompe R\$0,97 TFJ R\$5,34 ISS=R\$0,86 Total R\$23,37 Cod 4137-6 Otd 1 Selo Usado CTT19985 Cod Segurança 4370-7808-2210-4480) Dou fé Pouso Alegre, 02/05/2019- Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH3AP-5DK5U-GV8JX-FHJ93>



onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento



Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.578** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: HGE81601**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0116760253700107**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Isabela Fernandes De Souza Ferreira  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

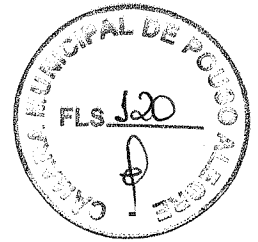


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH3AP-5DK5U-GV8JX-FHJ93>

11001

Documento assinado digitalmente  
[www.cartorio.onr.org.br](http://www.cartorio.onr.org.br)

SPPEC  
Sistema de Atendimento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81204

Inscrição Cadastral: 005.0329.0299

Quadra: C

Lote: 0026

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHAES FERNANDES

Número: 140

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-105

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	31,07	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	404,47	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	92.990,47	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	92.990,47	

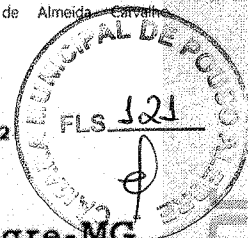
### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	404,47	0,00
01/01/2015	404,47	0,00
01/01/2016	404,47	0,00
01/01/2017	404,47	0,00
01/01/2018	404,47	0,00
01/01/2019	404,47	0,00
01/01/2020	404,47	0,00
01/01/2021	404,47	0,00
01/01/2022	404,47	0,00
01/01/2023	404,47	0,00



Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0086589-32



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA Nº** 86.589.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 11 da quadra "C", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 692,37 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 16,26 metros de frente para a Rua 03; 50,86 metros do lado direito com o Leônio Lopes e Lote 26; 23,98 metros do lado esquerdo com o Lote 10; e, 31,00 metros nos fundos com os Lotes 23, 24 e 25.-

**CONDICÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-

**PROPRIETARIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).- (aoc).-:.....

**R-1-86.589.-**Protocolo nº230.727, em 27/08/2013.-**DEVEDORA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-**CREDORES:**-Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.-**TÍTULO:**-Hipoteca.-**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabeliã de Congonhal-MG, Lº 206, fls.129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013.-**VALOR:**-R\$1.400,00.-**CONDICÕES:**-Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra.-Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infraestruturas do referido Loteamento.-Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.-Data do registro: 27/08/2013.- (EM-91,72+TFJ-31,14=122,86).- (aoc).-:.....

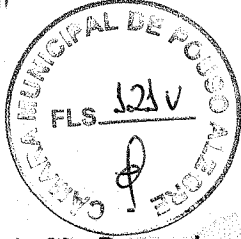
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3GL-UY6CG-VAT5V-ZLNM9>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Sistema de Assinatura Eletrônica



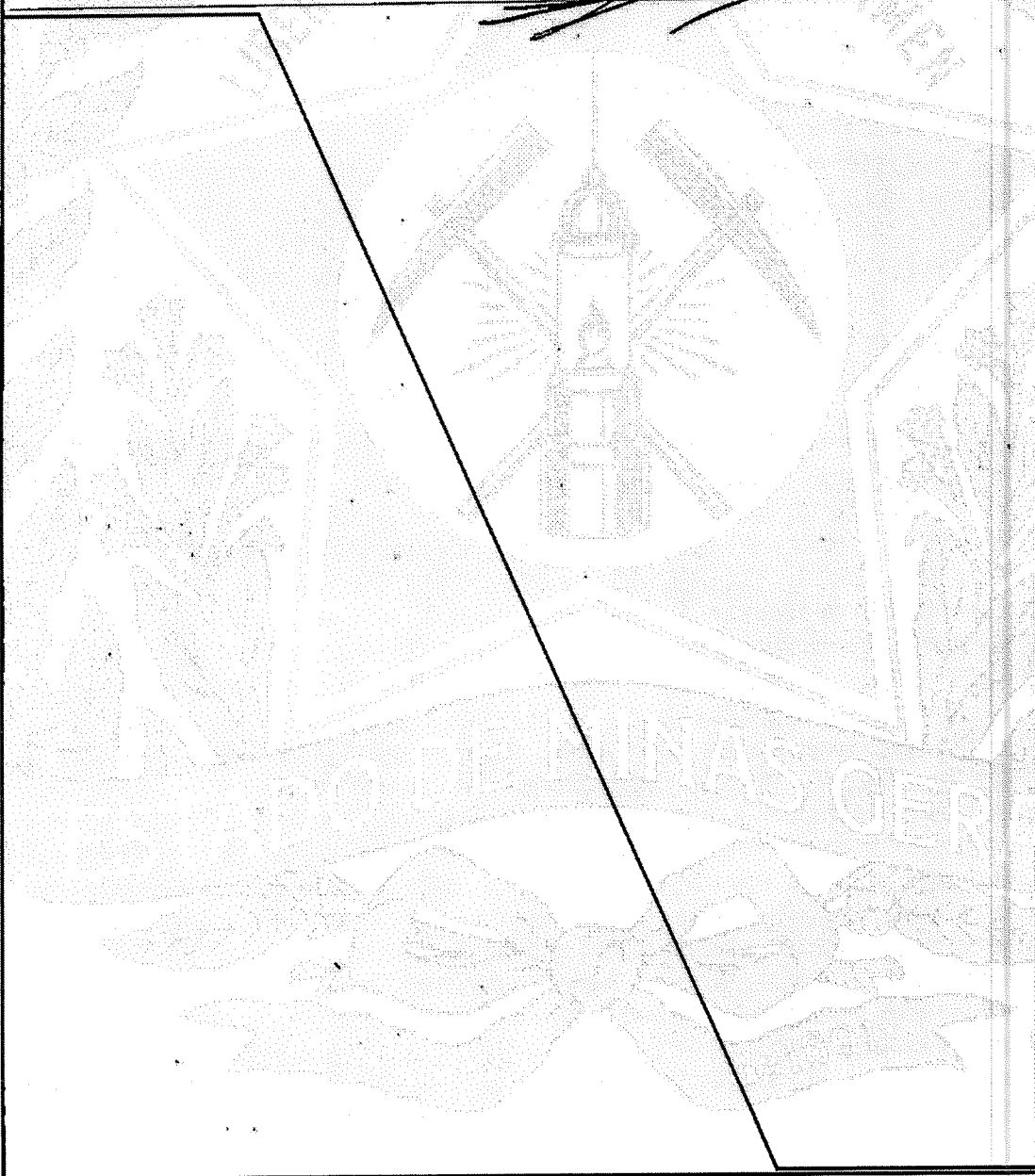


Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH3GL-UY6CG-VAT5V-ZLNM9>

Av-02-86.589.-.Protocolo nº 261.669 em 22/03/2016.-.Fica cancelado e extinto o registro 01 da matrícula retro, em vista da **LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO**; conforme Ofício GAPREF nº 64/16 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.(epom).-4701-9-EM-26,05+ RECOMPE-1,56+ TFJ-5,57=33,18 / 81018x2-EM-10,02+ RECOMPE-0,60+ TFJ-3,34=13,96 / 4137-6-EM-9,30+ RECOMPE-0,56+ TFJ-3,06=12,92.-.Pouso Alegre, 23(vinte e três) de março de 2016.-.O OFICIAL.....



Documento assinado digitalmente  
[www.registrador.onr.org.br](http://www.registrador.onr.org.br)

saec  
Sistema de Assinatura Eletrônica



Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.589** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

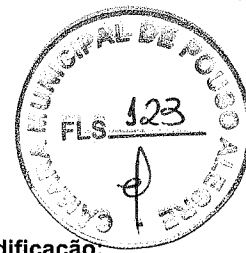
<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81597</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1313551359509833</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JH3GL-UY6CG-VAT5V-ZLNM9>

Documento assinado digitalmente  
www.registros.onr.org.br  
SAEC  
Sistema de Assinatura Eletrônica



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81204

Inscrição Cadastral: 005.0329.0299

Quadra: C

Lote: 0026

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHAES FERNANDES

Número: 140

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-105

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

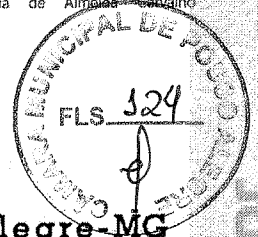
Frente:	31,07	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	404,47	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	92.990,47	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	92.990,47	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	404,47	0,00
01/01/2015	404,47	0,00
01/01/2016	404,47	0,00
01/01/2017	404,47	0,00
01/01/2018	404,47	0,00
01/01/2019	404,47	0,00
01/01/2020	404,47	0,00
01/01/2021	404,47	0,00
01/01/2022	404,47	0,00
01/01/2023	404,47	0,00



Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº 86.604 -**

**Denominação do Imóvel "Loteamento Setvillage Las Palmas"**

**IMÓVEL: Lote de terreno de nº 26 da quadra "C", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 404,47 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações 31,07 metros de frente para a Rua 04, 31,88 metros do lado direito com os Lotes 25 e 11, e, 41,95 metros do lado esquerdo com Leônio Lopes - CONDICÕES DO LOTEAMENTO - De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oto) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos - PROPRIETÁRIA - Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15 238 909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG - TÍTULO AQUISITIVO - Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02 - Protocolo nº 229.011 em 02/07/2013 - Data do registro Pouso Alegre, 27/08/2013 - (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71) - (aoc) - /**

**R-1-86.604 - Protocolo nº 230.727, em 27/08/2013 - DEVEDORA - Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15 238 909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG - CREDORES - Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18 675 983/0001-21 - TÍTULO - Hipoteca - FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabelião de Congonhal-MG, Lº 206, fls 129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013 - VALOR - R\$1 400,00 - CONDIÇÕES - Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra - Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infraestruturas do referido Loteamento - Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas, II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso, III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações, e demais condições constantes da referida escritura. Data do registro 27/08/2013 - (EM-91,72+TFJ-31,14=122,86) - (aoc) - /**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/doc...?TD3H-LAU5G-7LN3N-S2E5F>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

86.604

Ficha

02

**Av-2-86.604 - CANCELAMENTO** Protocolo nº 291 821, de 01/04/2019  
Reapresentado em 02/05/2019 - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do  
**R-1** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por Escritura Pública  
de Substituição de Caução de Lote, datada de 08/03/2019, lavrada nas fls 087 a 089,  
do Livro 349-N, do 2º Ofício de Notas de Pouso Alegre/MG (Emolumentos R\$16,20  
Recompe R\$0,97 TFJ R\$5,34 ISS R\$0,86 Total R\$23,37 Cod 4137-6 Qtd 1 Selo Usado  
CUO64705 Cod. Segurança 5945-3927-6914-0303) Dou fé Pouso Alegre, 16/05/2019  
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/PTD3H-LAU5G-7LN3N-S2E5F>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABC  
Serviço de Atendimento





Valide aqui  
este documento



## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.604** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

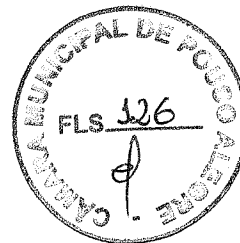
Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81595</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5410992294585682</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTD3H-LAU5G-7LN3N-S2E5F>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81281

Inscrição Cadastral: 005.0330.0384

Quadra: D

Lote: 0015

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA ELIANE ARVELOS ROSA MAGALHAES FERNANDES

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-105

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

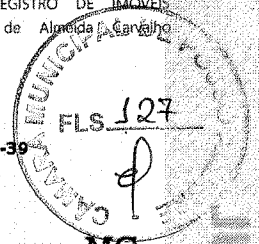
Frente:	18,21	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	648,60	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	97.759,26	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	97.759,26	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	648,60	0,00
01/01/2015	648,60	0,00
01/01/2016	648,60	0,00
01/01/2017	648,60	0,00
01/01/2018	648,60	0,00
01/01/2019	648,60	0,00
01/01/2020	648,60	0,00
01/01/2021	648,60	0,00
01/01/2022	648,60	0,00
01/01/2023	648,60	0,00



Valide aqui  
este documento



CNM: 054023.2.0086619-39

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA Nº 86.619.-.**

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 15 da quadra "D", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 648,60 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 18,21 metros de frente para a Rua 04; 53,39 metros do lado direito com Leônio Lopes; 24,27 metros do lado esquerdo com o Lote 14; e, 30,07 metros nos fundos com os Lotes 32, 33 e 34.- **CONDICÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.- **PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.- **TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).- (aoc).-: /.....

**R-1-86.619.-.Protocolo nº230.727, em 27/08/2013.-DEVEDORA:-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-CREDORA:-Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.-TÍTULO:-Hipoteca.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabeliã de Congonhal-MG, Lº 206, fls.129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013.-VALOR:-R\$1.400,00.-CONDICÕES:-Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra.-Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infraestruturas do referido Loteamento.-Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso, III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.-Data do registro: 27/08/2013.- (EM-91,72+TFJ-31,14=122,86).- (aoc).-: /.....**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/1E4UU-MKYVF-2W4QV-R7L8V>



Valide aqui  
este documento



CNM: 054023.2.0086619-39

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 27 de agosto de 2013

Matrícula

Ficha

86.619

02

**Av-2-86.619 - CANCELAMENTO** - Protocolo nº 341.931, em 26/10/2023 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca**, constante do **R-1** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por Ofício Gapref 100/23, datado de 11/10/2023, emitido pelo Município de Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$ 22,71 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,48 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4137. Selo: HDG70790. Cód. Segurança: 7635777137594550). Dou fé. Pouso Alegre, 24 de novembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

*Erika de Oliveira Marra Kersul*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE4UU-MKYVF-2W4QV-R7L8V>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento ao Cidadão



Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.619** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

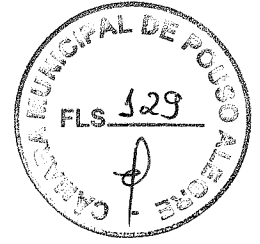
Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81593</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8003455161515674</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4UU-MKYVF-2W4QV-R7L8V>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SABC  
Serviço de Atendimento





## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81434

Inscrição Cadastral: 005.0330.0312

Quadra: D

Lote: 0034

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA ARISTIDES MARCIO PRADO DE OLIVEIRA

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-107

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

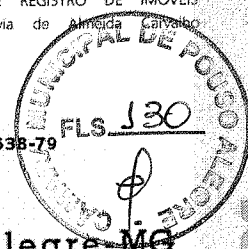
Frente:	33,67	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	442,67	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	101.467,96	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	101.467,96	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	442,67	0,00
01/01/2015	442,67	0,00
01/01/2016	442,67	0,00
01/01/2017	442,67	0,00
01/01/2018	442,67	0,00
01/01/2019	442,67	0,00
01/01/2020	442,67	0,00
01/01/2021	442,67	0,00
01/01/2022	442,67	0,00
01/01/2023	442,67	0,00



Valide aqui  
este documento



CNM: 054023.2.0086638-79

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA Nº** 86.638.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 34 da quadra "D", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 442,67 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 33,67 metros de frente para a Rua 05; 25,00 metros do lado direito com o Lote 33; 38,11 metros do lado esquerdo com Leônio Lopes; e, 6,07 metros nos fundos com o Lote 15.-

**CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - **Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-**

**PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-

**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).- (aoc).-

**R-1-86.638.-** Protocolo nº230.727, em 27/08/2013.- **DEVEDORA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-

**CREDORES:**-Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.- **TÍTULO:**-Hipoteca.-

**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabeliã de Congonhal-MG, Lº 206, fls.129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013.- **VALOR:**-R\$1.400,00.-

**CONDIÇÕES:**- Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra.-

Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as

infraestruturas do referido Loteamento.- Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da

outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar

pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à

outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.-

**Data do registro:** 27/08/2013.- (EM-91,72+TFJ-31,14=122,86).- (aoc).-

Continua na ficha 02

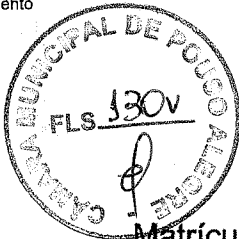
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/vEQ8Q-VLQ6E-ZR6DM-SQYZR>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAC



Valide aqui  
este documento



CNM: 054023.2.0086638-79

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 27 de agosto de 2013

Matrícula

Ficha

86.638

02

**Av-2-86.638 - CANCELAMENTO** - Protocolo nº 341.931, em 26/10/2023 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca**, constante do **R-1** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por Ofício Gapref 100/23, datado de 11/10/2023, emitido pelo Município de Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$ 22,71 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,48 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4137. Selo: HDG70790. Cód. Segurança: 7635777137594550). Dou fé. Pouso Alegre, 24 de novembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EQ8Q-VLQ6E-ZR6DM-SQZYR>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.638** a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

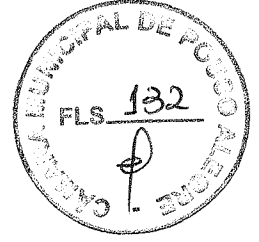
Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA          Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG          CNS: 05.402-3</p>	
<p><b>SELO DE CONSULTA: HGE81579</b>  <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1503620932317475</b></p>	
<p>Quantidade de ato praticados: 1          Ato(s) praticado(s) por          Isabela Fernandes De Souza Ferreira          Escrevente Autorizada          Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06          Consulte a validade deste Selo no site  <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/rEQ8Q-VLQ6E-ZR6DM-SQYZR>

Documento assinado digitalmente  
www.registroimoveis.onr.org.br  
saec  
Sistema de Arquivamento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81280

Inscrição Cadastral: 005.0333.0412

Quadra: G

Lote: 0019

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA SABORICO FERNANDES

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-109

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

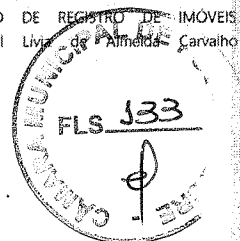
### Valores do Imóvel

Frente:	12,14	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	305,02	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	54.724,36	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	54.724,36	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	305,02	0,00
01/01/2015	305,02	0,00
01/01/2016	305,02	0,00
01/01/2017	305,02	0,00
01/01/2018	305,02	0,00
01/01/2019	305,02	0,00
01/01/2020	305,02	0,00
01/01/2021	305,02	0,00
01/01/2022	305,02	0,00
01/01/2023	305,02	0,00



Valide aqui  
este documento

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-**MATRÍCULA Nº** 86.695.-**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 19 da quadra "G", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 305,02 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 12,14 metros de frente para a Rua 07; 25,24 metros do lado direito com o Lote 20; 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 18; e, 12,60 metros nos fundos com o Lote 38.-

**CONDICÕES DO LOTEAMENTO:** -De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.

**PROPRIETÁRIA:** -Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** -Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº 229.011 em 02/07/2013.-Data do registro: Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).- (aoc).-: /.....

**R-1-86.695.-Protocolo nº 230.727, em 27/08/2013.-DEVEDORA:** -Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-

**CREDORA:** -Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.-

**TÍTULO:** -Hipoteca.-

**FORMA DO TÍTULO:** -Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabeliã de Congonhal-MG, Lº 206, fls.129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013.-

**VALOR:** -R\$1.400,00.-

**CONDICÕES:** -Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra.-

**Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infraestruturas do referido Loteamento.-**

**Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado:**

**I-** a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas;

**II-** a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso;

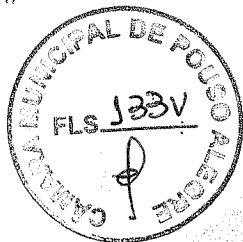
**III-** a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.-

**Data do registro:** 27/08/2013.- (EM-91,72+TFJ-31,14=122,86).- (aoc).-: /.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/299JL-LSW3L-VVDAG-MZ5ZD>Documento assinado digitalmente  
www.registrador.onr.org.br



Valide aqui  
este documento



Av-2-86.695 - Protocolo nº270.392 de 28/12/2016.- Fica cancelado e extinto o registro 1 da matrícula retro, em vista da **LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO**; conforme OFÍCIO GAPREF nº 509/16 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre – MG, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.- Dou fé.- 4137-6-EM-10,05+RECOMPE-0,60+TFJ-3,31=13,96.- Pouso Alegre, 17 (dezesete) de janeiro de 2017.- (epom).- **O Oficial**:-/.....

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/299JL-LSW3L-VVDAG-MZ5ZD>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec



Valide aqui  
este documento

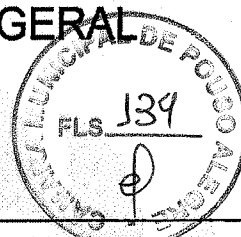
REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

86.695

Ficha

02



**Av-3-86.695 - LOGRADOURO** - Procedo a presente averbação de ofício, para constar que a denominação da Rua 07 foi alterada para **Rua Saborico Fernandes**, conforme Lei Municipal nº 5.605/2015. (Isento de Emolumentos conforme Art. 930 do Provimento Conjunto 93/2020). Dou fé. Pouso Alegre, 16/08/2021. Escrevente Autorizada: Cindy Keiko Coutinho *[assinatura]*

**Av-4-86.695- INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Protocolo nº 313.341, em 23/07/2021. Reapresentado em 10/08/2021 - Conforme dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-5, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Pouso Alegre/MG sob o nº **005.0333.0412**. (Emolumentos: R\$17,74 Recompe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EXM14749 Cód. Segurança: 5689-0350-3140-4359). Dou fé. Pouso Alegre, 16/08/2021. Escrevente Autorizada: Cindy Keiko Coutinho *[assinatura]*

**R-5-86.695 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 313.341, em 23/07/2021. Reapresentado em 10/08/2021 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16/07/2021, lavrada nas folhas 113, do Livro 381-N, do 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitente:** **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por sua procuradora Elaine Moura Rosa Ferreira, inscrita no CPF nº 928.597.806-10, nos termos da procuração lavrada em 13/01/2020, às folhas 033/034, do Livro 389, do 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Penápolis/SP. **Adquirente:** **RICARDO BUENO BORGES**, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-12.759.601 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 068.457.246-01, casado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77 (05/02/2011), com **MARIA HELENA BORGES DE FREITAS**, brasileira, gerente comercial, portadora da CI nº MG-13.960.842 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 067.456.686-61, residentes e domiciliados na Rua Zilda Barros Franco, nº 107, Bairro Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre/MG. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$160.000,00. **Valor Fiscal:** R\$160.000,00. Recolhido o ITBI, conforme consta na escritura - Código de Certificação nº WTB041201-000-PEROAIBQSQPTAL-4. (Emolumentos: R\$1.746,08 Recompe: R\$104,76 TFJ: R\$860,08 ISS: R\$92,54 Total: R\$2.803,46. Cod.4541-9 Qtd: 1. Selo Usado: EXM14749 Cód. Segurança: 5689-0350-3140-4359). Dou fé. Pouso Alegre, 16/08/2021. Escrevente Autorizada: Cindy Keiko Coutinho *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: [https://assinador-web.onr.org.br/docs/\\_299JL-LSW3L-VVDAG-MZ5ZD](https://assinador-web.onr.org.br/docs/_299JL-LSW3L-VVDAG-MZ5ZD)



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.695 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: HGE81599**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0269582582972976**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Isabela Fernandes De Souza Ferreira  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



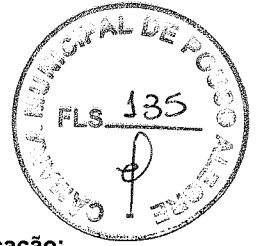
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/299JL-LSW3L-VVDAG-MZ5ZD>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABC



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81282

Inscrição Cadastral: 005.0333.0400

Quadra: G

Lote: 0020

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA SABORICO FERNANDES

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-109

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

Frente:	16,25	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	321,61	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	63.881,91	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	63.881,91	

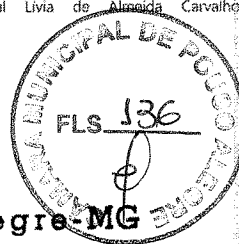
### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	321,61	0,00
01/01/2015	321,61	0,00
01/01/2016	321,61	0,00
01/01/2017	321,61	0,00
01/01/2018	321,61	0,00
01/01/2019	321,61	0,00
01/01/2020	321,61	0,00
01/01/2021	321,61	0,00
01/01/2022	321,61	0,00
01/01/2023	321,61	0,00





Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº** 86.696.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 20 da quadra "G", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 321,61 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 16,25 metros de frente para a Rua 07; 38,74 metros do lado direito com Leônio Lopes; 25,24 metros do lado esquerdo com o Lote 19; e, 13,00 metros nos fundos com o Lote 39.-  
**CONDICÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-  
**PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-:./.....

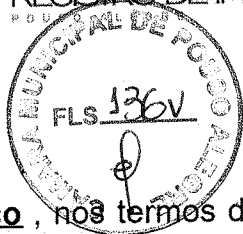
**R-1-86.696.-Protocolo nº230.727, em 27/08/2013.-**  
**DEVEDORA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**CREDORES:**-Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, sediada nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21.-  
**TÍTULO:**-Hipoteca.-  
**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada pela Tabeliã de Congonhal-MG, Lº 206, fls.129, em data de 19(dezenove) de agosto de 2013.-  
**VALOR:**-R\$1.400,00.-  
**CONDICÕES:**-Ficam mantidas e respeitadas as condições constantes na matrícula supra.-  
Constou na escritura que o prazo da referida hipoteca é de 48(quarenta e oito) meses, contados da data da aprovação do Loteamento, ou na medida que forem realizadas as infraestruturas do referido Loteamento.-  
Constou ainda que os outorgantes hipotecantes obriga-se a, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sobre o imóvel hipotecado, sem a expressa autorização da outorgada credora, manifestada por escrito, antes da realização das obras acima mencionadas; II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso; III- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais e municipais, bem como as contribuições para fiscais que sobre eles incidam ou venham a incidir, exibindo à outorgada credora, sempre que esta solicitar os comprovantes das respectivas quitações; e demais condições constantes da referida escritura.-  
Data do registro: 27/08/2013.- (EM-91,72+TFJ-31,14=122,86).-.(aoc).-:./.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W46FV-BGW55-FVJ7-927EQ>

Documento assinado digitalmente  
www.pousoalegre.mg.gov.br



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.696 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

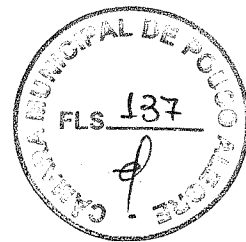
Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81578</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5047468883974349</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M46FV-BGW55-FVVJ7-927EQ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço Assinador



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81308

Inscrição Cadastral: 005.0333.0314

Quadra: G

Lote: 0039

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA JULIA MEYER FERNANDES TAVARES

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-110

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

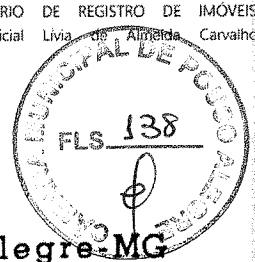
Frete:	23,76	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	321,57	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	73.054,78	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	73.054,78	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	321,57	0,00
01/01/2015	321,57	0,00
01/01/2016	321,57	0,00
01/01/2017	321,57	0,00
01/01/2018	321,57	0,00
01/01/2019	321,57	0,00
01/01/2020	321,57	0,00
01/01/2021	321,57	0,00
01/01/2022	321,57	0,00
01/01/2023	321,57	0,00



Valide aqui  
este documento



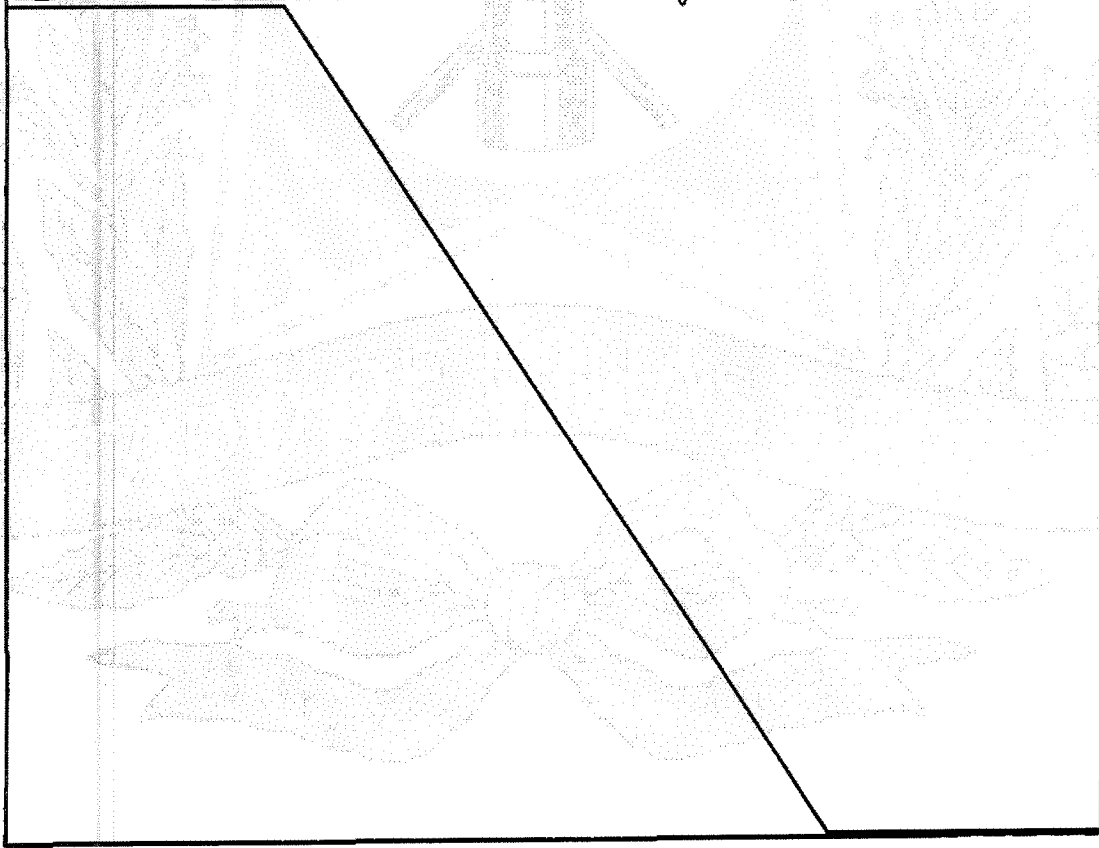
# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº** 86.715.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 39 da quadra "G", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 321,57 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 23,76 metros de frente para a Rua 08; 21,85 metros do lado direito com o Lote 38; 30,53 metros do lado esquerdo com Leônio Lopes; e, 13,00 metros nos fundos com o Lote 20.-.  
**CONDICÕES DO LOTEAMENTO:** -De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-  
**PROPRIETÁRIA:** Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**TÍTULO AQUISITIVO:** -Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-.Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.-.(EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc):-:/-/.....



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV9V3-VX4KJ-LPYU5-8VXB7>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento ao Cidadão



Valide aqui  
este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.715 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81576</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5908255284734966</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

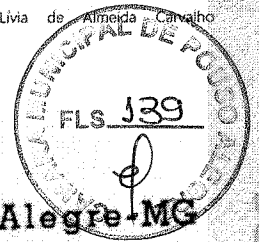
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV9V3-VX4KJ-LPYU5-8VXB7>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento





Valide aqui  
este documento



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 86.759.-

Denominação do Imóvel: "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 14 da quadra "I", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 399,47 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 22,85 metros de frente para a Rua 09; 34,30 metros do lado direito com Leônio Lopes; 20,19 metros do lado esquerdo com o Lote 13; e, 19,41 metros nos fundos com os Lotes 27 e 28.-  
**CONDICÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-  
**PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro:- Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).- (aoe).-

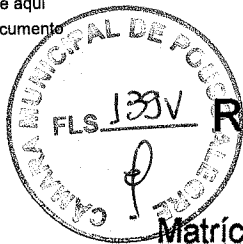
Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/97PH-TB3QA-7ZWAM-BAZ4T>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

86.759

Ficha

02

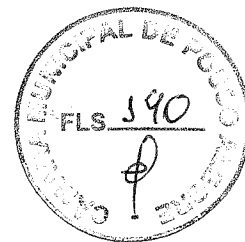
**AV-1-86.759 - CADASTRO E LOCALIZAÇÃO** - Prot. 286.681 de 24/08/2018. Por requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06/03/2018, no Livro 145, às fls. 098, e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 24/08/2018, no Livro 147, às fls. 063, ambas pelo Registro Civil com Atribuição Notarial do Distrito de São José do Alegre, Pedralva/MG, e dados constantes no Cadastro Técnico Municipal - BIC, procedo esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se: a) cadastrado pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG sob o nº **005.0335.0349.000**; e b) localizado na **Rua Evaristo Toledo** (antiga Rua 09). Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4135. Emol: R\$ 14,62; Recompe: R\$ 0,88; TFJ: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 11/09/2018. Oficial

**R-2-86.759 - COMPRA E VENDA** - Prot. 286.681 de 24/08/2018. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06/03/2018, no Livro 145, às fls. 098, e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 24/08/2018, no Livro 147, às fls. 063, ambas pelo Registro Civil com Atribuição Notarial do Distrito de São José do Alegre, Pedralva/MG. **Transmitente:** **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua 27 de Dezembro, nº 62, Sala 2, Centro, Lagoa da Prata/MG, já qualificada, representada por Sergio Tarraf, brasileiro, empresário, casado, RG: 10.490.548 SSP/SP, CPF: 072.978.038-47, com endereço comercial na Rua Penita, nº 3155, Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP, conforme procuração lavrada em 21/07/2015, no Livro 55, às fls. 196, pelo 1º Tabelionato de Notas de Lagoa da Prata/MG, o qual substabelece para Bruna Gabriela Santos, brasileira, advogada, solteira, RG: 14.183.655 SSP/MG, CPF: 095.179.906-18, residente e domiciliada na Avenida Antônio Scodeler, nº 711, Bloco 2, Apto. 304, Condomínio Jardim Baronesa, Pouso Alegre/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 15/01/2018, no Livro 323, às fls.002, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Bady Bassit, São José do Rio Preto/SP. **Adquirentes:** **JOSÉ GERALDO VILELA REIS**, brasileiro, médico, RG: MG-80.724 PC/MG, CPF: 165.911.516-72, e sua esposa **CLEUZA MARIA MESSIAS SOBREIRO REIS**, brasileira, enfermeira, RG: MG-2.629.083 PC/MG, CPF: 158.818.576-15, casados pelo regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Tigre Maia, nº 326, Bairro BPS, Itajubá/MG. **Objeto:** a **totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do negócio:** R\$ 207.940,67, já quitado. **Valor fiscal (ITBI):** R\$ 207.940,67. Recolhido o ITBI, conforme consta na escritura. Emitida a DOI. Dou fé. Custas - Quant. 01 - Código: 4542 - Emol.: R\$ 1.533,01, Recompe: R\$ 91,97, TFJ: R\$ 755,12, Total: R\$ 2.380,10. Pouso Alegre, 11/09/2018. Oficial

**AV-3-86.759 - PACTO ANTENUPCIAL** - Prot. 286.681 de 24/08/2018. Nos termos dos artigos 167, II, 1, e 244, todos da Lei Federal 6.015/1973 e art. 699 do Provimento 260/CGJ/2013, por requerimento constante nas Escrituras registradas no R-2, e dados

*continua no verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/597PH-TB3QA-7ZWAM-BAZ4T>



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81332

Inscrição Cadastral: 005.0334.0343

Quadra: H

Lote: 0016

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA JULIA MEYER FERNANDES TAVARES

Número: 0

Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS

Compl.:

CEP: 37.556-110

Cidade: Pouso Alegre

UF: MG

Bloco:

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

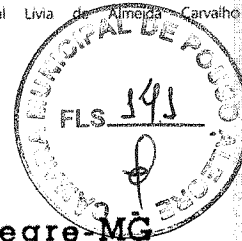
Frete:	23,09	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	401,82	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	83.836,73	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	83.836,73	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	401,82	0,00
01/01/2015	401,82	0,00
01/01/2016	401,82	0,00
01/01/2017	401,82	0,00
01/01/2018	401,82	0,00
01/01/2019	401,82	0,00
01/01/2020	401,82	0,00
01/01/2021	401,82	0,00
01/01/2022	401,82	0,00
01/01/2023	401,82	0,00



Valide aqui  
este documento



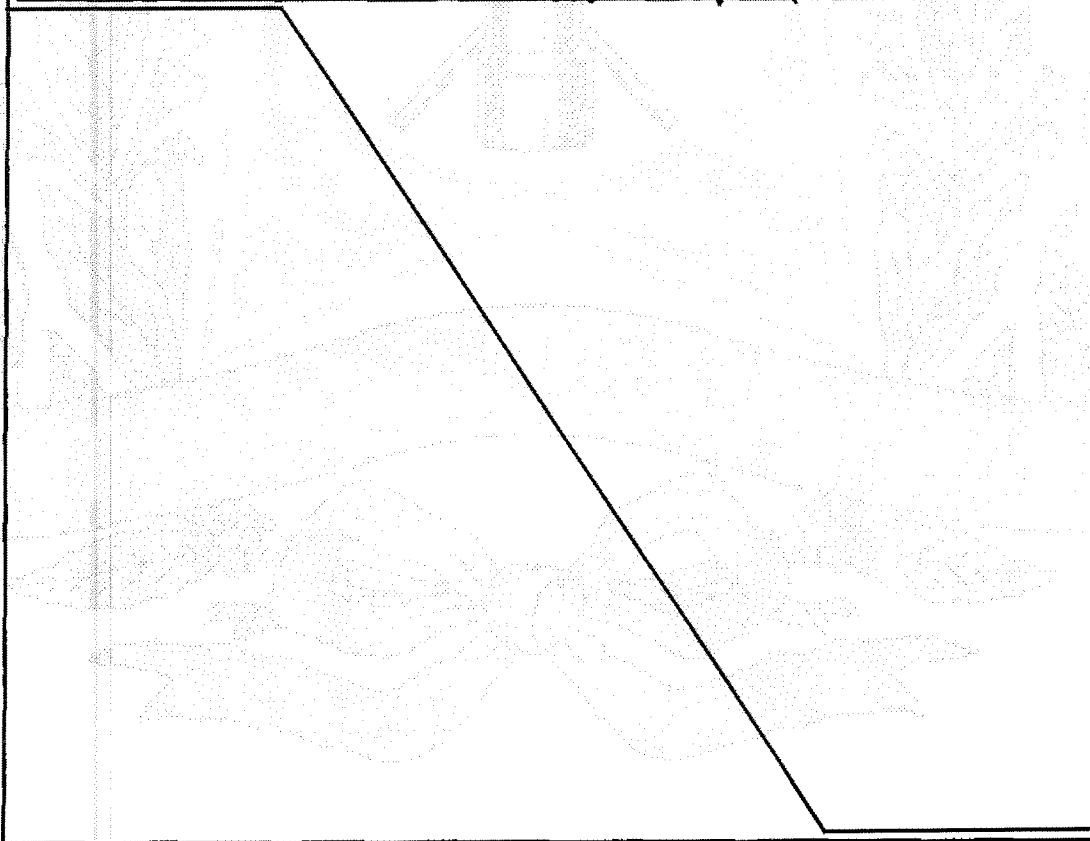
# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA Nº** 86.731.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 16 da quadra "H", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 401,82 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 23,09 metros de frente para a Rua 08; 34,22 metros do lado direito com Leônio Lopes; 20,24 metros do lado esquerdo com o Lote 15; e, 19,40 metros nos fundos com o Lote 30.-  
**CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:**-De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.  
**PROPRIETÁRIA:**-Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229.011 em 02/07/2013.-Data do registro: Pouso Alegre, 27/08/2013.- (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-:~/.....



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JSDEG-CUDB9-UNSYX-TFJ4H>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SINOC  
Serviço de Atendimento



Valide aqui este documento



### CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.731 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA          Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG          CNS: 05.402-3</p>	
<p><b>SELO DE CONSULTA: HGE81573</b>  <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6878419413699564</b></p>	
<p>Quantidade de ato praticados: 1          Ato(s) praticado(s) por          Isabela Fernandes De Souza Ferreira          Escrevente Autorizada          Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06          Consulte a validade deste Selo no site  <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSDEG-CUDB9-UNSYX-TFJ4H>

ONR

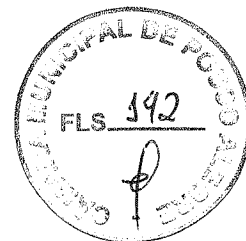
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Assinatura Eletrônica





## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC



Código do Imóvel: 81348

Inscrição Cadastral: 005.0334.0256

Quadra: H

Lote: 0030

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA EVARISTO TOLEDO  
Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS  
Compl.:  
Cidade: Pouso Alegre  
Bloco:

Número: 0

CEP: 37.556-112

UF: MG

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

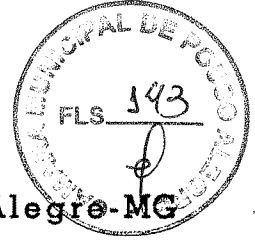
Frente:	29,59	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	465,51	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	100.672,62	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	100.672,62	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	465,51	0,00
01/01/2015	465,51	0,00
01/01/2016	465,51	0,00
01/01/2017	465,51	0,00
01/01/2018	465,51	0,00
01/01/2019	465,51	0,00
01/01/2020	465,51	0,00
01/01/2021	465,51	0,00
01/01/2022	465,51	0,00
01/01/2023	465,51	0,00



Valide aqui  
este documento



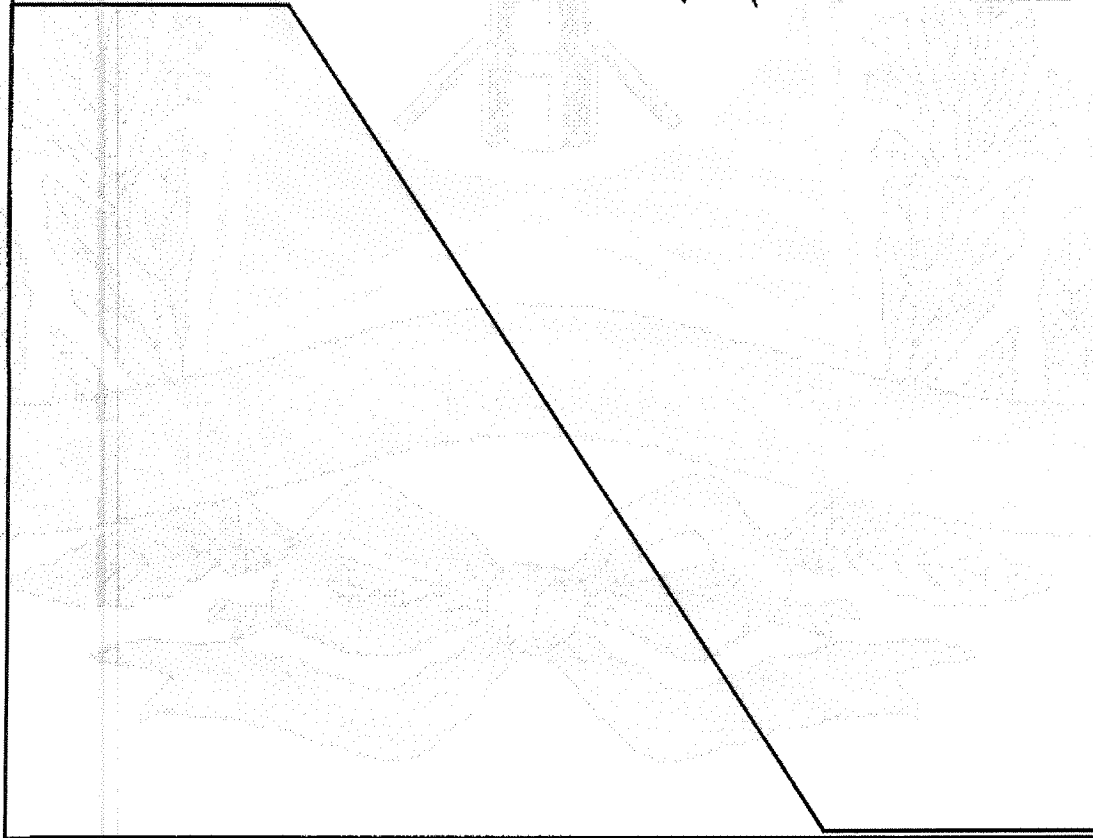
# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

**MATRÍCULA Nº** 86.745.-.

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 30 da quadra "H", situado nesta cidade, no Loteamento Setvillage Las Palmas, com a área de 465,51 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 29,59 metros de frente para a Rua 09; 25,00 metros do lado direito com o Lote 29; 30,48 metros do lado esquerdo com Leônio Lopes; e, 19,40 metros nos fundos com o Lote 16.-  
**CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:** -De acordo com o Decreto nº 4010/13 de 08(oito) de março de 2013 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - Art.5º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições e pretextos.-  
**PROPRIETÁRIA:** Stone Empreendimentos Imobiliários Limitada, CNPJ 15.238.909/0001-50, com sede em Lagoa da Prata - MG.-  
**TÍTULO AQUISITIVO:** -Registro 05 da Matrícula 83.367 do Livro 02.-Protocolo nº229,011 em 02/07/2013.-Data do registro: Pouso Alegre, 27/08/2013.-.(EM-14,99+TFJ-4,72=19,71).-.(aoc).-: -/.....



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YG5WX-DYLJ2-AFMZC-GEDLB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Assinatura Eletrônica

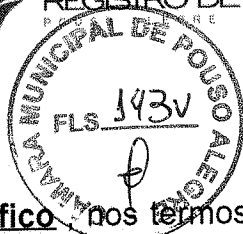


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



### CERTIDÃO

**1 - Certifico** nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente copia é reprodução fiel da matrícula nº 86.745 a que se refere.


É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

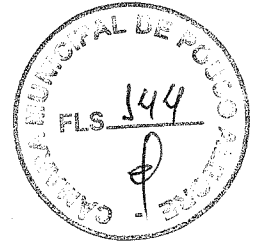
Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81570</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9118724278907029</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YG5WX-DYLJ2-AFMZC-GEDLB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento



## CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - BIC

Código do Imóvel: 81362

Inscrição Cadastral: 005.0335.0349

Quadra: I

Lote: 0014

Matrícula CRI:

Data de Edificação:

### Localização do Imóvel

Logradouro: RUA EVARISTO TOLEDO  
Bairro: SETVILLAGE LAS PALMAS  
Compl.:  
Cidade: Pouso Alegre  
Bloco:

Número: 145

CEP: 37.556-112

UF: MG

Apto:

### Informação do Proprietário

### Endereço de Correspondência

### Valores do Imóvel

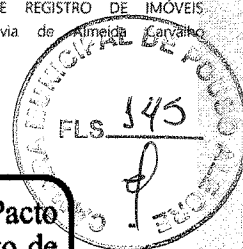
Frente:	22,85	Fração Ideal: NaN
Área Edificada:	0,00	
Área Total do Terreno - Fração Ideal:	399,47	0,00
Área Total Edificada:	0,00	
Valor Venal Territorial:	83.206,11	
Valor Venal Predial:	0,00	
Valor Venal Total:	83.206,11	

### Histórico de Área Construída:

Data	Área do Terreno	Área da Edificação
01/01/2014	399,47	0,00
01/01/2015	399,47	0,00
01/01/2016	399,47	0,00
01/01/2017	399,47	0,00
01/01/2018	399,47	0,00
01/01/2019	399,47	0,00
01/01/2020	399,47	0,00
01/01/2021	399,47	0,00
01/01/2022	399,47	0,00
01/01/2023	399,47	0,00



Valide aqui  
este documento



constantes na Certidão emitida em 14/12/2001, da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 03/06/1980, no Livro 184, às fls. 059, pelo 1º Tabelionato de Notas de Itajubá/MG, procedo esta averbação para constar que **JOSÉ GERALDO VILELA REIS** e sua esposa **CLEUZA MARIA MESSIAS SOBREIRO REIS**, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a **comunhão universal de bens**, conforme Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada no Registro de Imóveis de Itajubá/MG, sob o nº 2.917, Livro 3AF - Registro Auxiliar. Dou fé. Custas - Quant. 01 - Código: 4160. Emol: R\$ 14,62; Recompe: R\$ 0,88; TFJ: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 11/09/2018. Oficial

**R-4-86.759 - COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 306.392, em 10/12/2020 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/11/2020, lavrada nas folhas 145/146, do Livro 07, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito do Cervo, Borda da Mata/MG. **Transmitentes:** **JOSÉ GERALDO VILELA REIS** e sua esposa **CLEUZA MARIA MESSIAS SOBREIRO REIS**, já qualificados. **Adquirentes:** **PATRICIA FERNANDES DE MORAIS BELLI**, brasileira, farmacêutica bioquímica, portadora da CI n.º MG-17.425.979 PC/MG, inscrita no CPF sob o n.º 110.596.926-60, e seu marido **ADELSON BELLI LEMES**, brasileiro, farmacêutico bioquímico, portador da CI n.º MG-15.081.453 PC/MG, inscrito no CPF n.º 079.304.836-22, casados pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77 (26/10/2016), residentes e domiciliados na Rua Coronel Joaquim Roberto Duarte, n.º 468, Apto 02, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Pouso Alegre/MG. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$230.000,00. **Valor Fiscal:** R\$230.000,00. Recolhido o ITBI, conforme consta na escritura - Código de Certificação nº WTB041201-000-HJMXNZJSTQARDR-7. (Emolumentos: R\$1.857,06 Recompe: R\$111,42 TFJ: R\$1.090,65 ISS: R\$98,42 Total: R\$3.157,55. Cod.4543-5 Qtd: 1. Selo Usado: EFN10102 Cód. Segurança: 5420-0534-9539-3473). Dou fé. Pouso Alegre, 17/12/2020. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/c97PH-TB3QA-7ZWAM-BAZ4T>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Livia de Almeida Carvalho



## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86.759 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 29 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
<b>SELO DE CONSULTA: HGE81568</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5961572736909950</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes De Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/597PH-TB3QA-7ZWAM-BAZ4T>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

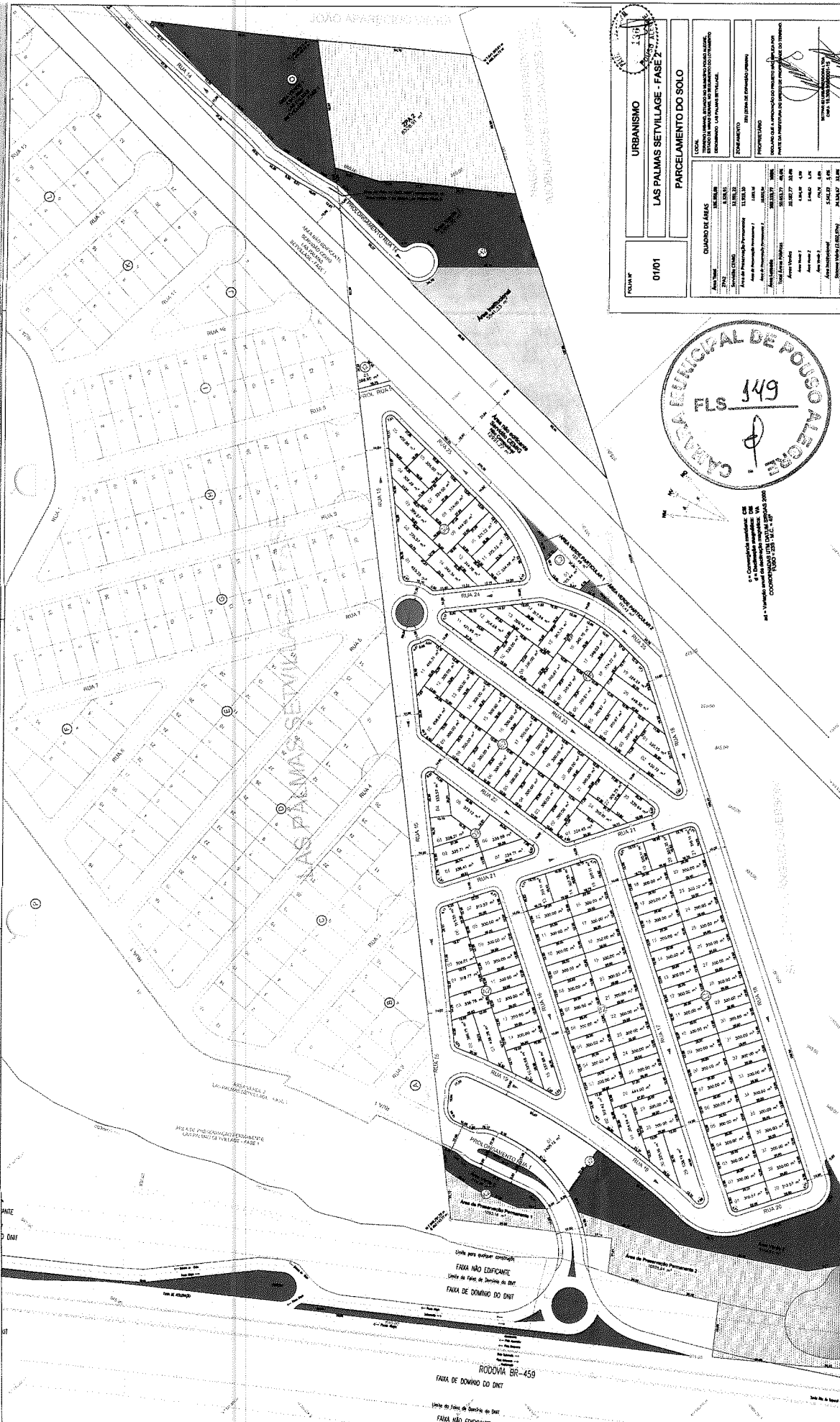
saec  
Serviço de Arquivamento











**URBANISMO LAS PALMAS SETVILAGE - FASE 2**

**PARCELAMENTO DO SOLO**

LOCAL: **LAZARUS, BR-459**

**QUADRO DE ÁREAS**

Área Total	11.862,32
Área de Infraestrutura	1.862,32
Área de Implantação	10.000,00
Área de Infraestrutura - Propriedade	1.862,32
Área de Implantação - Propriedade	8.137,68
Área de Infraestrutura - Prefeitura	0,00
Área de Implantação - Prefeitura	1.862,32
Área de Infraestrutura - Outros	0,00
Área de Implantação - Outros	0,00
Área de Infraestrutura - Total	1.862,32
Área de Implantação - Total	10.000,00
Área Total - Total	11.862,32

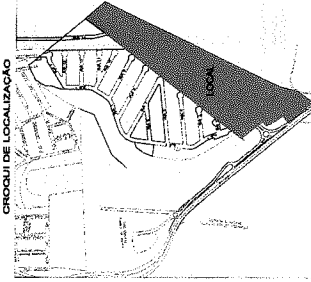
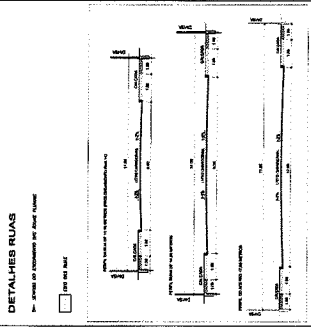
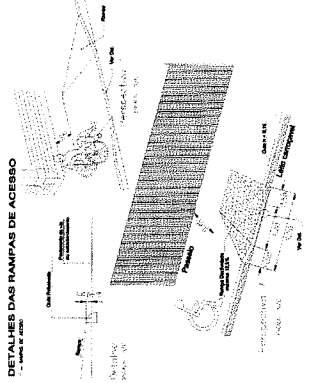
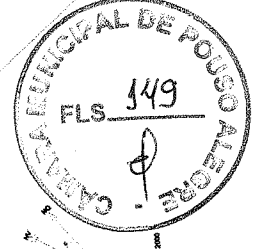
**Área de Infraestrutura - Total: 1.862,32 m²**  
**Área de Implantação - Total: 10.000,00 m²**  
**Área Total - Total: 11.862,32 m²**

**Área de Infraestrutura - Propriedade: 1.862,32 m²**  
**Área de Implantação - Propriedade: 8.137,68 m²**  
**Área de Infraestrutura - Prefeitura: 0,00 m²**  
**Área de Implantação - Prefeitura: 1.862,32 m²**  
**Área de Infraestrutura - Outros: 0,00 m²**  
**Área de Implantação - Outros: 0,00 m²**

**Área de Infraestrutura - Total: 1.862,32 m²**  
**Área de Implantação - Total: 10.000,00 m²**  
**Área Total - Total: 11.862,32 m²**

**Área de Infraestrutura - Propriedade: 1.862,32 m²**  
**Área de Implantação - Propriedade: 8.137,68 m²**  
**Área de Infraestrutura - Prefeitura: 0,00 m²**  
**Área de Implantação - Prefeitura: 1.862,32 m²**  
**Área de Infraestrutura - Outros: 0,00 m²**  
**Área de Implantação - Outros: 0,00 m²**

**Área de Infraestrutura - Total: 1.862,32 m²**  
**Área de Implantação - Total: 10.000,00 m²**  
**Área Total - Total: 11.862,32 m²**



**LEGENDA DA PLANTA DO LOTEAMENTO**

- LOTE
- ÁREAS VERDES PARTICULARES
- ÁREAS VERDES
- ÁREAS INSTITUCIONAIS
- ÁREA ZONA
- INFRAESTRUTURA PRIMÁRIA
- CONCELOS, LAJES E MACIÇOS
- CALÇADOS SISTEMA VIÁRIO
- SOLO DA RUA
- ÁREA DE DOMÍNIO DO DNIT RODOVA BR-459
- ÁREA NÃO ESPECIFICANTE RODOVA BR-459
- PERÍMETRO DA ÁREA
- ÁREAS
- CRUZEIRO
- SANTO AGUA
- RAMPA DE ACESSO

**DESCRIÇÃO DOS LOTES**

Área de Implantação em Lote: 100 m x 20 m

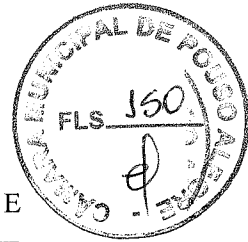
Área de Infraestrutura em Lote: 100 m x 20 m

Área de Infraestrutura em Lote: 100 m x 20 m





**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**



PARECER DA COMISSÃO PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA E ORÇAMENTÁRIA SOBRE PROJETO DE LEI Nº 1491/2023, DE AUTORIA DO CHEFE DO PODER EXECUTIVO QUE “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO, DESCACTERIZAÇÃO, AFETAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS VERDES, ÁREA INSTITUCIONAL E SISTEMA VIÁRIO PARA FINALIDADE DE REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, PROPRIEDADE DE SETPAR 62 URBANIZADORE LETDA E STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

RELATÓRIO

Conforme o artigo 67 e seguintes, do Regimento Interno desta Casa, combinado com o Artigo 37 e parágrafos, da Lei Orgânica Municipal, são atribuições das Comissões Permanentes o estudo e a emissão de parecer acerca das proposições que lhe são apresentadas e, a esta Comissão Permanente de Administração Financeira e Orçamentária cabe especificamente, nos termos do art.º 69, do Regimento Interno, examinar as proposições referentes as matérias desta natureza que trata este referido Projeto de Lei.

FUNDAMENTAÇÃO

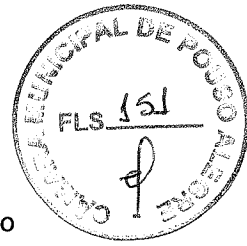
Esta Relatoria constatou que o Projeto de lei nº 1.491/2023 tem como objetivo promulgar e sancionar a seguinte lei:

Art.1º. Esta Lei dispõe sobre autorização para desafetação, descaracterização de áreas públicas e de afetações e caracterizações de áreas, para finalidade de regularização do Loteamento Setvillage Las Palmas, aprovado em duas etapas, sendo a Fase I aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.010 de 08 de março de 2013, registrado na matrícula 83.367, propriedade de Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Fase II aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.348 de 20 de março de 2015, registrada na matrícula 93.830, propriedade de Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda e Setpar 62 Urbanizadora Ltda.

Art.2º Ficam as áreas desafetadas e descaracterizadas de sua primitiva condição, permanecendo como propriedade do Município de Pouso Alegre, em ato contínuo afetadas e caracterizadas com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**



necessárias, junto às matrículas do Cartório de registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão as ruas que constam no projeto de lei.

O presente Projeto tem por justificativa esclarecer que o Loteamento Setvillage las Palmas Fase I foi aprovado pelo Decreto Municipal, prevendo a construção de 263 (duzentos e sessenta e três) lotes, 2 (duas) áreas verdes particulares distribuídos em 15(quinze) quadras, mais as devidas áreas públicas registradas na matrícula. A aprovação da Fase II através do decreto já citado, previa a construção de 153 (cento e cinquenta e três) lotes, distribuídos em 12 quadras, mais a devidas áreas públicas registradas na matrícula.

O Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I e II tiveram suas obras de infraestrutura concluídas, possuindo o termo de aceite do sistema de abastecimento de água potável e da rede de esgoto sanitário pela Copasa e termo de aceite do abastecimento de energia pela Cemig, ambos em 2017.

A forma encontra-se devidamente descrita no artigo 167, VI da Constituição Federal. Sob o aspecto legislativo formal, ora em análise, a proposição em exame se afigura revestida da condição legal no que concerne tanto à competência quanto à iniciativa, que é privativa do Chefe do Poder Executivo.

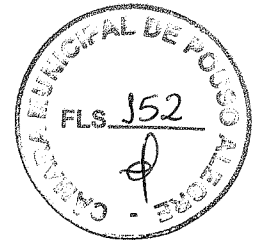
Por sua vez, o Departamento Jurídico desta Casa, após análise, emitiu o parecer Favorável, a Tramitação do Projeto em Estudo, eis que não foram constatados obstáculos legais à tramitação do aludido Projeto de Lei.

CONCLUSÃO DA RELATORIA

O Relator da Comissão Permanente de Administração Financeira e Orçamentária feita a análise, **EXARA PARECER FAVORÁVEL A TRAMITAÇÃO AO PROJETO DE LEI 1.491/2023.**



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**



Pouso Alegre, 18 de dezembro de 2023.

ELY CARLOS DE ASSINADO DE FORMA DIGITAL  
MORAIS:05284 por ELY CARLOS DE  
269667 MORAIS:05284269667  
Dados: 2023.12.18  
17:30:51 -03'00'

**Relator**

IGOR PRADO ASSINADO DE FORMA  
TAVARES:0954 digital por IGOR PRADO  
2853602 TAVARES:09542853602  
Dados: 2023.12.18  
17:59:29 -03'00'

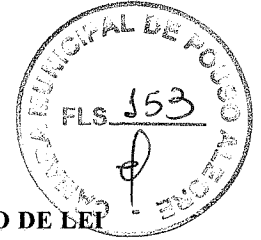
**Presidente**

ANTONIO ASSINADO DE FORMA DIGITAL  
DIONICIO por ANTONIO DIONICIO  
PEREIRA:3420923 PEREIRA:34209239615  
9615 Dados: 2023.12.19  
16:15:33 -03'00'

**Secretário**



## CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE Estado de Minas Gerais



PARECER DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO SOBRE PROJETO DE LEI Nº 1491/2023, DE AUTORIA DO CHEFE DO EXECUTIVO QUE AUTORIZA A DESAFETAÇÃO, DESCARACTERIZAÇÃO, AFETAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS VERDES, ÁREA INSTITUCIONAL E SISTEMA VIÁRIO PARA FINALIDADE DE REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, PROPRIEDADE DE SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA E STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

### RELATÓRIO

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação da Câmara Municipal de Pouso Alegre – MG, no uso de suas atribuições legais para exame do PROJETO DE LEI Nº 1491/2023, DE AUTORIA DO CHEFE DO EXECUTIVO QUE AUTORIZA A DESAFETAÇÃO, DESCARACTERIZAÇÃO, AFETAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS VERDES, ÁREA INSTITUCIONAL E SISTEMA VIÁRIO PARA FINALIDADE DE REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, PROPRIEDADE DE SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA E STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

### FUNDAMENTAÇÃO E CONCLUSÃO DA RELATORIA

Conforme o artigo 67 e seguintes, do Regimento Interno desta Casa, combinado com o artigo 37 e parágrafos, da Lei Orgânica do Município, são atribuições das Comissões Permanentes o estudo e a emissão de parecer acerca das proposições que lhe são apresentadas e, a esta Comissão de Legislação, Justiça e Redação cabe especificamente, nos termos do artigo 68, do Regimento Interno, examinar as proposições referentes às matérias desta natureza que trata este referido Projeto de Lei.

No que tange à iniciativa, verifica-se que o Projeto em análise observou o disposto no artigo 11, 12 e 69 da Lei Orgânica do Município de Pouso Alegre, pois, “cabe ao Prefeito a administração dos bens municipais, respeitada a competência da Câmara Municipal quanto àqueles utilizados em seus serviços, mediante autorização legislativa. No artigo 69, fala sobre a competência do Prefeito iniciar o processo legislativo nas formas previstas em Lei.

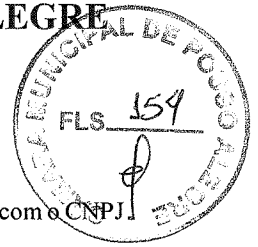
Ademais, há de se destacar que foi observado, ainda, o disposto no artigo 182 da Constituição Federal, *cabe aos Municípios promover o desenvolvimento urbano e tratar sobre questão habitacional, dado que é o principal ente federativo responsável pela execução de política urbana local, que não pode ser exercida de forma dissociada dos programas dos demais entes federativos.*

De mesmo modo, a competência desta Casa de Leis para autorizar a permuta de bem imóvel, tendo como requisito avaliação prévia, está definida no art. 12 da L.O.M: *Art. 12. A aquisição de bem imóvel, por compra ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.*

Projeto de Lei nº 1.491/2023, o presente projeto tem por objeto a regularização do empreendimento Setvillage Las Palmas Fase I e Fase II, propriedade da empresa incorporador STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº



**CÂMARA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE**  
**Estado de Minas Gerais**



15.238.909/0001-50, e da SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA., inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº 15.309.905/0001-15.

**Em relação aos documentos que instruem o presente Projeto de Lei, estão de acordo com a Legislação vigente sobre o tema.**

Por sua vez, o Departamento Jurídico desta Casa, após análise, emitiu o parecer FAVORÁVEL à tramitação do Projeto de Lei em estudo, eis que não foram constatados obstáculos legais à tramitação do aludido Projeto de Lei.

**CONCLUSÃO**

Após análise do presente Projeto de Lei nº 1.491/2023, verificou-se que a proposta se encontra com todos os requisitos legais preenchidos.

Diante dos fatos narrados, a Comissão de Legislação, Justiça e Redação EXARA PARECER FAVORÁVEL à tramitação do referido Projeto, julgando-o apto a ser apreciado pelo Plenário desta Edilidade, salientando a necessidade de correção do erro material na ementa do Projeto aludido. É o nosso parecer.

Pouso Alegre, 15 de dezembro de 2023.

OLIVEIRA ALTAIR  
AMARAL:49564579600  
79600

Digitally signed by  
OLIVEIRA ALTAIR  
AMARAL:49564579600  
Date: 2023.12.15  
13:00:31 -03'00'

**Oliveira**

**Relator**

IGOR PRADO  
TAVARES:09542853602  
542853602

Assinado de forma  
digital por IGOR PRADO  
TAVARES:09542853602  
Data: 2023.12.18  
17:13:01 -03'00'

**Igor Tavares**

**Secretário**

**Bruno Dias**

**Presidente**



**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Pouso Alegre-MG**

**Pouso Alegre, 15 de dezembro de 2023.**

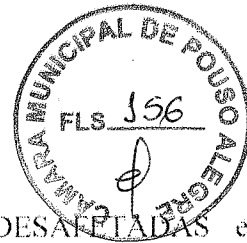
**PARECER JURÍDICO**



**Autoria – Poder Executivo**

Nos termos do artigo 79 do Regimento Interno desta Casa de Leis, passamos a analisar os aspectos legais do **Projeto de Lei nº 1.491/2023**, de autoria do **Chefe do Executivo** que **“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO, DESCACTERIZAÇÃO, AFETAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS VERDES, ÁREA INSTITUCIONAL E SISTEMA VIÁRIO PARA FINALIDADE DE REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, PROPRIEDADE DE SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA E STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O Projeto de Lei em análise, nos termos do **artigo primeiro (1º)**, esta Lei dispõe sobre autorização para desafetação, descaracterização de áreas públicas e de afetações e caracterização de áreas, para a finalidade de regularização do Loteamento Setvillage Las Palmas, aprovado em duas etapas, sendo a Fase I aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.010 de 08 de março de 2013, registrado na Matrícula 83.367, propriedade de STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50; e a Fase II aprovada pelo Decreto Municipal nº 4.348, de 20 de março de 2015 registrada na Matrícula 93.830, propriedade de STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita na Junta Comercial com o CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50 e SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA., inscrita na Junta Comercial com o CNPJ sob o nº 15.309.905/0001-15.



O *artigo segundo (2º)* dispõe que ficam as áreas DESAFETADAS e DESCARACTERIZADAS de sua primitiva condição, permanecendo como propriedade do MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, em ato contínuo AFETADAS e CARACTERIZADAS com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes espaços públicos: (Vide descrição do Projeto de Lei)

O *artigo terceiro (3º)* determina que ficam as áreas DESAFETADASE DESCARACTERIZADAS de sua primitiva condição, passando a integrar a área do patrimônio privado do Loteamento Setvillage Las Palmas, com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, as seguintes áreas relacionadas a seguir, que atingirá os seguintes espaços públicos: (Vide descrição do Projeto de Lei)

O *artigo quarto (4º)* que ficam as áreas AFETADAS E CARACTERIZADAS de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre, com a finalidade de adequações no Projeto do As Built do Loteamento Setvillage Las Palmas I e II, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto às matrículas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis: (Vide descrição do Projeto de Lei)

O *artigo quinto (5º)* que fica AFETADA e CARACTERIZADA como SISTEMA AVIÁRIO: (Vide descrição do Projeto de Lei)

O *artigo sexto (6º)* que ficam as áreas AFETADA e CARACTERIZADA de uso comum do povo: (Vide descrição do Projeto de Lei)

O **artigo sétimo (7º)** que ficam as áreas AFETADA e CARACTERIZADAS de uso comum do povo: (Vide descrição do Projeto de Lei)

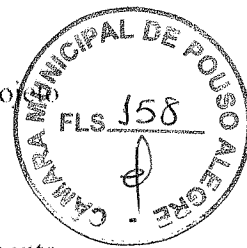


O **artigo oitavo (8º)** dispõe que fica autorizada constituição de direito real da SERVIDÃO DE PASSAGEM a título gratuito e perpétuo em favor e exclusivo ao LOTE 1 COPASA DA "QUADRA P" do Setvillage Las Palmas Fase I, objeto da matrícula 86.829 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — MG, o qual passará a inexistir caso haja mudança de localização dos equipamentos públicos da concessionária, correspondente a uma faixa com 6,0m de largura: ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis: (Vide descrição do Projeto de Lei)

O **artigo nono (9º)** que ficam as áreas AFETADAS E CARACTERIZADAS de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de DOAÇÃO as áreas remanescentes de vegetação nativa no entorno do empreendimento, referente as Áreas de Preservação Permanente (APP), mantendo protegidas, monitoradas, ampliando o patrimônio natural público, valorização da paisagem e continuidade das áreas públicas do Loteamento Setvillage Las Palmas, totalizando a área de 34.100,07m<sup>2</sup> (trinta e quatro mil, cem metros quadrados, sete centímetros quadrados), ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis: (Vide descrição do Projeto de Lei)

O **artigo décimo (10)** que ficam as áreas AFETADAS E CARACTERIZADAS de uso comum do povo, passando a integrar ao patrimônio público do Município de Pouso Alegre na forma de DOAÇÃO as FAIXAS DE SERVIDÃO CEMIG, totalizando a área de 23.343,20m<sup>2</sup> (vinte e três mil, trezentos e quarenta e três metros quadrados, vinte centímetros quadrados) em função da existência de campos elétricos e magnéticos que podem causar riscos à segurança das pessoas e proteger áreas vazias dentro do perímetro urbano com histórico de vandalismo, com o intuito de garantir a segurança das instalações da linha de transmissão e das pessoas que trafegam pelos arredores, ficando autorizada a adoção de medidas necessárias, junto à matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da

Comarca de Pouso Alegre, que atingirão os seguintes imóveis: (Vide descrição do Projeto de Lei)



O *artigo décimo primeiro (11)* que fica autorizado o fechamento do Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I e II, situado no perímetro urbano de Pouso Alegre, com o acesso livre aos bens públicos municipais, sendo constituído na modalidade de loteamento com acesso controlado.

O *artigo décimo segundo (12)* que fica autorizada a concessão de direito real de uso, permitido o uso dos bens públicos municipais com uso exclusivo que compõem o sistema viário, apenas para a finalidade que se destina, passando a ser mantidos e conservados pela referida ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO LOTEAMENTO DENOMINADO SETVILLAGE LAS PALMAS FASE I E II, registrada no CNPJ nº 19.842.823/0001-23.

O *artigo décimo terceiro (13)* que os memoriais descritivos na forma de tabela, croquis, matrículas e laudos de avaliações ficam fazendo partes integrantes da presente Lei, independentemente de transcrição.

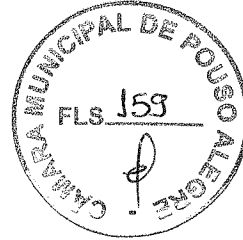
O *artigo décimo quarto (14)* que as despesas de escritura decorrentes da presente Lei correrão por conta da Stone Empreendimentos Imobiliários Ltda.

O *artigo décimo quinto (15)* que esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

## INICIATIVA

A iniciativa privativa do Chefe do Executivo para propor projeto de permuta de áreas está em conforme com o art. 11 da Lei Orgânica Municipal, já que cabe a ele administrar os bens municipais.

*Art. 11. Cabe ao Prefeito a administração dos bens municipais, respeitada a competência da Câmara Municipal quanto àqueles utilizados em seus serviços.*



## COMPETÊNCIA

A Constituição Federal, em seu art. 30, incisos I e VIII, estabelece que compete aos Municípios legislar sobre assuntos de interesse local e promover o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano.

*Art. 30. Compete aos Municípios:*

*I – legislar sobre assuntos de interesse local;*

*II – suplementar a legislação federal e a estadual no que couber;*

*[...]*

*VIII – promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;*

Por força do art. 182 da Carta Magna, cabe aos Municípios promover o desenvolvimento urbano e tratar sobre questão habitacional, dado que é o principal ente federativo responsável pela execução de política urbana local, que não pode ser exercida de forma dissociada dos programas dos demais entes federativos.

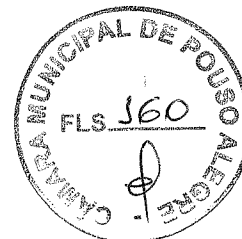
*Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes*

De mesmo modo, a competência desta Casa de Leis para autorizar a permuta de bem imóvel, tendo como requisito avaliação prévia, está definida no art. 12 da L.O.M:

**Art. 12. A aquisição de bem imóvel, por compra ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.**

A Lei Orgânica do Município, em seu art. 17, veda descaracterizar, edificar ou abrir vias públicas em parques e reservas ecológicas, ressalvado em caso de interesse do Município, desde que o projeto seja aprovado pela Câmara Municipal.





*Art. 17. É vedado ao Poder Público edificar, descaracterizar ou abrir vias públicas em praças urbanizadas, parques, reservas ecológicas e espaços tombados do Município, ressalvadas as construções estritamente necessárias à preservação e ao aperfeiçoamento das mencionadas áreas ou relevantes motivos de interesse urbanístico do Município, em projeto aprovado pela Câmara.*

Isto posto, S.M.J., não se vislumbra obstáculo legal à regular tramitação do Projeto de Lei, sendo que este parecer se refere exclusivamente aos aspectos legais de tramitação, cabendo a questão de mérito única e exclusivamente ao Douto Plenário desta Casa de Leis.

Insta registrar que os documentos que instruem o presente Projeto de Lei devem ser analisados pelas Comissões Temáticas desta Casa, em especial Comissão de Saúde, Meio Ambiente e Proteção Animal, Comissão de Administração Financeira e Orçamentária e Comissão de Administração Pública.

#### JUSTIFICATIVA PROJETO DE LEI

O Projeto de Lei que ora envio à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa, tem por objeto a regularização do empreendimento Setvillage Las Palmas Fase I e Fase II, propriedade da empresa incorporadora STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº 15.238.909/0001-50, e da SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA., inscrita na junta comercial com o CNPJ sob o nº 15.309.905/0001-15.

O Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I foi aprovado pelo Decreto Municipal nº 4.010 de 08 de março de 2013, prevendo a construção de 263 (duzentos e sessenta e três) lotes, 2 (duas) Áreas Verdes Particulares distribuídos em 15 (quinze) quadras, mais as devidas áreas públicas registradas na matrícula 83.367 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG.



Em 20 de março de 2015, foi aprovado o Loteamento Setvillage Las Palmas Fase II através do Decreto Municipal 4.348/15 de 20 de março de 2015, prevendo a construção de 153 (cento e cinquenta e três) lotes, distribuído em 12 quadras, mais as devidas áreas públicas registradas na matrícula 93.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG.

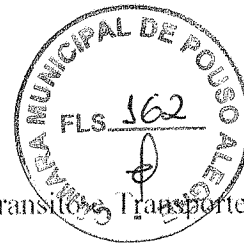
O Loteamento Setvillage Las Palmas Fase I e II tiveram suas obras de infraestrutura concluídas, possuindo o termo de aceite do sistema de abastecimento de água potável e da rede de esgoto sanitário pela COPASA e o termo de aceite do abastecimento de energia pela CEMIG, ambos em 2017.

O acesso executado parcialmente dentro dos limites do empreendimento e pavimentado defronte a Área Verde 1, objeto da matrícula nº 86.831 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre – MG não atendia as exigências mínimas permitidas para segurança da população, normas da faixa de servidão da CEMIG e normas critérios de interferência com faixa de distribuição e transmissão CEMIG — 30.000-pe/Is-5621b, o que resultou na relocação e alteração do projeto geométrico do Sistema Viário aprovado e continuidade na interligação da Rua 14 do Setvillage Las Palmas à Rua Nossa Senhora das Graças no Bairro Santa Efigênia, sob a Rede de Alta Tensão.

Neste sentido, atendendo à normas da CEMIG, houve necessidade de readequação do projeto referente à rua, que dá acesso à área institucional dos loteamentos.

Além do mais, como os loteamentos foram aprovados em 02 (duas) fases, algumas ruas da Fase I acabavam em “cul de sac”, quando da execução da fase II houve a interligação/continuidade das vias, havendo necessidade de regularização.

O empreendimento já encontram-se com as obras do projeto de sinalização viária no entorno do Setvillage Las Palmas concluídas, pelo caráter de mitigação dos impactos negativos gerados na operação do empreendimento acessado pela portaria 02, através da Rodovia BR-459 x Bairro Belo Horizonte x Bairro Santa Efigênia, em sua maioria utilizam a Rua Ana Godói dos Santos, Avenida Altodoro da Costa Rios, Rua Aparecida Teresinha Garcia, Rua João Mendonça e Rua Nossa Senhora das Graças em Pouso Alegre, conforme

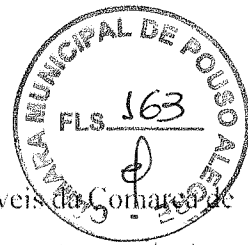


projeto e quantitativos aprovados anteriormente pela Secretaria de Transportes e Transporte de Pouso Alegre (Parecer SMTT 38/2023) dentro do prazo estimado no termo de compromisso de 27 de março de 2023 e vistoriada conforme Ofício SMTT nº 277/2023/ENG de 10 de julho de 2023.

Na aprovação do Setvillage Las Palmas Fase J, não foram mencionados os cursos d'água existentes no empreendimento e em seu entorno, sendo que, em 2021 foi providenciado o levantamento da nascente e recursos hídricos nas proximidades do Setvillage Las Palmas, localizados na área confrontante bairro Belo Horizonte, resultando no apontamento da respectiva área de Preservação Permanente (APP) com raio de 50,00m metros ao redor da surgência hídrica, ocasionando a sobreposição de uma área com 1.070,24m<sup>2</sup> (um mil, setenta metros quadrados, vinte e quatro centímetros quadrados) na Área Institucional I, objeto da matrícula nº 86.830 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG e parcialmente na Rua Francisco Bernardes Costa — Rua I, objeto da matrícula nº 120.709 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG.

Devido à indisponibilidade de áreas nas adjacências do entorno do empreendimento Setvillage Las Palmas com localização e acesso externo ao perímetro fechado, serão afetados e caracterizadas de uso comum do povo, passando integrar ao patrimônio público do município na forma de doação em pagamento com a finalidade de compensação ambiental a área com 1.376,00m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e setenta e seis metros quadrados) correspondente a 0,8% da área loteada do Setvillage Las Palmas — Fase J, necessário para fechamento do quadro de áreas e divididos em 4 (quatro) lotes localizados no Loteamento Pitangueiras, compatível à legislação vigente, aprovada previamente pelos departamentos de Plano Diretor, Meio Ambiente, Apoio Administrativo, Gabinete do Secretário de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Geoprocessamento e Patrimônio.

São eles: Lote 19 da “Quadra A” com área de 311,00m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros quadrados) matrícula 71.547 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG; Lote 20 da “Quadra A” com área de 307,00m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros quadrados), objeto da matrícula 71.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG; Lote 9 da “Quadra F” com área de 370,00 (trezentos e setenta metros



quadrados), objeto da matrícula 71.655 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG; Lote 15 da “Quadra F” com área de 388,00m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e oito metros quadrados), objeto da matrícula 71.661 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG.

Verifica-se, assim, trata-se de loteamento já executado, contudo, em desacordo com os projetos aprovados havendo necessidade, neste momento, de realizar as devidas regularizações.

Neste contexto, é importante salientar que, o empreendimento já possui inúmeras casas construídas e centenas de moradores, sendo que as obras internas de infraestrutura estão totalmente concluídas.

O quadro de áreas do empreendimento ora apresentado para aprovação (as built) respeita todas as áreas obrigatórias mínimas exigidas na legislação vigente e todas as alterações apontadas não acarretaram nenhum prejuízo aos terceiros confrontantes, ao município e aos atuais proprietários.

Por todo o exposto, solicitamos o empenho de Vossa Excelência e dos demais Vereadores com assento nessa Laboriosa Casa Legislativa no sentido da discussão e aprovação desta propositura.

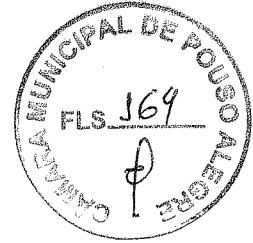
### **QUORUM**

Oportuno esclarecer que é exigido **maioria qualificada, ou seja, 2/3 dos membros desta Casa de Leis**, nos termos do artigo 53, §1º da L.O.M. e do artigo 56, II, do R.I.C.M.P.A.

### **CONCLUSÃO**

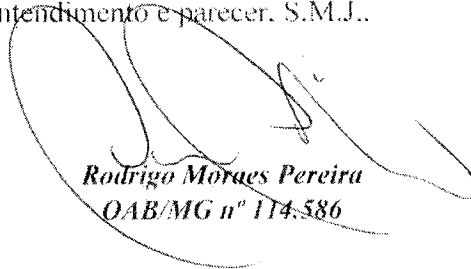
Por tais razões, exara-se **parecer favorável** ao regular processo de tramitação do **Projeto de Lei 1.491/2023**, para ser para ser submetido à análise das *Comissões*

*Temáticas* da Casa e, posteriormente, à deliberação Plenária.



**Salienta-se que o parecer jurídico, ora exarado, é de caráter meramente opinativo, sendo que a decisão final a respeito compete exclusivamente aos ilustres membros desta Casa de Leis.**

É o modesto entendimento e parecer. S.M.J..



**Rodrigo Moraes Pereira**  
**OAB/MG n° 114.586**