



Ofício nº 211/2023 – GAB PREF

Pouso Alegre, 06 de dezembro de 2023.

A Câmara Municipal de Pouso Alegre.
Ref.: “Casarão dos Junqueiras”

Prezado Sr. Presidente,

Ilustríssimos Srs. Vereadores,

Em resposta ao Requerimento nº 71/2023 dessa egrégia Casa de Leis, o Poder Executivo vem, tempestivamente – conforme art. 69, XXVII, da Lei Orgânica Municipal –, esclarecer o seguinte quanto às medidas relativas à preservação do “Casarão dos Junqueiras”.

A Administração Municipal há tempos envida esforços para a restauração do “Casarão dos Junqueiras” o qual já se encontra elaborado estudo técnico composto por projetos relativos à: 01 – Topografia; 02 – Arquitetônico; 03 – Instalações Hidrossanitárias; 04 – Instalações Elétricas; 05 – Cabeamento Estruturado; 06 – Proteção Contra Incêndio; 07 – Relatório; 08 - Orçamento.

Com base no referido estudo foi deflagrado processo licitatório: EDITAL TOMADA DE PREÇOS Nº 11/2023, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 137/2023, cujo objeto era a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NO IMÓVEL DENOMINADO “CASARÃO DOS JUNQUEIRAS”, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAL, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA.

A primeira sessão pública desse processo licitatório ocorreu em 24 de agosto de 2023, porém não apareceram empresas participantes, o processo licitatório foi declarado DESERTO. Uma segunda sessão pública desse mesmo processo licitatório ocorreu em 20 de setembro de 2023, porém, novamente, não apareceram empresas participantes e o processo licitatório foi declarado DESERTO.

Diante do ocorrido, por duas sessões seguidas, a Superintendência Municipal de Gestão de Recursos Materiais solicitou uma análise da Superintendência de Cultura com o objetivo de identificar os fatos geradores das sessões desertas.

Câmara Municipal RECEBIDO 06/12/2023 16:10 3661 22

Câmara Municipal Pouso Alegre Secretaria de 06/12/2023 16:28 008558 11



Optou-se, portanto, por realizar as obras necessárias em duas etapas. Num primeiro momento será realizada a adequação da cobertura do prédio, o que também preservará o prédio como o todo. A documentação necessária à contratação foi encaminhada pela Superintendência Municipal de Gestão de Recursos Materiais.

Posteriormente serão realizadas obras de restauração a recuperação do prédio, com vistas a preservar sua identidade e especificidades artísticas e arquitetônicas.

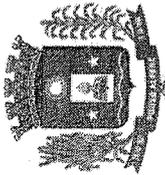
Tem-se comprometimento com a preservação de um prédio público de significância histórica e cultural, como é o "Casarão dos Junqueiras". Reconhecendo a relevância intrínseca desse edifício como parte essencial da herança cultural da região, a Administração Municipal tem se dedicado a ações concretas para assegurar sua restauração e conservação.

Reafirma-se, assim, compromisso genuíno com a salvaguarda da cultura e dos patrimônios tombados. A Administração reitera que continuará envidando esforços na proteção e promoção do legado cultural, valorizando a história e enriquecendo a identidade coletiva da comunidade.

Sem mais, aproveitamos a oportunidade para renovar protestos de estima e consideração a Vossas Excelências e a essa laboriosa Casa Legislativa.

Renato Garcia de Oliveira Dias
Chefe de Gabinete Interino

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Projeto:	Responsável:	Revisão: R00
REFORMA DA COBERTURA CASA DOS JUNQUEIRAS		Data: 24/11/2023
		Bancos:
	Prefeitura Municipal de Pouso Alegre	SINAPI: 10/2023 Minas Gerais
		SETOP: 08/2023 Minas Gerais
		SICRO: 07/2023 Minas Gerais
		SUDECAP: 07/2023 Minas Gerais
		BDI 1: 26,52%
		BDI 2: 20,25%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - REFORMA DA COBERTURA CASA DOS JUNQUEIRAS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	Total por Etapa
1	CANTEIRO DE OBRA	%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$	5.347,58	5.347,58	5.347,58	5.347,58	R\$ 21.390,31
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	51.569,31	51.569,31	51.569,31	51.569,31	R\$ 206.277,24
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	R\$	8.573,70				R\$ 8.573,70
5	ESTRUTURA	R\$	13.394,81				R\$ 13.394,81
6	SISTEMA DE COBERTURA	R\$	654.788,62				R\$ 1.007.367,10
7	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$		47.596,48	47.596,48		R\$ 95.192,96
8	SISTEMA DE PISOS	R\$		6.225,74	6.225,74		R\$ 12.451,48

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - REFORMA DA COBERTURA CASA DOS JUNQUEIRAS

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	Total por Etapa
9	PINTURAS E ACABAMENTOS	%				100,00%	100,00%
		R\$				7.183,00	R\$ 7.183,00
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	%		100,00%			100,00%
		R\$		4.119,48			R\$ 4.119,48
11	DRENAGEM PLUVIAL	%		100,00%			100,00%
		R\$		9.508,22			R\$ 9.508,22
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%	100,00%				100,00%
		R\$	1.509,00				R\$ 1.509,00
13	RELATÓRIO DE CATALOGAÇÃO	%	100,00%				100,00%
		R\$	516,99				R\$ 516,99
14	SERVIÇOS FINAIS	%				100,00%	100,00%
		R\$				5.867,82	R\$ 5.867,82

Porcentagem	51,53%	7,76%	9,92%	30,80%
Custo	R\$ 735.700,00	R\$ 110.739,11	R\$ 141.587,15	R\$ 439.766,53
Porcentagem Acumulada	51,53%	59,28%	69,20%	100,00%
Custo Acumulado	R\$ 735.700,00	R\$ 846.439,11	R\$ 988.026,26	R\$ 1.427.792,79

Flávia Cristina Barbosa
 Assinado de forma digital por Flávia Cristina
 Barbosa
 Dados: 2023.11.24 16:54:41 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO

FLÁVIA CRISTINA BARBOSA
 CREA - MG 187.842/D