



PROJETO DE LEI Nº 1.426, DE 29 DE MARÇO DE 2023

Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir o imóvel que menciona para sediar o Centro Educacional Municipal Terezinha Barroso Hardy pertencente à Secretaria Municipal de Educação do Município de Pouso Alegre.

Autor: Poder Executivo

A Câmara Municipal de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, aprova e o Chefe do Poder Executivo sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir o imóvel urbano situado à Rua José Procópio Siqueira Junqueira no Bairro João Paulo II em Pouso Alegre – Minas Gerais, 28,60 metros nos fundos em divisa com o lote 14,15,40 metros de um lado em divisas com o lote 16 e 14,36 metros do outro lado em divisas com a Rua Dr. Mário Gissoni, de propriedade de Rosana Maria Dias do Nascimento, portadora do CPF nº 568.736.626-15; Diego Bruno Dias do Nascimento, portador do CPF nº 015.197.486-12; Michael Bruno Dias do Nascimento, portador do CPF nº 015.197.466-79, possuidores do terreno com área construída de 654,25 metros quadrados, conforme matrícula 31.631 do junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre, pelo valor de R\$2.250.000,00(dois milhões duzentos e cinquenta mil reais), considerado valor proposto abaixo do constante em laudo avaliatório, que fica fazendo parte integrante da presente Lei, para sediar o Centro Educacional Municipal Terezinha Barroso Hardy pertencente à Secretaria Municipal de Educação do Município de Pouso Alegre.

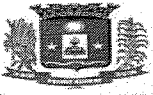
Art. 2º O Município efetuará o pagamento em 30 (trinta) dias úteis após a assinatura da escritura de transferência do imóvel com correspondente entrega das chaves, salvo se houver alguma pendência em relação às certidões negativas, podendo o prazo ser acrescido até a regularização das certidões.

Art. 3º As despesas decorrentes da presente lei correrão à conta de dotação orçamentária da Secretaria Municipal de Educação.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pouso Alegre/MG, 29 de março de 2023.


JOSE DIMAS DA SILVA FONSECA
Prefeito Municipal



JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Constatou-se a necessidade de adquirir um imóvel a fim de sediar o Centro Educacional Municipal Terezinha Barroso Hardy pertencente à Secretaria Municipal de Educação de Pouso Alegre, onde serão realizados os atendimentos aos estudantes com deficiência e outros transtornos, atinentes à educação especial, mediante um novo espaço que atenderá todas as necessidades estruturais.

A nova instalação do Centro Educacional Municipal Terezinha Barroso Hardy será devidamente estruturada, abrangendo 03(três) pavimentos, constituído por 06(seis) vagas de garagem e uma área de serviço, 08(oito) cômodos e uma piscina no segundo pavimento e 03(três) cômodos no terceiro pavimento, possibilitando um ambiente adequado para a realização de terapias que incluem atendimentos psicológicos, fisioterapêuticos, fonoaudiológicos e psicopedagógicos.

Objetiva-se ainda a realização de atendimentos de saúde em parceria com os profissionais de saúde: neurologista, psiquiatra, clínico, pediatra, terapeuta ocupacional e enfermeiro. Desse modo, garantindo a concentração das atividades pedagógicas e clínicas em uma sede organizada para a finalidade educacional do atendimento humanizado e multidisciplinar para a educação especial.

Serão atendidos inicialmente 30(trinta) alunos matriculados com a atuação de 21(vinte e um) servidores que prestarão os serviços, considerando ainda o número expressivo de alunos laudados no Município, constituindo a realização de um grande projeto para a Educação, visando a melhor estrutura física que se concretizará.

A aquisição de imóvel, com área ampla e 03 (três) pavimentos representa um espaço com adequação, preparação para a acessibilidade, localização desejada, perfazendo assim, a infraestrutura de qualidade e eficácia, em observância ao interesse público pela realização dos serviços direcionados aos estudantes da rede de ensino da Secretaria Municipal de Educação.

Quanto ao valor de aquisição foi realizada a avaliação imobiliária, demonstrando o valor de mercado, levando em consideração a proposta, reputa-se a economicidade ao Município, norteados pelos princípios da moralidade e eficiência dos atos da Administração.

Depreende, por fim, pelos apontamentos relevantes, que o propósito de concretizar o pleno atendimento do interesse público mediante a melhoria no acompanhamento da educação especial, em observância às diretrizes e fundamentos educacionais, é que se justifica a aquisição de imóvel mencionada.

Pouso Alegre/MG, 29 de março de 2023.


JOSÉ DIMAS DA SILVA FONSECA
Prefeito Municipal

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE VENDA

Solicitante = PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

DEPARTAMENTO DE GESTÃO PATRIMONIAL

Interessado = SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Finalidade = Venda do imóvel descrito abaixo.

Objetivo = Determinação do valor de mercado para venda.

Objeto da Avaliação = Tipo do bem: Casa Residencial

Endereço: Cidade: Pouso Alegre- UF: MG Residência: Rua Dr. José Procópio Siqueira Junqueira- Bairro João Paulo II- Pouso Alegre-MG

Área construída (m2): 654,25 metros quadrados de área construída, constituída de 3 pavimentos sendo no pavimento inferior é constituída de uma garagem com 6 vagas ,01 área de serviço. No pavimento térreo 01 sala de estar,01 sala de jantar,01sala de tv, 02 lavabos,01 sauna,01 área gourmet,01 cozinha e 01 piscina. No pavimento superior é constituída de 03 suítes com closet. E seu respectivo terreno com área de 419,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 25,00 metros de frente para a Rua Dr. José Procópio Siqueira Junqueira,28,60 metros nos fundos em divisa com o lote 14,15,40 metros de um lado em divisas com o lote 16, e 14,36 metros do outro lado em divisas com a Rua Dr. Mário Gissoni, conforme matrícula31.631 da comarca de Pouso Alegre.

Ocupante do Imóvel: O Imóvel encontra ocupado.

Tipo de ocupação: Residencial.

Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes.

No desenvolvimento deste trabalho não foram observadas ressalvas ou fatores limitantes.

Identificação e Caracterização do Bem Avaliado

Data da vistoria:06 /03/2023

Caracterização da região

Caracterização Física

Trata-se de uma região inserida na malha urbana do Município de Pouso Alegre, com infraestrutura completa, ocupação mista residencial e comercial já que se insere na região central da cidade com padrão de ocupação normal com acessos de fácil mobilidade.

Serviços / Infraestrutura

É dotada de toda infraestrutura como Água Potável, Esgoto Sanitário, Energia Elétrica, Telefone, Pavimentação, Esgoto Pluvial e Iluminação Pública e com serviços como comércio, Educação, Saúde, Transporte Público e Coleta de Lixo.

Caracterização do imóvel avaliando Trata-se de um imóvel com uso predominante residencial e comercial numa via acesso ao endereço como coletora ou secundária região central. O imóvel avaliando possui estrutura com paredes em alvenaria, teto com laje, garagem coberta, cobertura em telhas cerâmicas, esquadrias em ferro/vidro, áreas molhadas como cozinha e banheiros com pisos em porcelanato e áreas secas salas com

ASSINADO DIGITALMENTE
FILIPE AUGUSTO DIAS MACHADO

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



porcelanato, dormitórios com tabua corrida. Fachada principal e demais com pintura /textura. O estado de conservação bom.

Diagnostico resumido de mercado

Com Base nos subsídios Disponíveis, Resumidos no presente Laudo, no ponto de vista de Engenharia e Arquitetura, no que se refere à possibilidade de Aceitação do imóvel com valor de venda está de acordo.

A avaliação foi embasada além das referências utilizadas, foi levado em consideração que o imóvel em questão está inserido em um bairro com padrão construtivo bom assim este imóvel tem valor diferenciado em relação à maioria dos imóveis pois sua localização é excelente sendo bem valorizado.

ESPECIFICAÇÕES

AValiação EXECUTADA DE ACORDO COM A NBR 14.653

METODO

Comparativo de dados

GRAUDE FUNDAMENTAÇÃO

Grau I

GRAU DE PRECISÃO

Grau I

RESULTADOS

Situação Descrita e Considerada para Efeito de Avaliação

Imóvel considerado na sua Real Condição

Tipo de Valor Determinado

Valor de venda

Data da Referenciada Avaliação

06/03/2023

AValiação GLOBAL

ÁREA =654,25 M2 * R\$3.988,52/ M2 = VALOR GLOBAL (R\$) = 2.609.488,01

VALOR AVALIADO = R\$ 2.610.000,00 (Dois Milhões seiscientos e dez mil reais)

SIGNATARIOS

RESPOSAVEL TECNICO =FILIPE AUGUSTO DIAS MACHADO

FORMAÇÃO = ENGENHEIRO CIVIL



FILIPE AUGUSTO DIAS MACHADO

CPF = 041.154.846-83

CREA =808036/D

Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) **Modelo:**

- POUSO ALEGRE

2) **Data de referência:**

- sábado, 18 de março de 2023

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	4
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	36
Dados utilizados no modelo:	19

4) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,4483648 / 0,4748042
Coefficiente de determinação:	0,2010310
Fisher - Snedecor:	1,26
Significância do modelo (%):	1,00

5) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	63%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	94%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

6) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

7) Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,199	3	0,066	1,258
Não Explicada	0,790	15	0,053	
Total	0,989	18		

8) Equação de regressão:

$$\ln(\text{Valor Unitário}) = +8,28249593 - 0,05797634103 * \text{Dormitórios} - 0,0005913921454 * \text{Área Coberta/Total} + 0,3865825286 * \ln(\text{Sanitários})$$

• Função estimativa (moda):

$$\text{Valor Unitário} = +3751,240298 * e^{(-0,05797634103 * \text{Dormitórios})} * e^{(-0,0005913921454 * \text{Área Coberta/Total})} * e^{(+0,3865825286 * \ln(\text{Sanitários}))}$$

• Função estimativa (mediana):

$$\text{Valor Unitário} = +3954,051112 * e^{(-0,05797634103 * \text{Dormitórios})} * e^{(-0,0005913921454 * \text{Área Coberta/Total})} * e^{(+0,3865825286 * \ln(\text{Sanitários}))}$$

• Função estimativa (média):

$$\text{Valor Unitário} = +4059,532062 * e^{(-0,05797634103 * \text{Dormitórios})} * e^{(-0,0005913921454 * \text{Área Coberta/Total})} * e^{(+0,3865825286 * \ln(\text{Sanitários}))}$$

9) Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Dormitórios	x	-0,55	59,10
Área Coberta/Total	x	-0,61	55,16
Sanitários	ln(x)	1,69	11,09
Valor Unitário	ln(y)	31,77	0,01

10) Correlações Parciais:

Correlações parciais para Dormitórios	Isoladas	Influência
Área Coberta/Total	0,66	0,33
Sanitários	0,60	0,17
Valor Unitário	0,08	0,14

Correlações parciais para Área Coberta/Total	Isoladas	Influência
Sanitários	0,83	0,72
Valor Unitário	0,21	0,16

Correlações parciais para Sanitários	Isoladas	Influência
--------------------------------------	----------	------------

SisDEA Home - Modelagem de Dados

Valor Unitário	0,38	0,40
----------------	------	------

ASSINADO DIGITALMENTE

FILIFE AUGUSTO DIAS MACHADO

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Gráfico de Aderência - Regressão Linear

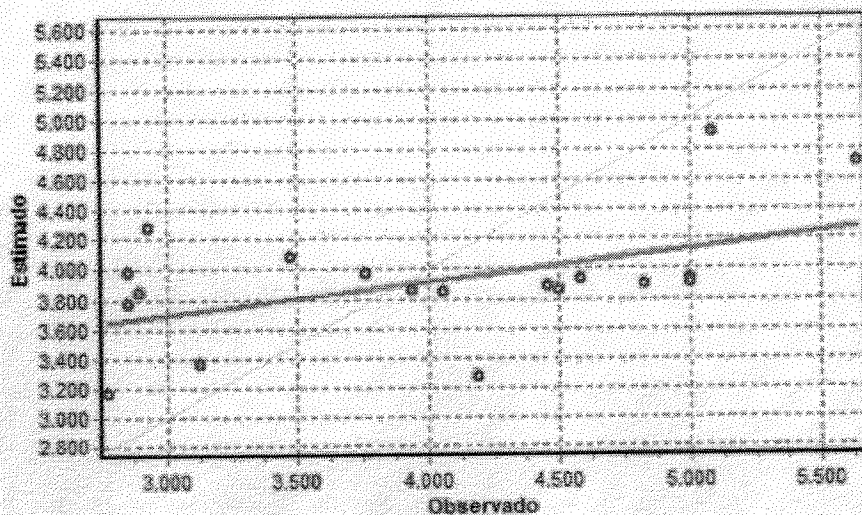
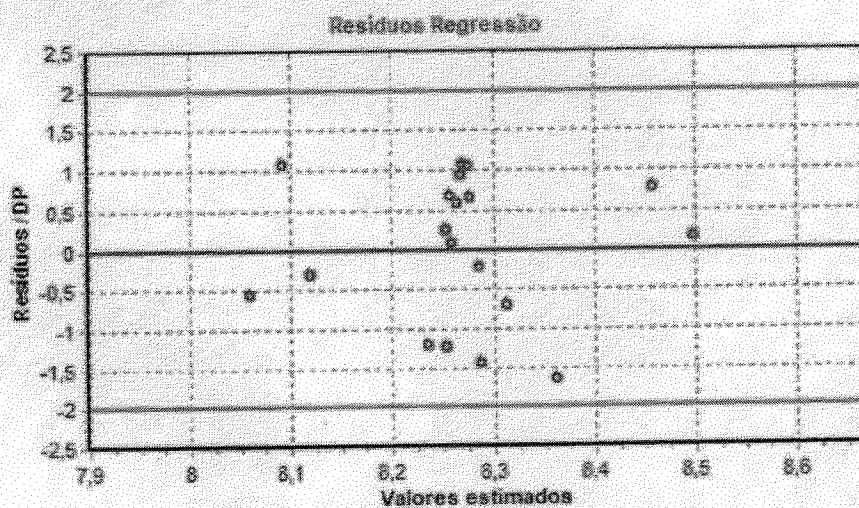


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig(%)	transf
Dormitórios	3,16	2,00	5,00	-0,06	-0,55	59,10	x
Área Coberta/Total	248,92	80,00	461,00	0,00	-0,61	55,16	x
Sanitários	0,82	0,00	1,61	0,39	1,69	11,09	ln(x)
Valor Unitário	8,27	7,93	8,64	8,28	31,77	0,01	ln(y)
Análise da Variância							
Resíduo							
Total							
Explicada	0,19872691		3	0,0662423		1,258065	
Não explicada	0,7898118		15	0,0526541			
Total	0,98853871		18				

Nome	Tipo	Classificação	Descrição de variável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		sim
Complemento	Texto	Texto		sim
Bairro	Texto	Texto		sim
Informante	Texto	Texto		sim
Dormitórios	Númerica	Quantitativa	Define a quantidade de Dormitórios disponíveis no imóvel, inclusive suítes;	sim
Área Coberta/Total	Númerica	Quantitativa	Define a relação entre a Área Coberta do imóvel e a Área Total do mesmo;	sim
Sanitários	Númerica	Quantitativa	Define a quantidade de sanitários (sociais ou de serviço), disponíveis no imóvel;	sim
Valor Unitário	Númerica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em RS/m ² (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	sim

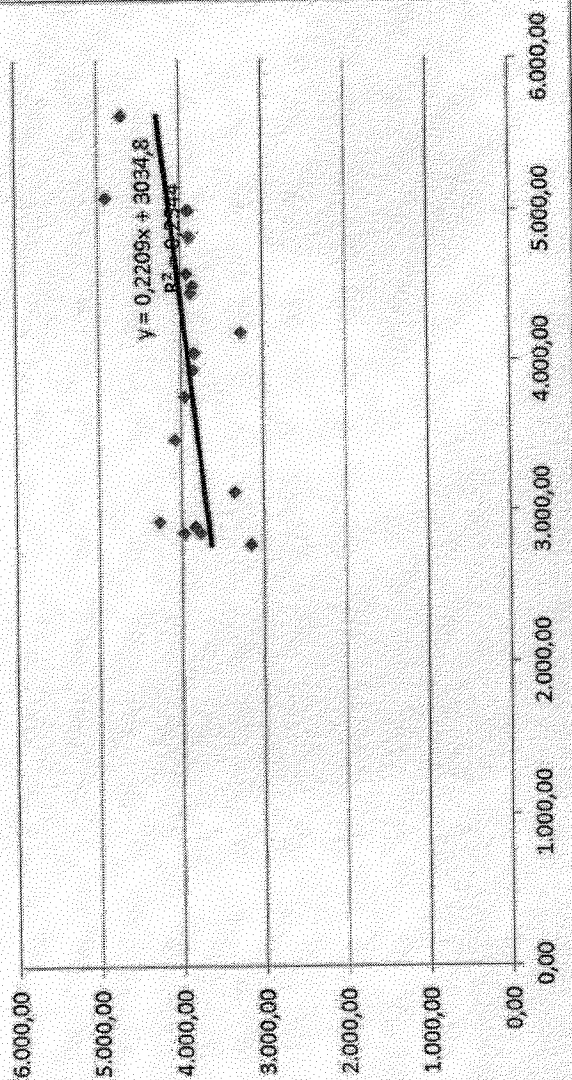
Endereço	Complemento n.º	Bairro	Informante	Dormitórios	Área Coberta/Tot	Santários	Valor Unitário
CODCA0675	POUSADA DOS CAMPOS		TADEU IMOV	3	347,8	2	2731
CODCA0287T AZ	GRAN ROYALLE		TADEU IMOV	4	315	3	2857
CODCA0376	COLINAS SANTA BARBARA		TADEU IMOV	4	300	2	2500
CODCA0957	BOA VISTA		TADEU IMOV	3	300	3	2633
COD0885TAZ	SATELITE		TADEU IMOV	3	300	2	2666
CODCA0420 AG4	MEDICINA		MS IMOB	3	290	3	2931
CODCA0103 AG4	POUSADA DOS CAMPOS II		MS IMOB	3	288	3	2777
CODCA0531	SAO JOAO		TADEU IMOV	4	251	3	2583
CODCA0941	SANTA RITA		TADEU IMOV	3	240	2	2708
COD0327AG 4	FATIMA III		MS IMOB	4	240	2	2708

COD0159	SANTA RITA		TADEU IMOV	3	238	2	2857
CODCA0841	SAO CARLOS		TADEU IMOV	3	234	4	2771
CODCA0518 AG4	SANTA RITA		MS IMOB	3	230	3	2739
CODCA0838	PRIMAVERA		TADEU IMOV	3	220	2	2727
COD CA 0732 TAZ	CENTRO A		TADEU IMOV	3	181	2	2762
COD1043TAZ	ARVORE GRANDE		TADEU IMOV	3	180	1	2777
COD752	SAO CARLOS		POUSO ALEGRE IMOV	2	80	1	3125
COD970	JDIM CALIFORNIA		POUSO ALEGRE IMOV	2	95	1	2315
COD1309	BELA ITALIA		POUSO ALEGRE IMOV	3	105	2	2380
COD2371	BELA ITALIA		POUSO ALEGRE IMOV	3	120	2	2083
CODCA0249-AR14	NOVA POUZO ALEGRE		ARISTEU IMOVEIS	3	187	2	1604
COD CA0927-AR14	NOVA POUZO ALEGRE		ARISTEU IMOVEIS	2	180	1	2778

COD 148	NOVA POUSO ALEGRE		POUSO ALEGRE IMOV	3	207	2	2898
COD1964	NOVA POUSO ALEGRE		POUSO ALEGRE IMOV	3	154	2	3766
COD 6473	NOVA POUSO ALEGRE		POUSO ALEGRE IMOV	4	273	3	3479
CA1216IMDX	NOVA POUSO ALEGRE		PA IMOVEIS	3	168	2	4583
COD 1087 JMDX	FONTES		PA IMOVEIS	3	207	2	4057
CODCA198J MDX	COLINA SANTA BARBARA		PA IMOVEIS	3	170	2	5000
CODCA0703J MDX	SERRA MORENA		PA IMOVEIS	3	190	2	4454
CODCA 1052JMDX	SERRA MORENA		PA IMOVEIS	3	184,39	2	4826
CODCA0793J MDX	POUSADA DOS CAMPOS II		PA IMOVEIS	3	180	2	5000
CODCA1235	BELVEDERE		PA IMOVEIS	3	200	2	4500
CA0909 AR14	IDIM ALTAVILE		ARISTEU IMOV	4	382	2	4188

COD CA0857 AR14	JDIM ALTAVILE	ARISTEU IMOV	5	457	4	3939
COD CA1356 TAZ	JDIM ALTAVILE	ARISTEU IMOV	3	461	5	5639,91
COD 1175 TAZ	JDIM ALTAVILE	ARISTEU IMOV	3	393	5	5089

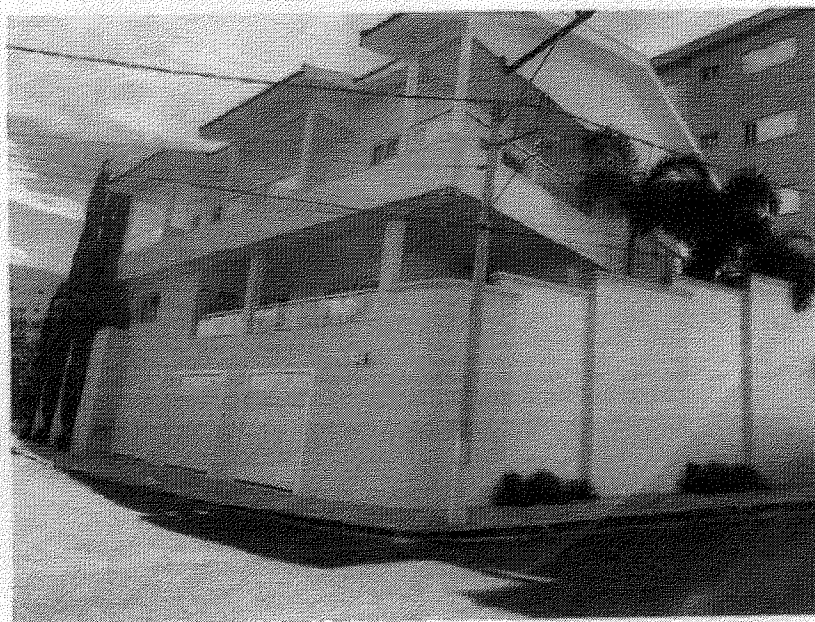
Dado	Observado	Estimado
2	2.857,00	3.979,88
6	2.931,00	4.280,25
11	2.857,00	3.773,56
17	3.125,00	3.358,44
22	2.778,00	3.165,58
23	2.898,00	3.843,38
24	3.766,00	3.965,75
25	3.479,00	4.079,97
26	4.583,00	3.933,05
27	4.057,00	3.843,38
28	5.000,00	3.928,41
29	4.454,00	3.882,21
30	4.826,00	3.895,12
31	5.000,00	3.905,24
32	4.500,00	3.859,32
33	4.188,00	3.270,30
34	3.939,00	3.859,39
35	5.639,91	4.713,17
36	5.089,00	4.906,57



Endereço	Complemento nº	Bairro	Informação	Dormitórios	Área Coberta/Tot	Sanitários	Valor Unitário	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo
RUA DR JOSE PROCOPIO SIQUEIRA JUNQUEIRA 96	POUSO ALEGRE II	JOAO PAULO		3	654,25	5	0	3988,51817	2647,32663	6009,18563

Item	Descrição	Grau			Pontos atribuídos
		I	II	III	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completar quanto a todas as variáveis analisadas	Completar quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	0
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	0
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de par si e simultaneamente, e em módulo	1

VISTA DA RUA DR JOSE PROCOPIO SIQUEIRA JUNQUEIRA

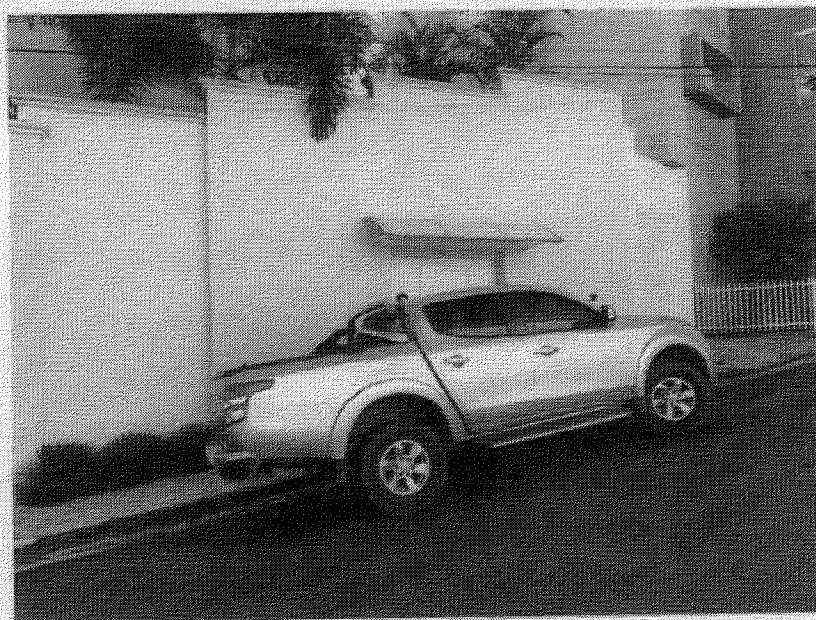


ASSINADO DIGITALMENTE
FILIPE AUGUSTO DIAS MACHADO

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://www.gov.br/assinatura-digital>

SERPRO

VISTA DA RUA DR MARIO GISSONI



ASSINADO DIGITALMENTE
FILIPE AUGUSTO DIAS MACHADO

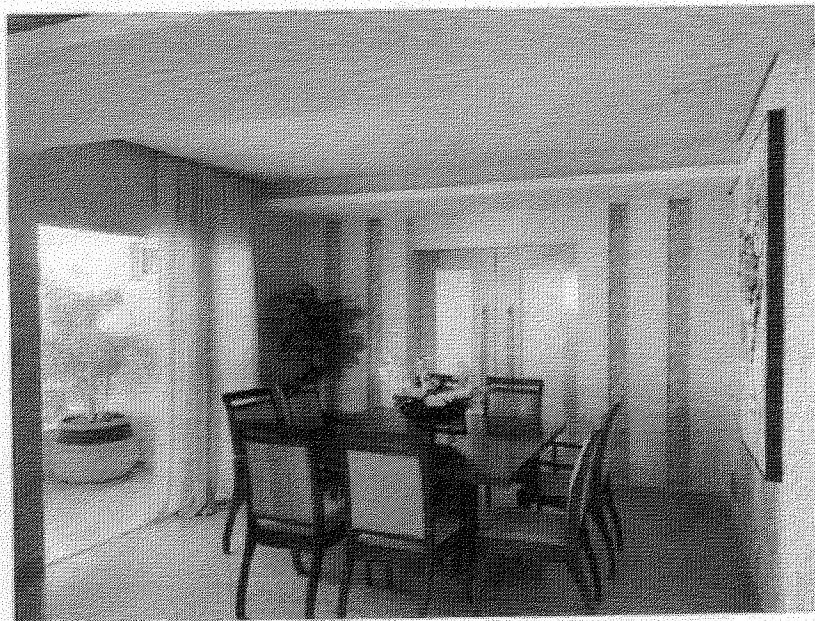
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinaturas-digital>



VISTA DA SALA DE ESTAR



VISTA DA SALA DE JANTAR



VISTA DA COZINHA



ASSINADO ORIGINALMENTE
FILIPPE AUGUSTO DIAS MACHADO

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



VISTA DA AREA GOURMET



ASSINADO DIGITALMENTE
FILIPE AUGUSTO DIAS MACHADO

A certificação com a assinatura pode ser verificada em:
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>

 SERPRO

VISTA DA PISCINA

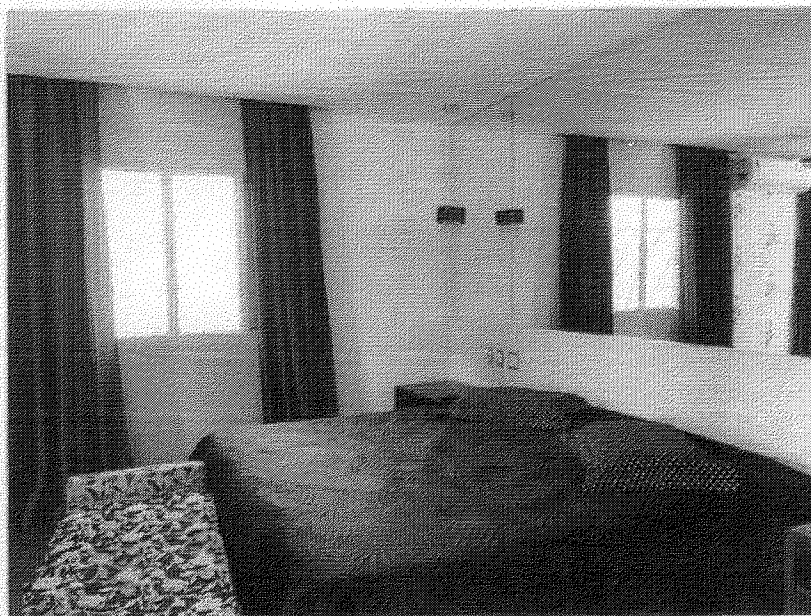


ASINADO DIGITALMENTE
FILIPPE AUGUSTO DIAS MACHADO

A certificação em si é a assinatura que se verifica em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



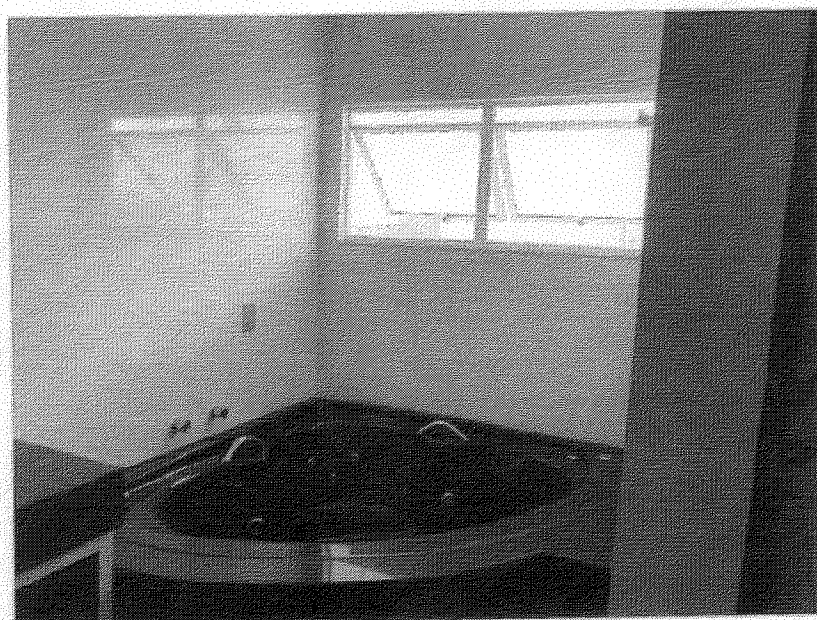
VISTA DA SUITE MASTER



ASSINADO DIGITALMENTE
FILIFE AUGUSTO DIAS MACHADO
A autenticidade desta assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinadodigital>

 SERPRO

VISTA DO BANHEIRO DA SUITE MASTER

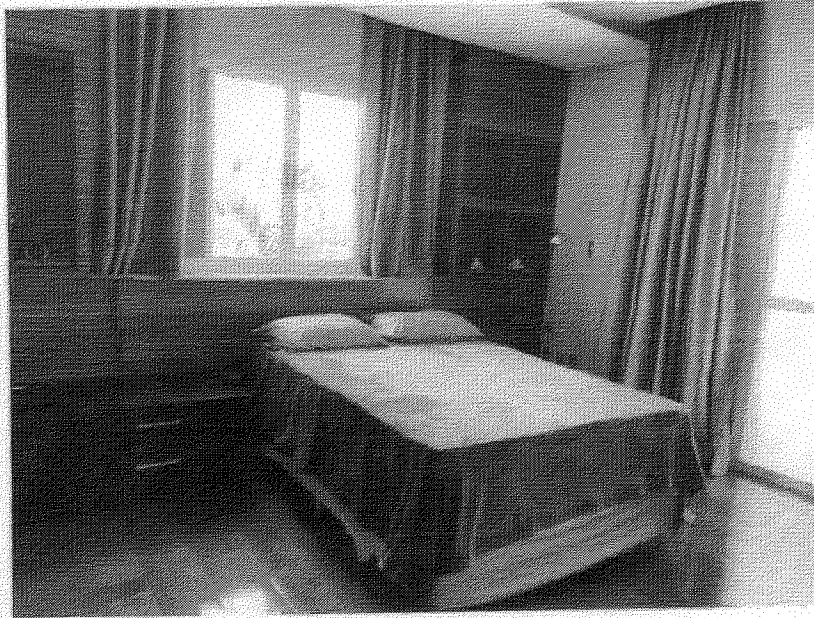


ASSINADO DIGITALMENTE
FILIPE AUGUSTO DIAS MACHADO

A conformidade com o assinatório pode ser verificada em:
<http://br.scp.br/assinador-digital>



VISTA DA SUITE 02

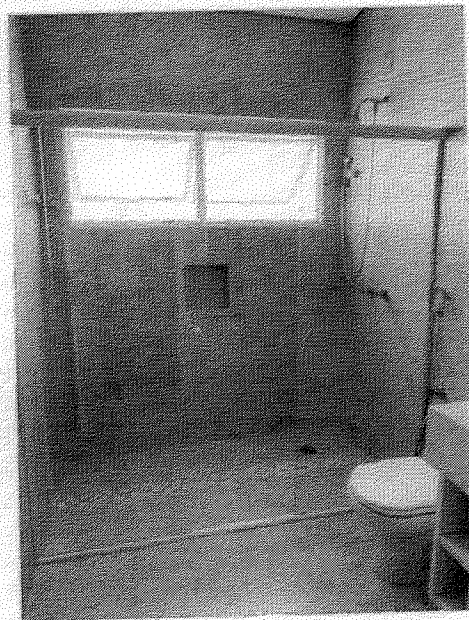


ASSINADO DIGITALMENTE
FILIPE AUGUSTO DIAS MACHADO

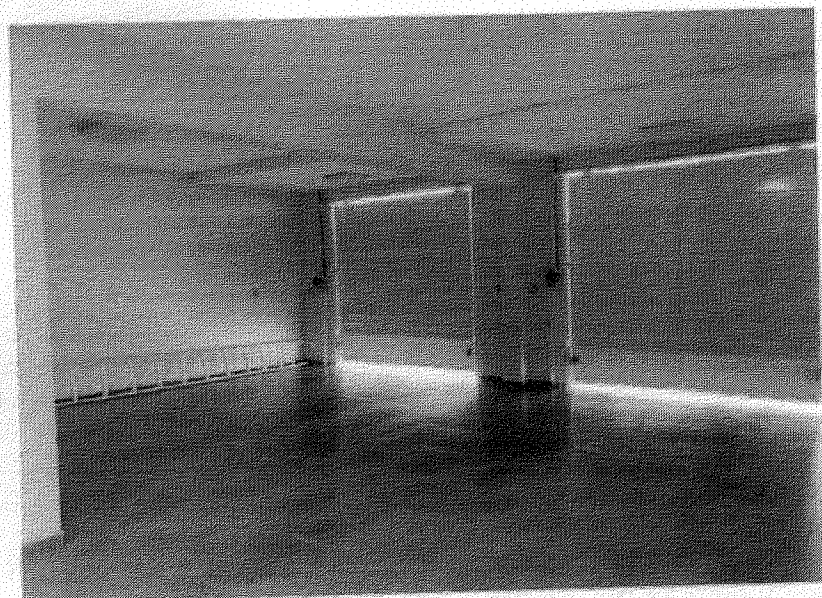
A certificação com a assinatura eletrônica verificada em:
<http://www.pro.gov.br/cast/machado-df@cei>

 SERPRO

VISTA DO BANHEIRO DA SUITE 02



VISTA DA GARAGEM



ASSINADO DIGITALMENTE
FILIFE AUGUSTO DIAS MACHADO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://arpro.gov.br/assinado-digital/>

 SERPRO



CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N.º 31.631.--

Denominação do Imóvel: Loteamento João Paulo II.--

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 15 da quadra E, situado nesta cidade, no Loteamento João Paulo II, com área de 419,00 metros quadrados, ou seja: -25,00 metros de frente para a Rua B; 28,60 metros nos fundos em divisas com o lote 14; 15,40 metros de um lado em divisas com o lote 16; e, 14,36 metros do outro lado em divisas com a Rua F.--PROPRIETÁRIA: -Imobiliária João Paulo II, com sede nesta cidade, CGC 17.410.077/0001-32.--TÍTULO ACQUISTIVO: -Registro 01 da matrícula 20.120 do Livro 02.-- Pouso Alegre, 30(trinta) de novembro de 1988.-- O OFICIAL:

R.01.-- Pouso Alegre, 30(trinta) de novembro de 1988.--TRANSMITENTE: -Imobiliária João Paulo II, com sede nesta cidade.--ADQUIRENTES: -Laerte Rodrigues Machado, brasileiro, casado com Tereza Aparecida Souza Machado, bancário, residentes nesta cidade, CPF 597.308.208-30.--TÍTULO: -Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO: -Escritura lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Lº 193, fls. 30 em data de 17 de outubro de 1988.--VALOR: -Cr\$3600.000,00
CONDIÇÕES: -Não houve.--O OFICIAL: -/-----

R.02.- Pouso Alegre, 11 (onze) de outubro de 2005 - TRANSMITENTES -
Laerte Rodrigues Machado, brasileiro, bancário, CPF 597.308.208-30 e s/m
Tereza Aparecida de Souza Machado, brasileira, do lar, CPF 004.100.226-16,
casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei
6.515/77, residentes nesta cidade - ADQUIRENTES - Hamilton Borges de
Almeida, brasileiro, casado com Regilena Aparecida Mendes de Almeida, sob o
regime de comunhão parcial de bens, agropecuarista, CPF 527.973.176-53,
residente nesta cidade - TÍTULO - compra e venda - FORMA DO TÍTULO -
Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 188, fls. 193, em data de 28
de março de 2003 - VALOR - R\$30.000,00 - CONDIÇÕES - Não houve - O
OFICIAL /

R.03.- Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de janeiro de 2008 -

315,41 + 121,54 =
436,95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUZO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

31.631

Ficha

02

Av-4-31.631 - **LOGRADOURO** - Procedo a presente averbação de ofício, para constar que a denominação da Rua B foi alterada para **Rua Doutor José Procópio Siqueira Junqueira**, conforme Lei Municipal nº 2100/1985. *(Isento de Emolumentos conforme Art. 930 do Provimento Conjunto 93/2020)*. Dou fé. Pouso Alegre, 28/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Assinatura]*

Av-5-31.631 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Protocolo nº 312.863, em 12/07/2021. Reapresentado em 22/07/2021 - A requerimento da parte interessada, datado de 28/06/2021, na Certidão de Habite-se nº25178, emitida pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre em 29/03/2021, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Pouso Alegre/MG sob o nº **002.0041.0016.000**. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R\$17,74 Recomp: R\$1,06 TFI: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65 Cod.4135-0 Qtd. 1 Selo Usado: EYL89897 Cod. Segurança: 3856-3013-6285-6303)*. Dou fé. Pouso Alegre, 28/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Assinatura]*

Av-6-31.631 - **DADOS PESSOAIS** - Protocolo nº 312.863, em 12/07/2021. Reapresentado em 22/07/2021 - A requerimento da parte interessada, datado de 28/06/2021, e dados constantes na cópia autenticada da CNH, procedo a presente averbação para constar que **ROSANA MARIA DIAS DO NASCIMENTO** é portadora da CI nº M-4 568.624 SSP/MG. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R\$17,74 Recomp: R\$1,06 TFI: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65 Cod.4160-8 Qtd. 1 Selo Usado: EYL89897 Cod. Segurança: 3856-3013-6285-6303)*. Dou fé. Pouso Alegre, 28/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Assinatura]*

Av-7-31.631 - **DADOS PESSOAIS** - Protocolo nº 312.863, em 12/07/2021. Reapresentado em 22/07/2021 - A requerimento da parte interessada, datado de 28/06/2021, e dados constantes da Matrícula 94.996, procedo a presente averbação para constar que **DIEGO BRUNO DIAS DO NASCIMENTO** é delegado de polícia, portador da CI nº MG-11.837.180 SSP/MG. *(Emolumentos: R\$17,74 Recomp: R\$1,06 TFI: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65 Cod.4160-8 Qtd. 1 Selo Usado: EYL89897 Cod. Segurança: 3856-3013-6285-6303)*. Dou fé. Pouso Alegre, 28/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Assinatura]*

Av-8-31.631 - **DADOS PESSOAIS** - Protocolo nº 312.863, em 12/07/2021. Reapresentado em 22/07/2021 - A requerimento da parte interessada, datado de 28/06/2021, e dados constantes da Matrícula 94.996, procedo a presente averbação para constar que **MICHAEL BRUNO DIAS DO NASCIMENTO** é empresário, portador da CI nº MG-11.858.557 SSP/MG. *(Emolumentos: R\$17,74 Recomp: R\$1,06 TFI: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65 Cod.4160-8 Qtd. 1 Selo Usado: EYL89897 Cod. Segurança: 3856-3013-6285-6303)*. Dou fé. Pouso Alegre, 28/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Assinatura]*

Continua no verso.



R\$5,91 ISS, R\$0,94 Total: R\$25,65 Cod.4160-8 Qtd. 1 Selo Usado: EYL99897 Cod. Segurança: 3856-3013-6285-6303) Dou fe Pouso Alegre 28/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Signature]*

Av-9-31.631 - CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 312.863, em 12/07/2021 Reapresentado em 22/07/2021 - De acordo com a Certidão de Habite-se nº 25178, emitida pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre em 29/03/2021, no lote acima matriculado averba-se a construção de uma **Casa Residencial**, com 02 (dois) pavimentos, situada na Rua Doutor José Procópio Siqueira Junqueira, nº 96, Bairro João Paulo II, com **área construída de 654,25 m² (seiscentos e cinquenta e quatro metros e vinte e cinco centímetros quadrados)**, com valor venal de R\$534.568,79 e valor declarado para fins de emolumentos de R\$ 1.046.800,00. (Emolumentos: R\$1.243,79 Recomp: R\$74,71 T.F.J: R\$1.018,80 ISS: R\$66,00. Total: R\$2.404,70 Cod.4219-2 Qtd. 1 Selo Usado: EYL99897 Cod. Segurança: 3856-3013-6285-6303) Dou fe Pouso Alegre 28/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Signature]*

Av-10-31.631 - CND/INSS - Protocolo nº 312.863 em 12/07/2021. Reapresentado em 22/07/2021 - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 51.202.29643/68-001, referente a área residencial construída de obra nova de 654,25 m². (Emolumentos: R\$17,74 Recomp: R\$1,06 T.F.J: R\$5,91 ISS: R\$0,94. Total: R\$25,65 Cod.4135-0 Qtd. 1 Selo Usado: EYL99897 Cod. Segurança: 3856-3013-6285-6303) Dou fe Pouso Alegre 28/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Signature]*

À PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE

Sra. Leila Fonseca
Secretária Municipal de Educação de Pouso Alegre

Prezada Senhora,

Temos interesse, na venda do imóvel, Casa localizada na rua Dr. Jose Procópio Siqueira Junqueira, nº 96, para possível instalação de escola municipal, venho apresentar a proposta abaixo descrita, para efeito de apreciação e provavel elaboração do contrato de venda.

PROPOSTA:

Qualificação do Proponente/Proprietário:

- NOME: Rosana Maria Dias do Nascimento
- CPF: 583.225.666-20
- NOME: Diego Bruno Dias do Nascimento
- CPF: 015.197.486-12
- NOME: Michael Bruno Dias do Nascimento
- CPF: 015.197.466-79
- End: Rua Dr. José Procópio Siqueira Junqueira, nº 96, bairro João Paulo II - Pouso Alegre-MG.
- CEP: 37.552-064

Michael Bruno

[Handwritten signatures]

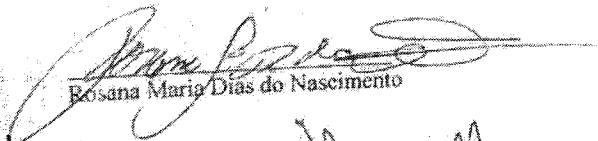
- TELEFONE:35 99173-9003
- Endereço de correio eletrônico (e-mail):

Valor para a venda proposto: R\$ 2.250.000,00 (dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais), pagamento com trinta dias após a assinatura do Contrato de compra e venda.

Na oportunidade apresento protesto de estima e consideração.

Atenciosamente,

Pouso Alegre, 27 de março de 2023.


Rosana Maria Dias do Nascimento


Diogo Bruno Dias do Nascimento


Michael Bruno Dias do Nascimento

A

Secretária de Educação de Pouso Alegre

DECLARAÇÃO

Rosana Maria Dias do Nascimento, brasileira, separada Judicialmente, comerciante portador do CPF: 568.736.626-15 e RG M-4.568.624 SSP/MG, Diego Bruno Dias do Nascimento, brasileiro, casado, servidor público federal, portador do CPF: 015.197.486-12 e RG MG 11.837.180 SSP/MG e Michael Bruno Dias do Nascimento, brasileiro, Solteiro, Comerciante portador do CPF: 015.197.466-79 e RG MG 11.858.557 SSP/MG, DECLARAM, sob as penas da Lei e em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII, DO ART. 7º DA Constituição da República, que não empregamos menores de dezoito anos.

Pouso Alegre, 27 de março de 2023.


Rosana Maria Dias do Nascimento


Diego Bruno Dias do Nascimento


Michael Bruno Dias do Nascimento



DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO/FINANCEIRO

Informamos que o referido projeto de lei em anexo, no valor de R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais), dispensa a elaboração de demonstrativo de impacto orçamentário/financeiro, onde a referida aquisição é objeto de dotações específicas e suficientes, estando abrangida por crédito genérico previsto no programa de trabalho constante do orçamento anual, assim como atende a Lei de Diretrizes Orçamentárias e encontra-se adequada aos parâmetros financeiros da administração, não infringindo, portanto, quaisquer disposições da legislação, notadamente os art. 16 e 17 da LC 101/2000.



Assinado eletronicamente por:
SILVESTRE CANDIDO DE
SOUZA
TURBINO:53788273615
537.882.736-15
SECRETÁRIO DE FINANÇAS

Silvestre Cândido de Souza Turbino
Secretario Municipal de Finanças

