



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE – MG

GABINETE DO PREFEITO

POUSO ALEGRE, 20 DE DEZEMBRO DE 2021.

OFÍCIO GAPREF Nº 217/21

Senhor Presidente,

Ref.: Projeto de Lei nº 1.264/2021

Dirijo-me a Vossa Excelência, para encaminhar a cópia do Plano de Negócios/Investimentos, para juntada ao Projeto de Lei nº 1.164, que “Autoriza o Poder Executivo a doar imóveis, para fins que especifica e dá outras providências”.

Com expressões de estima e apreço,



Ricardo Henrique Sobreiro  
Chefe de Gabinete

Excelentíssimo Senhor  
Vereador Bruno Dias  
Presidente da Câmara Municipal  
POUSO ALEGRE - MG

CÂMARA MUNICIPAL RECEBIDO 20/12/2021 09:02 2538 22



## Plano de Negócios/Investimentos Pouso Alegre - MG

1 - Dados da Empresa				
1.1 - Informações Gerais				
Razão Social	RAMUTH E RAMUTH LTDA			
Nome Fantasia	GASOMETRO			
Origem da Empresa	<input type="checkbox"/> Minas Gerais	<input checked="" type="checkbox"/> Outro Estado	Especificar:	<input type="checkbox"/> Outro País Especificar:
CNPJ	50.763.606/0002-38			
Inscrição Estadual	Minas Gerais: 525924119.00-70			
	A inscrição informada é exclusivamente de contribuinte substituto tributário? <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não			
	Matriz (caso esteja em outro Estado): 645.074.027.115 SÃO PAULO			
1.2 - Dados				
1.2.1 - Breve Histórico da Empresa				
A Gasômetro Madeiras tem mais de 35 anos de tradição no mercado de madeiras, máquinas, ferramentas e ferragens. São 6 lojas físicas, 4 em São Paulo e 2 lojas no Estado de Minas Gerais, e 1 CD e-commerce (loja online) São Paulo que atende e entrega em todo território nacional Principal produto comercializado painéis de madeiras tipo MDF NCM 4411.14.90				
1.2.2 - Outras unidades em Minas Gerais				
<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não (Especificar: UBERLANDIA 702924119.01-09)				
1.3 - Responsável pelo projeto (1)				
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
SAMY SHIMON RAMUTH	PRESIDENTE	(12) 39320407	12 9 97355712	samy@madeirasgasometro.com.br
BENEDITO ROGÉRIO	GERENTE UNIDADE	(35) 84681269	(12) 84681269	rogério@madeirasgasometro.com.br
(1) Pessoas responsáveis pela gestão do projeto.				
1.4 - Signatários (2)				
Nome	Cargo	Telefone 1	Telefone 2	E-mail
SAMY SHIMON RAMUTH	PRESIDENTE	(12) 39320407	12 9 97355712	samy@madeirasgasometro.com.br
		( )	( )	
(2) Pessoas com autoridade legal para assinar pela empresa.				
2 - Projeto				
2.1 - Tipo		2.2 - Localização do Empreendimento no Estado (Município/Região)		
<input type="checkbox"/> Novo	<input checked="" type="checkbox"/> Expansão	POUSO ALEGRE - MG		
2.3 - Breve Descrição do Projeto				
Abertura de um Centro de Distribuição com e-commerce vinculado e fabril fabricação de móveis com predominância de madeiras				
2.4 - Pleitos da Empresa (3)				

RAMUTH E RAMUTH LTDA



## Plano de Negócios/Investimentos Pouso Alegre - MG

Incentivos fiscais e concessão de área para expansão

(3) Necessidades de apoio do Estado para o projeto

### 3 - Dados Financeiros

#### 3.1 - Investimento Previsto

Ano de Realização	Investimento em Máquinas, Equipamentos, Terreno e obras Cíveis (em R\$)	Capital de giro e outros Investimentos (em R\$)	Investimento Total
2021	300.000,00	1.500.000,00	1.800.000,00
2022	360.000,00	2.000.000,00	2.360.000,00
2023	420.000,00	2.500.000,00	2.920.000,00
2024	500.000,00	3.000.000,00	3.500.000,00
<b>Somatório</b>	<b>1.580.000,00</b>	<b>9.000.000,00</b>	<b>10.580.000,00</b>

#### 3.2 - Origem dos recursos para o Projeto (Capital do Projeto)

Nacional 100 %

Estrangeiro % Informe o País:

Necessidade de financiamento? Se sim, preencher: NÃO

VALOR:

Capital de Giro:

Investimento:

Outros:

### 3.4 - Faturamento

#### 3.4.1 - Faturamento Anterior

Ano	Faturamento do Grupo (R\$)	Faturamento realizado em Minas Gerais (R\$) (4)
2018	79.205.016,72	27.721.755,85
2019	77.866.494,42	28.810.602,93
2020	87.539.613,74	35.015.845,49

(4) Caso seja novo projeto em Minas Gerais, informar valor ZERO

#### 3.4.2 - Faturamento Previsto do Projeto (R\$) (5)

Ano	Faturamento com produtos industrializados	Faturamento com produtos adquiridos de terceiros para comercialização
2021	7.000.000	8.000.000,00
2022	12.000.000	24.000.000,00
2023	15.000.000	30.000.000,00

(5) Faturamento referente apenas ao projeto de investimento em Minas Gerais. Não deve incluir nestes valores, saídas sujeitas à suspensão ou isenção de ICMS.

### 4 - Empregos

RAMOS & ...



## Plano de Negócios/Investimentos Pouso Alegre - MG

4.1.1 - Empregos temporários gerados na implantação/expansão do projeto (6)	
Ano	Diretos (próprios e terceiros)
2021	25
2022	27
2023	30
<b>Previsão dos 3 primeiros anos</b>	<b>82</b>

  

4.1.2 - Empregos permanentes gerados na operação do projeto (7)	
Ano	Diretos (próprios e terceiros)
2021	32
2022	40
2023	50
<b>Previsão dos 3 primeiros anos</b>	<b>122</b>

(6) Empregos Temporários: durante a fase de implantação  
 (7) Empregos permanentes gerados por ano, não cumulativos.

5 - Cronograma	
Início de implantação	(10/2021)
Início de operação	(11/2021)

  

6 - Produtos e Insumos				
6.1 - Produtos a serem fabricados e comercializados por Minas Gerais				
<b>Preencher apenas se houver industrialização:</b>				
Produto	NBM/SH ou NCM	O produto está sujeito à ST?	Quantidade anual	Unidade de Medida (Kg, Ton, m3, Litros, etc)
<b>KITS PARA MONTAGEM</b>				
Móveis de Madeiras Escritório	94.03.3000	NÃO	12000	kits
Móveis de Madeiras Cozinha	94.03.4000	NÃO	12000	kits
Outros tipos de móveis	94.03.6000	NÃO	6000	kits

  

6.2 - Produtos adquiridos no país para comercialização					
<b>Preencher apenas se houver comercialização de produtos adquiridos de terceiros:</b>					
Produto	NBM/SH ou NCM	O produto está sujeito à ST?	Quantidade anual	Unidade de Medida (Kg, Ton, m3, Litros, etc)	Estado de origem
Painéis de Madeira MDF	4411.14.90	Não	120.000	Chapas	MG/PR
Ferragens para Móveis	8302.42.00	Não	6000	caixas	PR
Perfil de Alumínio	76.04.29.00	Não	24000	metros	PR
Fitas de Borda	39.20.49.00	Não	500000	metros	SP

  

6.3 - Produtos importados para comercialização	
<b>Preencher apenas se houver importação de produtos acabados para comercialização:</b>	

*RAMUZA & RAMUZA*



## Plano de Negócios/Investimentos Pouso Alegre - MG

Produto	NBM/SH ou NCM	O produto está sujeito à ST?	Quantidade anual	Unidade de Medida (Kg, Ton, m3, Litros, etc)	País de origem
Ferragens para Móveis	8302.42.00	Não	12	caixas	Espanha

### 6.4 - Percentual dos Produtos

Fabricados em Minas Gerais 10 %    Adquiridos no país 80 %    Importados 10 %

### 6.5 - Principais Insumos

Insumos	NBM/SH ou NCM	Origem	Empresas/ Fornecedores
FITAS DE BORDA	39.20.49.00	PR	REHAU
MDF	44.11.14.90	MG/PR	DURATEX/ARAUCO
FERRAGENS MÓVEIS	83.02.42.00	PR	BR ALUMINIO
PERFIL ALUMINIO	76.04.29.20	PR	BR ALUMINIO

### 7 - Informações Complementares

#### 7.1 - Informações de Infraestrutura e Meio Ambiente

Área Necessária para o Projeto	1.500/2000 m <sup>2</sup>	A empresa já possui	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não
Área Construída Necessária para o Projeto	2000 m <sup>2</sup>	Se sim, qual o nº de processo SEMAD?	
O licenciamento ambiental já foi iniciado?	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não	(8)	
Demanda Estimada de Energia Elétrica (9)	kW	Já houve contato com a CEMIG para o fornecimento:	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não
Co-geração		kW - Geração para consumo próprio. kW - Geração excedente para venda.	
Consumo estimado de água	m <sup>3</sup> /dia	Consumo estimado de gás	m <sup>3</sup> /dia
Consumo estimado de outros combustíveis	Informe o(s) combustível e o consumo (m <sup>3</sup> )		

(8) Conforme FOB

(9) Observar que a demanda é diferente de consumo. Demanda é a capacidade máxima que é exigida do sistema elétrico da sua empresa em um determinado momento, calculada com o somatório de todas as cargas instaladas em cada unidade consumidora que podem operar simultaneamente. Consumo, medido em kWh, é determinado pela energia consumida por determinado aparelho/equipamento durante um determinado período de funcionamento.

#### 7.2 - Outras Informações

Relação percentual entre o custo e o preço de venda - valor agregado (10)    35 %

Carga Tributária Efetiva de ICMS (11)    18 %

Principais Clientes: Industriais 10 %    Comerciais 85 %    Consumidor Final 5 %

Principais Mercados: Minas Gerais 50%    Nacional 50 %    Exterior    %

#### Principais concorrentes em Minas Gerais (12)

Nome	Produtos



## Plano de Negócios/Investimentos Pouso Alegre - MG

(10) O custo deve incluir os custos fixos e variáveis. (11) Percentual do ICMS próprio sobre o faturamento. Excluir operações com suspensão do imposto. (12) Caso necessitar de mais linhas para preenchimento, anexar planilha à parte ou inserir no campo 7.4 Observações.
<b>7.4 - Observações</b>
Pouso Alegre 25/08/2021  ----- Samy Shimon Ramuth - presidente RGSP 16.112.519-5 SSP-SP CPF.MF. 077.548.048-75

**50.763.606/0001-57**

**RAMUTH & RAMUTH LTDA.**

Rua Dinamarca, nº 49 - F e 66  
Vl. Santa Terezinha - CEP 12231-200  
São José dos Campos - SP