

ANEXO 6 – Quadro 2C - Fatores Relacionados a Transferência do Direito de Construir.

Tabela 1 - Fator de Planejamento por Macroárea

Macrozonas/Eixos	Macroáreas/Redes	Fator de Planejamento* (Fp)	
		Uso residencial	Uso não-residencial
Macrozona de Desenvolvimento Urbano (MDU)	Urbanização Consolidada	0,5	0,6
	Qualificação da Urbanização	0,6	0,4
	Resiliência Urbana	1,2	1
	Industrialização e desenvolvimento econômico	2	0,5
	Transição Urbana	2	1
Eixo de Estruturação e Transformação Urbana	Rede de estruturação local	0,4	0,5

*Fator de Planejamento relacionado a Outorga Onerosa de Alteração de Uso do solo

Tabela 2 - Fator de Incentivo para a Transferência do Direito de Construir

Uso	Fator de Incentivo* (Fi)	Fator
Melhoramento viário		2
Programas de Habitação de Interesse Social		1,9
Regularização Fundiária		0,8
Implantação de Parques e áreas Verdes		1,4
Doação para proteção do Patrimônio		2

* Fator de Incentivo para fins de Transferência do Direito de Construir