

**ANEXO 6 – Quadro 2B - Instrumentos Aplicáveis Por Zoneamento.**

**Tabela 1 – Instrumentos Aplicáveis por Zoneamento**

INSTRUMENTOS	ZONAS										
	ZER	ZM 1, 2, 3, 4 e ZMV	ZC	ZEIS 1 e 2	ZEIS 3	ZEPEC 1	ZEPU 1, 2, 3	ZEP	ZEPE	ZEPAM 1, 2, 3 e 4	
Instrumentos de regularização fundiária	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, seguido de IPTU Progressivo e Desapropriação com pagamentos em títulos	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Direito de preempção	NA	NA	NA	NA	A	A	A	NA	NA	A	
Arrecadação de bens abandonados	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Consórcio Imobiliário	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Outorga onerosa do direito de construir	A	A	A	NA	NA	A	A	A	A	NA	
Transferência do direito de construir	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Direito de superfície	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Direito de laje	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Estudo de Impacto de Circulação	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Estudo de Impacto de Vizinhança	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Operações Urbanas Consorciadas	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Concessão Urbanística	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Projeto de Intervenção Urbana	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Outorga onerosa de transferência de uso 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA	
Outorga onerosa de transferência de uso 2	A	A	NA	NA	A	NA	A	A	A	NA	
Quota ambiental	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	

**Tabela 2 – Incentivos Públicos Aplicáveis Por Zoneamento**

INCENTIVOS PÚBLICOS	ZONAS										
	ZER	ZM 1, 2, 3, 4 e ZMV	ZC	ZEIS 1	ZEIS 2	ZEIS 3	ZEPEC 1	ZEPU 1, 2, 3	ZEP	ZEPE	ZEPAM 1, 2, 3 e 4
Alargamento de Calçada	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA
Fachada Ativa	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA
Fruição Pública	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA
Cota solidariedade	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	NA