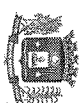


ANEXO 6 – Quadro 2 - Parâmetros de Ocupação do Solo.

Macroárea	Zona	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima (TOMáx)	Taxa de Permeabilidade Mínima (Tpmín)	Gabarito de Altura Máxima (GA) (metros)	Afastamento		Altura na Divisa	Afastamento Frontal (Para parcelamentos consolidados)
		Camín	Cabás	Camáx				Frontal	Fundo e Laterais		
Urbanização Consolidada	ZM 4	0,5	2,5	5	0,9	0,1	75	Vide Art. 64 e Art. 65	Vide Art. 66	13 metros	2
	ZMV	0,75	2,5	6			N.A.				
	ZC	0,75	2,5	5			75				
	ZEP 3A	0,75	2,5	4			75				
	ZER	0,05	2	2,5	0,6	0,25	10				
	ZM 1	0,5	2,5	3	0,75	0,15	12				
	ZM 2	0,5	2,5	3,5	0,8	0,1	15				
	ZM 3	0,5	2,5	4	0,85	0,1	45				
	ZM 4	0,5	2,5	4,5	0,9	0,1	75				
	ZMV	0,5	2,5	5	0,9	0,1	N.A.				
	ZC	0,5	2,5	4	0,85	0,1	75				
	ZEP	0,5	2,5	3	0,85	0,1	N.A.				
	Qualificação Urbana	ZEIS 1	0,5	2,5	3	0,85	0,1				15
ZEIS 2		0,5	2,5	3	0,85	0,1	N.A.				
ZEIS 3		0,5	2,5	3	N.A.	N.A.	N.A.				
ZEP 3A		0,5	2,5	4	0,85	0,1	75				
ZEPAM 1		0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				
ZEP 1		0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				
ZEP 3		0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				
ZM 1		0,3	2	2,5	0,75	0,2	12				
ZM 2		0,3	2	2,5	0,75	0,2	15				
ZM 3		0,3	2	3	0,75	0,15	45				
Resiliência Urbana	ZM 4	0,3	2	4	0,75	0,15	75				
	ZMV	0,3	2	5	0,8	0,15	N.A.				
	ZC	0,3	2	4	0,8	0,15	75				
	ZEP	0,3	2	3	0,75	0,15	N.A.				
	ZEIS 3	0,3	2	3	N.A.	N.A.	N.A.				
	ZEPAM 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				
	ZEPAM 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				

Macroárea	Zona	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima (Tomax)	Taxa de Permeabilidade Mínima (Tpmín)	Gabarito de Altura Máxima (GA) (metros)	Afastamento		Altura na Divisa	Afastamento Frontal (Para parcelament os consolidados)
		Camín	Cabás	Camáx				Frontal	Fundo e Laterais		
Industrialização e Desenvolvimento Econômico	ZEPU 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.			N.A. ¹	N.A. ¹
	ZEPU 2	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.			N.A. ¹	N.A. ¹
	ZEPU 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.			N.A. ¹	N.A. ¹
	ZM 1	0,25	2	2,2	0,75	0,15	12				3
	ZM 2	0,25	2	2,5	0,8	0,15	15				3
	ZMV	0,25	2	3	0,8	0,15	N.A.				4
	ZEP	0,25	2	N.A.	0,9	0,1	N.A.				3
	ZEPU 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPAM 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPAM 2	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPAM 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZER	0,05	2	2,5	0,6	0,25	10				N.A.
Transição Urbana	ZM 1	0,2	2	2,5	0,75	0,2	12				3
	ZM 2	0,2	2	2,5	0,75	0,2	15				3
	ZM 3	0,2	2	3	0,75	0,15	45				3
	ZMV	0,2	2	3,5	0,85	0,1	N.A.				4
	ZEP	0,2	2	N.A.	0,85	0,1	N.A.				3
	ZEPU 2	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPU 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEP 2	0,2	2	3	0,85	0,1	N.A.				3
	ZEP 3	0,2	2	4	0,75	0,1	N.A.				N.A.
	ZEPAM 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPAM 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	Preservação de Ecossistemas Naturais	ZEPAM 4	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
ZEPAM 4		0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Resiliência e recuperação ambiental;	N.A. ¹										
	N.A. ²										
	N.A. ³										
Observações:											
Construção condicionada a licenciamento ambiental e aprovação nos órgãos e conselhos competentes											
Coeficientes definidos exclusivamente para Transferência do Direito de Construir											
Parâmetros condicionados ao Conselho de Patrimônio Histórico											
Obrigatório apenas aos edifícios lindeiros aos imóveis tombados e inventariados											
X*											



Rua dos Carijós, 45 - Centro, Pouso Alegre - MG, 37550-000
Tel.: 35 3449.4028 Fax: 35 3449.4016