



ANEXO 2 - QUADRO 2 - PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO

| Zona | Categoria | Dimensões mínimas de lotes | | | Dimensões máximas de lotes | | | Áreas Públicas | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------|--|
| | | Frente mínima (m) | Área mínima (m ²) | Frente máxima (m) | Área máxima (m ²) | Espaços Livres de Uso Público (ELUP) | Área Institucional (AI) | | |
| Zona Exclusivamente Residencial (ZER) | Zona Mista de Adensamento Restrito (ZM1) | 15 | 350 | 50 | 20000 | 0,05 | 0,1 | | |
| | Zona Mista de Baixa Densidade (ZM2) | 15 | 300 | 50 | 20000 | 0,05 | 0,1 | | |
| Zona Mista (ZM) | Zona Mista de Média Densidade (ZM3) | 12 | 240 | 25 | 5000 | 0,05 | 0,1 | | |
| | Zona Mista de Alta Densidade (ZM4) | 10 | 175 | 50 | 10000 | 0,05 | 0,1 | | |
| | Zona Mista de Verticalização (ZMV) | 15 | 450 | 100 | 20000 | 0,05 | 0,1 | | |
| | Zona Central (ZC) | 15 | 450 | 100 | 20000 | 0,05 | 0,1 | | |
| Zona de Expansão Urbana (ZEU) | | 10 | 175 | 25 | 5000 | 0,05 | 0,1 | | |
| Zona de Empreendimentos de Porte (ZEP) | | 12 | 240 | | N.A. | 0,05 | 0,1 | | |
| Zona de Expansão de Empreendimentos de Porte (ZEEP) | | 20 | 1000 | | N.A. | | | | |
| Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) | ZEIS 1 – Consolidadas | 20 | 1000 | | N.A. | 0,05 | 0,1 | | |
| | ZEIS 2 – Novas Habitações | 5 | 125 | 50 | 10000 | 0,05 | 0,1 | | |
| | ZEIS 3 – Regularização Fundiária | 5 | 125 | 12 | 250 | 0,05 | 0,1 | | |
| Zona Rural (ZR) | | 1,5 | 60 | | N.A. | 0,05 | 0,1 | | |
| | | 20 | 20000 | | N.A. | | N.A. | | |