

ANEXO 6 – Quadro 2D - Fatores Relacionados a Outorga Onerosa do Direito de Construir e Alteração do Uso do Solo.

Tabela 1 - Fator de Interesse Social Para Outorga Onerosa

Uso	Tipo	Fs
Uso Residencial	Habituação de Interesse Social	0
	Habituações com área até 50 m ²	0,6
	Habituações com área entre 51 -70 m ²	0,8
Uso não-residencial	Habituações com área maior que 70 m ²	1
	Uso Institucional	0
	Entidades Mantenedoras sem fins lucrativos	0,3
	Outras Entidades mantenedoras	0,7
	Outras atividades	1

Tabela 2 - Fator de Planejamento de acordo com as Macroáreas

Macrozonas/Eixos	Macroáreas/Redes	Fator de Planejamento (Fp)	
		Uso residencial	Uso não-residencial
Macrozona de Desenvolvimento Urbano (MDU)	Urbanização Consolidada	0,5	0,6
	Qualificação da Urbanização	0,6	0,4
	Resiliência Urbana	1,2	1
	Industrialização e desenvolvimento econômico	2	0,5
	Transição Urbana	2	1
Eixo de Estruturação e Transformação Urbana	Rede de estruturação local	0,4	0,5

Tabela 3 - Fator de Incentivo Público

Fator de Incentivo Público (FI)	
Uso	Fator

Alargamento de Calçadas	0,15
Fachada Ativa	0,15
Fruição Pública	0,15