

ANEXO 6 – Quadro 2B - Instrumentos Aplicáveis Por Zoneamento.

Tabela 1 – Instrumentos Aplicáveis por Zoneamento

| INSTRUMENTOS  | ZONAS |                     |    |            |        |         |              |     |      |                   |
|---|-------|---------------------|----|------------|--------|---------|--------------|-----|------|-------------------|
|   | ZER   | ZM 1, 2, 3, 4 e ZMV | ZC | ZEIS 1 e 2 | ZEIS 3 | ZEPEC 1 | ZEPU 1, 2, 3 | ZEP | ZEPE | ZEPAM 1, 2, 3 e 4 |
| Instrumentos de regularização fundiária   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, seguido de IPTU Progressivo e Desapropriação com pagamentos em títulos | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Direito de preempção  | NA    | NA                  | NA | NA         | A      | A       | A            | NA  | NA   | A                 |
| Arrecadação de bens abandonados   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Consórcio Imobiliário   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Outorga onerosa do direito de construir   | A     | A                   | A  | NA         | NA     | NA      | A            | A   | A    | NA                |
| Transferência do direito de construir   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Direito de superfície   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Direito de laje   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Estudo de Impacto de Circulação   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Estudo de Impacto de Vizinhança   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Operações Urbanas Consorciadas  | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Concessão Urbanística   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Projeto de Intervenção Urbana   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |
| Outorga onerosa de transferência de uso 1   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | NA                |
| Outorga onerosa de transferência de uso 2   | A     | A                   | NA | NA         | NA     | NA      | A            | NA  | A    | NA                |
| Quota ambiental   | A     | A                   | A  | A          | A      | A       | A            | A   | A    | A                 |

Tabela 2 – Incentivos Públicos Aplicáveis Por Zoneamento

| ZONAS | ZER | ZM 1, | ZC | ZEIS 1 | ZEIS | ZEIS 3 | ZEPEC | ZEPU | ZEP | ZEPE | ZEPAM |
|-------|-----|-------|----|--------|------|--------|-------|------|-----|------|-------|
|-------|-----|-------|----|--------|------|--------|-------|------|-----|------|-------|



| INCENTIVOS PÚBLICOS    |   | 2, 3, 4<br>e ZMV |   |   | 2 |   | 1 | 1, 2, 3 |   | 1, 2, 3 e<br>4 |
|------------------------|---|------------------|---|---|---|---|---|---------|---|----------------|
| Alargamento de Calçada | A | A                | A | A | A | A | A | A       | A | NA             |
| Fachada Ativa          | A | A                | A | A | A | A | A | A       | A | NA             |
| Fruição Pública        | A | A                | A | A | A | A | A | A       | A | NA             |
| Cota solidariedade     | A | A                | A | A | A | A | A | A       | A | NA             |