

ANEXO 6 – Quadro 2 - Parâmetros de Ocupação do Solo.

Macroárea	Zona	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima (T _{omáx})	Taxa de Permeabilidade Mínima (T _{pmín})	Gabarito de Altura Máxima (GA) (metros)	Afastamento		Altura na Divisa	Afastamento Frontal (Para parcelamentos consolidados)
		Camín	Cabás	Camáx				Frontal	Fundo e Laterais		
Urbanização Consolidada	ZM 4	0,5	2,5	5	0,9	0,1	75	Vide Art. 64	Vide Art. 65	13 metros	2
	ZMV	0,75	2,5	6							
	ZC	0,75	2,5	5							
	ZPEPC 3A	0,75	2,5	4							
	ZER	0,05	2	2,5							
	ZM 1	0,5	2,5	3							
	ZM 2	0,5	2,5	3,5							
	ZM 3	0,5	2,5	4							
	ZM 4	0,5	2,5	4,5							
	ZMV	0,5	2,5	5							
	ZC	0,5	2,5	4							
	ZEP	0,5	2,5	3							
	ZEIS 1	0,5	2,5	3							
	ZEIS 2	0,5	2,5	3							
	ZEIS 3	0,5	2,5	3							
ZEPEC 3A	0,5	2,5	4								
ZEPAM 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.	Vide Art. 64	Vide Art. 65	13 metros	N.A. ¹	
ZEPU 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.					
ZEPU 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.					
Resiliência	ZM 1	0,3	2	2,5	0,75	0,2	12				3

Macroárea	Zona	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima (Tomáx)	Taxa de Permeabilidade Mínima (Tpmín)	Gabarito de Altura Máxima (GA) (metros)	Afastamento		Altura na Divisa	Afastamento Frontal (Para parcelamentos consolidados)
		Camín	Cabás	Camáx				Frontal	Fundo e Laterais		
Urbana	ZM 2	0,3	2	2,5	0,75	0,2	15				3
	ZM 3	0,3	2	3	0,75	0,15	45				3
	ZM 4	0,3	2	4	0,75	0,15	75				4
	ZMV	0,3	2	5	0,8	0,15	N.A.				4
	ZC	0,3	2	4	0,8	0,15	75				2
	ZEP	0,3	2	3	0,75	0,15	N.A.				3
	ZEIS 3	0,3	2	3	N.A.	N.A.	N.A.				N.A.
	ZEPAM 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPAM 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPU 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPU 2	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPU 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZM 1	0,25	2	2,2	0,75	0,15	12				3
	ZM 2	0,25	2	2,5	0,8	0,15	15				3
	ZMV	0,25	2	3	0,8	0,15	N.A.				4
Industrialização e Desenvolvimento Econômico	ZEP	0,25	2	N.A.	0,9	0,1	N.A.				3
	ZEPU 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPAM 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPAM 2	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹
	ZEPAM	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				N.A. ¹

Macroárea	Zona	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação Máxima (Tomáx)	Taxa de Permeabilidade Mínima (Tpmín)	Gabarito de Altura Máxima (GA) (metros)	Afastamento		Altura na Divisa	Afastamento Frontal (Para parcelamentos consolidados)	
		Camín	Cabás	Camáx				Frontal	Fundo e Laterais			
Transição Urbana	3	ZER	0,05	2	2,5	0,6	0,25	10			N.A.	
		ZM1	0,2	2	2,5	0,75	0,2	12			3	
		ZM2	0,2	2	2,5	0,75	0,2	15			3	
		ZM3	0,2	2	3	0,75	0,15	45			3	
		ZMV	0,2	2	3,5	0,85	0,1	N.A.			4	
		ZEP	0,2	2	N.A.	0,85	0,1	N.A.			3	
		ZEPU 2	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.			N.A. ¹	
		ZEPU 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.			N.A. ¹	
		ZEIS 2	0,2	2	3	0,85	0,1	N.A.			3	
		ZEIS 3	0,2	2	4	0,75	0,1	N.A.			N.A.	
		ZEPAM 1	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.			N.A. ¹	
		ZEPAM 3	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.			N.A. ¹	
		Preservação de Ecossistemas Naturais	ZEPAM 4	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
				0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Resiliência e recuperação ambiental;	ZEPAM 4	0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
		0,25 ²	2 ²	3 ²	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		

Observações:

N.A.¹ Construção condicionada a licenciamento ambiental e aprovação nos órgãos e conselhos

competentes	
N.A. ²	Coefficientes definidos exclusivamente para Transferência do Direito de Construir
N.A. ³	Parâmetros condicionados ao Conselho de Patrimônio Histórico
X*	Obrigatório apenas aos edifícios lindeiros aos imóveis tombados e inventariados