



Anexo 5 - Termo de Responsabilidade para Baixo Risco Urbanístico

| Termo de Responsabilidade para Médio Risco Urbanístico | | | | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Proprietário: | | | CPF: | |
| Autor do projeto: | | | CPF: | |
| Número de Registro (CREA/CAU): | | | | |
| Responsável técnico da Execução da Obra: | | | CPF: | |
| Número de Registro (CREA/CAU): | | | | |
| Dados do Imóvel | | | | |
| Lote: | Endereço: | Quadra: | Loteamento: | Matricula CRI: |
| Área Construída: | Número de Pavimentos: | Categoria de Uso: | Sub-Categoria de Uso: | Classes de Uso: |
| Endereço: | | | | |

Pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito, declaram o que segue:

1) Que na condição de proprietário(s), autor(es) de projeto e responsável(eis) técnico(s) por execução de obra que solicitaram dispensa do ato público de liberação de habilitação urbanística de maneira automática mediante o encaminhamento único dos documentos exigidos de construção, reforma, ampliação ou restauração.

3) Que o projeto apresentado atende a todas as exigências previstas na legislação municipal, estadual e federal e nas normas técnicas aplicáveis, incluindo a ABNT NBR 15575:2013 e posteriores atualizações/alterações, pelo que assume(m) toda a responsabilidade pela autoria do projeto e pela execução da obra em conformidade com o projeto aprovado.

4) A caracterização integral do empreendimento e/ou a descrição de todas as obras que pretende exercer, continuar a desenvolver ou encerrar é de inteira responsabilidade do empreendedor, o que ensejará a identificação da modalidade de ato público de liberação.

5) Que a caracterização do empreendimento e/ou descrição de todas as obras como baixo risco urbanístico não afastam:

- I. a realização de fiscalização ou vistoria, a qualquer tempo, por ente da Administração pública;
- II. a impugnação, embargo ou interdição, a qualquer tempo, do direito de construir, por descumprimento de qualquer requisito legal; e
- III. a exigibilidade de pagamento posterior de quaisquer taxas ou emolumentos aplicáveis, inclusive sob pena de impugnação do direito de construir.
- IV. Da emissão do certificado de "Habite-se", após verificação da correta execução da obra em acordo com os parâmetros urbanísticos definidos nesta Lei, no Plano Diretor e demais legislações específicas.

6) Que possuem pleno conhecimento de que o "Habite-se" somente será emitido se verificada a conformidade da execução da obra com os requisitos informados no informativo.



7) Que em casos de parcelamento do solo sem a obtenção de aceite final pela Prefeitura o certificado de "Habite-se" fica condicionada à emissão da Licença Urbanística e Ambiental de Operação (LUAO), do parcelamento do solo.

8) Que a emissão de ato público de liberação de obra não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de outras certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

9) Que estão cientes que as responsabilidades decorrentes de eventuais prejuízos advindos da execução da obra, bem como, de prejuízos causados direta ou indiretamente a terceiros, poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa.

10) Que estão cientes de todas as sanções previstas na legislação municipal, estadual e federal, notadamente as previstas nas Leis Municipais, no Código Penal, no Código Civil, além de outras aplicáveis mesmo aqui não mencionadas.

11) Que na condição de proprietário(s), autor(es) de projeto e responsável(eis) técnico(s) assumem todas e quaisquer responsabilidades, Civil, Penal e Administrativa, decorrentes do não cumprimento das Legislações e Normas inerentes, e ainda por eventuais danos e prejuízos causados a terceiros, com ou sem dolo, em decorrência das obras, ora autorizadas, isentando de todo o modo a Prefeitura Municipal de Pouso Alegre. E, assim, requerem a análise e aprovação de projeto.

Pouso Alegre (MG), ____ de _____ de _____

Proprietário

(com firma reconhecida)

Autor do Projeto

(com firma reconhecida)

Responsável Técnico

(com firma reconhecida)