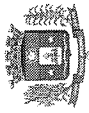


Anexo 2 – Termo de Responsabilidade para Médio Risco Urbanístico

Termo de Responsabilidade para Médio Risco Urbanístico					
Proprietário:					CPF:
Autor do projeto:					CPF:
Número de Registro (CREA/CAU):					
Responsável técnico da Execução da Obra:					CPF:
Número de Registro (CREA/CAU):					
Dados do Imóvel					
Lote:	Endereço:	Quadra:	Loteamento:		Matricula CRI:
Área Construída:	Número de Pavimentos:	Categoria de Uso:	Sub-Categoria de Uso:		Classes de Uso:
Endereço:					

Pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito, declaram o que segue:

- 1) Que na condição de proprietário(s), autor(es) de projeto e responsável(eis) técnico(s) por execução de obra apresentam projeto para análise e expedição de alvará de construção, reforma, ampliação ou restauração.
- 2) Que estão cientes que a análise do projeto e a sua aprovação na forma do Código de Posturas para Médio Risco Urbanístico, restringir-se-á aos parâmetros indicados naquele dispositivo legal e que a licença para construir, por si só, não licencia quaisquer atividades, sejam elas, comerciais, industriais ou de serviços.



- 3) Que o projeto apresentado atende a todas as exigências previstas na legislação municipal, estadual e federal e nas normas técnicas aplicáveis, incluindo a ABNT NBR 15575:2013 e posteriores atualizações/alterações, pelo que assume(m) toda a responsabilidade pela autoria do projeto e pela execução da obra em conformidade com o projeto aprovado.
- 4) Que possuem pleno conhecimento de que o "Habite-se" somente será emitido se verificada a conformidade na execução da obra.
- 5) Que em casos de parcelamento do solo sem a obtenção de aceite final pela Prefeitura o certificado de "Habite-se" fica condicionada à emissão da Licença Urbanística e Ambiental de Operação (LUAO), do parcelamento do solo.
- 6) Que estão cientes que as responsabilidades decorrentes de eventuais prejuízos advindos da execução da obra, bem como, de prejuízos causados direta ou indiretamente a terceiros, poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa.
- 7) Que estão cientes de todas as sanções previstas na legislação municipal, estadual e federal, notadamente as previstas nas Leis Municipais, no Código Penal, no Código Civil, além de outras aplicáveis mesmo aqui não mencionadas.
- 8) Que na condição de proprietário(s), autor(es) de projeto e responsável(eis) técnico(s) assumem todas e quaisquer responsabilidades, Civil, Penal e Administrativa, decorrentes do não cumprimento das Legislações e Normas inerentes, e ainda por eventuais danos e prejuízos causados a terceiros, com ou sem dolo, em decorrência das obras, ora autorizadas, isentando de todo o modo a Prefeitura Municipal de Pouso Alegre. E, assim, requerem a análise e aprovação de projeto.

Pouso Alegre (MG), ____ de _____ de _____

Proprietário

(com firma reconhecida)

Autor do Projeto

(com firma reconhecida)

Responsável Técnico

(com firma reconhecida)