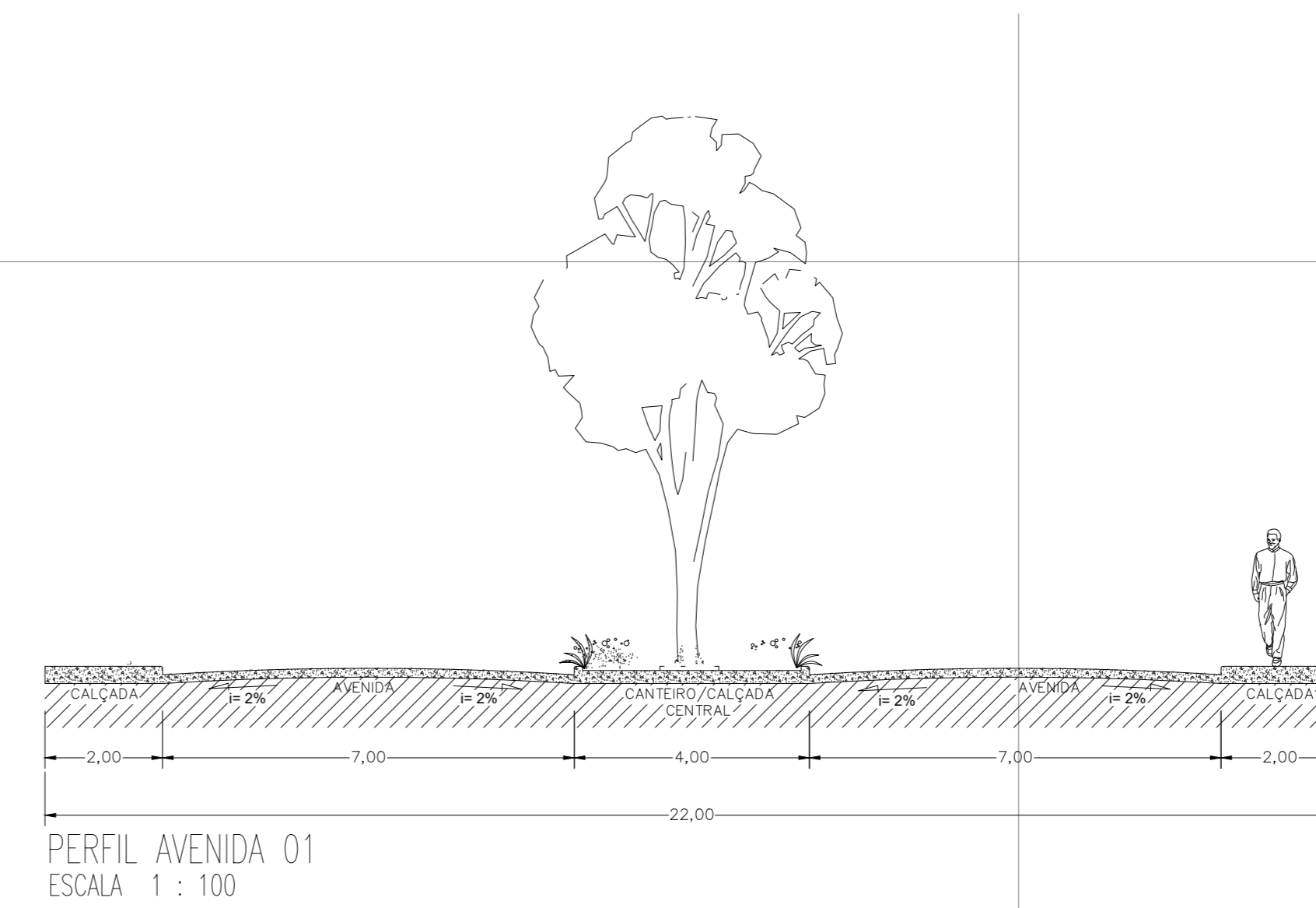
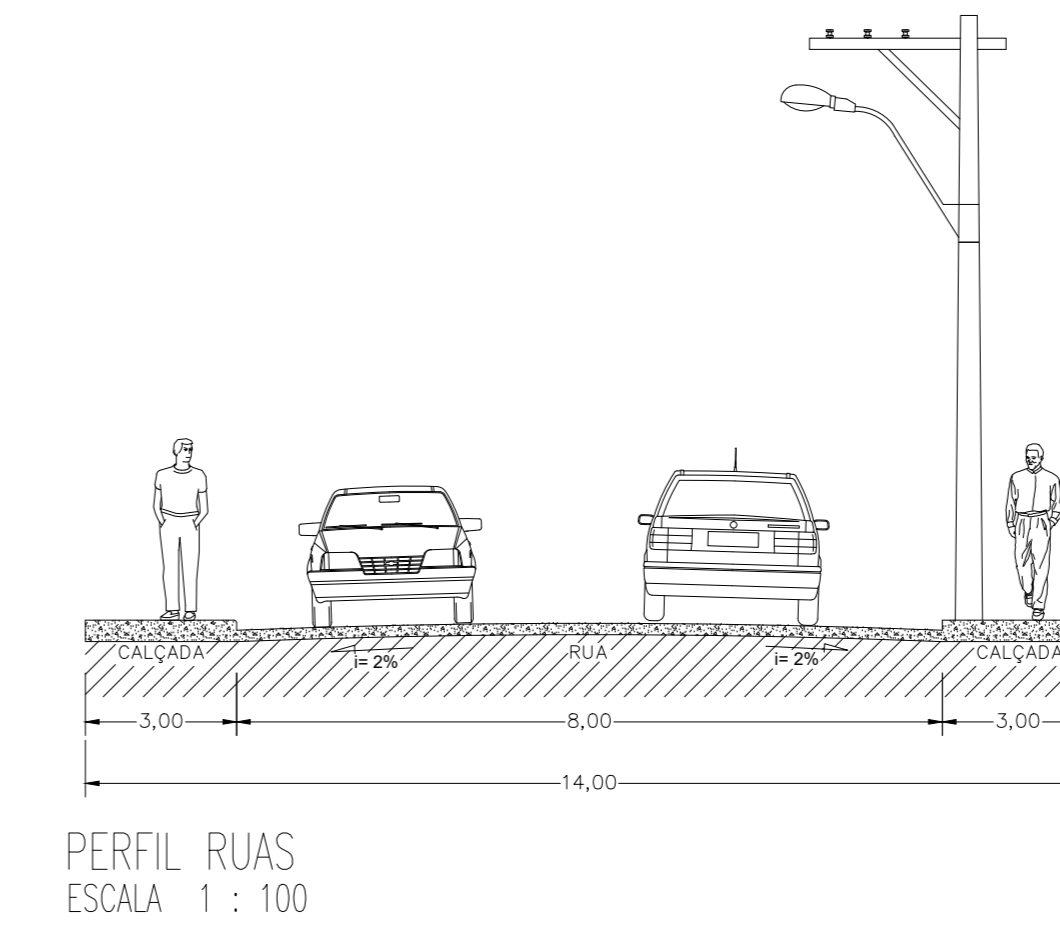
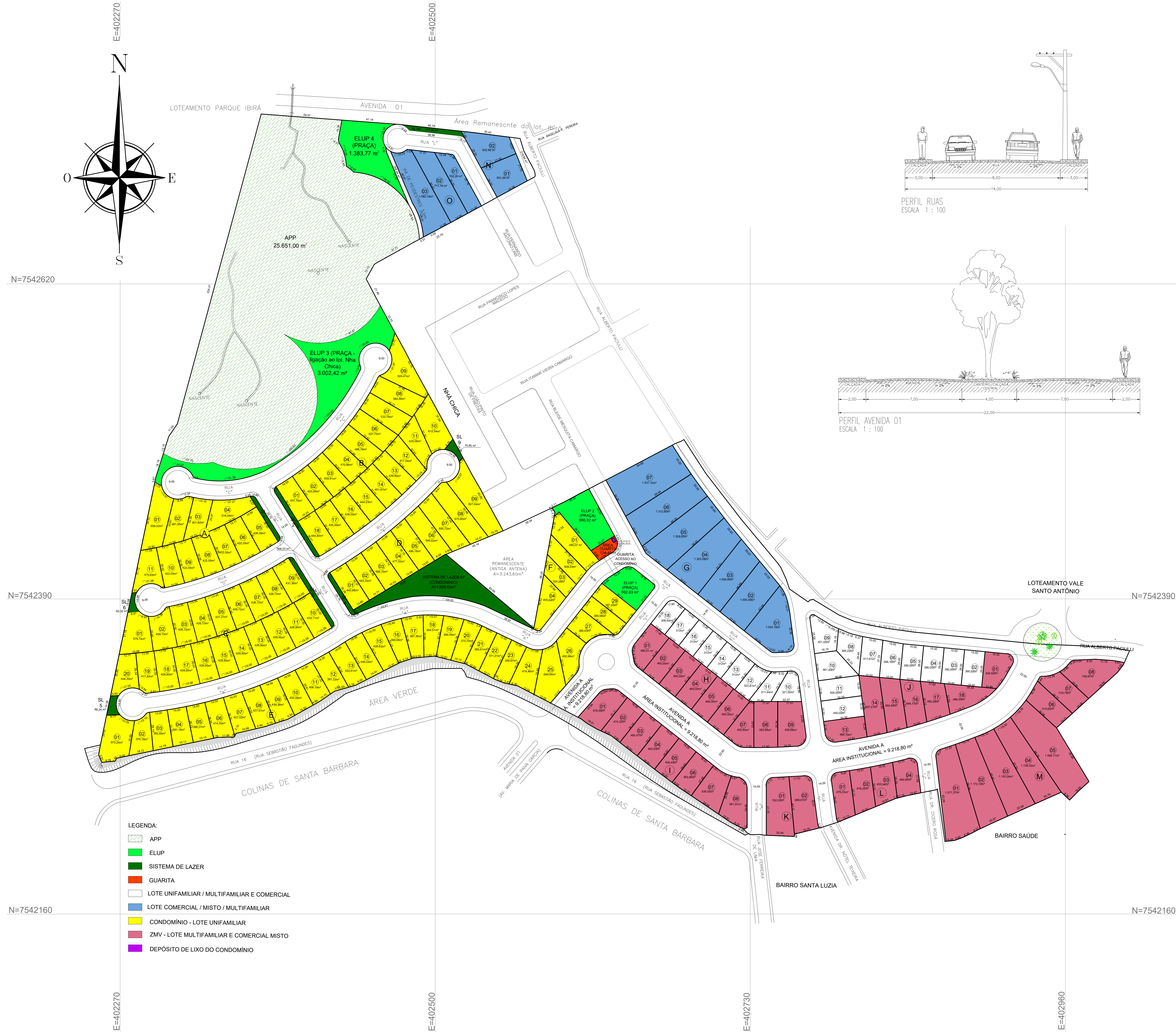
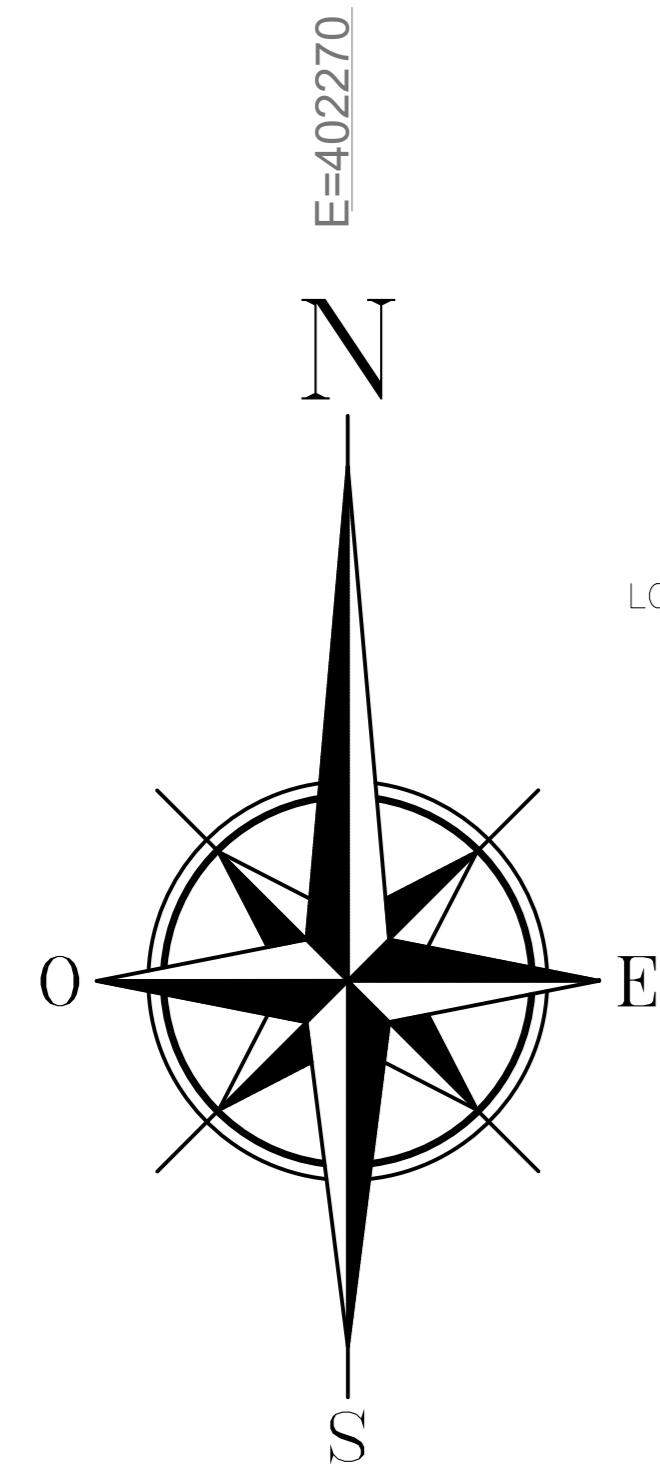


LOTEAMENTO PROFESSORA ABIGAIL BARROS



- LEGENDA:
- APP
 - ELUP
 - SISTEMA DE LAZER
 - GUARITA
 - LOTE UNIFAMILIAR / MULTIFAMILIAR E COMERCIAL
 - LOTE COMERCIAL / MISTO / MULTIFAMILIAR
 - CONDOMÍNIO - LOTE UNIFAMILIAR
 - ZMV - LOTE MULTIFAMILIAR E COMERCIAL MISTO
 - DEPÓSITO DE LIXO DO CONDOMÍNIO

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------|
| | ÁREAS / m² | % |
| ÁREA TOTAL DA GLEBA | 155.350,00 m² | |
| APP | 25.651,00 m² | |
| APP COMPUTÁVEL | 4.948,60 m² | |
| ÁREA LOTEÁVEL | 129.699,00 m² | |
| ÁREA LOTEÁVEL + APP COMPUTÁVEL | 134.647,60 m² | 100 % |
| ÁREA PÚBLICA TOTAL | 20.197,14 m² | 15 % |
| ELUPs - AVENIDA | 9.218,80 m² (6,85%) | |
| ELUP - PRAÇA | 6.029,74 m² (4,48%) | |
| ELUP COMPUTÁVEL EM APP | 4.948,60 m² (3,67%) | |
| VIA PEDESTRE | 208,44 m² | 0,15% |
| ÁREA GUARITA | 174,46 m² | 0,13% |
| SISTEMA DE LAZER (ÁREA PERMEÁVEL) | 2.769,22 m² | 2,06% |
| SISTEMA VIÁRIO | 26.683,11 m² | 19,82% |
| ÁREA DE LOTES | 84.629,60 m² | 62,84% |
| NÚMERO DE LOTES | 161 LOTES | |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------------|----------|--------------|
| QUADRA | Nº LOTES | ÁREAS |
| A | 11 | 5.072,10 m² |
| B | 18 | 8.649,11 m² |
| C | 20 | 8.747,07 m² |
| D | 09 | 4.977,09 m² |
| E | 29 | 12.267,47 m² |
| F | 04 | 1.773,00 m² |
| G | 07 | 8.521,92 m² |
| H | 18 | 7.301,38 m² |
| I | 08 | 4.001,83 m² |
| J | 18 | 8.109,16 m² |
| K | 02 | 1.481,01 m² |
| L | 04 | 1.871,99 m² |
| M | 08 | 8.224,08 m² |
| N | 02 | 1.224,90 m² |
| O | 03 | 2.392,85 m² |
| ÁREA TOTAL= | | 84614,96 m² |
| TOTAL NUMERO DE LOTES | | 161 |

PROJETO URBANÍSTICO única

LOTEAMENTO PROFESSORA ABIGAIL BARROS

PROPRIETÁRIO: Baroli Investimentos e Participações Ltda.
 CNPJ: 15.769.519/0001-06
 LOCAL: RUA ALBERTO PACIULLI
 BAIRRO RIBEIRÃO DAS MORTES
 CIDADE: POUSO ALEGRE M.G.

ESCALA INDICADA: DATA: OUTUBRO/2019 DESSENO: EVERTON P. MENDONÇA / CEL: 9992-1351

SITUAÇÃO:

VIDE PLANTA

ÁREAS:

VIDE QUADRO DE ÁREAS

PROPRIETÁRIO:

AUTOR DO PROJETO:
RAPHAEL ABATE
CREA 2885 / D

ENG. RESP. EXECUÇÃO:
FABIO BARRIOS ABATE
CREA 48050 / D